

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

Zadavatel

Úřední název zadavatele:

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

IČO: 00020478

Sídlo/místo podnikání:

Těšnov 65/17

11000 Praha

Kontaktní osoba:

Miriam Poláková

Organizační útvar: Odbor vnitřní správy**Číslo útvaru:** 11140**Kontaktní adresa:** Těšnov 65/17

110 00 Praha 1 - Nové Město

Česká republika - CZE

Specifikace VZ

Název VZ: Správa administrativní budovy Palánek 250/1, 682 01 Vyškov**Druh zadávacího řízení:** VZMR: Otevřená výzva**Druh VZ:** Služby**Systémové číslo:** T002/20/V00057413**Dne**

30.04.2020 10:16:00

[detail VZ](#)

Identifikace zadavatele

Miriam Poláková

Specifikace základních údajů o VZ

Název VZ

Název

Správa administrativní budovy Palánek 250/1, 682 01 Vyškov

Druh veřejné zakázky

Druh plnění

Služby

Evidence, je-li VZ zadávána na základě rámcové smlouvy

Ne

Evidence, co bude výsledkem zadávacího řízení

Výsledkem zadávacího řízení bude

Uzavření jednorázové smlouvy

Předmět VZ

Stručný popis

Zajištění služeb v administrativní budově Agrodům Vyškov.

Položky předmětu VZ

Název	Správa objektů		
Kód z číselníku NIPEZ	79993100-2 - Správa objektů		
Kód z hlavního slovníku číselníku CPV	79993100-2 - Správa objektů		
Popis	Zajištění služeb v administrativní budově Agrodům Vyškov. Jedná se o denní zabezpečení provozu plynové kotelny, zabezpečení sledování spotřeby energií, drobné zednické, zámečnické, truhlářské a elektrikářské práce, zajištění drobným materiálem, zajištění údržby vstupu do budovy, parkoviště za závorou a za budovou+zimní údržba včetně posypu.		
Parametry	Název	Operátor	Hodnota
Identifikace			
Množství			
Měrná jednotka			
Předpokládaná hodnota za 1 měrnou jednotku položky (bez DPH)			
Předpokládaná hodnota na položku			

Dělení na části

Ne

Předpokládaná hodnota VZ

Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH)	415 380,00
Měna	koruna česká

Výběr postupu zadání VZ

Výběr postupu zadání VZ	VZMR: Otevřená výzva
-------------------------	----------------------

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky
na dobu neurčitou od 1.11.2020.

Doba a místo plnění

Obec	Vyškov
Ulice	Palánek
Číslo popisné	250
Číslo orientační	1
PSČ	68201
Stát	Česká republika

Stanovení požadavků na kvalifikaci

Výběr požadovaných kvalifikačních předpokladů

Požadavek na kvalifikaci dodavatelů

- ☐ Prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace zadavatel nepožaduje (zadavatel má i přesto právo vyžádat si předložení některých dokladů od dodavatele, s nímž má být uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy)
- ☒ Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
- ☒ Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ
- ☐ Ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ
- ☒ Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Základní způsobilost

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

V souladu se Soutěžním řádem Ministerstva zemědělství (viz https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html) účastník podáním nabídky prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem veřejné zakázky, tzn., že splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). V opačném případě je účastník povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit

Profesní způsobilost

§ 77 odst. 1

Ano

Způsob prokázání způsobilostí

prostá kopie

Další specifikace

výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

§ 77 odst. 2 písm. a)

Ano

Způsob prokázání způsobilostí

prostá kopie

Další specifikace

výpis z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění podnikat v oboru činnosti "výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů nesmějí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Název kvalifikačního předpokladů

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Rozsah požadovaných informací a dokladů

Předložení seznamu významných služeb obdobného charakteru realizovaných dodavatelem. Obdobným charakterem je myšleno správa a údržba nemovitostí.

Způsob prokázání splnění kvalifikace

čestné prohlášení

Minimální úroveň kvalifikace

Minimálně 3 zakázky obdobného charakteru realizované v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení, přičemž cena každé významné služby musí být nejméně 300.000 Kč bez DPH, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Pravost dokladů

Dodavatel předloží doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Budou akceptovány i originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Stanovení, bude-li zadavatel požadovat originály před uzavřením smlouvy

**Požadovat předložené dokumenty v originále Ne
či úředně ověřené kopii**

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta tj. lhůta, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanovuje, že lhůta skončí dne

Platební a obchodní podmínky

Smluvní podmínky

smlouvu vytvoří sám zadavatel (je součástí zadávacích podmínek)

Návrh smlouvy (požadavky upřesněny níže) je součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentace a jím předloženou nabídkou. V návrhu smlouvy především doplní nabídkovou cenu a další údaje a podmínky, které reagují na podmínky zadávací dokumentace.

**Typ smlouvy s odkazem na § a určení
zákona, podle kterého se bude právní vztah
řídit**

Smlouva o zajištění správy administrativní budovy Palánek
250/1, 682 01 Vyškov uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č.
89/2012 občanský zákoník v platném znění.

Způsob a doba podání nabídky

01.06.2020 09:00:00

Způsob podání nabídky

Dodavatel podává nabídku elektronicky prostřednictvím e-tržště.

Specifikace hodnotících kritérií a metody hodnocení

Základní hodnotící kritérium

Nejnižší nabídková cena

Jakým postupem se stanoví výsledné pořadí nabídek?

Metoda hodnocení

Automatická

**Postup pro stanovení výsledného pořadí při
shodě nabídek**

Jiným způsobem

Popis

V případě shody hodnotících kritérií bude o vítězném uchazeči rozhodnuto losováním v souladu s § 6 ZZVZ. O losování budou dotčení uchazeči vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování.

**Zvýhodnění dodavatelů zaměstnávajících
osoby se zdravotním postižením:**

Ne

Díličí hodnotící kritéria a subkritéria

Kritérium Nabídková cena

Název

Nabídková cena

Typ

nabídková cena

Jednotka

Kč

Požadovat členění nabídkové ceny na cenu bez DPH, s DPH a DPH: Ano

Povaha kvantitativní/objektivní – číselná hodnota kritéria je převzata z nabídky (číselně vyjádřitelné kritérium)

Orientace minimalizační/nákladové kritérium – klesající, nižší je lepší

Váha
Absolutní omezení hodnot 100,00

Minimum

Maximum
Omezení hodnot pro účely hodnocení

Minimum

Maximum

Přímé zadání hodnot do nabídkového formuláře Ano

Způsob hodnocení

Hodnoty kritéria budou předmětem elektronické aukce Ne

Způsob hodnocení na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH

Specifikace e-aukce

Použít e-aukci Ne

Požadavky na zpracování a členění nabídky

Jazyk, ve kterém bude nabídka podána český

Stanovení povinnosti podepisovat datové zprávy

Povinnost elektronicky podepisovat datové zprávy Ne

Stanovení povinnosti šifrovat nabídku

Povinnost šifrovat nabídku Ne

Další požadavky na obsah, příp. členění nabídky

Informace technické povahy vč. kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro komunikaci elektronickými prostředky, jsou uvedeny v Provozním řádu e-tržistiště Gemin, kapitola 7. Technické a další požadavky spojené s používáním e-tržistiště.

Další požadavky na obsah, příp. členění nabídky

1) Podáním nabídky uchazeč prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem veřejné zakázky, tzn. že splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. 2) Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být

doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. 3) Podáním nabídky uchazeč souhlasí s podmínkami výběrového řízení. 4) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit. 5) Práva a povinnosti neupravené touto výzvou se řídí Soutěžním řádem Ministerstva zemědělství (https://zakazky.eagri.cz/publication_display_1.html). 6) Součástí nabídky uchazeče bude vyplněná příloha č. 2 - Cenová nabídka Dodavatele. Uchazeč je povinen vyplnit všechna žlutě označená místa. 7) Uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu za 12 měsíců v systému Gemin, která bude shodná s celkovou nabídkovou cenou z přílohy č. 2 - Cenová nabídka Dodavatele a tuto cenu dále uvede též v návrhu smlouvy. Ceny uvedené v příloze č. 2 a návrhu smlouvy musí být též shodné. 8) Součástí nabídky uchazeče bude seznam významných služeb, viz. technická kvalifikace. 9) Uchazeč spolu s nabídkou dále předloží vyplněný návrh smlouvy na všech žlutě označených místech podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. 10) Hodnocení nabídek uchazečů proběhne systémem Gemin. 11) Prohlídka místa plnění proběhne v termínu 20.5.2020 od 9:00 hodin. Zájemci o prohlídku místa plnění se dostaví 10 minut před jejím začátkem na uvedené adrese. 12) Náklady související s výběrovým řízením (provize za využití Gemin) hradí zadavatel.

Další specifikace VZ

Prohlídka místa plnění

Bude se konat prohlídka místa plnění	Ano
Datum a čas	20.05.2020 09:00:00
Obec	Vyškov
Ulice	Palánek
Číslo popisné	250
Číslo orientační	1
PSC	68201
Stát	Česká republika

Otevírání nabídek

Datum a čas konání otevírání nabídek	01.06.2020 10:00:00
Bude otevírání nabídek veřejné?	Ne

Předložení vzorků

Bude požadováno předložení vzorků?	Ne
------------------------------------	----

Vyhrazení práva na oznámení informací na profilu zadavatele

Vyloučení účastníka zadávacího řízení oznámit jeho uveřejněním	Ne
Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele	Ne

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím e-tržště.

Jméno a příjmení	Miriám Poláková v.r.
------------------	----------------------

Doručení

Datum

05.05.2020 06:51:58

Přílohy

Název	Soubor	Velikost
Smlouva na zajištění správy administrativní...	Smlouva o zajištění správy (1) v DMS.docx	182,14 KB
Specifikace předmětu plnění	Příloha č. 1 Specifikace predmetu plnění.doc	68,00 KB
Základní data o objektu	Příloha č. 3 Základní data o objektu.xls	81,50 KB
Krycí list	Krycí list_ZZVZ.docx	642,74 KB
Příloha č. 2 Cenová nabídka	Příloha č. 2 Cenová nabídka.xls	34,00 KB

Verze formuláře

#	Vloženo	Poslední změna	
2	30.04.2020 10:22 Miriam Poláková	04.05.2020 09:21 Miriam Poláková	právě zobrazena
1	30.04.2020 10:16 Miriam Poláková	30.04.2020 10:22 Miriam Poláková	