Příloha č. 1 ke smlouvě na zajištění úklidových prací

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujícímu minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě a rozsahu stanoveném Standardem úklidových služeb schváleným Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu

Prostor A kancelář

Prostor B B1 schodiště, vestibul, vstupní hala

B2 venkovní schodiště vč. podesty

Prostor D D1 sociální zařízení (WC, umývárny)

D2 úklidová místnost

Prostor E výtah

Prostor H H1 výměník, prostor pod schody

H2 spisovna

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Patro** | **Místnost** | **Název** | **Plocha** | **Prostor** |
| **m2** |
| 0 | **106** | kancelář | 21,68 | A |
| **Celkem prostor A** | | | **21,68** |  |
| 6 |  | schodiště vč.podesty | 20,33 | B1 |
| 5 |  | schodiště vč.podesty | 20,33 | B1 |
| 4 |  | schodiště vč.podesty | 20,33 | B1 |
| 3 |  | schodiště vč.podesty | 20,33 | B1 |
| 2 |  | schodiště vč.podesty | 20,33 | B1 |
| 1 |  | schodiště vč.podesty | 20,33 | B1 |
| 1 | **201** | vestibul | 23,33 | B1 |
| 0 | **101,115** | vstupní hala | 72,69 | B1 |
| **Celkem prostor B1** | | | **218,00** |  |
| 0 |  | venkovní schodiště vč. podesty | 12,00 | B2 |
| **Celkem prostor B2** | | | **12,00** |  |
| 0 | **112** | WC muži | 7,06 | D1 |
| 0 | **113** | WC ženy | 5,33 | D1 |
| **Celkem prostor D1** | | | **12,39** |  |
| 0 | **112** | úklidová komora | 1,07 | D2 |
| **Celkem prostor D2** | | | **1,07** |  |
| 0 | **114** | výtah | 1,00 | E |
| **Celkem prostor E** | | | **1,00** |  |
| 0 | **102** | prostor pod schody | 8,86 | H1 |
| 0 | **001, 103, 104, 105** | výměník | 69,00 | H1 |
| **Celkem prostor H1** | | | **77,86** |  |
| 0 | **111** | spisovna | 13,70 | H2 |
| **Celkem prostor H2** | | | **13,70** |  |
| **CELKEM** | | | **357,70** |  |

**Prostor A** (kancelář)

**2 x ročně**

* + Vyprázdnění nádoby na odpad vč. dodávky a výměny mikroténového sáčku do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice
  + Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m
  + Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
  + Otření podnoží otočných židlí
  + Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách, včetně odstranění pavučin
  + Desinfekce dveřních klik a vypínačů

**Prostor B1** (schodiště, vestibul, vstupní hala)

**Denní úklid**

* + Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny, čistění rohožek
  + Vyprázdnění nádoby na odpad vč. dodávky a výměny mikroténového sáčku do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice

**Měsíční úklid**

* + Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, požárních hydrantů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
  + Omytí vnitřních parapetů a lišt
  + Umytí madel a zábradlí
  + Desinfekce dveřních klik, vypínačů a madel

**Prostor B2** (venkovní schodiště vč. podesty)

**Denní úklid**

* + Mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny, čistění rohožek vč. zimní údržby (odstranění sněhu, posyp)

**Prostor D1** (sociální zařízení)

**Denní úklid**

* + Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice
  + Omytí umyvadel a baterií desinfekčním prostředkem
  + Omytí toaletních mís, pisoárů desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
  + Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, ručníky, toaletní papír, splachovadla, kliky apod.)
  + Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zařizovacích předmětů
  + Mytí podlahy desinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

**Měsíční úklid**

* + Mytí obkladů a omyvatelných stěn
  + Mytí parapetů, dveří, zárubní
  + Čistění odpadů
  + Mytí odpadkových košů desinfekčním prostředkem
  + Omytí zařizovacích předmětů (zásobník na mýdlo, ručníky, toaletní papír, toaletní štětky)
  + Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, věšáků a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
  + Celoplošné mytí umývadel vč. sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů, splachovadel desinfekčním prostředkem

**Prostor D2** (úklidová místnost)

**Týdenní úklid**

* omytí baterie a výlevky desinfekčním přípravkem zvenku i zevnitř
* umytí podlahy desinfekčním prostředkem
* čistění odpadů
* odstranění pavučin

**Prostor E** (výtah)

**Denní úklid**

* + Mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny

**Týdenní úklid**

* Čistění stěn, dveří, zrcadel vč. odstranění skvrn
* Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří a rámů výtahů

**Prostor H1** (výměník, prostor pod schody)

**Roční úklid**

* Mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn
* Mytí dveří
* Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů včetně odstranění pavučin
  + Omytí umyvadla a baterie desinfekčním prostředkem, čistění odpadu

**Prostor H2** (spisovna)

**Roční úklid**

* + Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
  + Úklid vnitřních prostor - volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
  + Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
  + Desinfekce dveřních klik

**Speciální (roční) úklid**

* + Mytí oken vč. rámů, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních žaluzií
  + Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6 m
  + Čištění otopných těles
  + Mytí odpadkových košů
  + Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní
  + Mytí automatických vstupních dveří a prosklených částí vstupní haly

**Mimořádný úklid**

* + Úklid při havárii vody, topení, atd.
  + Úklid po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny

**Spotřební materiál**

* WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, 27 cm, návin 180 m
* Tek. mýdlo desinfekční bílé 5L
* Sáčky do odpadkového koše 30l, 30 ks
* Papírové ručníky ZZ bílé, 25 x 23 cm, dvouvrstvé, celulóza
* Vonné sítko do pisoáru
* WC štětka komplet
* WC závěs vonný