

razítka



MLAA

Nesmí být šířeno bez písemného souhlasu MLAA.

**Mizera Lichý Aster ARCHITEKTI**

zodp.proj. Ing. arch. Jakub Mizera

architekti Mizera Lichý Aster ARCHITEKTI s.r.o.

zpracoval Ing. arch. Jakub Mizera

akce **Přístřešek pro kola**

část **B souhrnná technická zpráva**

obsah **souhrnná technická zpráva**

č.zak. 2020\_039 měřítko č.výkr.

datum 11.11.2021 stupeň DSP

**B**

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je navrhována v areálu Slezská plovárna v Hradci Králové. Území charakterizuje těleso hráze, které kopíruje část pozemku, který je přístupný k vodní hladině (řeka Orlice). Část pozemku, která se nachází za tělesem hráze je zastavěná - nachází se zde vodácká půjčovna, klubovna, dva sklady lodí, převlékárny a hygienické zázemí.

Pozemek 934/27, na který bude stavba umístěna, se nachází v jihozápadní části areálu, severně od hráze. Navrhovaná stavba je provedena jako dřevostavba. Dosavadní využití pozemků slouží pro veřejnost - konají se zde různé akce - od svateb až po příměstské tábory. Území je zastavěné drobnými jednopodlažními stavbami, které jsou různě umístěné v areálu. Pozemek dle platného územního plánu spadá do plochy BN - čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby. Navrhovaná stavba je nízkopodlažní (1NP) a svojí funkcí spadá do přípustného využití funkční plochy jako stavby pro sport a relaxaci, jsou tedy v souladu se stávajícím ÚP. Pozemek je napojen stávajícími sjezdy na městskou komunikaci západně od pozemku, kterou je ulice Na Mlejнку. Okolní území tvoří převážně nízkopodlažní stavby obytné či pro sport, rekreaci.

- b) informace o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Vydaná platná územně plánovací dokumentace je Aktualizované znění územního plánu města Hradec Králové k datu 01.03.2012.

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací města Hradec Králové.

Pozemek se dle hlavního výkresu Územního plánu nachází v ploše čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby (BN).

Dle textové části ÚP (strana 20) jsou stanoveny následující podmínky.

Přípustné využití hlavní:

stavby pro bydlení nízkopodlažní

Přípustné využití doplňkové:

stavby pro sport a relaxaci, dětská hřiště - **splněno**.

Jedná se o stavbu ve stávajícím sportovním rekreačním areálu.

Prostorové podmínky nejsou územním plánem stanovené.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržená stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů budou v případě potřeby zapracovány do projektové dokumentace.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemku, které bylo podkladem pro zpracování projektu. Další průzkumy nebyly provedeny.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětný pozemek je chráněn podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pozemek se nachází v území s archeologickými nálezy kategorie (ÚAN) 3 a v archeologické zóně 1, podléhá tedy ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jedná se o území s možností nálezů.

ÚAN kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenásvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV).

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Úpravy pozemku nebudou mít svým rozsahem vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. Pozemek je tvořen travním porostem.

- j) požadavky na minimální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek je součástí ZPF. Jelikož se jedná o stavbu dočasnou, tak nebude docházet k vyjmutí ze ZPF.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu areálu, která je již na pozemku situována (viz. výkres C.3). Dopravně bude pozemek napojen na komunikaci v ulici Na Mlejнку pomocí stávajících sjezdů.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek č. 934/27, katastrální území Slezské předměstí.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

- b) účel užívání stavby

Hlavním účelem užívání stavby je přístřešek pro kola.  
Stavba obsahuje 10 ks stojanů pro jízdní kola.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu dočasnou na 6 let.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Podmínky dotčených orgánů budou v případě potřeby zpracovány do projektové dokumentace.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha: 12.11 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 36,33 m<sup>3</sup>

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dešťová voda je z objektu sváděna pomocí svodu a na místě vsakována ve vrstvách kameniva.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy  
Stavba bude zahájena začátkem roku 2022. Stavba není členěna na etapy. Lhůta stavby je 1 měsíc.

- j) orientační náklady stavby  
Orientační náklady stavby jsou 200.000 CZK.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o nízkopodlažní stavbu (1NP) která koresponduje se svým okolím (jednopodlažní stavby areálu Slezská plovárna a nízkopodlažní rodinné domy). Navazuje bezprostředně na stávající objekt převlékáren převlékáren z kontejnerů.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je navržena z dřevěných nosných hranolů se střechou z trapézového plechu. Materiálově v přírodních barvách.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Přístřešek pro kola je navržen pro celkem 10 ks jízdních kol.  
Technologie výroby stavby je montovaná dřevostavba na betonových patkách.

#### **B.2.4 Bezbariérové využívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérový přístup k přístřešku na kola je řešen navázáním upraveného terénu na okolní zpevněné plochy.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba nebude mít vliv na bezpečnost užívání objektu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení

Objekt je řešen jako dřevostavba.

- b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce stavby je z betonových patek, dřevěných hranolů a trapézového plechu jako zastřešení.

- c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh vyhovuje požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu. Stavbu lze z hlediska statiky bezpečně provést.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) technické řešení**

Technickým řešením je napojení dešťového svodu na vsakovací šterkové pole pod objektem.

##### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Jediným technickým zařízením je likvidace dešťových vod ze střechy. Jiné technické zařízení se v objektu nevyskytuje.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení řeší zejména odstupy od okolních pozemků a budov.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na okolní pozemky. Požárně nebezpečný prostor zasahuje rovněž na objekty totožného vlastníka plnící další funkce (převlékárny) pro totožný areál Slezská plovárny.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jedná se o otevřenou konstrukci bez požadavků na tepelnou ochranu.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Novostavba řeší hygienické požadavky, které jsou na ni kladeny.

Jelikož se jedná o otevřenou konstrukci bez vnitřních místností, není potřeba řešit větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou ani elektroinstalaci.

Likvidace dešťových vod z objektu je řešena pomocí dešťového žlabu a svodu do vsakovacího objektu.

Nepředpokládá se vliv stavby na okolí z hlediska hluku.

Prašnost se předpokládá pouze při výstavbě, nikoliv během budoucího běžného provozu stavby.

Pracovní doba výstavby budou pouze všední dny 6-22h. Stavba nebude rušit noční klid.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o otevřenou konstrukci bez vnitřních místností, prostor pod střechou je přirozeně větraný.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nevyskytují se v daném místě.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyskytuje se v daném místě.

##### **d) ochrana před hlukem**

Na tento účel stavby a na její konstrukce nejsou dle ČSN 73 0532 kladena speciální opatření ochrany před hlukem.

##### **e) protipovodňová opatření**

Nejsou zapotřebí.

##### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nevyskytují se v daném místě.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt se nenapojuje na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neobsazeno.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavbou nového objektu nezměněno. Příjezd je hlavní branou ze západní strany areálu z ulice Na Mlejнку, kde se nachází dvě parkovací stání. Za branou je objekt dále přístupný ze stávající cesty na koruně hráze a navazující šterkové komunikace na východní straně objektu. Druhou možností vstupu je stávající branka přímo z ulice Na Mlejнку, která slouží jako hlavní vstupní branka pro provoz občerstvení. Pozemek a stávající objekt hygienického zázemí splňuje požadavky na užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Navrhovaný objekt pro tyto účely není navržen.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavbou nového objektu nezměněno. Je využíván pouze stávající sjezd.

c) doprava v klidu

Předmětná stavba doplňuje provoz areálu a nenavyšuje kapacitu areálu. Areál nabízí dvě stávající parkovací stání u jihozápadní stávající brány na pozemku 3185 (v majetku státního podniku Povodí Labe, v pronájmu Stavebníkem) a 10 stávajících parkovacích stání u severovýchodní stávající brány na pozemku 917/38 (v majetku Mgr. Martiny Rejhové, spoluvlastníka společnosti PONCA spol. s r.o.).

d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou nového objektu nezměněno. Jsou využívány stávající pěší stezky.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) terénní úpravy

Pouze úprava terénu drobného rozsahu - vyhloubení výkopů pro základové patky a srovnání terénu na okolní plochy.

b) použité vegetační prvky

Neobsazeno.

c) biotechnická opatření

Neobsazeno.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší, neznečišťuje vodu, nevykazuje odpady ani neznečišťuje půdu. S veškerým odpadem, který při výstavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Odděleně musí být vytríděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Při práci je nutné používat ochranné pomůcky. Doklady o odstranění nakládání s odpady budou uschovány pro případné kontroly. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy ani odpadů.

Při výstavbě bude vzniklý odpad roztříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Předpokládá se tento typ odpadů:

katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 sb. / specifikace odpadu / kategorie / m <sup>3</sup> / způsob naložení s odpadem		
170504	zemina vytěžená s kameny	0 4 deponie na pozemku
170107	směsný stavební odpad	0 2 odvod na skládku
170604	zbytky izol. materiálů z minerál. hmot	0 1 odvoz na řízenou skládku
170201	dřevo	0 1 recyklace / opětovné využití

Provozem stavby bude vznikat odpad:

katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 sb. / specifikace odpadu / kategorie / m <sup>3</sup> / způsob naložení s odpadem		
200301	Směsný komunální odpad nakládajícím s komunálním odpadem	0 - odváženo a likvidováno městským podnikem

Doporučení uživateli objektu s tříděním komunálního odpadu:

katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 sb. / specifikace odpadu / kategorie / m <sup>3</sup> / způsob naložení s odpadem		
200101	papír a lepenka včetně obalů	0 - předání oprávněné organizaci k recyklaci
200102	sklo	0 - předání oprávněné organizaci k recyklaci
200139	plasty	0 - předání oprávněné organizaci k recyklaci

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nevykazuje negativní dopady na životní prostředí. Objekt je umístěn nad zemí a nebrání rostlinám ani živočichům. Nenachází se zde žádné stromy ani keře. Zeleň okolních pozemků nebude stavbou dotčena. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Návrh nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma, rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou požadovány.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky nejsou na stavbu kladeny. V objektu se nebudou nacházet objekty civilní ochrany.

Stavba neohrožuje ani nenarušuje stávající radiový systém, sirény ani kamery.

Protipovodňová ochrana není na stavbu kladena. Stavba neobsahuje ani neuvolňuje do okolí žádné nebezpečné látky.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na vodovod a elektřinu. Energie budou odebírány ze sousední stavby převlékáren.

- b) odvodnění staveniště

Povrchové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Staveniště bude navrženo tak, že nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na místní komunikaci.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu v ulici Na Mlejнку.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity žádné sousední pozemky ani komunikace. Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Provádění stavby nebude rušit noční klid. Pracovat se bude pouze pracovní dny od 6:00 do 22:00. Hlučné práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 8:00 do 18:00.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště bude zabezpečeno stávajícím oplocením pozemku.  
Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Požadavky na zábory pro staveniště nejsou. V maximální možné míře bude využit pozemek stavebníka.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou na stavbu kladeny.

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace (technika pouze pro vyhloubení základů a umístění kontejnerů). V průběhu realizace se předpokládá vznik následujících odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce tvoří výkopy pro základové patky ve vytyčené části pozemku. Vytěžená zemina z výkopů bude deponována na pozemku pro pozdější zásypy a terénní úpravy. Bilance zemních prací je v rovnováze.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost (převážně pouze ve fázi výkopů). Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

Dodavatel stavby zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude dodavatel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Nadměrné prašnosti bude zamezeno odpovídajícími technickými opatřeními.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pracovníci na stavbě budou dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nedotčeny pro bezbariérové užívání staveb.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou potřeba opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude prováděna při uzavřeném areálu bez přístupu veřejnosti.

Příloha č.8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.  
Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna běžnými postupy, lhůta stavby je 1 měsíc.

**B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Dešťová voda je z objektu sváděna pomocí svodu a na místě vsakována ve vrstvách kameniva.

Zpevněné plochy jsou provedeny jako propustné.

Zasakování dešťových vod neohrozí okolní pozemky ani odtokové poměry v území.

V Praze, dne **11.11.2021**

Zprávu zpracoval **Ing. arch. Jakub Mizera**

Kontakt **+420 721 732 822, mizera@mlaa.cz**