

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s

charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území charakterizuje těleso hráze, které kopíruje část pozemku, který je přístupný k vodní hladině (řeka Orlice). Část pozemku, která se nachází za tělesem hráze je zastavěná - nachází se zde vodácká půjčovna, klubovna a dva sklady lodí.

SO 01 se nachází na pozemku 934/71.

Stavba je z modulového kontejneru a dodána na místo v celku. Umístěno na již hotové základy.

Dosavadní využití pozemků slouží pro veřejnost k rekreaci. Území je zastavěnou drobnými jednopodlažními stavbami, které jsou různě umístěné v areálu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavby jsou v souladu s územním plánem.

SO 01 - sociální zařízení

ČISTĚ OBYTNÉ PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBY

A) Přípustné využití doplňkové: stavby pro sport a relaxaci

Z hlediska urbanismu plánované objekty na pozemcích 934/71, 934/72 a 3189 v katastrálním území Slezské předměstí funkčně zapadají do okolního prostředí. Navrhované stavby sociálního zařízení a odpočívárny se nachází v areálu Slezské plovárny a svou funkcí vhodně doplňuje stávající využití areálu a potřeby návštěvníků.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Bez výjimek.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Radonový průzkum:

Byl proveden radonový průzkum Ing. Pavlem Petřem, s výsledkem vyšším než nízkým radonovým indexem / 25,9 kBq/m³. To

vyžaduje přijetí opatření preventivně ochránit stavbu proti pronikání radonu z podloží.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Bez ochrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Voda ze střechy bude svedena do přilehlé vodoteče.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. Na pozemku se nenacházejí žádné vzrostlé stromy, dřeviny ani keře. Byly vykáceny již před vypracováním dokumentace, jejíž podklad (zaměření) byl staršího data. Stromy jsou v situaci zakresleny červeně, ale již zde žádné nejsou.

j) požadavky na minimální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor bude pod objektem SO 01 - sociální zařízení s terasou o výměře 64,69 m².

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

SO 01 bude napojen na přípojku vody, kanalizace a elektřiny. Všechny tyto přípojky se nachází na komunikaci v ulici Na Mlejnku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

SO 01 - 934/71, 934/72

inženýrské sítě - 934/71, 934/72, 934/74, 2078, 934/36, 934/35, 917/35, 917/49, 3189, 917/12, 917/20, 917/50, 934/31,
3185 v k. ú. Slezské předměstí

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne na žádných pozemcích.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu. Objekt je složen ze dvou kontejnerů vyrobených na míru a na místě přisazených a sešroubovaných k sobě.

b) účel užívání stavby

SO 01 je užívána jako hygienické zázemí pro areál Slezské plovárny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba může být dočasná, ale i trvalá - je zde možnost stavbu jednoduše přemístit v rámci areálu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Zastavěná plocha (42,64+22,05) 64,69 m² , obestavěný prostor (127,92+59,535) 187,46 m³ .

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

SO 01 - spotřeba tepla bude záviset na otevírací době areálu, hygienické zázemí bude opatřeno elektrickými topnými tělesy, které budou reagovat na vnitřní teplotu dle termostatu. Dešťová voda bude řešena s výrobcem kontejneru a bude likvidována svedením do místní vodoteče. Množství odváděných dešťových odpadních vod $Q_r = 0.4 \text{ l/s}$.

Produkované množství odpadu - bude nárazový dle aktuální návštěvnosti areálu - objekty budou napojeny na městskou kanalizační síť. Třída energetické náročnosti není stanovena. Stanoví ji výrobce/dodavatel.

Hospodaření s dešťovou vodou - voda bude odvedena do blízké vodoteče.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Investor plánuje zahájit stavbu v létě 2019.

SO 01 je členěn na následující etapy: zpracování dokumentace k provedení stavby danou firmou zabývající se modulární architekturou. Následně budou provedeny základy, na které se stavba umístí. Stavba bude přivezena již hotová a dále se jen umístí na připravené základy. Dále se stavba napojí na technickou infrastrukturu.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady objektu:

SO 01 - 1 550 000 CZK bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt slouží veřejnosti a má funkci hygienického zařízení. Objekt je umístěn v prostoru pozemku, kde nebrání dalším aktivitám a funkcím areálu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se rozměrově o kontejner, který se může bez problému přesouvat z místa na místo pomocí kamionové dopravy a jeřábu. Nosnou konstrukci tvoří 3mm silný ohraněný a svařovaný ocelový profil/jekl, který je typickým charakterem lodního kontejneru. Nosná konstrukce je otryskaná a opatřena antikoročním základovým nátěrem. Jakost železa S235 – EXC2. Stěna je tvořena 0,6-0,75 mm pozinkovaným profilovaným plechem, lakovaným v antracitové barvě. Obklad je řešen pomocí dřevěných latí (sibiřský modřín, přírodní), které doplňují již postavené stavby v areálu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz v objektu - jedná se o hygienické zařízení, které v sobě má - WC, převlékárny a sprchy. Objekt slouží pro veřejnost a je dimenzován na průměrný počet uživatelů plovárny. Předpokládaný počet uživatelů závisí na pořádaných akcích na plovárně, bude se pohybovat od 50-100 lidmi za den.

B.2.4 Bezbariérové využívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

V objektu SO 01 se nachází bezbariérové WC a je přístupno pomocí rampy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nebude mít vliv na bezpečnost užívání objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 01 je řešen jako kontejner.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce kontejneru je z plechu. Nosné prvky v rozích, které ztužují objekt kvůli přenosu z místa na místo.

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh vyhovuje požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu. Statika bude vytvořena na základě výběru firmy.

Firma si statiku tvoří sama ve výrobní dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technickým řešením je napojení objektů na přípojky vody, kanalizace a elektřiny, které se nacházejí v ulici Na Mlejнку.

b) výčet technických a technologických zařízení

V SO 01 se budou nacházet elektrická topná tělesa (1x 2kW, 2x 1kW do vlhka, 6x 0,5kW), bojler pro sprchy - 500l a osvětlení (4x žárovka 2x36W, 6x přisazené světlo), 9x vypínač, 2x zásuvka 220V, 1x zásuvka pro bojler, 11x větrák s doběhem. Dále 4x keramické umyvadlo s baterií t/s, 1x keramické umyvadlo pro invalidy včetně madel s baterií t/s, 4x toaletní kabina s keramickým WC, 2x pisoár, 5x sprchová baterie se sprchou a baterií t/s (vypádování podlahy, přívod vody, napojení na odpad a na ohřev vody)

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Zpracováno v PBR. Přiloženo v dokumentaci.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

SO 01 bude zateplený dle platných požadavků na stavby a budou se vytápět v časech provozu areálu. Ohřev vody bude probíhat pouze při odběru.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Prostory hygienického zázemí budou odvětrávány pomocí přívodu a odvodu vzduchu ve spodní a horní části objektu.

Vytápění bude řešeno pomocí elektrických topných těles, které poběží pokud bude areál v provozu. Osvětlení bude řešeno interiérově ve stropu v podhledu. V budově budou otvíravá větrací okna. Zásobování vodou je řešeno napojením na vodovodní řád v ulici Na Mlejнку. Odpady jsou řešeny napojením na kanalizační síť, která vede v ulici Na Mlejнку. Stavba objektů nemá žádný vliv na okolí, jelikož budou objekty dovezeny již hotové. Nejhluchnější práce budou probíhat pouze v pracovní dny 8-18h - jedná se o přistavení techniky pro zdvih objektu a následné umístění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pronikání radonu z podloží do objektů bude řešeno tím, že stavba stojí na betonových patkách a není pevně spojená se zemí. Pod stavbou vzniká prostor, který je přirozeně větraný.

b) ochrana před bludnými proudy
Nevyskytují se v daném místě.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Nevyskytuje se v daném místě.

d) ochrana před hlukem
Navržené řešení splňuje požadavky na limitní hladiny hluku.

e) protipovodňová opatření
Neobsazeno.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Nevyskytují se v daném místě.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury
Všechny napojovací přípojky se nachází v ulici Na Mlejнку.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
SO 01 - jedná se o cca 50 m úsek nových kabelů vedených v zemi od objektů k ulici Na Mlejнку.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
Stavbou nového objektu nezměněno. Příjezd hlavní branou ze severu, kde se nachází parkovací místo.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Stavbou nového objektu nezměněno.

c) doprava v klidu
Stavbou nového objektu nevznikají nároky na dopravu v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky
Stavbou nového objektu nezměněno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy
Nejsou.

b) použité vegetační prvky
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření
Neobsazeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nemá negativní vliv na ovzduší, neznečišťují vodu, nevykazují odpady ani neznečišťují půdu. Limitní hodnoty hluku budou dodrženy technologickým řešením výtahu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nevykazuje negativní dopady na životní prostředí. Objekt je umístěn nad zemí a nebrání rostlinám ani živočichům.

Nenachází se zde žádné stromy ani keře. Zeleň okolních pozemků nebude stavbou dotčena.

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Návrh nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma, rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou požadovány.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky nejsou na stavbu kladeny. V blízkosti se nenacházejí objekty civilní ochrany.

Stavba neohrožuje ani nenarušuje stávající městský rádiový systém, sirény ani kamery.

Stavba neobsahuje ani neuvolňuje do okolí žádné nebezpečné látky.

Protipovodňová ochrana není na stavby kladena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavbou nového objektu nevznikají nároky na staveniště.

b) odvodnění staveniště

Stavbou nového objektu nevznikají nároky na staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavbou nového objektu nevznikají nároky na staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Provádění stavby nebude rušit noční klid. Pracovat se bude pouze pracovní dny od 8:00 do 19:00. Hlučné práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 8:00 do 18:00.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nového objektu nevznikají nároky na staveniště.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavbou nového objektu nevznikají nároky na staveniště.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou nového objektu nevznikají požadavky na obchozí trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě nebudou produkovány odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
V tomto případě budou řešeny pouze zemní vruty - bez deponie zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Nadměrné prašnosti bude zamezeno odpovídajícími technickými opatřeními.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Pracovníci na stavbě budou dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nedotčeny pro bezbariérové užívání staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Nejsou potřeba opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Stavba bude prováděna při uzavřeném areálu bez veřejnosti.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba bude osazena ihned po přivezení na místo, lhůta stavby se stanovuje na 1 den.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťová voda je z objektů sváděna pomocí svodů do přilehlé vodoteče. Vše naznačeno ve výkresu C3.

V Praze, dne **12.07.2019**
Zprávu zpracoval **Ing. arch. Petr Aster**
Kontakt **+420 605 306 761, aster@mlaa.cz**__