

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem

Sídlo: Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 00020681

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: xxx

Za kterou jedná: Ing. Jaromír Vašíček, CSc.

Kontaktní osoba:

- ve věcech technických:, investiční referent oddělení analýz a rozpočtu

- ve věcech BOZP na staveništi:, referentka majetkové správy oddělení vnitřní správy

E-mail: podatelna@uhul.cz

Datová schránka: n5v4bry

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Jiří Slunečko

Sídlo: Sokolovská 1260/161, Praha 8

IČO: 70721521

DIČ: xxxxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Tel., mobil: xxx

E-mail: xxx

Datová schránka:

Adresa pro doručování: Sokolovská 1260/161, Praha 8

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Úprava kotelný a skladových prostor ÚHÚL Brandýs nad Labem v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele dle VZ T002/19/V00056733 (el. tržiště Gemin).
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla. Součástí díla budou i potřebné navazující práce, jako jsou malby, zámečnické a truhlářské konstrukce a potřebné elektroinstalace a instalatérské práce.
- 2.1.2.** Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.

Článek 2 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 1 smlouvy,

a to ve výši:

249.704,10 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc sedm set čtyři korun a deset haléřů českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 52.437,90 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 302.142 Kč.

Článek 3 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy. O předání staveniště bude zhotoven předávací protokol.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 6. 2019. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

Článek 4 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 5.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

- 5.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 5.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 5

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 6.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 6.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 6.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 6.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 6.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 6

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu řádného ukončení díla a předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

Článek 7

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést "Stavební deník" v souladu s ustanoveními všeobecně platných předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést deník ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky.
3. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný na předem určeném místě.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do 5 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany zaznamenáno do deníku do 5 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
6. Po odstranění případných vad zjištěných při převjímacím řízení, je zhotovitel povinen předat kopie deníku objednateli.

Článek 8

Další ujednání

1. Kontaktní osoba ve věcech technických má právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.
2. Zhotovitel zodpovídá za vybavení pracovníků svých i svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky a pracovníky subdodavatelů. Jmenný seznam pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů předá zhotovitel objednateli při přebírání staveniště. Tento seznam bude součástí předávacího protokolu o předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

4. Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Tato smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

V Brandýse nad Labem dne 15. 4. 2019

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele