

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

---

Č.j.: OÚP-Dub/8796/2018  
Vyřizuje: Ing. Michaela Dubinová  
E-mail: michaela.dubinova@nyrany.cz  
Telefon: 377 168 013

16.4.2018

Adresát:  
AOPK ČR  
Regionální pracoviště Správa CHKO Český les  
Malá 9  
301 00 Plzeň

### **Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Tůně v PR Nový rybník“**

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování obdržel dne 21.3.2018 žádost o vydání koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k projektové dokumentaci na akci „Tůně v PR Nový rybník“.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování vydává k předložené dokumentaci

### **koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Nýřany.

#### **1) odbor územního plánování – 3.4.2018**

**Závazné stanovisko úřadu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování – vyřizuje Ing. Michaela Dubinová**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr pro **umístění stavby „Tůně v PR Nový rybník“ v k.ú. Úherce u Nýřan.**

#### **Záměr je přípustný**

Záměr bude umístěn v souladu s částí ověřené předložené dokumentace (se situačním výkresem), která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Regionálním pracovištěm Správy CHKO Český les, Plzeň dne 21.3.2018.

Podklady pro vydání závazného stanoviska: Projektová dokumentace, Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, Územní plán Úherce.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Úherce a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a je s těmito hledisky v souladu. Pozemky p.č. dle GP 1374/25, 1374/26, 1374/27, 1374/28, 1374/29, 1374/30, 1374/31, 1374/32, 1374/33, 1374/34 a 1374/35, k.ú. Úherce u Nýřan se nachází v ploše trvalé travní porosty. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

**Stanovisko orgánu památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** - zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, orgán památkové péče – Daniela Kondelíková

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování - památková ochrana k samotné akci nemá námitky, neboť stavba není v blízkosti žádného památkově chráněného objektu, ani se nenachází v památkově chráněném území. Stavba se však s největší pravděpodobností nachází na území s archeologickými nálezy a při zemních pracích by mohlo dojít k jejich narušení.

Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Pro zdárný a rychlý průběh akce doporučujeme stavebníkovi kontaktovat s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavby organizaci, oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum, tzn. obrátit se na některou z institucí uvedených v příloze.

## **2) odbor životního prostředí – 13.4.2018**

Stanovisko č.j. OŽP-Pro/9866/2018 ze dne 13.4.2018 v příloze.

Ing. Stanislav Plešmíd  
vedoucí odboru územního plánování

### **Příloha**

Povinnosti stavebníka

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru

Stanovisko č.j. OŽP-Pro/9866/2018