SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Vaníčkova 315/7

160 17 Praha 6

**SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy 9118000209

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**České vysoké učení technické v Praze**

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Součást: Správa účelových zařízení ČVUT v Praze

Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Jiří Boháčkem, pověřeným řízením Správy účelových zařízení ČVUT v Praze

Ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel")

**KRAUS IZOLACE s.r.o.**

Se sídlem: Neapolská 328-329, 109 00 Praha 10

IČ: 60463813

DIČ: CZ60463813

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, C 26494

Zastoupena: Rudolfem Krausem

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxx

Kontakt ve věci fakturace: Kraus Rudolf

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
2. Objednatel a zhotovitel tuto Smlouvu uzavírají jakožto realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava ploché střechy objektu Menzy Studentský dům ČVUT“.
3. Předmět a účel smlouvy
4. Předmětem této smlouvy je provedení dílčí opravy ploché střechy objektu Menzy Studentského domu ČVUT v Praze spočívající v částečné demontáži a zpětné montáži dlažby po obvodě střechy a okolo světlíků, výměně vpustí a instalaci nové PVC folie v šířce 600 mm včetně vytažení folie u atik a světlíků a nové oplechování po obvodě střechy.
5. Podrobněji je rozsah díla popsán v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 1 – Cenová nabídka.
6. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:
7. zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
8. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou);
9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
10. účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
11. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů;
12. platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
13. zřízení a odstranění zařízení staveniště;
14. převzetí povinností vyplývajících z povolení zvláštního užívání komunikace;
15. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti), včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
16. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
17. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání dodávky schopno k užívání);
18. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy;

 (veškeré výše uvedené souhrnně dále jen „Dílo“).

1. Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, povinnosti Zhotovitele předjímané v oddíle II. odst. 3, které tvoří součást Díla, je Zhotovitel povinen splnit v rozsahu smluvně předjímaném, příp. zákonem stanoveném, nejpozději do předání Díla.
2. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání, a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a naplnění účelu smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné, jedná se tak o Zhotovitele ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
4. Veškeré stavební práce, které bude Zhotovitel provádět, proběhnou za běžného chodu areálu Objednatele. Stavební práce, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví veřejnosti a osob pohybujících se na prostranstvích a v bezprostřední blízkosti stavby, stejně tak v prostorách budovy, budou prováděny za plného provozu. O povaze stavebních prací, tj. jedná-li se o stavební práce, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví veřejnosti a osob pohybujících se na prostranstvích v areálu a v budově či nikoli, rozhoduje v případě sporu mezi smluvními stranami Objednatel.
5. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna po dohodě s Objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu areálu Objednatele.
6. Účelem smlouvy je oprava ploché střechy objektu Menzy Studentský dům ČVUT na adrese Bílá 2571/6, 130 00 Praha 6. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.
7. **Cena díla**
8. Celková cena Díla je tvořena cenou stanovenou na základě nabídky Zhotovitele.
9. Celková cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením Díla, jeho předáním a převzetím, a je sjednána v rozsahu nabídky Zhotovitele.
10. Celková cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

**celková cena 273 037,64 Kč bez DPH,**

**zákonné DPH (21%) činí 57 337,90 Kč,**

**celková cena 330 375,54 Kč včetně DPH.**

1. Celková cena Díla je cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
2. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly též zahrnuty ani v rámci položkového rozpočtu a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, je třeba, aby před případnou realizací/zahájením těchto dodatečných prací byl uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek, a teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami vzniká Zhotoviteli povinnost tyto dodatečné práce realizovat a současně právo na jejich úhradu.
3. Cena za dodatečné práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými, bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou (Příloha č. 1 této Smlouvy).
4. Termíny a místo plnění
5. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekt pod správou zadavatele, tj. Studentský dům na adrese Bílá 2571/6, 130 00 Praha 6.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla dne 10. 09. 2018. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo plnění v den zahájení plnění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli hotové dílo nejpozději dne 10. 10. 2018. Izolační práce budou dokončeny do 26. 09. 2018.
7. O převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel může po předchozí písemné dohodě přerušit práce v případě nepříznivých klimatických podmínek mající vliv na kvalitu prací a technologické postupy prací.
9. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dle odst. 4 tohoto článku se prodlužuje doba předání díla o dobu přerušení prací.
10. **Platební podmínky**
11. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně protokolárně předaného a převzatého díla bez připomínek a vystavené faktury doručené do sídla objednatele.
12. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez připomínek, tj. i bez drobných vad a nedodělků, odsouhlasenému oběma smluvními stranami.
13. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury za dílo objednateli.
14. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami. Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
15. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že na faktuře je třeba vyznačit číslo smlouvy, jinak bude faktura vrácena zpět.
16. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
17. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
18. Majetkové sankce a smluvní pokuty
19. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla ve smyslu oddílu IV. odst. 2, tj. ve smyslu dokončení předávacího řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
20. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu uplatněnou Objednatelem v rámci reklamační lhůty ve lhůtě stanovené v oddíle X. odst. 7 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou uplatněnou vadu, a to za každý i započatý den prodlení.
21. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
22. Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu X. odst. 1 je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
23. Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích i následujících bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
24. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva Objednatele v tomto směru Zhotoviteli doručena.
25. Pokud Zhotovitel neodstraní drobnou ojediněle se vyskytující vadu nebo nedodělek ve lhůtě smluvně předjímané v oddíle IX. odst. 3 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
26. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací, použitých materiálů nebo dodávek uvedených v položkovém rozpočtu (cenové nabídce) Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti odstranit případné závady nebo použít materiál a dodat zboží v odpovídající kvalitě, případně není jakkoliv dotčena odpovědnost náhrady škody.
27. Pokud Zhotovitel poruší povinnosti předjímané v oddíle VII. odst. 3 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
28. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště ve smyslu porušení lhůty smluvně předjímané v oddíle VII. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
29. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost předjímanou v oddíle XII. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
30. Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající z jakéhokoli ustanovení smlouvy, i když se na ní smluvní pokuta nevztahuje.
31. Veškerá výše uvedená ustanovení oddílu VI. jsou aplikovatelná na Zhotovitele i v případě, že porušení povinností smluvního charakteru byla způsobena jednáním (činností) poddodavatele.
32. Staveniště
33. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí Studentský dům, viz čl. IV. odst. 1. Smlouvy.
34. Při předání Staveniště budou Zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
35. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
36. Vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen provést předávacím protokolem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla.
37. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.
38. Provádění díla
39. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít.
40. Zhotovitel provede práce v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
41. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
42. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
43. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
44. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
45. Předání díla, dokončení předávacího řízení a převzetí díla
46. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání, a kdy tak bude zahájeno předávací řízení. Předávací řízení musí být dokončeno nejpozději dne 26. 09. 2018.
47. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
48. doklady o shodě – použité materiály;
49. potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, nebo závadného odpadu;
50. provozní řády a návody na údržbu;
51. záruční listy.

Bez výše uvedených dokladů není možné dokončení předávacího řízení.

1. O průběhu předávacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání Díla, podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících. Protokol o předání díla bude vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Současně s tím Objednatel stanoví Zhotoviteli v protokole o předání Díla závaznou lhůtu pro odstranění vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
2. Nemá-li objednatel k dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek je přílohou faktury.
3. Dílo se považuje za předané v souladu s termínem dle čl. IV, odst. 2 této smlouvy podpisem obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek.
4. V případě, že nebude dokončeno předávací řízení v intencích stanovených v oddíle IV. odst. 2, včetně lhůty zde stanovené, Zhotovitel je v prodlení s dokončením předávacího řízení.
5. Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a záruka
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o Dílo (zhotovování předmětu Díla) i po ukončení smlouvy o Dílo (tj. po jeho převzetí Díla) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o Dílo (se zhotovením Díla).
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
8. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo dle předmětu plnění, jenž je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, a to v délce 60 měsíců od převzetí Díla.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruky poskytnout Objednateli bezplatný servis předaného Díla. Bezplatný servis se nevztahuje na vady díla způsobené úmyslným poškozením nebo nesprávnou manipulací.
10. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci Objednatele není Zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že Objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady Díla.
11. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
12. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.);
13. požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
14. požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny;
15. odstoupit od smlouvy v případě, jedná-li se o vadu neopravitelnou.
16. Objednatel je oprávněn vybrat si ze způsobů nabízených výše. Objednatel je oprávněn písemně uplatňovat reklamace u Zhotovitele na adresu uvedenou v Protokole o předání díla, v případě havárie e-mailem nebo telefonicky na adresy nebo mobilní čísla uvedené v Protokole o předání díla. Vady je povinen Zhotovitel odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud Zhotovitel neodstraní oprávněnou reklamaci ve lhůtě ve Smlouvě stanovené, je Objednatel oprávněn tuto odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele, aniž by byla navíc dotčena smluvní pokuta, která vznikla Zhotoviteli v souvislosti s prodlením s odstraněním vady.
17. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
19. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
20. Vlastnické právo a nebezpečí škody
21. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
22. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu díla.
23. Pojištění
24. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění pokrývající: dílo jako takové, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přitom sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby dílo mohlo být v případě jakéhokoli poškození opraveno.
25. V ostatním se vztahy z pojistného plně řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů. S tím, že pojistné plnění může vzniknout při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla dle smlouvy, bude udržovat na své náklady, a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění ve výši 100% ceny díla Kč minimálně po dobu dvou let od převzetí Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
26. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele.
27. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti i v případě hrubého zanedbání nebo úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.
28. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy
29. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Výše uvedeným ustanovením nejsou jakkoliv dotčena práva druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy na náhradu škody, sankce či odstoupení od smlouvy.
30. Tato smlouva skončí, nastane-li některý z následujících případů:
31. splněním díla,
32. písemnou dohodou obou smluvních stran,
33. odstoupením od smlouvy dle čl. XIII. odst. 3 smlouvy.
34. Objednatel je dále oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě, že
35. na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek, nebo
36. zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
37. insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů),
38. zhotovitel vstoupí do likvidace,
39. v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě prodlení s dokončením předávacího řízení Díla delším než 10 kalendářních dnů,
40. neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
41. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
42. v případech stanovených občanským zákoníkem nebo,
43. v dalších případech výslovně stanovených v této smlouvě.
44. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
45. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací v požadované kvalitě a v rozsahu, které lze bez dalšího použít k pokračování následných prací s jiným Zhotovitelem
46. Zhotovitel provede finanční vyčíslení veškerých provedených prací majících pro Objednatele význam a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
47. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
48. po dílčím předání provedených prací v požadované kvalitě sjednají obě smluvní strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy;
49. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
50. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se smluvní strany zavazují zohlednit nedokončenost Díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků Objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dílčí konečné faktury;
51. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
52. Závěrečná ustanovení
53. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
54. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků vzestupně číslovaných podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Současně s tím se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
55. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu na svých webových stránkách.
56. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
57. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
58. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ( insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele od smlouvy odstoupit.
59. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
60. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
61. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
62. Smlouva, včetně nedílných příloh, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
63. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka.

V Praze dne 10. 09. 2018 V Praze dne 10. 09. 2018

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| České vysoké učení technické v Praze |  | KRAUS IZOLACE s.r.o. |
| Správa účelových zařízení |  | Rudolf Kraus |
| Ing. Jiří Boháček |  |  |
| pověřen řízením ČVÚT v Praze - SUZ |  |  |