

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

I. Účastníci smlouvy

objednatel: **Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,
organizační složka státu**

Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
zastoupený Ing. Jaromírem Vašíčkem, CSc., ředitelem ÚHÚL
IČO: 00020681

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: 0002527201/0710

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Válek, ředitel pobočky Hradec Králové

zhotovitel: **Stavrecon Pardubice s.r.o.**

Teplého 2688, 530 02 Pardubice

Jednatel Ondřejem Cachovanem, jednatelem společnosti

IČO: 05925801

DIČ: CZ05925801

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: xxx

zmocněnec pro technické jednání: Rostislav Chvála

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek objednatele provést pro objednatele dílo: „Oprava schodiště provozní budovy ÚHÚL Hradec Králové“. Objednatel se zavazuje provést dílo řádně (v souladu s touto smlouvou a v souladu s nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce č. ÚHÚL/5048/2017/HK) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za dílo sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

III. Cena předmětu smlouvy

1. Cena za řádně dokončený a předaný předmět smlouvy specifikovaný v této smlouvě činí:

cena bez DPH	370 173,35 Kč
DPH	77 736,40 Kč
Cena včetně DPH	447 909,75 Kč

2. Cena předmětu smlouvy vychází z přiloženého výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury zhotovitele vystavené po předání díla. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje údaje v souladu se zákonnými ustanoveními, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. V případě zjištěných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn zadržet 10 % z celkové ceny díla. Pozastávka ve výši 10 % je splatná do 14 dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků.

V. Doba a místo plnění

1. Termíny zahájení a dokončení:

zahájení realizace díla **15. 01. 2018**
termín odevzdání díla: **nejpozději do: 30. 03. 2018**

2. Místem plnění je sídlo pobočky objednatele - ÚHÚL Hradec Králové, Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové. Práce budou probíhat za provozu a tudíž většina prací, bude realizována o víkendech s tím, že pracoviště musí být v pondělí z hlediska BOZP v naprostém pořádku (o víkendech práce od 6:00 do 20:00 hodin – poté je budova zakódována) – tzn. práce po etapách o víkendech. Budova nemá jiné schodiště.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, kterých je zapotřebí ke zdárnému plnění díla.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu řádného ukončení díla a předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý týden prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Záruční doba na předmět smlouvy činí **36 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného a předaného předmětu smlouvy objednateli.

2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět smlouvy po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. V případě reklamace vady předmětu smlouvy je objednatel bez zbytečného prodlení povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady předmětu smlouvy, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady.

IX. Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 15. 1. 2018. V tomto termínu objednatel sdělí zhotoviteli jméno osoby, která bude u díla zabezpečovat technický dozor investora.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
4. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele odevzdáním a převzetím díla. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla až do předání díla objednateli zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

X. Závěrečná ustanovení

1. Součástí smlouvy je příloha č. 1 – Výkaz výměr.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

V Brandýse nad Labem dne 15. 1. 2018

V Pardubicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jaromír Vašíček, CSc.
ředitel ÚHÚL

.....
Ondřej Cachovan
jednatel společnosti