



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/24299/2017/KANL  
Č.J.: MUMI 17028623  
VYŘIZUJE: Lenka Kaňová  
TEL.: 519444513  
E-MAIL: kanova@mikulov.cz  
DATUM: 31.7.2017

## **SOUHLAS č. 256/2017** **s ohlášením udržovacích prací**

Dne 03.07.2017 podala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62933591, Náměstí 32, 692 01 Mikulov, ohlášení níže uvedené stavby.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavby podle § 105 a § 106 stavebního zákona.

Jelikož se v tomto případě jedná o udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona a jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, postačí k jejímu povolení a provedení, toto ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad na základě takto posouzené stavby v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona

### **s o u h l a s í** **s ohlášením udržovacích prací**

nazvané: „Rekonstrukce částí budovy Správy CHKO Pálava v Mikulově“  
číslo popisné: 18/32  
na pozemcích parc. č.: 29  
v katastrálním území: Mikulov na Moravě.

Stavba obsahuje:

Udržovací práce na stávajícím objektu č. p. 18/32, na pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Mikulov na Moravě. Bude provedena demontáž plechové střechy nad novější přístavbou včetně bednění a tepelné izolace. Do nové skladby střechy bude vložena parotěsná folie, roznášecí rošt, minerální tepelná izolace. Nová plechová krytina na bednění bude z ocelových lakovaných tabulí v barvě pálené střešní krytiny. Stávající omítky novodobého centrálního komínového tělesa budou odstraněny, stávající komínová hlava bude sejmuta a nově vyzděna s 3x odskočenou římsou. Komín bude dále doplněn o prstenec umístěný cca 0,80 m pod vrcholem a bude omítnut novou hladkou vápennou omítkou a opatřen nátěrem v odstínu lomené bílé. Dále bude provedena oprava všech pultových vikýřů. Stávající plechová krytina bude nahrazena ocelovými lakovanými tabulemi v barvě pálené krytiny. Stávající fasáda bude opravena. Nové omítky budou vápenné, fasáda opatřena sjednocujícím lazurním nátěrem v šedém odstínu. Střešní taška chránící spodní část fasády bude rozebrána a bude nahrazena taškou Bobrovkou.

Stávající dřevěné oplocení tepelných čerpadel bude demontováno. Betonové vyrovnávací stupně do jednotlivých vstupů budou zbaveny keramické dlažby a výškově sjednoceny pískovcovým obkladem. Větrací sklepní okýnka budou překryty rámy s výplní z tahokovu a opatřeny nátěrem v kovářské černi. Horní část betonové revizní šachty bude ubourána, znovu vyzděna a osazena litinovým čtvercovým protiskluzovým poklopem opatřeným proti zápachovým těsněním.

Podmínky pro provedení záměru podle § 106 odst. 1 a § 115 stavebního zákona:

1. Nově omítky provedené na otlučených plochách budou svou strukturou povrchu respektovat stávající plochy omítek, napojení těchto ploch bude provedeno tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a novými omítkami.
2. Boky pultových střešních vikýřů nebudou obloženy palubkami, ale budou omítnuty a opatřeny nátěrem světlého odstínu.
3. Vlastník památky zajistí, aby byly v průběhu prací svolávány kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně a aby tito byli včas upozorněni na vzniklé nálezoové situace pro zpracování dokumentace operativního průzkumu stavby.

K předmětnému záměru byla vydána kladná závazná stanoviska:

Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání – památková péče, ze dne 31. 07.2017, pod č. j. MUMI 17028225/3500/HROJ

### **Upozornění:**

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb, dle hlavy IV stavebního zákona, zakotvené v ustanovení § 152 stavebního zákona.

Mezi tyto povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku dle § 157 odst. 1 stavebního zákona. Pro výše uvedené udržovací práce postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Ohlášenou stavbu může stavebník provádět v souladu s ustanovením § 160 odst. 3 písm. b) stavebního zákona i svépomocí, pokud dle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovouto činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je povinen stavebník zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Souhlas s ohlášením stavby v souladu s ustanovením § 106 odst. 3 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného záměru započato ve lhůtě platnosti.

Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

otisk razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO  
Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, ORaŽP - památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě