

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

**Stavba:** Drobné stavební úpravy bytu

**Místo stavby:** Byt č. 15

Biskupcova 1748/71

Praha 3 – Žižkov

**Investor:** Ministerstvo Financí České republiky

Letenská 15

Praha 1 – Malá strana

IČ: 000 06 947

**Zpracovatel:** Prague IC, s.r.o.

Na Šafránce 1804/26

101 00 Praha 10 - Vinohrady

**Projektant:** Ing. arch. Jiří Danda

ARCHDAN projektová kancelář

Lukavecká 423/19

193 00 Praha 9

IČ: 13836285

ČKA 01 490

Tel.: 602 573 885

Email: jiri.danda@archdan.cz

**Druh dokumentace:** Ohlášení stavebních úprav

**Datum:** 06/2017

## **Základní charakteristika stavby**

Projekt řeší modernizaci bytové jednotky 1+1 o výměře 46,6m<sup>2</sup> v bytovém zděném domě ve 4.NP. Instalace nového elektrického vytápění bez drobných stavebních úprav.

### **A.2. Údaje o stávajícím stavu**

3. Byt ve zděném bytovém domě je typickou bytovou jednotkou v zástavbě bytových domů v Novém Žižkově. Celkově je opotřebován s nutnou rekonstrukcí rozvodů, zařizovacích předmětů, podlah, výplní otvorů a povrchů. Stávající lokální plynové vytápění podokenními topidly WAW je nevyhovující. Byt je v současné době obydlen.

### **A.3. Provedené průzkumy, podklady a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **Podklady:**

- Zaměření stávajícího stavu
- Posouzení stavu instalací

### **A.4. Dodržení OTP**

V předkládané dokumentaci byly dodrženy požadavky vyplývající z obecně technických

požadavků na výstavbu stavebního zákona. Stavebními úpravami se nemění zastavěná

plocha.

### **A.5. Splnění požadavků ÚPD**

Územním plánem je území určeno pro bydlení.

### **A.6. Věcné a časové vazby na stávající investice**

Drobné stavební úpravy nemají vazby na stávající investice.

### **A.7. Provedení stavby a její vliv na životní prostředí**

Drobní stavební úpravy nebudou mít vliv na životní prostředí.

## A.8. Základní údaje stavby

|                               |      |   |
|-------------------------------|------|---|
| Celková užitná plocha         | 46,6 |   |
| Z toho – obytná plocha        | 36   |   |
| Z toho – plocha soc. zařízení | 4,2  |   |
| Z toho – ostatní plocha       | 6,6  |   |
| Balkon                        | 3,0  | - |

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1.1. Zhodnocení staveniště

Drobné stavební úpravy zmodernizují stávající bytovou jednotku s prodloužením životnosti stavebních konstrukcí a vybavení.

### B.1.2. Architektonické a dispoziční řešení stavby

Drobné stavební úpravy budou probíhat hlavně v části sociálního zařízení a předsíně výměnou zařizovacích předmětů, výměnou podlahových krytin. Bude instalováno ústřední vytápění s elektrickým kotlem, které nahradí lokální plynové vytápění WAW. Proběhne výměna ostatních podlahových krytin a úpravy povrchů včetně výměny resp. repase dveří.

### B.1.3. Technické řešení

#### Bourání:

- odstranění vstupních dveří včetně dřevěných zárubní
- odstranění stávajících keramických obkladů v koupelně v = 2,0m
- rýhy pro nové rozvody ÚT, Elektro a ZTI
- odstranění stávajících podlahových krytin PVC a ker. dlažby

#### Stavební úprava:

- zazdění ocelové zárubně pro vstupní bezpečnostní dveře
- provedení SDK podhledu v předsíni
- úprava podlah v pokojích a předsíni pro položení vinylové krytiny samonivelační stěrkou

- úprava podlahy v koupelně a WC pro položení ker. dlažby
- zednické úpravy po rozvodech ÚT, elektro a ZTI
- omítky pod keramické obklady
- zazdění otvorů po topidlech WAF

#### **Podlahy:**

- položení podl. Krytiny z vinylových dílců v pokojích a v předsíni
- položení ker. dlažby na WC a v koupelně

#### **Úpravy povrchů:**

- keramické obklady WC a koup. 2,0m a nad kuch. linkou v 0,7m
- nátěry stávajících zárubní
- nové malby stěn a stropů

#### **Zdravotní instalace:**

Vodovod – výměna horizontálních bytových rozvodů teplé a studené vody v plastu

Kanalizace – výměna horizontálních bytových rozvodů v plastu

Zařizovací předměty – výměna WC mísy – typ Geberit

- výměna umyvadla a vany včetně baterií – stř. standard

#### **Vytápění:**

- instalace ústředního vytápění s elektrokotlem PROTHERM RAY 9k
- s ohřivačem TUV 80
- rozvody ve stěnách v Cu
- v koupelně el. Topný žebřík 450x960mm
- deskové radiátory RADIK v pokojích a v předsíni

#### **Elektroinstalace:**

- kompletní výměna stávající elektro instalace včetně rozvodné skříně s přidáním samostatného jištění pro elektrokotel a ohřev TUV příkon 9kW

#### **B.1.5. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení a kapacity přípojek inženýrských sítí se nemění.

#### **B.1.6. Dopravní řešení**

Drobné stavební úpravy nebudou vyžadovat nové dopravní řešení.

#### **B.1.7. Vliv stavby na životní prostředí**

Drobné stavební úpravy nebudou zdrojem příčin, které by negativně ovlivnily životní prostředí okolních pozemků.

#### **B.1.8. Vytyčení stavby**

Drobné stavební úpravy nebudou vyžadovat vytyčení nových stavebních konstrukcí.

#### **B.1.9. Zajištění ochrany a bezpečnosti osob**

Drobné stavební úpravy nevyžadují speciální ochranu zdraví a bezpečnosti.

#### **B.2. Statické hodnocení**

Drobné stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající nosný systém objektu.

#### **B.3. Požární bezpečnost stavby**

Drobné stavební úpravy nebudou mít vliv na požární bezpečnost stavby

#### **B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí**

Drobné stavební úpravy nebudou mít vliv na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí

#### **B.5. Bezpečnost při užívání**

Pro užívání objektu nejsou požadovány žádné speciální požadavky na bezpečnost.

#### **B.6. Ochrana proti hluku**

Při realizaci drobných stavebních úprav budou dodržovány předpisy týkající se ochrany proti hluku

#### **B.7. Úspora energie a ochrana tepla**

Úspora energií se změnou užívání nemění.

#### **B.8. Bezbariérové řešení stavby**

Stávající byt nebyl budován jako bezbariérový.

## **B.9 . Zásady organizace výstavby**

### **Způsob realizace stavebních úprav.**

---

Pro stavbu bude zajištěna el. energie a voda ze stávajícího vodovodu. Měření el. energie bude prováděno stávajícím elektroměrem

Stavba nebude mít požadavky na zábor veřejného prostranství. Veškeré zařízení staveniště bude uvnitř Bj. Odpady vznikající při výstavbě domu budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií a odstraňovány oprávněnou firmou.

### **Lhůta výstavby.**

Stavba bude provedena ve lhůtě 3 týdnů

### **Dodavatelé stavebních prací a všichni účastníci výstavby jsou povinni dodržovat tyto související právní předpisy:**

#### **Zákony:**

- Zákon č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 1/1993 Sb. Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 2/1993 Sb. o vyhlášení Listiny základních práv a svobod
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 379/2005 Sb. o ochraně před škodami působenými tabákem, alkoholem, návykovými látkami, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů

#### **Nařízení vlády:**

- Nařízení vlády č. 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb. organizace práce a pracovních postupů při práci v lese, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. způsob organizace práce zaměstnavatele při provozování dopravy, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. bezpečnost a ochrana zdraví při práci ve výbušném prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

#### **Vyhlášky:**

- Vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 18/1979 Sb. o určení vyhrazených tlakových zařízení a podmínkách jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 19/1979 Sb. o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a podmínkách jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 21/1979 Sb. o určení vyhrazených plynových zařízení a podmínkách jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škody při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., podmínky pro zařazování prací do kategorií, hodnoty biologických testů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)