Příloha č. 3

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Oprava podlahových krytin, malířské a natěračské práce pobočky ÚHÚL Kroměříž**

náměstí Míru 498, 767 01 Kroměříž

Umístění stavby: náměstí Míru 498, 767 01 Kroměříž, parc.č. 558/2, k.ú. Kroměříž

Investor: Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,

Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zpracoval: Ing. Martin Pospíšil, 9. června 2017

**Identifikační údaje:**

**Údaje o stavbě:**

Stavba: Oprava podlahových krytin a malířské a natěračské práce interieru administrativní budov pobočky ÚHÚL v Kroměříži

Místo stavby: náměstí Míru 498, 767 01 Kroměříž

Katastrální území: Kroměříž

Parcelní číslo: 558/2

Městský úřad: Kroměříž

Kraj: Zlínský

**Údaje o stavebníkovi:**

Investor: Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,

Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

**Podklady pro nacenění díla:**

* fotodokumentace – digitální fotografie dokumentující odstranění starých podlahovin při předchozí zakázce a stav podkladního betonu.
* průvodní zpráva
* prohlídka místa stavby

**Údaje o stavbě:**

Předmětem veřejné zakázky je oprava a výměna podlahových krytin, malířské a natěračské práce v interiéru administrativních budov pobočky ÚHÚL v Kroměříži a potřebné stavební úpravy.

Stručný souhrn prací:

**Podlahářské práce:**

V administrativních budovách A, B a C pobočky ÚHÚL v Kroměříži ve vybraných kancelářích a na přilehlých vybraných chodbách, identifikovaných podle pasportu administrativních budov z roku 2013 budou odstraněny stávající podlahoviny, na celé ploše bude provedeno očištění podkladu včetně broušení a vysátí, hrubé nerovnosti a trhliny v podkladním betonu budou opraveny cementovou vyrovnávací hmotou, bude provedena celoplošná penetrace podkladu a stěrkování nivelační hmotou. Nivelační stěrka bude před pokládkou nové podlahoviny broušena a vysáta. Vybraná podlahovina bude celoplošně lepená. Pokládka podlahoviny bude realizována se důrazem na eliminaci spojů v ploše. Případné spoje budou co nejkratší a provedeny chemickým svárem za studena. V místech přechodů dlažba PVC podlahovina bude instalována přechodová hliníková lišta. Dveřní prahy, kde v obou místnostech bude položena nová podlahovina, budou nové – masivní z bukového dřeva, lakované bezbarvým lakem. Nové prahy, které byly instalovány a z jedné strany navazují na již novou podlahovinu nebo dlažbu budou ponechány, budou přebroušeny na místě a nově nalakovány. Spára na přechodu podlahovina práh bude vyplněna polyurethanovým tmelem v barvě podlahoviny. Montáž prahů bude provedena jednosložkovým lepidlem na bázi MS polymerů. Po obvodu podlahy bude podlahovina zakončena plastovou univerzální soklovovou lištou. Montáž s použitím lepidla jako u prahů, nebo mechanicky s ohledem na případné nerovnosti omítky. Na přechodu lišta omítka bude spára vyplněna akrylový tmelem bílé barvy. Na pokládku podlahovin bude navazovat malba všech místností. Po vymalování a úklidu budou nové i stávající PVC podlahoviny strojně ošetřeny čistícím a konzervačním prostředkem, dodaným investorem.

Ve všech uvedených místnostech bude nově položeno zátěžové PVC s nášlapem minimálně 0,7 mm a třídou zátěže 34 – 43. Barva a design podlahoviny a soklové lišty bude vybrána zástupcem investora.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | budova | místnost název | místnost č. | podlaha |  |
| 1.NP | B | kancelář spisovna | 25 | 25,7 |  |
| 2. NP | A | kancelář ACNIL 1 | 1 | 16,5 |  |
|  | A | kancelář ACNIL 2 | 2 | 17 |  |
|  | A | kancelář ORRL | 5 | 13,3 |  |
|  | A | kancelář ACNIL 3 | 6 | 17,2 |  |
|  | A | kancelář ACNIL 4 | 7 | 16,3 |  |
|  | A | chodba | 17 | 15 |  |
|  | C | kancelář ACNIL 5 | 18 | 20,1 |  |
|  | C | kancelář IDC | 19 | 14,1 |  |
|  | C | chodba | 21 | 17,1 |  |
|  | B | kancelář ředitel | 24 | 25,8 |  |
|  | B | kancelář sekretářka | 25 | 15,3 |  |
| 3.NP | A | kancelář 149 | 3 | 12,9 |  |
|  | A | kancelář LT | 5 | 13,8 |  |
|  | A | kancelář FL | 6 | 16,3 |  |
|  | A | kancelář LDS a OL | 7 | 16,3 |  |
|  | A | kancelář ICT | 8 | 32,1 |  |
|  |  |  | CELKEM | 304,8 | m2 |

Specifikace předpokládaných prací

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| popis | | | | | jednotka | množství | cena za | cena |
| jednotku | celkem |
| demontáž stávající podlahoviny včetně likvidace | | | |  | m2 | 304,8 |  |  |
| očištění podkladu včetně broušení a vysátí | | |  |  | m2 | 304,8 |  |  |
| drobné opravy podkladu | |  |  |  | hod | ? |  |  |
| opravná cementová vyrovnávací hmota | |  |  |  | kg | 25 |  |  |
| stěrkování včetně penetrace | |  |  |  | m2 | 304,8 |  |  |
| penetrační nátěr |  |  |  |  | kg | 55 |  |  |
| nivelační hmota |  |  |  |  | kg | 2200 |  |  |
| PVC včetně prořezu |  |  |  |  | m2 | 349 |  |  |
| nalepení PVC včetně lepidla | |  |  |  | m2 | 304,8 |  |  |
| Univerzální soklová lišta plastová, včetně montáže | | |  |  | mb | 280 |  |  |
| dřevěný práh včetně montáže | |  |  |  | ks | 21 |  |  |
| manipulace |  |  |  |  | x | ? |  |  |

**Malířské a natěračské práce**

V administrativních budovách A, B a C pobočky ÚHÚL v Kroměříži bude provedeno v návaznosti na podlahářské práce (viz výše) komplexní provedení malířských a natěračských prací dále specifikovaných podle pasportu administrativních budov z roku 2013: v kancelářských, sociálních a technických místnostech, včetně přilehlých chodeb administrativních budov bude provedena malba směsí tekutou v barvě bílé otěruvzdorná s bělostí nad 90%.

Natěračské práce budou provedeny v rozsahu: obnova nátěru zárubní v počtu 45 kusů syntetickým emailem vnitřním na kov.

**Součástí prováděných prací je zejména:**

* zakrytí podlah, oken, dveří, nábytku
* oškrábání nepevného podkladu
* penetrace pod malbu univerzální,
* drobné opravy prasklin
* vlastní malířské a natěračské práce
* každodenní hrubé úklidové práce po vymalování daného prostoru

**Použitý materiál:**

* penetrace univerzální vydatnost 5 – 25 m2/l
* malba bílá otěruvzdorná s bělostí nad 90%, vydatnost 9 – 11 m2/l
* syntetický email na kov - lesk

**Celková plocha k malbě: 3 182,43 m2**

**Počet kovových zárubní k nátěru: 45 ks**

**Specifikace místností k malbě:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| půdorys přízemí | místnost č. | strop | obvod | výška | zdi | malba |  |
| insp. p. 3L | 1 | 17,20 | 18,02 | 3,14 | 56,58 | 73,78 |  |
| insp. p.2L | 2 | 14,90 | 15,46 | 3,14 | 48,54 | 63,44 |  |
| insp. p.kuchyň | 3 | 12,30 | 14,08 | 3,14 | 44,21 | 56,51 |  |
| insp. p. šatna | 4 | 6,90 | 11,56 | 3,14 | 36,30 | 43,20 |  |
| insp. p. předsíň | 5 | 3,80 | 8,79 | 3,14 | 27,60 | 31,40 |  |
| vestibul | 6 | 18,80 | 17,59 | 3,14 | 55,23 | 74,03 |  |
| předsálí | 7 | 3,90 | 8,04 | 3,14 | 25,25 | 29,15 |  |
| kuchyňka | 8 | 6,30 | 10,17 | 3,14 | 31,93 | 38,23 |  |
| zasedačka | 9 | 81,70 | 31,45 | 3,14 | 98,75 | 180,45 |  |
| pisoáry WC muži | 10 | 2,30 | 6,94 | 1,64 | 11,38 | 13,68 |  |
| umývárna WC muži | 11 | 1,00 | 4,20 | 1,64 | 6,89 | 7,89 |  |
| WC muži | 12 | 1,20 | 4,41 | 3,14 | 13,85 | 15,05 |  |
| WC ženy | 13 | 1,20 | 4,41 | 3,14 | 13,85 | 15,05 |  |
| umývarna WC ženy | 14 | 1,00 | 4,20 | 1,64 | 6,89 | 7,89 |  |
| WC insp. pokoje | 15 | 1,00 | 4,20 | 3,14 | 13,19 | 14,19 |  |
| sprcha insp. pokoje | 16 | 2,40 | 6,50 | 1,64 | 10,66 | 13,06 |  |
| úklidová místnost | 19 | 4,00 | 8,09 | 3,14 | 25,40 | 29,40 |  |
| sprcha úklid | 22 | 2,40 | 6,27 | 1,14 | 7,15 | 9,55 |  |
| WC úklid | 23 | 2,10 | 6,06 | 1,64 | 9,94 | 12,04 |  |
|  |  |  |  |  | celkem | **727,99** | m2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| půdorys 1. patro | místnost č. | strop | obvod | výška | zdi | malba |  |
| kancelář | 1 | 16,50 | 16,76 | 3,00 | 50,28 | 66,78 |  |
| kancelář | 2 | 17,00 | 16,98 | 3,00 | 50,94 | 67,94 |  |
| kancelář | 3 | 13,30 | 14,65 | 3,00 | 43,95 | 57,25 |  |
| schodiště 1. patro | 4 | 19,30 | 18,38 | 3,00 | 55,14 | 74,44 |  |
| kancelář | 5 | 13,30 | 14,65 | 3,00 | 43,95 | 57,25 |  |
| kancelář | 6 | 17,20 | 17,14 | 3,00 | 51,42 | 68,62 |  |
| kancelář | 7 | 16,30 | 16,82 | 3,00 | 50,46 | 66,76 |  |
| kancelář | 8 | 29,80 | 23,50 | 3,00 | 70,50 | 100,30 |  |
| chodba | 9 | 14,40 | 24,20 | 3,00 | 72,60 | 87,00 |  |
| pisoáry WC muži | 10 | 2,60 | 7,24 | 1,50 | 10,86 | 13,46 |  |
| umyvárna WC muži | 11 | 1,10 | 4,40 | 1,50 | 6,60 | 7,70 |  |
| WC muži | 12 | 1,30 | 4,61 | 3,00 | 13,83 | 15,13 |  |
| WC ženy | 13 | 1,30 | 4,61 | 3,00 | 13,83 | 15,13 |  |
| umyvárna WC ženy | 14 | 1,10 | 4,40 | 1,50 | 6,60 | 7,70 |  |
| WC ženy | 15 | 1,10 | 4,40 | 3,00 | 13,20 | 14,30 |  |
| kuchyňka | 16 | 1,10 | 4,40 | 1,50 | 6,60 | 7,70 |  |
| chodba | 17 | 15,00 | 25,25 | 3,00 | 75,75 | 90,75 |  |
| kancelář | 18 | 20,10 | 18,47 | 3,00 | 55,41 | 75,51 |  |
| kancelář | 19 | 14,10 | 15,55 | 3,00 | 46,65 | 60,75 |  |
| kancelář | 20 | 19,00 | 17,57 | 3,00 | 52,71 | 71,71 |  |
| chodba | 21 | 17,10 | 17,06 | 3,00 | 51,18 | 68,28 |  |
| spojovací krček | 22 | 9,70 | 12,00 | 3,00 | 36,00 | 45,70 |  |
| chodba se schodištěm | 23 | 14,20 | 18,70 | 2,60 | 48,62 | 62,82 |  |
| kancelář | 24 | 25,80 | 20,30 | 2,60 | 52,78 | 78,58 |  |
| kancelář | 25 | 15,30 | 16,10 | 2,60 | 41,86 | 57,16 |  |
| umývárna | 26 | 8,40 | 14,90 | 0,60 | 8,94 | 17,34 |  |
| WC | 27 | 1,80 | 5,40 | 1,10 | 5,94 | 7,74 |  |
|  |  |  |  |  | celkem | **1 363,80** | m2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| půdorys 2.patro | místnost č. | strop | obvod | výška | zdi | malba |  |
| kancelář | 1 | 17,50 | 17,16 | 3,00 | 51,48 | 68,98 |  |
| kancelář | 2 | 17,40 | 17,16 | 3,00 | 51,48 | 68,88 |  |
| kancelář | 3 | 12,90 | 14,46 | 3,00 | 43,38 | 56,28 |  |
| schodiště 1.patro | 4 | 20,00 | 17,76 | 3,00 | 53,28 | 73,28 |  |
| kancelář | 5 | 13,80 | 14,96 | 3,00 | 44,88 | 58,68 |  |
| kancelář | 6 | 16,30 | 16,70 | 3,00 | 50,10 | 66,40 |  |
| kancelář | 7 | 16,30 | 16,70 | 3,00 | 50,10 | 66,40 |  |
| kancelář | 8 | 32,10 | 23,86 | 3,00 | 71,58 | 103,68 |  |
| chodba | 9 | 17,50 | 25,58 | 3,00 | 76,74 | 94,24 |  |
| pisoáry WC muži | 10 | 2,60 | 7,14 | 1,50 | 10,71 | 13,31 |  |
| umyvárna WC muži | 11 | 1,10 | 4,40 | 1,50 | 6,60 | 7,70 |  |
| WC muži | 12 | 1,30 | 4,61 | 3,00 | 13,83 | 15,13 |  |
| WC ženy | 13 | 1,30 | 4,61 | 3,00 | 13,83 | 15,13 |  |
| umyvárna WC ženy | 14 | 1,10 | 4,40 | 1,50 | 6,60 | 7,70 |  |
| WC ženy | 15 | 1,10 | 4,40 | 3,00 | 13,20 | 14,30 |  |
| kuchyňka | 16 | 1,10 | 4,40 | 1,50 | 6,60 | 7,70 |  |
| chodba | 17 | 15,80 | 26,58 | 1,50 | 39,87 | 55,67 |  |
| chodba | 18 | 6,60 | 11,77 | 3,00 | 35,31 | 41,91 |  |
| předsíň | 19 | 4,30 | 8,87 | 3,00 | 26,61 | 30,91 |  |
| kancelář | 20 | 25,40 | 20,85 | 3,00 | 62,55 | 87,95 |  |
| kancelář | 21 | 14,10 | 15,55 | 3,00 | 46,65 | 60,75 |  |
| kancelář | 22 | 20,10 | 18,52 | 3,00 | 55,56 | 75,66 |  |
|  |  |  |  | 3.NP | celkem | **1 090,64** | m2 |
|  |  |  |  | SUMA | celkem | **3 182,43** | m2 |

**Poznámky:**

Práce musí být provedeny v souladu s technologickými postupy výrobců. Veškeré práce budou prováděny za provozu pobočky ÚHÚL a proto musí být prováděny po etapách a za dohody a koordinace s ředitelem pobočky Kroměříž.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet bezpečnost podle zákoníku práce a zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bezpečnosti práce a tech. zařízeních na stavbě, včetně změn a doplňků a ustanovení ČSN.

Pro stavbu, pro uskladnění materiálů pro stavbu a pro umístění celého zařízení staveniště budou vyčleněny prostory investora.

Vzhledem ke specifickým požadavkům investora budou další potřebné informace upřesněny při prohlídce stavby.