

REKONSTRUKCE 2 VÝTAHŮ V OBJEKTU KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, KONGRESOVÁ 2, PRAHA 4

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

D1.1 - STAVEBNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁŘÍ 2016

Ing. Dušan Melzer



D1.1. STAVEBNÍ ČÁST – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Rovinný pozemek obdélníkového tvaru s přímým vjezdem na pozemní komunikaci.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Podmínky únosnosti základové půdy jsou známy z dokumentace stávajícího domu. Průzkum výskytu půdního plynu radonu se s ohledem na to, že se původní obvod stavby nezvětšuje, nebude provádět. Stavebně technický průzkum byl proveden a byly ověřeny rozměry výtahových šachet a jejich stavebně technický stav.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

stavba není dotčena stávajícími ochrannými pásmy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolí a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

vliv stavby na okolí se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na stávající administrativní budově bude demontován střešní plášť. Stavba nebude vyžadovat kácení dřevin.

g) požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků.

h) územně technické podmínky

územně technické podmínky se nemění

2. Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel stavby se nemění, dojde k výměně 2 výtahů a stavebním úpravám v 8.NP, které nemění účel užívání ani kapacity stavby.

B 2.2. Celkové urbanisticko a architektonické řešení

a) urbanismus

rekonstrukce nemění urbanistické řešení

b) architektonické řešení

rekonstrukce nemění architektonické řešení

B 2.3. Dispoziční a provozní řešení

Jedná se o výměnu 2 výtahů a jejich prodloužení do 8.NP. V 8.NP dojde k úpravě dispozice v oblasti schodiště a výtahových šachet.

B 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby se nemění

B 2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena z hlediska bezpečnosti při užívání v souladu s platnou legislativou ČR.

B 2.6. Základní technický popis stavby

Stávající objekt je montovaný železobetonový skelet založený na plošných základech. Skelet je obložený fasádními panely. Skelet je ztužen železobetonovými jádry výtahových šachet a schodiště. Dělicí příčky jsou zděné z dutinových cihel.

V 8.NP budou provedeny stavební úpravy, které jsou nezbytné pro rekonstrukci výtahů a jejich prodloužení do 8.NP. Bude vybourána stávající strojovna a vrch železobetonových šachet výtahů. Železobetonové šachty budou po vybourání ukončeny železobetonovým věncem. Na věnec budou vyžděny nové šachty do 8.NP o vnitřním rozměru 1,8 x 1,8m z vápenopískových tvárnic P20 tl. 200mm. Následně bude vyříznut otvor ve střeše shodný s rozměrem šachet. Nosná konstrukce střechy bude nová železobetonová deska nad výtahovými šachtami. Deska bude o 35cm výše než stávající konstrukce. Dále bude dobetonována stropní deska nad 7.NP, která bude tvořit nástupní plošinu do výtahu. Všechny desky budou 200mm vysoké z betonu C25/30.

V 8.NP budou dozděny dělicí příčky mezi schodištěm a nástupní plochou do výtahu. Dále vzniknou 2 nové místnosti. Menší bude využita pro umístění rozvaděčů a hlavních vypínačů výtahů. Druhá bude použita jako sklad.

Ve všech podlažích bude demontováno původní obložení čelní stěny vstupu do výtahů a bude nahrazeno novým obkladem z cementotřískových desek.

V 7. a 8.NP bude vyměněna kompletně dlažba v předsíních před výtahy, stěny nad obložením budou vymalovány. Nad oběma předsíněmi bude vyměněn podhled včetně osvětlení. Výměna dveří je patrná z výkresové dokumentace.

B 2.7. Technická a technologická zařízení

Technická a technologická zařízení zůstávají beze změny. Nové výtahy budou mít nosnost 1000kg, pojezdová rychlost je navržena na 1,0 m/s.

Technická a technologická zařízení zůstávají beze změny, dojde k rekonstrukci 2 výtahů. Technická zpráva k výměně výtahů je samostatnou přílohou dokumentace

B 2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Rekonstrukce výtahů nemění požárně bezpečnostní řešení stavby, zpráva PBŘ přílohou této projektové dokumentace

B 2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Bude dodržena platná legislativa ČR ohledně energetické náročnosti budovy.

B 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Rekonstrukce výtahů nemění požadavky na pracovní a komunální prostředí

B 2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Rekonstrukce výtahů nemění požadavky ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí

3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojovací místa na technickou infrastrukturu jsou stávající

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nebudou měněny.

4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení nebude měněno

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na pozemní komunikaci nebude měněno

- c) doprava v klidu

Doprava v klidu nebude měněna

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace a terénních úprav nebude dotčeno, zůstává stávající. Při stavbě bude zajištěn postup prací daný podle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba (rekonstrukce 2 výtahů) bude bez vlivu na ovzduší

Likvidace odpadů při provádění stavby:

Veškeré odpady z demontované části podkroví budou likvidovány v souladu s platnou legislativou ČR, zejména platnými vyhláškami hl. m. Prahy. Bude demontován stávající střešní plášť a částečně vnitřní zděné konstrukce. Stavební suť bude společně s demolovanými zděnými konstrukcemi odvezena jako stavební suť k recyklaci. Zbývající části původních konstrukcí (tepelné izolace, hydroizolace) budou v maximální míře tříděny a částečně odvezeny k recyklaci (např. plastové izolace) a částečně odvezeny na skládku jako inertní odpad. Výskyt nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

- b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba je bez požadavků na ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů apod., nenarušuje zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v bezprostředním okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišť. řízení nebo stanoviska EIA

Záměr zekonstrukce 2 výtahů nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2011 Sb., v platném znění.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována.

7. Ochrana obyvatel

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude součástí systému pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

8. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využito stávající napojení.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude malého rozsahu výhradně na pozemku stavby s využitím stávajících zpevněných ploch, bez požadavků na asanace a kácení dřevin. Předmětem demolice budou dělicí příčky, podlahy a konstrukce stropu.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou. Staveniště bude na pozemku stavby, přípojky nebudou prováděny, budou využity stávající.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce nebudou prováděny

Ing. Dušan Melzer

