**SMLOUVA**

**o poskytování služeb**

**„Provádění pravidelných servisních prohlídek klimatizace a vzduchotechniky
místností v 2. NP objektu Úřadu vlády ČR“**

 ev. č. objednatele:17/ -0

#### **Česká republika – Úřad vlády České republiky**

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, dle příslušného vnitřního předpisu

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 19-4320001/0710

(dále jen „**objednatel**“)

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

se sídlem: …………………………

IČO: …………………………

DIČ: ………………………….

kterou zastupuje: ………………………….

bankovní spojení: …………….. č. účtu: …………………….

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl……, vložka č…….:

(dále jen „**poskytovatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s objektem Strakova akademie, stojící na pozemku parc. č. 680, a jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 143, pro obec Praha, katastrální území Malá Strana, nacházející se na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1 (dále jen „objekt“);

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli řádně a včas služby spočívající v pravidelných servisních prohlídkách klimatizace a vzduchotechniky místností v 2. NP objektu objednatele dle požadavků a v termínech stanovených objednatelem a platnými právními předpisy a ostatními předpisy a specifikované blíže v následujících ustanoveních smlouvy a v příloze č. 1 a 2 smlouvy (dále též jen „služby“) a závazek objednatele řádně provedené plnění předmětu této smlouvy převzít a zaplatit poskytovateli sjednanou cenu dle přílohy č. 3 této smlouvy.
2. Pravidelné servisní prohlídky se týkají klimatizace, vzduchotechniky a zařízení, které klimatizace a vzduchotechnika obsahuje:
3. **zařízení č. 1 - VZT jednotka CIC Hřebec H 12.5;** umístěné v místnosti č. 038 a 039;
4. **zařízení č. 2 - Vnitřní chiller STULZ s odděleným kondenzátorem CSI 891 A – 82 kW**; umístěné v místnosti č. 039;
5. **zařízení č. 3 - Parní zvlhčovač STULZ Suprasteam SEH0453H40E2;** umístěné v místnosti č. 038;
6. **zařízení č. 4 - Fancoily GEKO 4 ks FCU FLEX GEKO GF52**; umístěné v místnosti
č. 144;
7. **zařízení č. 5 - Dýzová pole Schako s integrovaným vzduchovým filtrem M5**; umístěné v místnosti č. 144;
8. **zařízení č. 6 - Řídící systém UNITCOM;** umístěné v místnosti č. 038 a. 039;
9. **zařízení č. 7 - Fancoily GEA 8 ks;** umístěné v místnostech **-**

2 ks č. 147 (předsálí), 2 ks č. 149 (jídelna), 1 ks č. 151 (salonek), 1 ks. č. 152 a 2 ks č. 153.

1. **zařízení ostatní (rozvody VZT, rozvody chladu s příslušenstvím, ventily, klapky,
servopohony);**
2. **protipožární klapky výrobce Mandík, a. s. 6 ks:**

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180515, rok výroby 2016, registrační číslo 1, umístěné v místnosti 1p. p. strojovna vzduchotechniky;

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180514, rok výroby 2016, registrační číslo 2, umístěné v místnosti 1p. p. chodba strojovna vzduchotechniky;

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180519, rok výroby 2016, registrační číslo 3, umístěné v místnosti 1p. p. chodba/šachta;

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180516, rok výroby 2016, registrační číslo 4, umístěné v místnosti 1p. p. chodba/šachta;

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180517, rok výroby 2016, registrační číslo 5, umístěné v místnosti 1p. p. chodba/šachta;

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180518, rok výroby 2016, registrační číslo 6, umístěné v místnosti 1p. p. chodba/šachta.

(vše dále také jen „klimatizace“).

Podrobný popis klimatizace je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Zároveň objednatel poskytovatele upozorňuje, že zařízení uvedená v písmenu a) až f), h) a i) tohoto odstavce byla dodána a namontována v roce 2016 a dodavatel na ně poskytl záruku za jakost v délce 5 let, záruční doba běží od 20.08.2016 a uplyne dnem 20.08.2021.

1. Podrobný popis činností, které je poskytovatel povinen v rámci jednotlivé servisní prohlídky klimatizace a jejích zařízení uvedených v předchozím odstavci provádět, je uveden v příloze
č. 2 této smlouvy. V příloze č. 2 jsou uvedeny rovněž servisní činnosti, které je poskytovatel povinen provádět pouze 1 x ročně.
2. Součástí jednotlivé servisní prohlídky je rovněž:
3. dodávka náhradních dílů, a to kapsových filtrů G3 a kapsových filtrů M5 (zařízení č. 1), vzduchových integrovaných filtrů M5 (zařízení č. 5), vzduchových filtrů M5 (zařízení č. 4)
a vzduchových filtrů M5 (zařízení č. 7), které poskytovatel namontuje při servisní prohlídce. Uvedené náhradní díly musí být vždy a bezvýhradně nové náhradní díly;
4. vypracování protokolu o provedené prohlídce v souladu s příslušnými právními
a ostatními předpisy. Součástí protokolu musí být popis stavu zařízení, návrh případných oprav v položkovém členění, včetně vyčíslení předpokládané ceny opravy;
5. provedení kontroly provozuschopnosti protipožárních klapek odborně způsobilou osobou proškolenou výrobcem k provádění kontroly daných protipožárních klapek, včetně zápisu o provedení kontroly provozuschopnosti do provozní knihy zařízení, který musí obsahovat veškeré náležitosti požadované vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
6. zápis do provozní knihy strojovny.
7. Poskytovatel je povinen provést i činnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale poskytovatel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy v souladu s platnými právními a ostatními předpisy.
8. Předmětem plnění této smlouvy není oprava klimatizace a dodání náhradních dílů s výjimkou náhradních dílů uvedených v odstavci 4 písm. a) tohoto článku.

**Čl. III.**

**Místo, doba a způsob plnění**

1. Místem poskytování služeb je objekt objednatele uvedený v článku I. smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět servisní prohlídky pravidelně 2 x ročně, a to vždy nejpozději do 31.05. a do 30.11. příslušného kalendářního roku. Poskytovatel je povinen zajišťovat servisní prohlídky v souladu s platnými právními předpisy a v případě změny příslušných předpisů změnit četnost, případně výše uvedené nejzazší termíny pro provádění servisních prohlídek. Servisní činnosti, které je poskytovatel povinen provést dle přílohy č. 2 1 x ročně musí být provedeny vždy v rámci servisní prohlídky prováděné nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku.
4. Konkrétní termín provedení jednotlivých servisních prohlídek v souladu s předchozím odstavcem stanoví poskytovatel a oznámí jej objednateli v dostatečném předstihu na
e-mailovou adresu flekal.radek@vlada.cz. Konkrétní termín musí být odsouhlasen pověřenou osobou objednatele prostřednictvím e-mailu zaslaného poskytovateli na e-mailovou adresu …………..

**Čl. IV.**

**Další podmínky poskytování služeb**

1. Poskytovatel je povinen provádět veškeré služby dle této smlouvy v souladu s platnými právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
2. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
3. Poskytovatel je povinen sledovat a zajišťovat kontinuitu platnosti jednotlivých servisních prohlídek v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost.
5. Za původce odpadů vzniklých při provádění služeb dle této smlouvy se považuje poskytovatel.
6. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu včetně škody způsobené třetím osobám s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Na žádost objednatele je povinen poskytovatel tuto smlouvu objednateli předložit.

**Čl. V.**

**Cena a platební podmínky**

1. Podrobná kalkulace ceny za poskytování služeb je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy - Kalkulace ceny v položkovém členění.
2. Jednotkové ceny bez DPH uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.
3. Cenu za plnění předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě řádně vystavené faktury.
4. Cena náhradních dílů dle čl. II odst. 4 písm. a) je zahrnuta v ceně servisní prohlídky, v rámci které jsou náhradní díly dodány, případně v ceně servisních činností prováděných 1 x ročně.
5. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu vždy po úplném provedení konkrétních služeb a jejich převzetí objednatelem a po podpisu předávacího protokolu pověřenou osobou objednatele.
6. Faktury poskytovatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, evidenční číslo této smlouvy a jejich přílohou musí být vždy kopie podepsaného předávacího protokolu.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne obdržení úplné a správné faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
9. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je poskytovatel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli.
10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

**Čl. VI.**

**Předání a převzetí poskytnutých služeb a odpovědnost za vady**

1. O řádném a úplném provedení jednotlivých služeb dle článku II této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci objednatele a poskytovatele. Zjistí-li objednatel při převzetí služby zjevné vady, je povinen o tom neprodleně sepsat zápis podepsaný pověřenou osobou objednatele se stanovením lhůty k odstranění vad. Do odstranění vad není objednatel povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu za plnění předmětu smlouvy. Návrh předávacího protokolu připraví poskytovatel.

Ke dni podpisu této smlouvy jsou

1. pověřenou osobou objednatele: Ing. Radek Flekal, tel. č. 224 002 488;
2. pověřenou osobou poskytovatele: …………………………………, tel. č.: …….…..

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

1. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytnutých služeb po záruční dobu v délce 12 měsíců ode dne řádného předání a převzetí služby objednatelem.
2. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby. Termín pro odstranění vad činí 3 pracovní dny ode dne doručení písemného oznámení o reklamaci poskytovateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
3. Odmítne-li poskytovatel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat poskytovateli.
4. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

**Čl. VII.**

**Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě
2. neprovedení jednotlivé servisní prohlídky v souladu s platnými právními a ostatními předpisy nebo přílohou č. 2 smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
3. neprovedení jednotlivé servisní prohlídky v dohodnutém termínu dle čl. III odst. 4 ve výši 0,1 % z ceny servisní prohlídky, která nebyla provedena v termínu, za každý byť i započatý den prodlení;
4. neodstranění reklamovaných vad dle čl. VI odst. 3 smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý takový případ a za každý byť i započatý den prodlení;
5. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 této smlouvy ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž částka zaplacených smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
8. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury poskytovatele je poskytovatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

**Čl. VIII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby
2. odstoupením od smlouvy:
	* 1. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
		2. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy.
3. dohodou smluvních stran;
4. výpovědí.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být vždy učiněn v písemné formě.

1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
2. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 6 ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem;
3. prodlení poskytovatele s provedením jednotlivé pravidelné servisní kontrolní prohlídky dle čl. III odst. 3 delšího než 7 dnů;
4. opakovaného (více než 2x) prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. VI odst. 3 delšího než 3 dny;
5. uplatní-li řádně u poskytovatele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již poskytnutým výstupům služeb.
7. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu této smlouvy delšího než 1 měsíc po splatnosti.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, smluvní pokuty.
10. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

**Čl. IX.**

**Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Poskytovatel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.
2. Poskytovatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Poskytovatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od uzavření této smlouvy.

**Čl. X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. IX. této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
4. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
5. Poskytovatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a příloh.
7. Součástí smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 - Podrobný popis klimatizace, vzduchotechniky a zařízení

Příloha č. 2 - Podrobný popis činností prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

Příloha č. 3 - Kalkulace ceny v položkovém členění.

V Praze dne ……………… V Praze dne …………………

Za poskytovatele Za objednatele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**…………………………..** Mgr. Ing. Filip Minář

**…………………………..** ředitel

 Odbor technicko-hospodářský

**Příloha č. 1 smlouvy**

**Podrobný popis klimatizace, vzduchotechniky a zařízení**

1. **zařízení č. 1 – VZT jednotka CIC Hřebec H 12.5**

Přívodní část: Filtrační komora s kapsovými filtry G3, filtrační komora s kapsovými filtry M5, ohřívací komora vodní s regulačním uzlem, chladící komora vodní s regulačním uzlem, ventilátorová komora s frekvenčně řízeným motorem ventilátoru, klapky a servopohony.
Zařízení je umístěno v místnosti č. 039 a 038;

Odvodní část: Ventilátorová komora s frekvenčně řízeným motorem ventilátoru, klapky a servopohony.

Zařízení je umístěno v místnosti č. 039;

1. **zařízení č. 2 – Vnitřní chiller STULZ s odděleným kondenzátorem**

Chiller STULZ CSI 891 A – 82 kW ch.v. s příslušenstvím a oběhovými čerpadly hydraulického okruhu,
Zařízení je umístěno v místnosti č. 039;

Kondenzátor Guentner GCHC RD 080.1/13-29, venkovní, vzduchem chlazený.

Zařízení je umístěno ve venkovním prostoru v anglickém dvorku;

1. **zařízení č. 3 – Parní zvlhčovač STULZ SupraSteam**

STULZ SEH0453H40E2 Elektrodový parní zvlhčovač 45 kg/h s proporcionální regulací.

Zařízení je umístěno v místnosti č. 038;

1. **zařízení č. 4 – Fancoily GEKO nové**

4 ks FCU FLEX GEKO GF52 s EC motorem s proporcionální regulací otáček, trojcestným regulačním ventilem a elektrickým topným tělesem, vše ovládáno z MaR.

Zařízení je umístěno v místnosti č. 144;

1. **zařízení č. 5 – Dýzová pole Schako s integrovaným vzduchovým filtrem M5**

2 ks na zakázku vyrobených dýzových nástavců s integrovanými filtry.

Zařízení je umístěno v místnosti č. 144;

1. **zařízení č. 6 – Řídící systém UNITCOM**

Systém MaR postavený na bázi PLC Wago se softwarovou nástavbou UNITCOM fy. LAKA CZ s.r.o., který ovládá všechny akční prvky výše uvedených zařízení č. 1 – 4 a optimalizuje jejich provoz. Zahrnuje i rozvaděče silové, MaR a veškerá čidla systému.

Zařízení je umístěno v místnosti č. 038 a. 039 v rozvaděčích:

místnost č. 038 – rozvaděč RM3

místnost č. 039 – rozvaděč RM1 a RM2;

1. **zařízení č. 7 – Fancoily GEA stávající**

8 ks stávajících fancoilů GEA s trojcestným regulačním ventilem a elektrickým topným tělesem.

Zařízení je umístěno v místnostech: 2 ks č. 147 (předsálí), 2 ks č. 149 (jídelna),
1 ks č. 151 (salonek), 1 ks č. 152 a 2 ks č. 153.

1. **zařízení ostatní**

Rozvody VZT, rozvody chladu s příslušenstvím, ventily, klapky, servopohony.

1. **požární klapky**

6 ks protipožárních klapek výrobce Mandík a.s.

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180514

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180515

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180516

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180517

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180518

PKTMIII/CZ-EIS90, výrobní číslo 180519

**Příloha č. 2 smlouvy**

**Podrobný popis činností prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky**

1. **zařízení č. 1 VZT jednotka CIC Hřebec H 12.5**
* kontrola všech nastavených parametrů řídícího systému;
* kontrola a výměna kapsových filtrů G3 a M5;
* kontrola stavu ventilátorů jednotky včetně elektromotorů;
* kontrola funkce frekvenčních měničů elektromotorů;
* kontrola funkce všech servopohonů;
* kontrola funkce ventilů;
* kontrola funkce vzduchových klapek;
* výměna filtrů při každé servisní prohlídce.
1. **zařízení č. 2 Vnitřní chiller STULZ s odděleným kondenzátorem**

Na chilleru STULZ

* kontrola nastavených parametrů řídicího systému;
* kontrola okruhu chlazené vody;
* kontrola chodu oběhových čerpadel;
* kontrola stavu kompresoru změření tlaků v chladícím okruhu a proudového odběru kompresoru;
* kontrola těsnosti chladícího okruhu, případně nalezení úniku a doplnění chladiva včetně provedení zápisu do evidenční knihy zařízení;
* kontrola a případné doplnění oleje do chladícího okruhu;
* ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu;
* ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru;
* vizuální kontrola (průhledítkem) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladícím okruhu;
* 1 x ročně kontrola elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů při servisní prohlídce prováděné do 31.5. příslušného kalendářního roku;
* 1 x ročně kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů při servisní prohlídce prováděné do 31.5. příslušného kalendářního roku.

 Na kondenzátoru GUENTNER

* kontrola nastavených parametrů řídicího systému (tlak);
* kontrola těsnosti chladícího okruhu, případně nalezení úniku a doplnění chladiva;
* vyčištění lamel kondenzátoru chemickými přípravky;
* kontrola stavu ventilátorů jednotky, kontrola nastavení otáček ventilátorů;
* změření proudových odběrů ventilátorů;

1. **zařízení č. 3 Parní zvlhčovač STULZ SupraSteam**

- kontrola všech nastavených parametrů řídícího systému;

* kontrola funkce ventilů;
* kontrola přívodu vody a filtru vody;
* kontrola odpadu vody;
* změření elektrického příkonu.
1. **zařízení č. 4 – Fancoily GEKO - nové**
* kontrola všech nastavených parametrů řídícího systému;
* kontrola a vyčištění vzduchových filtrů M5,
* 1x ročně výměna vzduchových filtrů M5 při servisní prohlídce prováděné do 31. 05. Příslušného kalendářního roku;
* kontrola stavu ventilátorů jednotky včetně funkce EC elektromotorů;
* kontrola funkce ventilů.
1. **zařízení č. 5 Dýzová pole Schako s integrovaným vzduchovým filtrem M5**
* kontrola nastavení dýz;
* kontrola a vyčištění vzduchových filtrů M5;
* 1 x ročně výměna vzduchových filtrů M5 při servisní prohlídce prováděné do 31.5. příslušného kalendářního roku.
1. **zařízení č. 6 Řídící systém UNITCOM**
* kontrola všech nastavených parametrů řídícího systému;
* kontrola funkce všech čidel;
* kontrola všech funkcí systému;
* kontrola elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů v rozvaděčích
 RM1, RM2, RM3;
* kontrola komunikace s původním ovládacím systémem kotelny.
1. **zařízení č. 7 Fancoily GEA- stávající**
* kontrola všech nastavených parametrů řídícího systému;
* kontrola a vyčištění vzduchových filtrů M5,
* 1x ročně výměna vzduchových filtrů M5 při servisní prohlídce prováděné do 31.05.příslušného kalendářního roku;
* kontrola stavu ventilátorů jednotky;
* kontrola funkce ventilů.
1. **ostatní zařízení**
* nezbytné servisní úkony pro zajištění správné a bezporuchové funkce všech zařízení.

1. **protipožární klapky**
* 1x ročně kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek včetně vypracování zápisu provedení kontroly provozuschopnosti do provozní knihy zařízení, který musí obsahovat veškeré náležitosti požadované vyhláškou č. 246/2001, o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, při servisní prohlídce prováděné do 31.05. příslušného kalendářního roku.

**Příloha č. 3 smlouvy**

**Kalkulace ceny v položkovém členění**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Servisní prohlídka včetně požadovaných servisních úkonů** | **jednotka** | **počet j.** |  **cena za jednotku bez DPH** | **cena celkem bez DPH** | **cena celkem s DPH** |
| **Servisní prohlídka zařízení č. 1** | **kpl** | **1** |   |   |  |
| **Servisní prohlídka zařízení č. 2 –** | **kpl** | **1** |   |   |  |
| **Servisní prohlídka zařízení č. 3**  | **kpl** | **1** |   |   |  |
| **Servisní prohlídka zařízení č. 4 – Fancoily GEKO** | **kpl** | **4** |   |   |  |
| **Servisní prohlídka zařízení č. 5**  | **kpl** | **1** |   |   |  |
| **Servisní prohlídka zařízení č. 6**  | **kpl** | **1** |   |   |  |
| **Servisní prohlídka zařízení č. 7 – Fancoily GEA stávající** | **kpl** | **8** |   |   |  |
| **Servisní prohlídka ostatní zařízení** | **kpl** | **1** |   |   |  |
| **Servisní činnosti prováděné 1 x ročně dle přílohy č. 2 smlouvy1** | **kpl** | **1** |  |  |  |
| **Celková cena služeb v Kč2** |   |   |   |   |  |

1 Servisní činnosti prováděné 1 x ročně dle přílohy č. 2:

kontrola elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů (zařízení č. 2),

kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů (zařízení č. 2),

výměna vzduchových filtrů M5 (zařízení č. 4),

výměna vzduchových filtrů M5 (zařízení č. 5),

výměna vzduchových filtrů M5 (zařízení č. 7);

kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek.

2Celková cena služeb je stanovena pouze pro účely hodnocení v rámci tohoto výběrového řízení. V konečném znění smlouvy bude tato položka odstraněna.