

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
s názvem**

„Rekonstrukce místnosti v SOKA KH_knihovna“

zakázka

je zadávána veřejným zadavatelem jako „výzva“ k podání nabídky na zakázku malého rozsahu v souladu s ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ
PODMÍNKY**

„Zadávací dokumentace – obchodní podmínky“ jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy č. „S-01/A5155/2017“ pro rekonstrukci místnosti na knihovnu ve Státním okresním archivu Kutná Hora obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům v rámci zadávací dokumentace pouze v needitovatelné podobě (PDF). Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do textu předaného v rámci zadávací dokumentace. Takto doplněný text návrhu smlouvy, s podpisem oprávněnou osobou, se vrací jako součást nabídky.

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: S – 01/A5155/2017

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

Smlouva o dílo :

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Obchodní jméno:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

Jednající jménem:

Sídlo:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Se sídlem: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Zastoupena: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D. ředitelem

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: ČNB, Na příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 7200881/0710

Tel: 974 847 358

(dále jen „**objednatel**“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a má právní subjektivitu podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně. Objednatel proto zdůrazňuje zvýšenou nutnost provozu všech technologických zařízení, vzhledem k nutnosti ochrany archiválií umístěných v objektech organizačních jednotek objednatele – v jednotlivých státních okresních archivech.
2. Zhotovitel prohlašuje a **Přílohou č. 1** této Smlouvy prokazuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou: „**Rekonstrukce místnosti v SOKA KH_knihovna**“ v rámci kterého byl zhotovitel vybrán jako uchazeč, který podal nejvhodnější nabídku.
4. Dílo bude realizováno v následujících objektech archivu:
 - Státní okresní archiv Kutná Hora, Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora.
dále jen „**objekt**“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele rekonstrukci místnosti umístěné v přízemí budovy objektu na knihovnu způsobem a v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované společností Design&Build s.r.o. s číslem 2016012 ze dne 11. 07. 2016, která je součástí této smlouvy, je zhotoviteli známa a jež tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“) a v souladu s **Přílohou č. 3** - Harmonogramu prací (předloží zhotovitel) a **Přílohou č. 4** - Položkový rozpočet (vyplní zhotovitel) a závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno tak, aby bylo dokončeno nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
Půjde o adaptaci stávající místnosti na knihovnu s dvoupodlažním regálovým systémem.
V místnosti bude provedeno vybourání stávajících příček vč. sanity a vybavení, vybourání podlahy, zaslepení odpadů a přívodů vody, odstranění skleněné stěny, odstranění podhledů a nefunkční vzduchotechniky, vylití nové podlahy, povrchové úpravy zdí, povrchová úprava podlah, zazdění jednoho otvoru dveří, instalace podhledu s požární odolností, osazení kompletních dveří s požární odolností a instalace dvoupodlažního regálového systému včetně osvětlení, doplnění stávajícího systému EPS – tedy všechny práce dle projektové dokumentace.
Veškeré výše uvedené bourací, stavební a instalační práce a postupy musí být provedeny v souladu s projektovou dokumentací.
3. V rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu s tím, že zhotovitel měl možnost se seznámit s místem realizace díla a stávajícím stavem, které je předmětem tohoto díla. Podpisem této smlouvy proto zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místem, kde bude dílo prováděno a považuje tak zařízení a místo realizace díla za přístupné a předané. Zhotovitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby ihned po podpisu této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v průběhu realizace díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů, přezkoumal výkaz výměr po stránce obsahové a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení předmětu díla v celém jeho rozsahu.
5. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci díla, včetně potřebné prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve Smlouvě či přílohách Smlouvy. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení odvozu a likvidace odpadu, vedení stavebního deníku a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy nebo potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu. Zhotovitel je také povinen zajistit případné veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání Díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oprávnění k užívání“).
7. Veškeré práce na díle budou prováděny v pracovní době objektu s ohledem na zvláštní ochranný režim, který v prostorách archivů musí zůstat zachován, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci díla jsou kladeny zvýšené nároky na bezpečnost a ochranu objektů s ohledem na charakter budov, ve kterých jsou uloženy archiválie nenahraditelných hodnot.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že musí při realizaci díla dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito podmínkami podrobně seznámen.
10. Řádně provedeným dílem se rozumí naplnění všech požadavků předmětu smlouvy zhotovitelem ve smyslu zejména tohoto článku II. této smlouvy a **Přílohy č. 2, Přílohy č. 3 a Přílohy č. 4**. Takové dílo musí být provedeno řádně a včas a musí být předáno zhotovitelem a převzato objednatelem, o čemž bude pořízen písemný protokol. Podmínkou je také předání kompletní dokumentace včetně všech potvrzení o provedených revizích, zkušebním provozu, ekologické likvidaci starého zařízení atd.

III. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli odpovídající součinnost v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele se zvláštním zaměřením na dodržování zvýšené opatrnosti a pečlivosti v souvislosti s čl. II. odst. 8 a 9. této smlouvy.
3. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla** je níže uvedený zaměstnanec archivu:
 - Státní okresní archiv Kutná Hora, Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora
 - PhDr. Vojtěch Vaněk, vedoucí SOKA
 - tel.: 327 536 030, GSM 603 196 845
 - e-mail: vojtech.vanek@soapraha.cz

Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele dle této smlouvy je dále:

Juraj Drlička, provozní a bezpečnostní technik archivu
tel.: 974 847 356, GSM 604 272 955,
e-mail: juraj.drlicka@soapraha.cz

4. Zhotovitel je povinen mít platná veškerá oprávnění, koncese, certifikáty a licence, jež jsou nezbytné k realizaci díla dle této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že má dostatek odborných zkušeností potřebných ke zhotovení díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotovitel budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
7. Použije-li zhotovitel k plnění předmětu této smlouvy v souladu se zadávací dokumentací nebo zákonem o zadávání veřejných zakázek třetí osobu (subdodavatele), odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnění poskytoval sám, a to v plném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni subdodavatelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci (autorizaci) a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy a zavazuje se tyto skutečnosti průběžně kontrolovat a zajišťovat doplnění obnovených či nových certifikátů, koncesí, licencí atd.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostor objektů, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli aktuální seznam zaměstnanců či

jiných osob oprávněných ke vstupu do objektu archivu. Pokud jde o vstup do objektu, je pracovník zhotovitele oprávněn do nich vstupovat pouze v doprovodu pověřeného zaměstnance objednatele a jen po předchozí dohodě s objednatelem.

10. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převýmce díla. Dílo se považuje za dokončené okamžikem, kdy bude způsobilé sloužit svému účelu, kterým je knihovna. K předání a převzetí řádně dokončeného díla dojde nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O tom bude sepsán předávací protokol. Obsahem předávacího protokolu bude potvrzení obou smluvních stran o tom, že došlo k řádnému předání díla, které je bez vad a nedodělků a dílo může neomezeně sloužit svému účelu. Současně s předáním díla bude objednateli předána i kompletní dokumentace vztahující se k dílu (např.: dokumentace o skutečném provádění díla, záruční listy, montážní listy, návody k obsluze regálové sestavy, potvrzení o ekologické likvidaci stavební sutě, sádkartonových podhledů apod.).
11. Nezbytnou podmínkou podpisu předávacího protokolu je řádné a úplné zhotovení předmětu díla, včetně doložení všech požadovaných dokumentů nezbytných a vážících se k dokončení a kolaudaci celého plnění díla, včetně dokumentace skutečného provedení. Drobné vady či nedodělky, které nebrání funkčnosti předmětu díla, nepředstavují důvod pro nepodepsání předávacího protokolu. Na základě vzájemné dohody smluvních stran se zjištěné drobné vady a nedodělky uvedou v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění zhotovitelem. Cena díla bude však uhrazena až po odstranění drobných vad a nedodělků, což bude objednatelem písemně potvrzeno.

IV. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH a Kč (slovy: korun českých) s DPH. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy včetně ceny všech dodaných zařízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této Smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou Objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za takovou část díla provedenou zhotovitelem.
4. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a zhotovené dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla, a to včetně odstraněných drobných vad a nedodělků. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.
5. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení v souladu s článkem IX. odst. 4 této smlouvy. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
7. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
8. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo buďto vůbec nebo jen částečně, a to z důvodů výlučně na jeho straně, nebude cena díla zhotoviteli buďto vyplacena vůbec nebo bude přiměřeně snížena.

V. Stavební deník a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Mimo zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele a technický dozor objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen do tří (3) pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl zhotovitel, zapíše svůj nesouhlas do deníku do tří (3) pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Objednatel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění zajišťuje technický dozor nad prováděním stavby. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele ..., autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, vedený v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem ..., na základě plné moci statutárního zástupce objednatele č.j.:ze dne2017.
Stavební dozor objednatele zejména:
 - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, dále v souladu se souvisejícími technickými normami a jinými předpisy;
 - b) potvrzuje soupisy provedených prací;
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, popř. materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli;
 - d) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - e) sleduje soulad prováděné stavby s vypracovanou PD a s Prováděcí dokumentací a potvrzuje svým podpisem „protokol“.
7. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný odpovědným pracovníkem zhotovitele a stavebním dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
10. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

11. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel je povinen:
- (a) umožnit objednateli v každém stádiu provádění díla jeho kontrolu; objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty; objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
 - (b) předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
 - (c) bez zbytečného prodlení odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
 - (d) vést od počátku provádění díla až do odstranění případných vad stavební deník a zapisovat do něj v denním přehledu všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, apod. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel, a to v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. První průpis denního záznamu musí být vždy předán neprodleně objednateli. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě v místě plnění, aby k němu měl objednatel volný přístup a mohl do něj zapsat své případné připomínky či nesouhlasy s realizací díla.
12. Objednatel je povinen:
- (a) umožnit zhotoviteli v průběhu provádění díla vstup na místo plnění během pracovní doby objednatele v místě plnění díla,
 - (b) zajistit odběr elektřiny a vody pro účely provedení díla,
 - (c) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provedení díla,
 - (d) sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům v něm připojovat své stanovisko (souhlasy, námítky atd.) nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od provedení příslušného zápisu; není-li v uvedené době ve stavebním deníku stanovisko objednatele uvedeno, je příslušný zápis považován za odsouhlasený oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany se dohodly, že činit záznamy ve stavebním deníku o díle, podepisovat příslušné protokoly o předání místa plnění a předání a převzetí díla a vznášet požadavky na změnu projektové dokumentace a podepisovat dohody o odsouhlasených změnách, jsou oprávněny následující osoby:
- (i) za objednatele: Mgr. Vojtěch Vaněk, PhD., ředitel Státního okresního archivu Kutná Hora
 - (ii) za zhotovitele:

VI. Přechod vlastnického práva ke zhotovované věci

1. Nebezpečí škody na věcech, které jsou nezbytné k zhotovení díla dle této smlouvy, nese až do předání a převzetí díla zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě písemného předávacího protokolu.

VII. Ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dříve jen na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
3. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla (př. záruční listy, montážní listy atd.), které je povinen zajistit,

a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.

4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla (celkově nebo částečně) a/nebo odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo je zřejmé, že zhotovitel nedokončí nebo zhotovitel nedokončil dílo do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy nebo
 - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
 - c) nejsou dodržovány podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a jiné právní předpisy, jež je zhotovitel při realizaci díla povinen dodržovat.

Odstoupení musí být písemné, musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení.

VIII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla, včetně škody na věcech převzatých od objednatele nebo na věcech převzatých od třetích osob a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož i zvyklostmi.
7. Zhotovitel garantuje, že na dodaný regálový systém, který je předmětem tohoto díla, bude jeho výrobce garantovat dodávku náhradních dílů vč. zajištění pozáručního servisu minimálně 5 let od předání díla zhotoviteli.
8. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla.
9. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jež jsou příčinou havárie, do 24 hodin od jejího nahlášení. Objednatel je havárie rovněž oprávněn řešit prostřednictvím jiného dodavatele z důvodu ochrany svého majetku, aniž by to mělo vliv na záruku zhotovitele dle této smlouvy. Havárií se rozumí takový stav nebezpečí a ohrožení životů či majetku objednatele, který nesnese odkladu a je třeba jej řešit bez prodlení.

11. Zhotovitel je povinen odstranit všechny ostatní vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
12. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady nebo vady, jež byla příčinou havárie, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

IX. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení s dokončením díla nebo předáním a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv jinou, než v odstavci 2. tohoto článku uvedenou povinnost uloženou touto smlouvou, zašle objednatel zhotoviteli oznámení, ve kterém ho upozorní na porušení povinnosti a vyzve jej k provedení nápravy v přiměřené lhůtě. V případě, že zhotovitel nápravu ve lhůtě nezjedná, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k nápravě a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 60 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení.
5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí podnikatelskou činností dle této smlouvy na základě pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých). **Kopie pojistné smlouvy** zhotovitele tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

XI. Zvláštní ujednání

1. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí objednatele potvrzeno písemně statutárním zástupcem objednatele, a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy a předávacích protokolů výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky na uzavření této smlouvy a že se rovněž seznámil s kompletní projektovou dokumentací, objektem touto smlouvou dotčeným a konkrétním místem realizace díla. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky související s plněním předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít jinak, než podle této smlouvy, je povinen je uchovávat a na požádání objednatele nebo při skončení této smlouvy je předat objednateli. Zhotovitel není oprávněn zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech na plnění této smlouvy. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případech vyšší moci mohou smluvní strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období pozastavilo. Smluvní strany nemohou v takovém případě navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1. Doklad prokazující oprávnění zhotovitele k provádění činností dle této smlouvy
- Příloha č. 2. Projektová dokumentace
- Příloha č. 3. Harmonogramu prací
- Příloha č. 4. Položkový rozpočet
- Příloha č. 5. kopie Pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne

V dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel