

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CVIKOV

Stavební odbor

Náměstí Osvobození čp. 63/1, 471 54 Cvikov, tel. 487 829 010, fax 487 751 411

č.j.: MUC-959/2011/SÚ

Ve Cvikově dne 12.04.2011

Vyřizuje: Srbová Andrea, tel. 487 829 032

E-mail: [srbova@cvikov.cz](mailto:srbova@cvikov.cz)

Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 17.5.2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Cvikov, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 a § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 28.02.2011 podala

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62933591, se sídlem Nuselská 39, 140 00 Praha 4, zastoupena Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

(dále jen „žadatel“), prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti PS PROJEKT CZ s r.o., IČ: 28735412, se sídlem Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Josefem Dostálem a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

„Informační bod a naučná stezka Luž“ obsahující stavby SO 01 - hlavní stavební objekt, který bude sloužit jako informační centrum, zpevněné plochy, přípojky el. energie a vody, kabelové vedení elektronické komunikace, dřevěný ohradník, vnitřní rozvody inženýrských sítí v objektu (vody, kanalizace, el.energie, vytápění a ohřevu TUV pomocí solární sestavy), nádrž užitkové vody s přítokem užitkové vody (potrubí DN 80) a regulační (rozdělovací) šachtou, SO 02 – sklad dřeva, SO 03 – likvidace odpadních vod s napojením vyčištěné vody do bezejmenné vodoteče (septik, kořenová čistírna, jezírko, potrubí splaškové kanalizace, 3 ks připojovacích šachet, 2 ks přechodných šachet, přítokové potrubí vody v případě sucha ze stávající nádrže-tůň, revizní šachta, odtok vyčištěných vod do recipientu bezejmenné vodoteče), SO 04 – úprava stávající vodní nádrže (revitalizace stávající betonové nádrže na přírodní jezírko-tůň s opevněným přelivem), SO 05 – zahradní úpravy (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 483, 1418, 1414, 486/1 a st.p.č. 131 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice.

### Druh a účel umísťované stavby:

SO 01 - hlavní stavební objekt bude umístěn na části st.p.č. 131 a p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Objekt bude sloužit jako informační centrum se stálou expozicí o přírodě, historii a současnosti Lužických hor, jejich ochraně, přírodních a kulturních zajímavostech regionu, ochraně přírody a životního prostředí, a o práci státních orgánů ochrany přírody. Objekt je navržen o půdorysném rozměru 17,475 x 12,600 m, výšky (po hřeben střechy) 7,225 m, nepravidelného tvaru písmena „L“ (sestává se ze dvou lodí orientovaných kolmo na sebe), částečně podsklepený,

dvoupodlažní, se střechou sedlovou s konstrukcí dřevěného tesařského krovu se střešní krytinou z břidlicových šablon, která bude opatřena okapními svody a žlaby. Ve střešním plášti jsou jako osvětlovací prvky navrženy pásové vikýře. Podzemní svislé konstrukce a nadzemní svislé konstrukce lodi, kde je umístěna klubovna a skladové a sociální zázemí budou zděné. Nadzemní svislé konstrukce lodi, kde bude umístěna stálá vnitřní expozice o Lužických horách a jejich podhůří bude dřevěné rámové konstrukce s dřevěným obkladem. Stropní konstrukce nad podzemním podlažím bude vložková keramická. Stropní konstrukce nad nadzemním podlažím bude dřevěná trámová. Zastavěná plocha objektu 195 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení stavby: 1.PP – chodba, předstěn WC ženy, WC ženy, předstěn WC muži, WC muži, pisoáry muži, úklidová komora, sprcha, personál, sklad zahradního nářadí, sklad paliva, 1.NP – výstavní místnost, zádveží, chodba, terasa, WC pro ZTP, klubovna, podkroví – galerie, sklad, chodba, předstěn WC personál, WC personál, sprcha personál, sklad inventáře. Celé 1. NP je řešeno komunikačně jako bezbariérové.

**Oplocení pozemků** p.p.č. 487 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží je navrženo dřevěným ohradníkem.

**Zpevněné plochy** - sjezd na nemovitost, přístupová plocha sloužící pro příjezd a přístup s dotčením části pozemku parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží jsou navrženy šterkové a přístupový chodník k hlavnímu vstupu do objektu do 1. NP s dotčením části pozemku parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží je navržen jako bezbariérový tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C02 v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace.

**Sjezd k hlavnímu stavebnímu objektu na pozemek** parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží ze stávající pozemní komunikace p.p.č. 1418 v k.ú. Horní Světlá pod Luží bude proveden šterkový tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C02 v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace.

**Nádrž užitkové vody** umístěná na části p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží s přítokem užitkové vody (potrubí DN 80) délky 53 m vedeným přes část p.p.č. 486/1, 1418, 487 a s regulační (rozdělovací) šachtou (ŠR1) umístěnou na části p.p.č. 486/1 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Od NUV bude vedeno potrubí DN 80 v délce 22 m pro odtok přepadu užitkové vody s jednou přípojovací šachtou (ŠP3) umístěnou na části p.p.č. 487 přes část p.p.č. 487 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace.

**Kabelové vedení elektronické komunikace** bude vedeno od stávajícího účastnického rozvaděče Telefonica O2 umístěném na objektu č.p. 81 (st.p.č. 126) zemním sdělovacím kabelem TCEPKPFLE 5x4x0,8 mm délky cca 80 m k novému účastnickému rozvaděči Telefonica O2 umístěném na nově navrženém hlavním stavebním objektu umístěném na části p.p.č. 487 a st.p.č. 131 vedeným přes část p.p.č. 483, 1418, 487 a st.p.č. 131 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. EL-01 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace.

#### Napojení hlavního stavebního objektu na inženýrské sítě:

- Komunikačně jsou staveniště a stavba přístupné ze stávajících pozemních komunikací p.p.č. 472/4, 1414, 1418 a dále po pozemku parc.č. 487 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží.
- Zásobení vodou - vodovodní přípojkou délky cca 7 m, z trub PE DN 32 vedenou přes část p.p.č. 487 a st.p.č. 131 od stávajícího vodovodního řádu umístěného v pozemní komunikaci p.p.č. 1414 k navrženému objektu (p.p.č. 487, st.p.č. 131) vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace. Vodoměrná souprava bude umístěna uvnitř objektu v podzemním podlaží. Dále budou provedeny nové vnitřní rozvody vody objektu, které jsou navrženy z polypropylenových trub.

- Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny potrubím dešťové kanalizace vedené přes část p.p.č. 487 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží do nově navržené splaškové kanalizace za septikem (součást objektu likvidace odpadních vod) a budou dotovat vodou kořenovou čistírnu a dále do nově navržené nádrže užitkové vody umístěné na části p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží sloužící pro splachování WC tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace. Ostatní dešťová voda bude zasakována volně svedena na pozemek stavebníka p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží.
- Odkanalizování objektu (likvidace a odvedení splaškových vod z objektu) je navrženo přípojkou splaškové kanalizace s jednou přípojovací šachtou, s dvěma přechodovými šachtami, jednou revizní šachtou vedenou od nově navrženého hlavního stavebního objektu části p.p.č. 487 a st.p.č. 131 do navrženého tří komorového septiku umístěného na části p.p.č. 487 přes část p.p.č. 487 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace. Odpadní vody ze septiku budou svedeny kanalizačním potrubím (PVC DN 200) v délce 31,86 m vedeným přes část p.p.č. 487 do kořenové čistírny odpadních vod umístěné na části p.p.č. 487 (filtrační pole KČOV s přítoky a odtoky), dále bude vedeno kanalizační potrubí DN 100 v délce 5,8 m od RŠ do jezírka vše na p.p.č. 487, od jezírka bude vedeno potrubí DN 100 v délce 11 m pro odtok vyčištěných vod do recipientu – bezejmenného pravostranného přítoku Svitávky ve správě Lesů ČR, s.p. přes část p.p.č. 487, 1418 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace. Dále budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace objektu, které jsou navrženy z odhlučněného systému vnitřní kanalizace z trub z minerálně zesíleného polypropylenu (autolanu).
- Splachování WC bude řešeno z nádrže užitkové vody umístěné na části p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Voda do nádrže užitkové vody bude dodávána ze stávající upravené venkovní vodní nádrže umístěné na části p.p.č. 486/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží a doplňkově z některých dešťových svodů ze střechy objektu. Z nádrže užitkové vody bude přes domácí vodárnu umístěnou v podzemním podlaží objektu provedeno napojení splachování WC a venkovní odběrná místa.
- Zásobení el.energií bude řešeno ze stávající pojistkové rozpojovací skříně R29 umístěné na hranici pozemků p.p.č. 1415/1 a 1418 zemní kabelovou přípojkou délky cca 24 bm vedenou přes část p.p.č. 1418, 487 a st.p.č. 131 vše v k.ú. Horní Světlá s ukončením v rozvodnici hlavního stavebního objektu (st.p.č. 131, p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží) tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. EL-01 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace. Dále budou provedeny vnitřní rozvody elektro objektu.
- Vytápění objektu je navrženo křbovými kamny na dřevo. V době nepřítomnosti personálu bude řešeno temperování elektrickým přímotopným podlahovým vytápěním. Ohřev TUV bude pomocí solární sestavy-kombinovaný zásobník s elektrickou kombinovanou tyčí a 3 KS argonových solárních panelů.
- Součástí stavby jsou vnitřní rozvody vzduchotechniky v objektu.

**SO 02 – sklad dřeva** je navržen na části p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží o půdorysném rozměru 3,0 x 6,0 m, výšky 2,975 m, obdélníkového tvaru, nepodsklepený, přízemní, částečně zděný a částečně dřevěné konstrukce, se střechou pultovou se střešní krytinou z živých pásů s posypem kamennou drtí, která bude opatřena okapními svody a žlaby. Objekt bude sloužit pro ochranu palivového dřeva před povětrnostními vlivy a případným zcizením. Zastavěná plocha skladu 18 m<sup>2</sup>.

**SO 03 – likvidace odpadních vod s napojením vyčištěné vody do bezejmenné vodoteče (septik, kořenová čistírna, jezírko, potrubí splaškové kanalizace, 3 ks přípojovacích šachet, 2 ks přechodných šachet, přítokové potrubí vody v případě sucha ze stávající nádrže-tůně, revizní šachta, odtok vyčištěných vod do recipientu bezejmenné vodoteče).** Pro odkanalizování objektu



(likvidace a odvedení splaškových vod z objektu) je navržena přípojka splaškové kanalizace s jednou přípojemovou šachtou, s dvěma přechodovými šachtami, jednou revizní šachtou vedenou od nově navrženého hlavního stavebního objektu části p.p.č. 487 a st.p.č. 131 do navrženého tří komorového septiku umístěného na části p.p.č. 487 přes část p.p.č. 487 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace. Odpadní vody ze septiku budou svedeny kanalizačním potrubím (PVC DN 200) v délce 31,86 m vedeným přes část p.p.č. 487 do kořenové čistírny odpadních vod umístěné na části p.p.č. 487 (filtrační pole KČOV s přítoky a odtoky), dále bude vedeno kanalizační potrubí DN 100 v délce 5,8 m od RŠ do jezírka vše na p.p.č. 487, od jezírka bude vedeno potrubí DN 100 v délce 11 m pro odtok vyčištěných vod do recipientu – bezejmenného pravostranného přítoku Svitávky ve správě Lesů ČR, s.p. přes část p.p.č. 487, 1418 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace. Od NUV bude vedeno potrubí DN 80 v délce 22 m pro odtok přeplavu užitkové vody s jednou přípojemovou šachtou (ŠP3) umístěnou na části p.p.č. 487 přes část p.p.č. 487 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace. Od stávající vodní nádrže na části p.p.č. 486/1 bude vedeno potrubí DN 80 v délce 39 m pro přítok vody v případě sucha přes část p.p.č. 486/1, 1418, 487 napojené na nově navrženou přípojemovou šachtu (ŠP3) umístěnou na části p.p.č. 487 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží.

**SO 04 – úprava stávající vodní nádrže (revitalizace stávající betonové nádrže na přírodní jezírko-tůň s opevněným přelivem).** Stávající betonová nádrž umístěná na části p.p.č. 486/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží o rozměru cca 9 x 12 m bude nahrazena nádrží přírodního charakteru – tůň s opevněným přelivem o nepravidelném tvaru, protáhla ve směru cesty (pozemní komunikace p.p.č. 1418 v k.ú. Horní Světlá pod Luží) a odtoku vod o rozměrech cca 20 x 21 x 12 m, včetně svahů tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C03 v měř. 1:250 a výkresu č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace. Nádrž bude mít jak volnou hladinu (pelagiál) s hlubší částí až 2 m, tak rozsáhlejší mělkou část (litorál). Dále bude opatřena uzamykatelným výpustním objektem se dvěma dlužemi a bezpečnostním přelivem, u kterého bude upraveno dno, svahy a plocha při břehu kamennou dlažbou na suchu nebo vibrovaným šterkem.

**SO 05 – zahradní úpravy** jsou navrženy na p.p.č. 487 a 486 /1 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží a spočívají ve výsadbě stromů, keřů, bylin a všech typů makrofyt v tůň s přelivem.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení:

**SO 01 - hlavní stavební objekt** bude umístěn na části st.p.č. 131 a p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží, které se nalézají vpravo od pozemní komunikace p.p.č. 1418, a to ve vzdálenosti 2,4 m, 4,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1418, 7,45 m, 7,15 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1414, 7,8 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 488/1 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C02 v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace.

**SO 02 – sklad dřeva** je navržen na části p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží, který se nalézá vpravo od pozemní komunikace p.p.č. 1418, a to ve vzdálenosti 12,5 m od obvodové stěny navrhovaného hlavního stavebního objektu umístěného na části p.p.č. 487 a st.p.č. 131, 23,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1418, 26,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1414, 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 488/1 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C02 v měř. 1:250, který je součástí projektové dokumentace.

## **II. Stanoví pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění

stavby ve výkresech (souhrnné řešení) č. C02 v měř. 1:250 a č. C03 v měř. 1:250, (vodohospodářská část) č. 5611/04/UR/2 v měř. 1:250, (elektro část) č. EL-01 v měř. 1:250, které byly žadateli předloženy jako jedny z podkladů k žádosti o vydání územní rozhodnutí a jsou archivovány na stavebním úřadu.

2. Pro uskutečnění umísťované stavby, včetně technické a dopravní infrastruktury se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc.č. 487, 483, 1418, 1414, 486/1 a st.p.č. 131 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice, tak, jak je zakresleno ve výkresech situací (stavební část) č. 03 v měř. 1:500, (prodloužení plynovodního řadu) č. 02 v měř. 1:500, (přeložka vodovodního řadu) č. 01 v měř. 1:300, (komunikace) č. 1 příloha D.181-01 v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace.
3. Komunikace jsou staveniště a stavba přístupné ze stávajících pozemních komunikací p.p.č. 472/4, 1414, 1418 a dále po pozemku parc.č. 487 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží.
4. Staveniště se nachází v zastavěném území, doprava materiálu je zajištěna po pozemních komunikacích p.p.č. 472/4, 1414, 1418 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Zařízení staveniště bude situováno na volné nezastavitelné ploše pozemku parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Na dotčených pozemcích není nutné provádět rozsáhlé terénní úpravy.
5. Pro uložení inženýrských sítí se vymezuje pracovní pruh na části pozemků parc.č. 487, 483, 1418, 1414, 486/1 a st.p.č. 131 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží v šíři 3m pro provedení výkopové rýhy a případných protlaků, překopů.
6. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, která byla podkladem pro toto rozhodnutí.
7. Při zpracování projektové dokumentace k dalšímu stupni projednání budou plně respektovány veškeré stávající inženýrské sítě. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcí (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v projektové dokumentaci pro ohlášení popř. stavební povolení.
8. V průvodní zprávě projektové dokumentace bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a podmínky vyjádření či stanovisek popř. rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, které se týkají zpracování projektové dokumentace a provedení prací. Projektová dokumentace stavby bude respektovat vyhl.č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v rámci stavby i samotného užívání stavby a splňovat obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 268/2009 Sb.
9. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude náležitě řešit přístup do jednotlivých prostor určených pro veřejnost pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat návrh protiradonových opatření objektu.
11. Jakékoliv změny v umístění trasy mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí. Při podání žádosti o změnu územního rozhodnutí nebo prodloužení platnosti územního rozhodnutí je nutné požádat o nová vyjádření o existenci podzemních zařízení.
12. Při nakládání s odpady bude postupováno podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, tj. tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, ovzduší, zeminy nebo k poškození dalších složek životního prostředí.

13. Při přípravě projektové dokumentace bude předložen výčet odpadů vznikajících při realizaci a provozu stavby. Odpady budou zařazeny dle „Kategorizace a katalogu odpadů“ (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a bude navrženo jejich zneškodnění.
14. Toto rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje povolení staveb a neopravňuje k zahájení stavby.
15. K žádosti v dalším stupni projednání předloží stavebníci doklady o tom, jak byly splněny podmínky územního rozhodnutí a doklady o vlastnictví dotčených pozemků nebo jiném právu k dotčeným pozemkům.
16. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou základní technické parametry uvedené v zadání stavby dodrženy.
17. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována v souladu s ust. § 2 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována autorizovanou osobou.
18. Při podání žádosti o změnu územního rozhodnutí nebo prodloužení platnosti územního rozhodnutí je nutné požádat o nová vyjádření o existenci podzemních zařízení.
19. Projektová dokumentace bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhl.č. 148/2007 Sb., z hlediska zákona č. 177/2006 Sb.
20. Žádost ke stavebnímu povolení dle ust. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (k ust. § 110 stavebního zákona) stavebník podá na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 a k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 výše uvedené vyhlášky.
21. Žádost o stavební povolení může být podána až po vydání povolení na vodoprávní stavby, které podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu MěÚ Nový Bor. Žádost o stavební povolení těchto vodoprávních staveb bude podána na předepsaném formuláři. K žádosti o stavební povolení stavby předloží žadatel doklady o tom, jak byly splněny podmínky územního rozhodnutí. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o který písemně požádá zdejší stavební úřad.
22. Pro vybudování inž.sítí budou použity pozemní komunikace, z tohoto důvodu je stavebník povinen požádat si u příslušného silničního úřadu – Obecního úřadu Mařenice minimálně 30 dní před zahájením prací, o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikací.
23. Projektová dokumentace stavby bude předložena k odsouhlasení MěÚ Nový Bor, odboru životního prostředí, OÚ Mařenice jako orgánu ochrany ovzduší a příslušného silničního úřadu, Správě CHKO Lužické hory Jablonné v Podještědí, Hasičskému záchrannému sboru LK ÚO Česká Lípa, Krajské hygienické stanici LK ÚP Česká Lípa, NIPi ČR o.s. Liberec, Společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Praha, SČVK, a.s. Teplice, ČEZ Distruce, a.s. Děčín.
24. Při provádění zemních prací bude postupováno v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (památkový zákon), týkající se archeologických nálezů. Při realizaci zamýšlených prací je proto nutné postupovat v souladu s ustanovením § 21-24 památkového zákona. Oznámení o případném archeologickém nálezu je povinna osoba zodpovědná za provádění prací a to nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 popř. archeologickému pracovišti Národního památkového ústavu Ústí nad Labem, útvaru výzkumu, průzkumu a dokumentace v České Lípě, ul. ČSA 1566, Česká Lípa nebo archeologickému oddělení Oblastního vlastivědného muzea v České Lípě, nám. Osvobození 297, Česká Lípa. Oslovené instituci musí být umožněno provést na daném místě záchranný archeologický výzkum, o jehož formě rozhodne příslušný archeolog.
25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa ze dne 08.02.2011 pod č.j.: HSLI-403-2/CL-PS-2011: Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, KŘ Policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa ze dne 04.02.2011 pod č.j.: KRPL-450-10/ČJ-2011-180106: Sjezd



- bude proveden tak, aby vozidla zajíždějící na pozemek a vyjíždějící z pozemku nebyla odstavována na komunikaci (odsazená vrata od komunikace, vrata na dálkové ovládání, apod.).
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska (vyjádření) Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 18.03.2011 pod zn.: 003702-7482/2011: V souladu s ustanovením čl. 1.1.1. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků. Bude ještě před vydáním vodoprávního povolení předložena projektová dokumentace s přepracovanými hydrotechnickými výpočty a návrhem limitů v souladu s bodem I.B.1.a) tohoto stanoviska.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření SČVK, a.s. Teplice ze dne 14.03.2011 pod zn. O11610007852: Vodovodní přípojka bude vybavena trasovací páskou pro možnost následného vyhledání a v celé délce položena do nezámrzné hloubky (min. 1200 mm). Napojení vodovodní přípojky a osazení vodoměru bude provedeno provozem vodovodů, p. Šorer-tel. 487 874 495 z unifikovaného materiálu používaného v působnosti naší společnosti, včetně osazení vod.sestavy s vodoměrem Qn 1,5 s typovým držákem a zpětným ventilem na základě objednávky. Vodoměrná soustava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození a bude osazena redukčním ventilem. Požadujeme dodržet při realizaci vodovodní přípojky ČSN 73 6005 a ČSN 75 5411 v celém rozsahu. Při umístění vůči jakýmkoliv stavbám, včetně pilířku NN, HUP, oplocení atd. je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme dodržet ČSN ve vztahu k vysazování vzrostlých porostů. Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Dále požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci a vytýčení st. vodohospodářského zařízení v terénu před předáním staveniště. Provede vod. provoz p. Revák – tel. 487 521 521 na základě objednávky. Realizace přípojky bude prováděna: po sepsání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na oddělení TPC SČVK, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa /ing. Černá, p. Rozum, p. Zeman – pondělí 8.00-16.30 h, středa 8.00-16.30 h, ostatní dny po tel. dohodě-487 521 521/ povolení z úřadu sebou. Uzavření smlouvy o doběru pitné vody na obchodním oddělení SČVK, a.s. závod Liberec stf. Česká Lípa. Dohody na termínu provádění s příslušným provozem SČVK, a.s. Teplice. Na základě tohoto dohledu při výstavbě bude vydáno příslušným provozem vod. potvrzení o tech. stavu přípojky. Realizace přípojky bude prováděna za dohledu vod. provozu Cvikov. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby investor na technické úsek v České Lípě do (30 dnů) jednoho měsíce po dokončení stavby doloží: mikrobiologický rozbor vody nebo potvrzení o chloraci provedené pracovníky provozu SČVK, a.s. Teplice; geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu materiálu (tzn. že sítě budou zaměřeny před zakrytím); písemný zápis vod. provozu o provedené kontrole obsypu a záhozu vod. přípojky včetně funkčnosti trasovací pásky nad vodovodní přípojkou a potvrzení o stavu vodovodní přípojky. Na základě doložení výše uvedených dokladů bude vydán provozovatelem technické infrastruktury souhlas s užíváním stavby do žádosti dle přílohy č. 4 vyhl. 526/2006 Sb. Bez tohoto souhlasu nesmí být stavba přípojek užívána.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republik, a.s. Praha ze dne 18.01.2011 pod č.j.: 7961/11 o existenci sítě elektronických komunikací: Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica O2. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica O2. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a používá shodnou právní ochranu jako SEK. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK. Budou

dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 uvedené pod body I. až III. tohoto vyjádření.

30. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 18.01.2011 pod zn. 001031801543 k existenci sítí: V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.
31. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce vodního toku Lesů ČR, s.p. Hradec Králové, správy toků-oblast povodí Ohře Teplice ze dne 29.03.2011 pod PID: 19/2011: U vypouštěných odpadních vod nebudou překročeny ukazatele přípustných hodnot znečištění dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro stavební povolení, kde bude technicky řešeno zejména napojení splaškové kanalizace a odtokového koryta revitalizované vodní nádrže do koryta vodního toku v naší správě.
32. Budou dodrženy podmínky souhlasu Lesů ČR, s.p. Hradec Králové, Lesní správy Česká Lípa ze dne 25.03.2011 pod č.j. 2011/239/86/312.4: Realizací akce nedojde ke kácení stromů, jakémukoliv poškození lesních porostů. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno LS v České Lípě. Na pozemcích Lesů ČR zakládány skládky materiálu a odpadu. Eventuelně zjištěné škody na pozemcích ve správě LČR, LS Česká Lípa budou uhrazeny LS Česká Lípa v plné výši.
33. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: ŽP7 22/2011/ZPF a ze dne 23.03.2011 pod spis.zn.: ŽP7 27/2011/ZPF: Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Informační bod a naučná stezka Luž na p.p.č 486/1-trvalý travní porost o výměře 0,0469 ha a p.p.č. 487-trvalý travní porost o výměře 0,0915 ha v k.ú. Horní Světlá pod Luží se uděluje za podmínky, jejichž splnění je povinen zajistit investor: Pod stavbou bude provedena skryvka kulturní vrstvy zeminy a zúrodnění schopné podorniční vrstvy do hloubky nejméně 15 cm v celkovém množství cca 67 m<sup>3</sup>. Tato zemina bude uložena zvlášť od ostatní výkopové zeminy. O množství skryté zeminy a místu jejího uložení bude veden záznam ve stavebním deníku. Stavebník zeminu použije k závěrečné úpravě terénu kolem realizované stavby. Hranice záboru zemědělské půdy budou v přírodě vyznačeny a nebudou posouvány do okolní zemědělské půdy. Stavební práce budou organizovány tak, aby nedocházelo ke škodám na okolním zemědělském majetku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Při realizaci stavby je třeba co nejméně narušit hydrogeologické a odtokové poměry v území. Pokud by zábořem došlo ke zrušení stávajících komunikací nebo znemožnění přístupu na okolní pozemky, je investor povinen na svůj náklad zajistit náhradní přístupy. Dle § 9 odst. 1 zákona se vydává souhlas pro celkovou plochu, na které se bude realizovat výše uvedená stavba na pozemku s kulturou ZPF. **Odvozy budou vyměřeny dle § 11 zákona. Stavebník je povinen doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF nejpozději do 14-ti dnů po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.** V době vydání tohoto stanoviska je k vyřízení věci příslušný referent životního prostředí Městského úřadu ve Cvikově. Za trvalé odnětí půdy je investor povinen zaplatit odvod dle následujících kritérií:



**p.p.č. 486/1:**

Kód BPEJ	8.35.21
Základní cena dle oceňovací vyhlášky (Kč/m <sup>2</sup> )	3,8
Skupina faktorů	A
Ekologická váha vlivu	10
CHKO – II. zóna	
Skupina faktorů	B
Ekologická váha vlivu	10
CHOPAV	
Důvody ke snížení zákl. sazby:	
Současné zastavěné území obce	0,2
Území podle usnesení vlády č. 11/1992	0,5
Snížená sazba odvodu za 1 m <sup>2</sup>	7,6 Kč
Koeficient třídy ochrany půdy	9
Odvod za 469 m <sup>2</sup>	32 079,60 Kč

**p.p.č. 487:**

Kód BPEJ	8.35.21
Základní cena dle oceňovací vyhlášky (Kč/m <sup>2</sup> )	3,8
Skupina faktorů	A
Ekologická váha vlivu	10
CHKO – II. zóna	
Skupina faktorů	B
Ekologická váha vlivu	10
CHOPAV	
Důvody ke snížení zákl. sazby:	
Území podle usnesení vlády č. 11/1992	0,5
Snížená sazba odvodu za 1 m <sup>2</sup>	38 Kč
Koeficient třídy ochrany půdy	9
Odvod za 915 m <sup>2</sup>	312 930 Kč

34. Budou dodrženy podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 29.01.2011 pod č. 4120650055.
35. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: ŽP5 25/2011/LES: Stavba nebude mít negativní vliv na les ani na hospodaření v něm. Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona. Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu. Nedojde ke kácení lesního porostu a k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
36. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice LK, ÚP Česká Lípa ze dne 14.03.2011 pod č.j.: KHS LB 05687/2011/22/2.5: Před zahájením užívání stavby bude dokladována vyhovující intenzita realizovaného umělého osvětlení na pracovišti prokazující soulad s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve spojení s normativními požadavky danými ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO LH, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

PS PROJEKT CZ, s.r.o., Ing. Josef Dostál, Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov

Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice

Ing. Jan Slaný, Klášterní 461/5, 470 01 Česká Lípa  
Jitka Slaná, Klášterní 461/5, 470 01 Česká Lípa  
Ivan Morávek, Jižní 325, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Dana Morávková, Jižní 325, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Patrik Kertesz, Šlikova 288/17, 169 00 Praha 6-Břevnov  
Helena Kerteszová, Šlikova 288/17, 169 00 Praha 6-Břevnov  
Eva Štiková, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Občanské sdružení JUNÁK-svaz skautů a skautek, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Jiří Bartásek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Krompach v Čechách  
Zdeňka Bartášková, Severní 2094, 470 01 Česká Lípa 1  
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové  
Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
Spoř. Telefonica O2 Czech Republik, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 - Michle

**Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:**

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

**O d ů v o d n ě n í:**

Dne 28.02.2011 podala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62933591, se sídlem Nuselská 39, 140 00 Praha 4, zastoupena Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí (dále jen „žadatel“), prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti PS PROJEKT CZ, s.r.o., IČ: 28735412, se sídlem Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Josefem Dostálem u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Informační bod a naučná stezka Luž“ obsahující stavby SO 01 - hlavní stavební objekt, který bude sloužit jako informační centrum, zpevněné plochy, přípojky el. energie a vody, kabelové vedení elektronické komunikace, dřevěný ohradník, vnitřní rozvody inženýrských sítí v objektu (vody, kanalizace, el.energie, vytápění a ohřevu TUV pomocí solární sestavy), nádrž užitkové vody s přítokem užitkové vody (potrubí DN 80) a regulační (rozdělovací) šachtou, SO 02 – sklad dřeva, SO 03 – likvidace odpadních vod s napojením vyčištěné vody do bezejmenné vodoteče (septik, kořenová čistírna, jezírko, potrubí splaškové kanalizace, 3 ks přípojovacích šachet, 2 ks přechodných šachet, přítokové potrubí vody v případě sucha ze stávající nádrže-tůň, revizní šachta, odtok vyčištěných vod do recipientu bezejmenné vodoteče), SO 04 – úprava stávající vodní nádrže (revitalizace stávající betonové nádrže na přírodní jezírko-tůň s opevněným přelivem), SO 05 – zahradní úpravy (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 483, 1418, 1414, 486/1 a st.p.č. 131 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Cvikov, stavební odbor opatřením ze dne 01.03.2011 pod č.j.: MUC-959/2011/SÚ oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne 05.04.2011. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání tj. do 05.04.2011, nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky účastníků řízení a dotčenými orgány záporná stanoviska.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96 odst. 4) pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 05.04.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel, v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, o vydání územního rozhodnutí zajistil, aby informace o jejich záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby. Tato informace zde byla zveřejněna do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná dle přílohy č. 4 vyhl.č. 503/2006 Sb. panem Ing. Josefem Dostálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-0500030, dílčí část likvidace odpadních vod, úprava stávající vodní nádrže, zahradní úpravy panem Ing. Jiřím Rousem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-0400436, dílčí část elektrotechniky panem Ing. Josefem Knotem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, dílčí část vytápění a vzduchotechnika panem Liborem kotkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
- plná moc AOPK ČR Správy CHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 15.01.2011 pro pana Ing. Josefa Dostála, PS PROJEKT CZ spol. s.r.o. Cvikov
- plná moc AOPK ČR Praha ze dne 25.03.2011 pro pana Ing. Josefa Dostála, PS PROJEKT CZ spol. s.r.o. Cvikov
- pověření AOPK ČR Praha pro Správu CHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 17.02.2011
- informace o parcelách KN od Katastrálního úřadu pro LK KP Česká Lípa ze dne 17.01.2011
- informace o parcele z internetového portálu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) ze dne 28.02.2011 a 01.03.2011
- snímky katastrálních map
- posudek ev.č. 1139/11 o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 31.01.2011 od firmy Měření radonu Radium s.r.o. Liberec
- rozhodnutí OÚ Mařenice ze dne 24.02.2011 pod č.j. OU62/11 o zvláštním užívání komunikace pro umístění inž. sítí do komunikace
- rozhodnutí OÚ Mařenice ze dne 24.02.2011 pod č.j.: OU/63/11 o povolení sjezdu
- územně plánovací informace Městského úřadu Nový Bor, stavebního úřadu a úřadu územního plánování ze dne 14.12.2009 pod spis. zn.: SU 1314/2009/UPI/Mě-2 a ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: SU 220/2011/UPI/Be o podmínkách využívání území
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa ze dne 08.02.2011 pod č.j.: HSLI-403-2/CL-PS-2011
- stanovisko Policie ČR, KŘ Policie Libereckého kraje, DI Česká Lípa ze dne 04.02.2011 pod č.j.: KRPL-450-10/ČJ-2011-180106
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 23.03.2009 pod zn.: 003702-6547/2009 a stanovisko ze dne 18.03.2011 pod zn.: 003702-7482/2011
- vyjádření SčVK, a.s. Teplice ze dne 08.04.2009 pod zn.: TPCV/2952/Ro/2009 a ze dne 14.03.2011 pod zn. O11610007852
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 488/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží (Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko Kralupy nad Vltavou) ze dne 24.02.2011 se zásahem požárně nebezpečného prostoru



- čestné prohlášení a souhlas s umístěním a postavením stavby vlastníka p.p.č. 1414 a 1418 v k.ú. Horní Světlá pod Luží Obce Mařenice ze dne 24.02.2011 na zemní přípojku el.energie a přípojky vody
- stanovisko správce vodního toku Lesů ČR, s.p. Hradec Králové, správy toků-oblast povodí Ohře, Teplice ze dne 29.03.2011 pod PID: 19/2011
- potvrzení SČVK, a.s. Teplice ze dne 20.03.2009 k existenci sítí
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 19.01.2011 pod zn. P1A11000020392 k existenci sdělovacího zařízení
- vyjádření Společnosti Telefonica O2 Czech republik, a.s. Praha ze dne 18.01.2011 pod č.j.: 7961/11 k existenci sítě elektronických komunikací
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 18.01.2011 pod zn. 001031801543 k existenci energetického zařízení
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 02.02.2011 pod zn. 428/11/174
- souhlas Lesů ČR, s.p., Lesní správy Česká Lípa ze dne 25.03.2011 pod č.j. 2011/239/86/312.4 s umístěním a realizací stavby
- závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 17.03.2011 pod spis.zn.: ŽP/103/2011/SS a ze dne 22.03.2011 pod spis.zn.: ŽP/103/2011/SS
- závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: ŽP7 22/2011/ZPF a ze dne 23.03.2011 pod spis.zn.: ŽP7 27/2011/ZPF
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 29.01.2011 pod č. 4120650055
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR, odboru všeobecné správy, odd. státních hranic Praha ze dne 09.03.2011 pod č.j. MV-27914-2/VS-2011
- závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: ŽP5 25/2011/LES
- stanovisko VUSS Praha ze dne 09.03.2011 pod č.j.: ÚP-225-202-2011
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK, ÚP Česká Lípa ze dne 14.03.2011 pod č.j.: KHSLB 05687/2011/22/2.5
- závazné stanovisko Správy CHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 09.03.2011 pod zn. 354/LH/11
- souhlas Obce Mařenice ze dne 14.03.2011 se zásahem požárně nebezpečného prostoru
- souhlas Junáka-svazu skautů a skautek ČR, střediska Kralupy nad Vltavou ze dne 24.02.2011 se zásahem požárně nebezpečného prostoru
- vyjádření Obce Mařenice ze dne 14.03.2011 ke stavbě
- čestné prohlášení a souhlas s umístěním a postavením stavby Obce Mařenice ze dne 24.02.2011 (vlastník p.p.č. 1414, 1418 v k.ú. Horní Světlá pod Luží)
- čestné prohlášení a souhlas s umístěním a postavením stavby od Jitky Slané, Česká Lípa ze dne 07.03.2011 (vlastník p.p.č. 483 v k.ú. Horní Světlá pod Luží)
- čestné prohlášení a souhlas s umístěním a postavením stavby od Ing. Jana Slaného, Česká Lípa ze dne 07.03.2011 (vlastník p.p.č. 483 v k.ú. Horní Světlá pod Luží)

Před oznámením zahájení řízení stavební úřad vymezil okruh účastníků v územním řízení s tím, že postavení účastníka řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona mají žadatelé Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO LH, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí, zplnomocněný zástupce žadatele PS PROJEKT CZ, s.r.o., Ing. Josef Dostál, Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov a Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice, účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice, Ing. Jan Slaný, Klášterní 461/5, 470 01 Česká Lípa, Jitka Slaná, Klášterní 461/5, 470 01 Česká Lípa, Ivan Morávek, Jižní 325, 471 27 Stráž pod Ralskem, Dana Morávková, Jižní 325, 471 27 Stráž pod Ralskem, Patrik Kertesz, Šlikova 288/17, 169 00 Praha 6-Břevnov, Helena Kerteszová, Šlikova 288/17, 169 00 Praha 6-Břevnov, Eva Štiková, Bubenecská

321/33, 160 00 Praha 6-Bubeneč, Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3-Žižkov, Občanské sdružení JUNÁK-svaz skautů a skautek, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Jiří Bartášek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Krompach v Čechách, Zdeňka Bartášková, Severní 2094, 470 01 Česká Lípa 1, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové, Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, Spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 - Michle) byli vyrozuměni o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Cvikov dne 02.03.2011, která byla sejmuta dne 18.03.2011 a vyvěšenou na úřední desce OÚ Mařenice dne 02.03.2011, která byla sejmuta dne 18.03.2011.

Žadatel prokázal, že má k dotčeným pozemkům navrhovanými stavbami p.p.č. 487, 486/1 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží vlastnické právo doložené informacemi o parcelách KN ze dne 17.01.2011 vyhotovené Katastrálním úřadem pro LK KP Česká Lípa. K dotčeným pozemkům p.p.č. 1418, 1414 v k.ú. Horní Světlá pod Luží má žadatel jiné právo doloženo čestným prohlášením a souhlasem s umístěním a postavením stavby od Obce Mařenice ze dne 24.02.2011. K dotčenému pozemku p.p.č. 483 v k.ú. Horní Světlá pod Luží má žadatel jiné právo doloženo čestným prohlášením a souhlasem s umístěním a postavením stavby od Ing. Jana Slaného a Jitky Slané, Česká Lípa ze dne 07.03.2011. Vlastnická práva byla doložena informacemi o parcelách KN vyhotovené dne 17.01.2011 Katastrálním úřadem pro LK, KP v České Lípě a informací o parcele z internetového portálu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) ze dne 28.02.2011 a 01.03.2011.

Pro předmětné území je schválen územní plán obce Mařenice usnesením č. 12 ze dne 4.6.2006, změna č. 1 schválena usnesením č. 2 ze dne 24.1.2010, a proto stavební úřad rozhodoval na základě tohoto územně plánovacího podkladu, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Dotčené území se nachází v zastavěném území obce Mařenice části Horní Světlá pod Luží, pozemky p.p.č. 487, 483 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží jsou zařazeny v ploše s funkčním využitím „obslužná sféra“ - hlavní funkcí území je občanské vybavení. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určeno obsluze a potřebám obyvatel zájmového území (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), včetně dočasného ubytování, bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území. Pozemek parc.č. 486/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží je zařazen v ploše s funkčním využitím „vodní plochy“. Pozemky p.p.č. 1418, 1417 v k.ú. Horní Světlá jsou zařazeny v ploše s funkčním využitím „místní komunikace“ - hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě. Navržené stavby nejsou v rozporu s tímto územně plánovacím podkladem.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Sjezd na nemovitost p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice byl povolen rozhodnutím příslušného správního silničního úřadu OÚ Mařenice ze stávající pozemní komunikace p.p.č. 1418 v k.ú. Horní Světlá pod Luží ze dne 24.02.2011 pod č.j.: OU/63/11.

Požárně nebezpečný prostor stavby hlavního stavebního objektu a skladu dřeva bude přesahovat hranici stavebního pozemku, což bylo doloženo zprávou požárně bezpečnostního řešení stavby z měsíce února 2011 zpracovanou panem Ing. Josefem Dostálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-0500030. Žadatelem byly doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků zásahem požárně nebezpečného prostoru staveb.

Podle odborného posudku na stanovení radonového indexu ze dne 31.01.2011 ev.č. 1139/2011 od firmy Radium spol. s.r.o. Liberec se pozemky parc.č. 487 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží nacházejí v pásmu středního rizika výskytu radonu. V projektové dokumentaci pro stavební povolení proto bude navrženo protiradonové opatření stavby.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu obce Mařenice, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

- Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Dle ustanovení § 103 odst.1 písm. b) bodů 2. a 8. stavebního zákona přípojky na inženýrské sítě do 50-ti m a vedení technického zařízení uvnitř budov – vnitřní rozvody inž.sítí nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení.
- Dle ustanovení § 103 odst.1 písm. f) bodu 3. stavebního zákona skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m<sup>2</sup> nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení.
- Dle ustanovení § 103 odst. 1 písmena d) bodu 6. stavebního zákona ploty nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení.
- Dle ustanovení § 103 odst. 1 písmena a) bodu 1. stavebního zákona ploty nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení.
- Dle § 104 odst. 2 písmena o) stavebního zákona sjezd z pozemní komunikace na sousední nemovitost vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání je proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



Otisk kulatého úředního razítka

podpis

Andrea Srbová, DiS.  
vedoucí stavebního odboru MěÚ Cvikov

**Tento dokument se účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Cvikov a Obecního úřadu Mařenice. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Cvikov a Obecního úřadu Mařenice.**

**Na úřední desce Městského úřadu Cvikov**

**Datum vyvěšení: .....**

**Datum sejmutí: .....**

**Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.**

.....  
**Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí.**

**Na úřední desce Obecního úřadu Mařenice**

**Datum vyvěšení: .....**

**Datum sejmutí: .....**

.....  
**Razítko a podpis orgánu (oprávněné osoby), který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.**

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písmena a) ve výši 1.000,- Kč zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplnění, který byl uhrazen dne 11.04.2011.

**ROZDĚLOVNÍK:**

**Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně):**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4  
AOPK ČR, Správa CHKO LH, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí  
PS PROJEKT CZ, s.r.o., Ing. Josef Dostál, Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov  
Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice

**Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (oznámí se veřejnou vyhláškou):**

**dálkový přístup na [www.cvikov.cz](http://www.cvikov.cz) - úřední deska**

- zveřejněno na úřední desce MěÚ Cvikov
- zveřejněno na úřední desce OÚ Mařenice

**Dotčené orgány státní správy (na vědomí):**

Obec Mařenice, OÚ silniční úřad a orgán ochrany ovzduší, 471 56 Mařenice  
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Městský úřad Nový Bor, SÚ a ÚÚP, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje Liberec  
(písemnost pro: Krajská hygienická stanice LK, ÚP, 470 02 Česká Lípa)  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje Liberec  
(písemnost pro: Hasičský záchranný sbor LK ÚO, 470 02 Česká Lípa 2)  
POLICIE ČR, KŘ Policie Libereckého kraje, Liberec  
(písemnost pro: POLICIE ČR, Dopravní inspektorát, Okružní 2079, 470 80 Česká Lípa)