

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CVIKOV

Stavební odbor

Náměstí Osvobození č.p. 63/I, 471 54 Cvikov, tel. 487 829 010, fax. 487 751 411

č.j.: MUC-4167/2011/SÚ

Ve Cvikově dne 12.12.2011

Vyřizuje: Pandadis Pavel

E-mail: [pandadis@cvikov.cz](mailto:pandadis@cvikov.cz)

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu ve Cvikově, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.11.2011 podala

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62933591, se sídlem Nuselská 39, 140 00 Praha 4

(dále jen „stavebník“), prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti PS PROJEKT CZ, s r.o., IČ: 28735412, se sídlem Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Josefem Dostálem, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu: „Informační bod a naučná stezka Luž“ obsahující stavby SO 01 - hlavní stavební objekt, který bude sloužit jako informační centrum a sjezd z komunikace (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 1418 a st.p.č. 131 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice. v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### Stavba bude obsahovat:

- SO 01 - hlavní stavební objekt - stavba občanského vybavení - informační centrum se stálou expozicí o přírodě, historii a současnosti Lužických hor, jejich ochraně, přírodních a kulturních zajímavostech regionu, ochraně přírody a životního prostředí je navržen o půdorysném rozměru 17,475 x 12,600 m, výšky (po hřeben střechy) 7,225 m, nepravidelného tvaru/písmena „L“ (sestavá se ze dvou lodí orientovaných kolmo na sebe), částečně podsklepený, dvoupodlažní, se střechou sedlovou s konstrukcí dřevěného tesařského krovu se střešní krytinou z cementovláknitých šablon, která bude opatřena okapními svody a žlaby. Ve střešním plášti jsou jako osvětlovací prvky navrženy pásové vikýře. Objekt bude založen na betonových základových pasech z monolitického betonu. Podzemní svislé konstrukce a nadzemní svislé konstrukce lodi, kde je umístěna klubovna a skladové a sociální zázemí budou zděné z cihelných bloků. Nadzemní svislé konstrukce lodi, kde bude umístěna stálá vnitřní expozice o Lužických horách a jejich podhůří bude dřevěné rámové konstrukce s izolací dřevěným obkladem. Příčky v 1.PP a 1.NP. budou zděné z keramických cihel - příčkovek, v podkroví ze SDK konstrukce. Stropní konstrukce nad podzemním podlažím bude vložková keramická. Stropní konstrukce nad

nadzemním podlažím bude dřevěná trámová. Součástí stavby jsou vnitřní rozvody elektro, vytápění, vody, kanalizace, vzduchotechniky a ochrany před bleskem objektu. Zastavěná plocha objektu 195 m<sup>2</sup>.

- Objekt je dispozičně řešen jako stavba obsahující v 1.PP – chodbu, předsíň WC ženy, WC ženy, předsíň WC muži, WC muži, pisoáry muži, úklidovou komoru, sprchu personál, sklad zahradního nářadí, sklad paliva, v 1.N. – výstavní místnost, zádveří, chodbu, terasu, WC pro ZTP, klubovnu, v podkroví – galerii, sklad, chodbu, předsíň WC personál, WC personál, sprchu personál, sklad inventáře. Celé 1. NP je řešeno komunikačně jako bezbariérové.
- Sjezd k hlavnímu stavebnímu objektu na pozemek parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží ze stávající pozemní komunikace p.p.č. 1418 v k.ú. Horní Světlá pod Luží bude proveden šterkový.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Dostál, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0500030; stavební část a část ZTI - vodovod, kanalizace Ing. Josef Dostál, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0500030; část vzduchotechnika Libor Kotek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace, vytápění a vzduchotechnika; část zařízení silnoproudé elektrotechniky Ing. Josef Knot, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT-0500469; část zařízení slaboproudé elektroniky Michal Eibich, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT-0500469. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přiřazeno bude k příslušným technickým normám.
5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je bude dodržovat, v souladu s předcházející podmínkou. Doklady o splnění budou doloženy v rámci závěrečné prohlídky stavby. Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Všichni pracovníci, kteří budou provádět zemní práce v prostoru stávajících podzemních zařízení budou prokazatelně (např. zápisem ve stavebním deníku) seznámeni s výsledkem vytyčení těchto zařízení. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek.
6. V případě podání žádosti o změnu tohoto rozhodnutí nebo prodloužení termínu výstavby je nutné požádat o nová vyjádření správce nadzemních a podzemních zařízení.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.



9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
11. Při realizaci stavby musí být postupováno tak, aby byl na dotčených komunikacích zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
12. Zařízení staveniště bude situováno na volné nezastavitelné ploše pozemku parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží, jehož vlastníkem je stavebník. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplotení staveniště, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly, v místech pěší komunikace budou opatřeny provizorními přechody. V době provádění prací bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd do objektů, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
13. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrně prašnosti a hlučnosti zabrání.
14. Dle ustanovení § 14 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být stavba vybavena požárně bezpečnostním zařízením.
15. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.
16. V okolí stavby musejí být dodržovány čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích p.p.č. 472/4, 1414, 1418 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Znečištění nebo poškození těchto pozemků bude při realizaci stavby neprodleně odstraňováno na náklady stavebníka a ty nebudou sloužit jako skládka materiálu. Rovněž případný zásah do soukromých okolních sousedních pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky (spoluvlastníky).
17. Prováděním prací nesmějí být na svých právech zkracováni sousedé (majitelé sousedních nemovitostí). Veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny podle platných předpisů.
18. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození, a při provádění oplotení budou dodržena ochranná pásma těchto sítí, která budou stavebníkem plně respektována.
19. Při provádění zemních prací bude postupováno v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (památkový zákon), týkající se archeologických nálezů. Při realizaci zamýšlených prací je proto nutné postupovat v souladu s ustanovením § 21-24 památkového zákona. Oznámení o případném archeologickém nálezu je povinna osoba zodpovědná za provádění prací a to nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 popř. archeologickému pracovišti Národního památkového ústavu Ústí nad Labem, útvaru výzkumu, průzkumu a dokumentace v České Lípě, ul. ČSA 1566, Česká Lípa nebo archeologickému oddělení Oblastního vlastivědného muzea v České Lípě, nám. Osvobození 297, Česká Lípa. Oslovené instituci musí být umožněno provést na daném místě záchranný archeologický výzkum, o jehož formě rozhodne příslušný archeolog.

20. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Název a sídlo zhotovitele (stavebního podnikatele) sdělí stavebník stavebnímu úřadu ihned po ukončení výběrového řízení min. 30 dní před zahájením stavby. Rovněž sdělí jméno osoby (stavbyvedoucího), pověřené odborným vedením provádění stavby. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 5 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; a rovněž podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Po provedení hrubé stavby, základní tesařské konstrukce, včetně konstrukce krovu a střechy.
  - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
- Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
23. Stavba bude dokončena do prosince 2013.
24. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude mít náležitosti dle ust. § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude podána na formuláři – příloha č. 5 vyhlášky, přílohou žádosti budou doklady dle části B přílohy č. 5 vyhlášky zejména: geometrický plán zaměření stavby od oprávněné osoby, geodetické zaměření skutečného provedení přípojek inž. sítí (vody, el.energie, splaškové kanalizace) od oprávněné osoby, revizi elektrického zařízení objektu a přípojky NN, zápis o zkoušce ZTI vnitřních rozvodů vody a kanalizace, bakteriologický a biologický rozběr vody, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o likvidaci stavebního odpadu z výstavby, revizi hromosvodů, zápis o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem, revizi komínového tělesa, zápis o zkoušce těsnosti potrubí kanalizační přípojky, zápis o zkoušce potrubí vodovodní přípojky, doklady k instalaci požárních hlásičů a hasících přístrojů (vyhl.č. 23/2008 Sb.), protokol o měření radonu popř. čestné prohlášení o provedení protiradonových opatření dle projektové dokumentace (střední riziko), souhlas s užíváním objektů SO 02 ČOV (povolení zkušebního provozu) a SO 04 úprava stávající vodní nádrže od vodoprávního úřadu MěÚ Nový Bor, odboru životního prostředí, stanovisko Krajské hygienické stanice LK ÚP Česká Lípa k užívání stavby, stanovisko Hasičského záchranného sboru LK ÚO Česká Lípa k užívání stavby.
25. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavby může být podána až po vydání kolaudačního souhlasu staveb SO 02 ČOV a SO 04 úprava stávající vodní nádrže, popř. pravomocného rozhodnutí - povolení ke zkušebnímu provozu.



26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: ŽP7 22/2011/ZPF a ze dne 23.03.2011 pod spis.zn.: ŽP7 27/2011/ZPF: Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Informační bod a naučná stezka Luž na p.p.č 486/1-trvalý travní porost o výměře 0,0469 ha a p.p.č. 487-trvalý travní porost o výměře 0,0915 ha v k.ú. Horní Světlá pod Luží se uděluje za podmínek, jejichž splnění je povinen zajistit investor: Pod stavbou bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy a zúrodnění schopné podorniční vrstvy do hloubky, nejméně 15 cm v celkovém množství cca 67 m<sup>3</sup>. Tato zemina bude uložena zvlášť od ostatní výkopové zeminy. O množství skryté zeminy a místu jejího uložení bude veden záznam ve stavebním deníku. Stavebník zeminy použije k závěrečné úpravě terénu kolem realizované stavby. Hranice záboru zemědělské půdy budou v přírodě vyznačeny a nebudou posouvány do okolní zemědělské půdy. Stavební práce budou organizovány tak, aby nedocházelo ke škodám na okolním zemědělském majetku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Při realizaci stavby je třeba co nejméně narušit hydrogeologické a odtokové poměry v území. Pokud by záborům došlo ke zrušení stávajících komunikací nebo znemožnění přístupu na okolní pozemky, je investor povinen na svůj náklad zajistit náhradní přístupy. Dle § 9 odst. 1 zákona se vydává souhlas pro celkovou plochu, na které se bude realizovat výše uvedená stavba na pozemku s kulturou ZPF. Odvody budou vyměřeny dle § 11 zákona. Stavebník je povinen doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF nejpozději do 14-ti dnů po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby. V době vydání tohoto stanoviska je k vyřízení věci příslušný referent životního prostředí Městského úřadu ve Cvikově. Za trvalé odnětí půdy je investor povinen zaplatit odvod dle následujících kritérií:

**p.p.č. 486/1:**

Kód BPEJ	8.35.21
Základní cena dle oceňovací vyhlášky (Kč/m <sup>2</sup> )	3,8
Skupina faktorů	A
Ekologická váha vlivu	10
CHKO – II. zóna	
Skupina faktorů	B
Ekologická váha vlivu	10
CHOPAV	
Důvody ke snížení zákl. sazby:	
Současné zastavěné území obce	0,2
Území podle usnesení vlády č. 11/1992	0,5
Snížená sazba odvodu za 1 m <sup>2</sup>	7,6 Kč
Koeficient třídy ochrany půdy	9
<b>Odvod za 469 m<sup>2</sup></b>	<b>32 079,60 Kč</b>

**p.p.č. 487:**

Kód BPEJ	8.35.21
Základní cena dle oceňovací vyhlášky (Kč/m <sup>2</sup> )	3,8
Skupina faktorů	A
Ekologická váha vlivu	10
CHKO – II. zóna	
Skupina faktorů	B
Ekologická váha vlivu	10
CHOPAV	
Důvody ke snížení zákl. sazby:	
Území podle usnesení vlády č. 11/1992	0,5
Snížená sazba odvodu za 1 m <sup>2</sup>	38 Kč

27. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI ČR, o.s., Konzultačního střediska LK Liberec ze dne 14.11.2011 pod zn. 0003/40: Přístupové chodníky k objektu (k bezbariérovému vstupu do přízemí) a vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob na veřejném parkovišti v blízkosti objektu provést podle bodu 1. Přílohy č. 2 vyhl.č. 398/2009 Sb.. Bezbariérový vstup do objektu provést podle bodu 1.1.1. přílohy č.1, bodu 1. Přílohy č.3 vyhl.č. 398/2009 Sb.. Vnitřní schodiště provést podle bodu 2 přílohy č.1 vyhl.č. 398/2009 Sb.. Hygienické zařízení pro imobilní osoby v přízemí provést podle bodu 5. Přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb.. Pochozí plochy a povrch pochozích ploch provést se sníženou kluzkostí povrchu podle bodu 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 vyhl.č. 398/2009 Sb.. Předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržením požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb.
28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje. Územního odboru Česká Lípa ze dne 14.11.2011 pod č.j.: HSLI-2994-2/CL-PS-2011: Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 18.07.2011 pod spis.zn.: ŽP/320/2011/SS a pod spis.zn.: ŽP/320/2011/SS: Ke kolaudaci budou doloženy doklady o likvidaci odpadu z výstavby jednotlivých objektů.
30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice LK, ÚP Česká Lípa ze dne 14.03.2011 pod č.j.: KHSLB 13790/2011: Před zahájením užívání stavby bude dokladována vyhovující intenzita realizovaného umělého osvětlení na pracovišti prokazující soulad s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve spojení s normativními požadavky danými ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů.
31. Budou dodrženy podmínky souhlasu Lesů ČR, s.p. Hradec Králové, Lesní správy Česká Lípa ze dne 25.03.2011 pod č.j. 2011/239/86/312.4: Realizací akce nedojde ke kácení stromů, jakémukoliv poškození lesních porostů. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno LS v České Lípě. Na pozemcích Lesů ČR zakládány skládky materiálu a odpadu. Eventuelně zjištěné škody na pozemcích ve správě LČR, LS Česká Lípa budou uhrazeny LS Česká Lípa v plné výši.
32. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 18.01.2011 pod zn. 001031801543 k existenci energetického zařízení: V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.
33. Budou dodrženy podmínky vyjádření SčVK, a.s. Teplice ze dne 14.03.2011 pod zn. O11610007852: Vodovodní přípojka bude vybavena trasovací páskou pro možnost následného vyhledání a v celé délce položena do nezámrzné hloubky (min. 1200 mm). Napojení vodovodní přípojky a osazení vodoměru bude provedeno provozem vodovodů, p. Šorer-tel. 487 874 495 z unifikovaného materiálu používaného v působnosti naší společnosti, včetně osazení vod.sestavy s vodoměrem Qn 1,5 s typovým držákem a zpětným ventilem na základě objednávky. Vodoměrná soustava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození a bude



osazena redukčním ventilem. Požadujeme dodržet při realizaci vodovodní přípojky ČSN 73 6005 a ČSN 75 5411 v celém rozsahu. Při umístění vůči jakýmkoliv stavbám, včetně pilířku NN, HUP, oplocení atd. je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme dodržet ČSN ve vztahu k vysazování vzrostlých porostů. Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Dále požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci a vytýčení st. vodohospodářského zařízení v terénu před předáním staveniště. Provede vod. provoz p. Revák – tel. 487 521 521 na základě objednávky. Realizace přípojky bude prováděna: po sepsání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na oddělení TPC SčVK, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa /ing. Černá, p. Rozum, p. Zeman – pondělí 8.00-16.30 h, středa 8.00-16.30 h, ostatní dny po tel. dohodě-487 521 521/ povolení z úřadu sebou. Uzavření smlouvy o odběru pitné vody na obchodním oddělení SčVK, a.s. závod Liberec stř. Česká Lípa. Dohody na termínu provádění s příslušným provozem SčVK, a.s. Teplice. Na základě tohoto dohledu při výstavbě bude vydáno příslušným provozem vod. potvrzení o tech. stavu přípojky. Realizace přípojky bude prováděna za dohledu vod. provozu Cvikov. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby investor na technické úsek v České Lípě do (30 dnů) jednoho měsíce po dokončení stavby doloží: mikrobiologický rozbor vody nebo potvrzení o chloraci provedené pracovníky provozu SčVK, a.s. Teplice; geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu materiálu (tzn. že sítě budou zaměřeny před zakrytím); písemný zápis vod. provozu o provedené kontrole obsypu a záhozu vod. přípojky včetně funkčnosti trasovací pásky nad vodovodní přípojkou a potvrzení o stavu vodovodní přípojky. Na základě doložení výše uvedených dokladů bude vydán provozovatelem technické infrastruktury souhlas s užíváním stavby do žádosti dle přílohy č. 4 vyhl. 526/2006 Sb. Bez tohoto souhlasu nesmí být stavba přípojek užívána.

34. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha ze dne 18.01.2011 pod č.j.: 7961/11 o existenci sítě elektronických komunikací: Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica O2. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica O2. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a používá shodnou právní ochranu jako SEK. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK. Budou dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 uvedené pod body I. až III. tohoto vyjádření.
35. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, KŘ Policie Severočeského kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa ze dne 04.02.2011 pod č.j.: KRPL-450-10/ČJ-2011-180106: Sjezd bude proveden tak, aby vozidla zajiždějící na pozemek a vyjíždějící z pozemku nebyla odstavována na komunikaci (odsazená vrata od komunikace, vrata na dálkové ovládání, apod.). Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, je nutné, aby investor (dodavatel) požádal příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání nebo uzavírku komunikací.
36. Budou dodrženy podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 29.01.2011 pod č. 4120650055.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona:  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4

PS PROJEKT CZ, s.r.o., Ing. Josef Dostál, Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice

Eva Štiková, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Radka Štiková, Zdeňka Lhoty 468, 252 28 Černošice

Eliška Vyšatová, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Občanské sdružení JUNAK-svaz skautů a skautek, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Jiří Bartásek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Krompach v Čechách

Zdeňka Bartášková, Paní Zdislavy 421/2, 470 01 Česká Lípa 1

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

**Rozhodnutí o námítkách účastníků stavebního řízení:**

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

**Odůvodnění:**

Dne 01.11.2011 podala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62933591, se sídlem Nuselská 39, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti PS PROJEKT CZ, s.r.o., IČ: 28735412, se sídlem Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Josefem Dostálem u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení stavby: „Informační bod a naučná stezka Luž“ obsahující stavby SO 01 - hlavní stavební objekt, který bude sloužit jako informační centrum a sjezd (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 1418 a st.p.č. 131 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice. Na výše uvedenou stavbu bylo vydání rozhodnutí o umístění stavby stavebním úřadem při MěÚ Cvikov dne 12.04.2011 pod č.j.: MUC-959/2011/SÚ, které nabylo právní moci dne 17.05.2011. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 10.11.2011 pod č.j.: MUC-4167/2011/SÚ a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 01.12.2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dále stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu řízení byly vzneseny námítky účastníků řízení, o kterých bylo rozhodnuto ve výroku tohoto rozhodnutí, stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.



V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu. V tomto případě jsou účastníky vedeného řízení: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4; PS PROJEKT CZ, s.r.o., Ing. Josef Dostál, Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov; Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice; Eva Štiková, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč; Radka Štiková, Zdeňka Lhoty 468, 252 28 Černošice; Eliška Vyšatová, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč; Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3 - Žižkov; Občanské sdružení JUNÁK-svaz skautů a skautek, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou; Jiří Bartášek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Krompach v Čechách; Zdeňka Bartášková, Paní Zdislavy 421/2, 470 01 Česká Lípa 1; Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4; Spol. Telefonica O2 Czech Republik, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 – Michle; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice.

Žadatel prokázal, že má k dotčeným pozemkům navrhovanými stavbami p.p.č. 487, 486/1 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží vlastnické právo doložené informacemi o parcelách KN ze dne 17.01.2011 vyhotovené Katastrálním úřadem pro LK KP Česká Lípa. K dotčeným pozemkům p.p.č. 1418, 1414 v k.ú. Horní Světlá pod Luží má žadatel jiné právo doložené čestným prohlášením a souhlasem s umístěním a postavením stavby od Obce Mařenice ze dne 24.02.2011. K dotčenému pozemku p.p.č. 483 v k.ú. Horní Světlá pod Luží má žadatel jiné právo doloženo čestným prohlášením a souhlasem s umístěním a postavením stavby od Ing. Jana Slaného a Jitky Slané, Česká Lípa ze dne 07.03.2011. Vlastnická práva byla doložena informacemi o parcelách KN vyhotovené dne 17.01.2011 Katastrálním úřadem pro LK, KP v České Lípě a informací o parcele z internetového portálu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) ze dne 10.11.2011.

Pro předmětné území je schválen územní plán obce Mařenice usnesením č. 12 ze dne 4.6.2006, změna č. 1 schválena usnesením č. 2 ze dne 24.1.2010, a proto stavební úřad rozhodoval na základě tohoto územně plánovacího podkladu, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Dotčené území se nachází v zastavěném území obce Mařenice části Horní Světlá pod Luží, pozemky p.p.č. 487, 483 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží jsou zařazeny v ploše s funkčním využitím „obslužná sféra“ - hlavní funkcí území je občanské vybavení. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určené obsluze a potřebám obyvatel zájmového území (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), včetně dočasného ubytování, bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území. Pozemek parc.č. 486/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží je zařazen v ploše s funkčním využitím „vodní plochy“. Pozemky p.p.č. 1418, 1417 v k.ú. Horní Světlá jsou zařazeny v ploše s funkčním využitím „místní komunikace“ - hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě. Navržené stavby nejsou v rozporu s tímto územně plánovacím podkladem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti a v průběhu stavebního řízení byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná dle přílohy č. 4 vyhl.č. 503/2006 Sb. panem Ing. Josefem Dostálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-0500030, dílčí část likvidace odpadních vod, úprava stávající vodní nádrže, zahradní úpravy panem Ing. Jiřím Rousem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,

- ČKAIT-0400436, dílčí část elektrotechniky panem Ing. Josefem Knotem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, dílčí část vytápění a vzduchotechnika panem Liborem kotkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,
- plná moc AOPK ČR Správy CHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 15.01.2011 pro pana Ing. Josefa Dostála, PS PROJEKT CZ spol. s.r.o. Cvikov,
  - plná moc AOPK ČR Praha ze dne 25.03.2011 pro pana Ing. Josefa Dostála, PS PROJEKT CZ spol. s.r.o. Cvikov,
  - plná moc AOPK ČR Praha pro Ing. Tomáše Bestu zaměstnance Správy CHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 17.02.2011,
  - informace o parcelách KN od Katastrálního úřadu pro LK KP Česká Lípa ze dne 17.01.2011,
  - informace o parcele z internetového portálu www.cuzk.cz ze dne 10.11.2011,
  - snímek katastrálních mapy,
  - posudek ev.č. 1139/11 o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 31.01.2011 od firmy Měření radonu Radium s.r.o. Liberec,
  - rozhodnutí OÚ Mařenice ze dne 24.02.2011 pod č.j.: OU/63/11 o povolení sjezdu,
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa ze dne 14.11.2011 pod č.j.: HSLI-2994-2/CL-PS-2011,
  - stanovisko Policie ČR, KŘ Policie Libereckého kraje, DI Česká Lípa ze dne 04.02.2011 pod č.j.: KRPL-450-10/ČJ-2011-180106,
  - stanovisko Povědi Ohře, s.p. Chomutov ze dne 18.03.2011 pod zn.: 003702-7482/2011 a vyjádření ze dne 05.09.2011 pod zn.: 003702-22980/2011,
  - souhlas vlastníka pozemku parc.č. 488/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží (Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko Kralupy nad Vltavou) ze dne 24.02.2011 se zásahem požárně nebezpečného prostoru,
  - vyjádření a souhlas Obce Mařenice ze dne 14.03.2011 k navrhované stavbě,
  - vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 19.01.2011 pod zn. P1A11000020392 k existenci sdělovacího zařízení,
  - vyjádření Společnosti Telefonica O2 Czech republik, a.s. Praha ze dne 18.01.2011 pod č.j.: 7961/11 k existenci sítě elektronických komunikací,
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 18.01.2011 pod zn. 001031801543 k existenci energetického zařízení,
  - stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 02.02.2011 pod zn. 428/11/174,
  - souhlas spol. Lesy ČR, s.p., Lesní správy Česká Lípa ze dne 25.03.2011 pod č.j. 2011/239/86/312.4 s umístěním a realizací stavby,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 18.07.2011 pod spis.zn.: ZP/320/2011/SS a ze dne 18.07.2011 pod sp.zn.: ZP/321/2011/SS,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: ZP7 22/2011/ZPF a ze dne 23.03.2011 pod spis.zn.: ZP7 27/2011/ZPF,
  - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 29.01.2011 pod č. 4120650055,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2011 pod spis.zn.: ZP5 25/2011/LES,
  - stanovisko VUSS Praha ze dne 09.03.2011 pod č.j.: ÚP-225-202-2011,
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK, ÚP Česká Lípa ze dne 14.03.2011 pod č.j.: KHSLB 05687/2011/22/2.5,
  - závazné stanovisko Správy CHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 20.07.2011 pod zn. 1102/LH/11 a ze dne 20.07.2011 pod zn. 1103/LH/11 a stanovisko ze dne 15.11.2011 pod č.j. 1809/LH/2011,
  - vyjádření SčVK, a.s. Teplice ze dne 14.03.2011 pod zn. O11610007852 k PD,



- čestné prohlášení a souhlas s umístěním a postavením stavby od Jitky Slané, Česká Lípa ze dne 07.03.2011 (vlastník p.p.č. 483 v k.ú. Horní Světlá pod Luží)
- čestné prohlášení a souhlas s umístěním a postavením stavby od Ing. Jana Slaného, Česká Lípa ze dne 07.03.2011 (vlastník p.p.č. 483 v k.ú. Horní Světlá pod Luží),
- rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu Cvikov, stavebního odboru ze dne 12.04.2011 pod č.j.: MUC-959/2011/SÚ,
- územní souhlas Městského úřadu Cvikov, stavebního odboru ze dne 12.05.2011 pod č.j.: MUC-1784/2011/SÚ,
- rozhodnutí Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 04.11.2011 pod spis.zn.: ŽP4 224/2011/216/J – souhlas se stavbou v blízkosti vodního toku,
- rozhodnutí Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 07.11.2011 pod spis.zn.: ŽP4 225/2011/214/J – povolení k vypouštění odpadních vod, stavební povolení a uložení zkušebního provozu ČOV,
- rozhodnutí Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 09.11.2011 pod spis.zn.: ŽP4 226/2011/215/J – povolení k nakládání s vodami, stavební povolení ke stavbě vodního díla,
- stanovisko NIPI ČR, o.s. konzultačního střediska Liberec ze dne 14.11.2011 pod zn. 0003/40.

Sjezd na nemovitost p.p.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice byl povolen rozhodnutím příslušného správního silničního úřadu OÚ Mařenice ze stávající pozemní komunikace p.p.č. 1418 v k.ú. Horní Světlá pod Luží ze dne 24.02.2011 pod č.j.: OU/63/11. Stavební úřad se při posuzování mimo jiné také zabýval splněním požadavků hospodárné spotřeby energie-energetickou bilancí objektu – viz průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhl.č. 148/2007 Sb. z 08/2011 s vyhodnocením energetické náročnosti budovy „C“. Budova bude splňovat požadavky na měrnou spotřebu energie. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že spotřeba energie nebude vyšší než 700 GJ/rok. Požárně nebezpečný prostor stavby hlavního stavebního objektu a skladu dřeva bude přesahovat hranici stavebního pozemku, což bylo doloženo zprávou požárně bezpečnostního řešení stavby z měsíce února 2011 zpracovanou panem Ing. Josefem Dostálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-0500030. Žadatelem byly doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků zásahem požárně nebezpečného prostoru staveb. Podle odborného posudku na stanovení radonového indexu ze dne 31.01.2011 ev.č. 1139/2011 od firmy Radium spol. s r.o. Liberec se pozemky parc.č. 487 a st.p.č. 131 v k.ú. Horní Světlá pod Luží nacházejí v pásmu středního rizika výskytu radonu. V projektové dokumentaci pro stavební povolení proto bylo navrženo protiradonové opatření stavby. Navržená stavba je umístěna v chráněné krajinné oblasti Lužické hory, a proto žadatel předložil k zahájení řízení závazné stanovisko Správy CHKO LH Jablonné v Podještědí dle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 11.07.2011 pod č.j. 1105/LH/2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi podle ustanovení § 178 a § 179 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk kulatého úředního razítka

podpis



*Pavel Pandadis*

Pavel Pandadis  
pověřený vedoucí stavebního odboru MěÚ Cvikov



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplnění, položky 17 odst. 1 písmena i) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 15.11.2011.

**ROZDĚLOVNÍK:**

**Účastníci řízení (doporučeně):**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4  
PS PROJEKT CZ, s.r.o., Ing. Josef Dostál, Jiráskova 286/I, 471 54 Cvikov  
Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice  
Eva Štiková, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
Radka Štiková, Zdeňka Lhoty 468, 252 28 Černošice  
Eliška Vyšatová, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Občanské sdružení JUNÁK-svaz skautů a skautek, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Jiří Bartášek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Krompach v Čechách  
Zdeňka Bartášková, Paní Zdislavy 421/2, 470 01 Česká Lípa 1  
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
Spol. Telefonica O2 Czech Republik, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 – Michle  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

**Dotčené orgány (na vědomí):**

OÚ Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice  
Správa CHKO LH, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí  
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám.Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Městský úřad Nový Bor, SÚ a ÚÚP, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Hasičský záchranný sbor LK, Liberec  
(písemnost pro: Hasičský záchranný sbor LK ÚO, post.schr. 26, 470 02 Česká Lípa 2)  
Krajská hygienická stanice LK Liberec  
(písemnost pro: Krajská hygienická stanice LK ÚP, Purkyňova 1849, 470 02 Česká Lípa)