

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI**

### **Lesy České republiky, státní podnik**

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540  
IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 26300-511/0100  
jednající: Ing. Michal Gaube, pověřený výkonem funkce generálního ředitele  
zastoupen na základě Pověření ze dne 15.2.2013 Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy  
toků – oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice  
jako budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné  
**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

### **Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

organizační složka státu

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov,  
IČ: 62933591  
za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel,  
bankovní spojení: ČNB  
č. účtu: 19-18228011/0710  
jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé  
**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavírají podle § 50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto smlouvu

**čís. PO 10/SVSL/2013 – 12012/SVSL/2013/AOPK  
Lesy ČR, s.p. č. 057/VB/956/2013**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) Česká republika je vlastník a Lesy České republiky, státní podnik, má právo hospodařit s pozemkem

- **parc.č. 372/2, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 4327 m<sup>2</sup>,  
způsob ochrany nemovitosti – menší chráněné území  
(dále jen „dotčený pozemek“)**

zapsaným na listu vlastnictví č. 20 pro k.ú. Pastviny u Studánky, obec Hranice, okr. Cheb  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální  
pracoviště Cheb.

Dotčený pozemek je situován v národní přírodní památce Lužní potok.



(2) Dotčený pozemek je součástí vodního toku ve správě Lesů České republiky, s.p., a to vodního toku IDVT 10231070, ČHP 1-15-05-0060 – levostranný přítok Lužního potoka.

(3) Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít s budoucím oprávněným tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení plnění majícím povahu práva odpovídajícího věcnému břemeni.

(4) Budoucí povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

(5) Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Obnova biotopu perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka**“ (dále jen „stavba“), která bude zasahovat do dotčeného pozemku. Stavba se bude realizovat podle projektové dokumentace zpracované společností KV+MV AQUA s.r.o., se sídlem Koldínova 1, 130 00 Praha 3, IČ 25684566, v červnu 2013. Předběžná výměra zatížení budoucího pozemku věcným břemenem vč. ochranného pásma činí dle přiloženého situačního plánu celkem **305 m<sup>2</sup>**.

## II.

### Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení plnění majícího povahu věcného břemene ve prospěch oprávněného, kterému odpovídá jeho právo zřídit, provozovat, udržovat a opravovat stavbu.

(2) Stavbou se pro účel této smlouvy, jakož i vlastní smlouvy, konkrétně rozumí biotop perlorodky říční v rámci úpravy části Lužního potoka na pozemku uvedeném v čl. I odst. této smlouvy - výstavba paralelního koryta jako odchovného prvku při zachování původního koryta pro odvedení povodňových průtoků.


(3) Pro účely řízení dle § 86 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budoucí povinný podpisem této smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k trvalému umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovitosti, a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, specifikovanou v čl. I. odst. (5) této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého katastrálního situačního výkresu vypracovaného v červnu 2013 Doc. Ing. Karlem Vránou, CSc. a Ing. Michaelou Vejvalkovou, KV+MV AQUA s.r.o., se sídlem Koldínova 1, 130 00 Praha 3 (měřítko 1 : 2000), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha čís. 1**.

(4) Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčený pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících se stavbou.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčeném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčeného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému vstupy na dotčený pozemek za účelem provedení stavby specifikované v čl. III. odst. (1) bezprostředně oznámí, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

Pr. I. 



(2) Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k umístění a provedení stavby na dotčeném pozemku.

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení realizace stavby, do 6-ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou spolu za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, jíž povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného plnění mající povahu věcného břemene spočívající:

- v právu budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování stavby a právu přístupu ke stavbě za účelem jejího provozování, údržby a případných oprav,
- v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku strpět umístění, zřízení a provozování stavby a vstup na dotčený pozemek se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

#### IV.

##### Rozsah a trvání plnění majícího povahu věcného břemene

(1) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku plněním mající povahu věcného břemene, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení plnění majícího povahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Geometrický plán na své náklady opatří budoucí oprávněný po dokončení stavby.

(2) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve vlastní smlouvě o zřízení plnění majícího povahu věcného břemene **na dobu určitou, a to na dobu životnosti stavby**. Plnění mající povahu věcné břemeno zanikne vždy se zánikem stavby, nebo v případě, že tato stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva majícího povahu věcného břemene nezaniká.

#### V.

##### Ostatní ujednání

(1) Plnění mající povahu věcného břemene specifikované v čl. IV. této smlouvy bude zřízeno **úplatně**. Výše jednorázové úhrady za zřízení plnění mající povahu věcného břemene bude stanovena v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, na základě znaleckého posudku, který na své náklady opatří budoucí oprávněný.

(2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch budoucího povinného jednorázově dle podmínek sjednaných ve vlastní smlouvě.

#### VI.

##### Společná a závěrečná ujednání

(1) Při sjednání této smlouvy o budoucím zřízení plnění majícího povahu věcného břemene vycházejí smluvní strany z toho, že obě hospodaří s majetkem státu, a že si mezi sebou mohou smluvně sjednat poskytnutí plnění, vykazující znaky obdobné věcným břemenům, sjednávaných dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku s tím, že poskytnutá plnění nelze zapsat do katastru nemovitostí, neboť se nejedná o práva k věci cizí, a to proto, že povinným i oprávněným je stát, s jehož majetkem smluvní strany pouze mají právo hospodařit (budoucí povinný) a příslušnost hospodařit (budoucí oprávněný).

(2) Strana budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení plnění majícího povahu věcného břemene, převádět



dotčený pozemek, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.

(3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

(4) Tato smlouva je vyhotovena na 4 (čtyřech) stranách ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

(6) Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání příslušného správního povolení ke stavbě. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

(8) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy a přílohy před jejím podpisem důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné, vážné, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29 -11- 2013

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-1-

RNDr. František Pelc  
ředitel

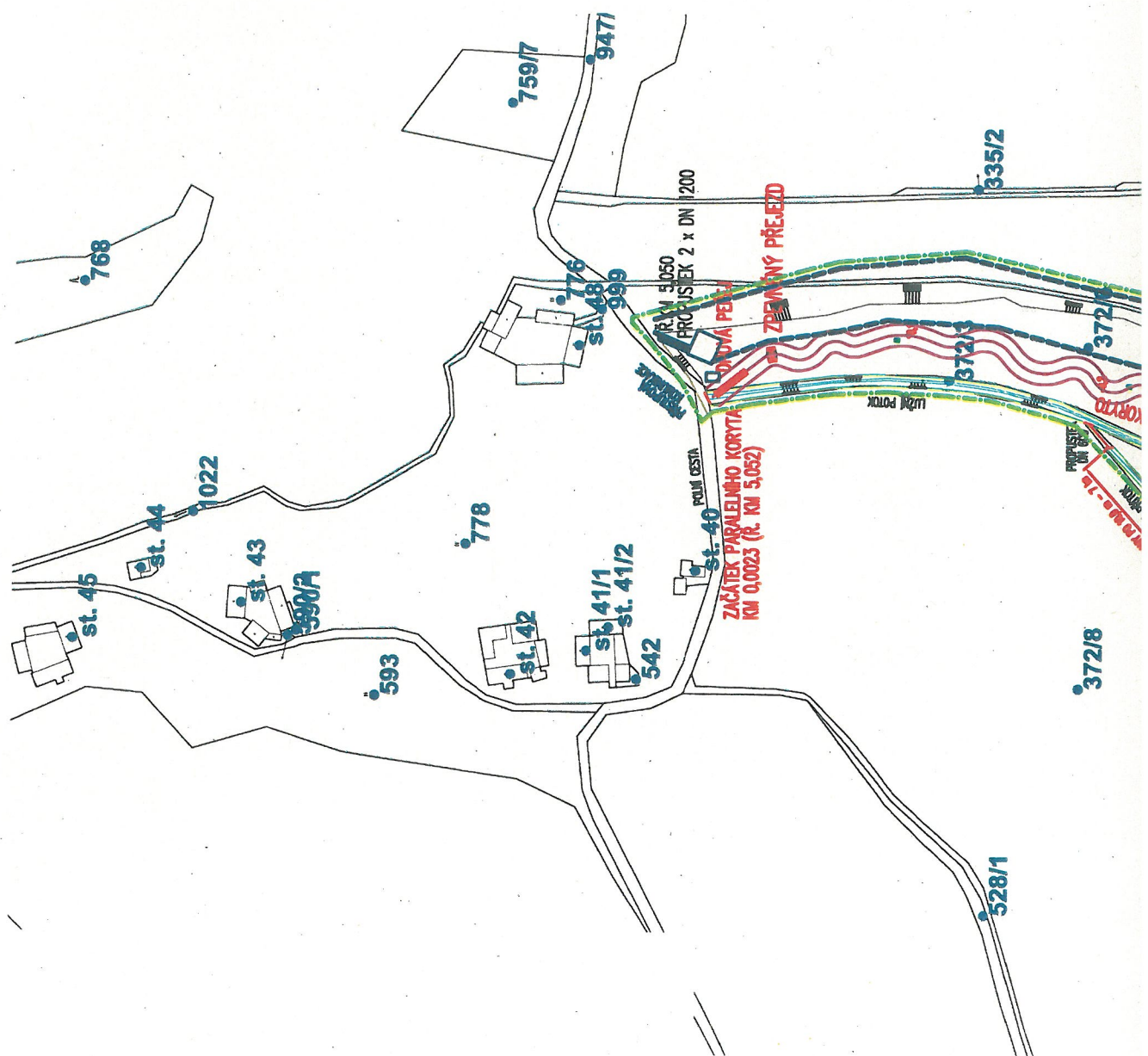
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

V Teplicích dne 16 -12- 2013

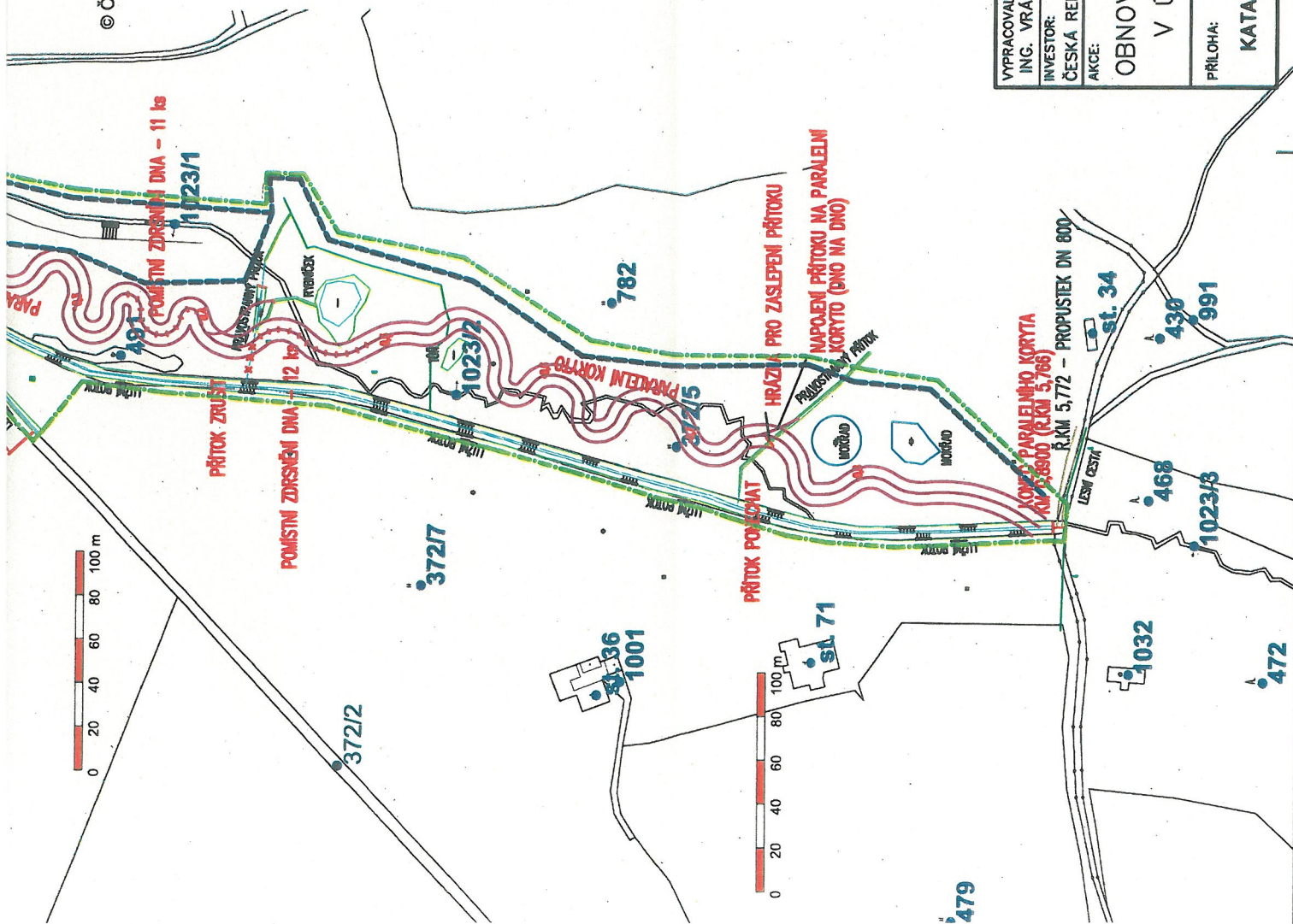
Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Správa toků - oblast povodí Ohře  
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice  
[01]

Ing. Ivana Kučerová  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře  
Lesy České republiky, s.p.





© ČÚZK 2010



### DOTČENÉ POZEMKY

p.č. 372/5, 372/6, 782 v k.č. PASTVINY U STUDÁNKY  
VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA, PRÁVO HOSPODÁŘIT S MAJETKEM STÁTU – AOPK ČR  
p.č. 372/3, 1023/1, 1023/2 v k.č. PASTVINY U STUDÁNKY  
VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA, PRÁVO HOSPODÁŘIT S MAJETKEM STÁTU – POVODI OHŘE s.p.  
p.č. 372/2 v k.č. PASTVINY U STUDÁNKY  
VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA, PRÁVO HOSPODÁŘIT S MAJETKEM STÁTU – LESY ČR, s.p.

### SOUSEDNÍ POZEMKY

p.č. 363, 372/1, 372/7, 372/8, 504/1, 504/3, 759/1, 776,  
p.č. 1000/2, st. 48 v k.č. PASTVINY U STUDÁNKY  
VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA, PRÁVO HOSPODÁŘIT S MAJETKEM STÁTU – AOPK ČR  
p.č. 491, 947/3, 999, 1002 v k.č. PASTVINY U STUDÁNKY  
VLASTNÍK MĚSTO HRANICE  
p.č. 468, 472, 505, 508, 992, 993 v k.č. PASTVINY U STUDÁNKY  
VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA, PRÁVO HOSPODÁŘIT S MAJETKEM STÁTU – LESY ČR, s.p.  
p.č. 1023/3 v k.č. PASTVINY U STUDÁNKY  
VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA, PRÁVO HOSPODÁŘIT S MAJETKEM STÁTU – POVODI OHŘE, s.p.



VYPRACOVAL: ING. VRÁNA, ING. VEJVALKOVA		KV+MV AQUA s.r.o. Koldínova 1 130 00 Praha 3	
INVESTOR: ČESKÁ REPUBLIKA, AOPK ČR	KRAJ KARLOVARSKÝ	DATUM: 6.2013	
AKCE:	OBNOVA BIOTOPU PERLORODKY ŘIČNÍ V ÚDOLNÍ NIVĚ LUŽNÍHO POTOKA	STUPEŇ: DUR	
PŘÍLOHA:	MĚŘITKO: 1 : 2 000	Č. PŘÍLOHY: C.4	
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
		POČET A4: 4 A4	