

Městský úřad Aš odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 262, fax.: 354 524 242,
e-mail: kubickova.iva@muas.cz

Žadatel:

Agentura ochrany přírody a krajiny, IČ 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, zastoupená společností KV+MV AQUA, spol. s r.o., IČ 25684566, se sídlem Koldinova 1522/1, 130 00 Praha 3

č.j. 13/025766/OŽP/K
sp.zn. 201/1

č. sp. 13/023478/OŽP

Vyřizuje: Kubíčková

V Aši dne 18.9.2013

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu stavby „Obnova biotopu Perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka“ v k.ú. Pastviny u Studánky

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad s rozšířenou působností a příslušný podle zákona § 15 písm. f) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost Agentury ochrany přírody a krajiny, IČ 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, zastoupené společností KV+MV AQUA, spol. s r.o., IČ 25684566, se sídlem Koldinova 1522/1, 130 00 Praha 3, na základě plné moci ze dne 11.7.2013 (dále jen „žadatel“), o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části p.p.č. 372/5, 372/6 a 782 v k.ú. Pastviny u Studánky z důvodu stavby „Obnova biotopu Perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka“ v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí. Po přezkoumání předložené žádosti Městský úřad Aš, odbor životního prostředí

uděluje souhlas podle § 9 odst. 6 zákona

k trvalému odnětí 0,8710 ha půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Pastviny u Studánky pro stavbu „Obnova biotopu Perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka“. Trvalé odnětí se týká částí uvedených pozemkových parcel v k.ú. Pastviny u Studánky

| p.p.č. | druh pozemku | odnímaná plocha v ha |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 372/5 | Trvalý travní porost | 0,0860 |
| 372/6 | Trvalý travní porost | 0,4550 |
| 782 | Trvalý travní porost | 0,3300 |
| Celkem | X | 0,8710 |

Skrývka ornice bude provedena z části výměry trvalého odnětí, z plochy 0,2765 ha, na zbylé části nebude skrývka ornice prováděna.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel:

1. Před zahájením prací provede v souladu se schválenou dokumentací, která je součástí spisu, v terénu vytýčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy.
2. Na části plochy odnímané zemědělské půdy zajistí odděleně sejmutí ornice a podorničí podle Předběžné bilance skrývky kulturních vrstev zpracované ing. Vejvalkovou, KV+MV AQUA, spol. s r.o.. Celkový objem skryté ornice činí cca 277 m³ a podorničí cca 443 m³. Veškerá skrytá ornice a podorničí bude dočasně uložena odděleně na deponiích na p.p.č. 372/6 k.ú. Pastviny u Studánky. Doba uložení ornice a podorničí nepřesáhne dobu 1 roku. Pokud by lhůta 1 roku nemohla být dodržena, musí investor požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k dočasnému odnětí

- půdy ze zemědělského půdního fondu.
3. Deponie skrytých zemin bude ošetřovat tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování erozí, zaplevelováním a zcizováním.
 4. Po skončení stavby bude skrytá ornice a podorničí využita v pásu okolo nového vodního díla a oseta travní směsí.
 5. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice povede pracovní deník a evidence. V deníku budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky ministerstva č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek.
 6. Učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 7. Zajistí zachování funkčnosti stávajících drenážních systémů tak, jak je popsáno v žádosti pod bodem 2.2.4.
 8. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní souvisejících k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
 9. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu pro revitalizaci krajiny a pro optimalizaci vodního režimu se odvod nepředepíše, a to v souladu s § 11 odst. 3 a) a § 11 odst. 4 zákona.

Městský úřad Aš projednal žádost žadatele o souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro akci „Obnova biotopu Perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka“ na části p.p.č. 372/5, 372/6 a 782 k.ú. Pastviny u Studánky. K žádosti bylo dodáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Žádost byla po výzvě doplněna o informaci týkající se trvání dočasného odnětí, umístění mezideponie ornice a podorničí, zákres meliorací, zákres požadovaného odnětí do kopie katastrální mapy, podélný profil a vzorový příčný řez novým vodním dílem. Žadatel původně požadoval i souhlas k dočasnému odnětí na část p.p.č. 372/6 a 782 k.ú. Pastviny u Studánky, ale po doplnění informace bylo zřejmé, že souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF není třeba (na této části budou pouze přístupové cesty k samotné stavbě, nebude prováděna skrývka ornice, pozemky budou k nezemědělským účelům využívány po dobu kratší než 1 rok). Odbor životního prostředí Městského úřadu Aš provedl také úpravu výměry plochy skrývky ornice a podorničí, protože do těchto ploch byly zahrnuty i pozemky, které nejsou součástí ZPF. Záměr „Obnova biotopu Perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka“ bude realizován na pozemcích, které leží v ochranném pásmu NPP Lužní potok a zároveň i v EVL Bystřina – Lužní potok. Realizací akce dojde k revitalizaci krajiny, k optimalizaci vodního režimu a k rozšíření vhodného biotopu pro perlorodku říční. Dle Správy CHKO Slavkovský les, příslušného orgánu ochrany přírody, je záměr vnímán jako vysoce pozitivní zásah do krajiny a vodního režimu předmětného území.

Při udělení souhlasu přihlédl Městský úřad Aš k tomu, že se jedná zemědělskou půdu zařazenou do IV. a V. třídy ochrany, navrhované odnětí je na pozemcích žadatele a dle platného ÚP je umístěno na plochách NP – plochy přírodní, tj. plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nabude platnosti pouze za předpokladu, že se stane dle § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. správního řádu.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle § 10 odst. 1 zákona změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Platnost tohoto souhlasu je dle § 10 odst. 1 zákona totožná s platností rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti.

Na řízení o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF se dle ustanovení § 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, případné námitky lze uplatnit až v průběhu řízení vedeného podle stavebního zákona pro předmětnou stavbu.

Městský úřad Aš
odbor životního prostředí

-3-



Ing. Iva Kubičková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží na doručenu:

Agentura ochrany přírody a krajiny, IČ 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, zastoupená společností KV+MV AQUA, spol. s r.o., IČ 25684566, se sídlem Koldinova 1522/1, 130 00 Praha 3

Doručovací adresa: Ing. Michaela Vejvalková, Dominova 2463, 158 00 Praha 5

Na vědomí:

MěÚ Aš, stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš