

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03

IČ: 70889988

za který jedná: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Šebesta, ekonomický a správní ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 9137441/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
jako budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky organizační složka státu

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov,

IČ: 62933591

za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel,

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 19-18228011/0710

jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto smlouvu

čís. PO 10/SVSL/2013 – 12015/SVSL/2013/AOPK

Poh č. 989/2013

I.

Úvodní ustanovení

(1) Česká republika je vlastníkem a Povodí Ohře, státní podnik, má právo hospodařit s pozemky

- **parc.č. 372/3, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 4200 m²,**
- **parc.č. 1023/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1137 m²,**
- **parc.č. 1023/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 349 m²**

(dále jen „zatížené pozemky“)

zapsanými na listu vlastnictví čísl. 111 pro k.ú. Pastviny u Studánky, obec Hranice, okr. Cheb v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Pozemky jsou situovány v národní přírodní památce Lužní potok.

(2) Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít s budoucím oprávněným tuto smlouvu o budoucí smlouvě o plnění majícím povahu práva odpovídajícího věcnému břemenu.

(3) Budoucí povinný prohlašuje, že zatížené pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajícího věcnému břemeni.

(4) Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Obnova biotopu perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka**“ (dále jen „stavba“), která bude zasahovat zatížené pozemky.

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy bude zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch oprávněného, kterému odpovídá jeho právo zřídit, provozovat, udržovat a opravovat biotop perlorodky říční v rámci úpravy části Lužního potoka na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) této smlouvy, a to výstavbou paralelního koryta jako odchovného prvku při zachování původního koryta pro odvedení povodňových průtoků. Stavba se bude realizovat podle projektové dokumentace zpracované společností KV+MV AQUA s.r.o., se sídlem Koldínova 1, 130 00 Praha 3, IČ 25684566, v červnu 2013.

(2) Právo odpovídající věcnému břemeni bude zřízeno na dobu životnosti stavby.

(3) Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení pozemku věcným břemenem, který bude nedílnou součástí smlouvy o plnění majícím povahu práva odpovídajícího věcnému břemeni, ve které bude rozsah zatížení pozemku přesně specifikován, a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.

(4) Právo odpovídající věcnému břemeni bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na předmětných pozemcích, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, je cena smluvní. Smluvní cena bude stanovena výnosovým způsobem podle vzorce: plošná výměra věcného břemene x sazba nájemného za $m^2 \times 5$ let. Pro výpočet ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni bude použita sazba nájemného 10,00 Kč/ m^2 , celková cena pak bude minimálně 500,00 Kč. Výsledná částka bude dodaněna platnou sazbou DPH.

(5) Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který strana povinná vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o plnění majícím povahu práva odpovídajícího věcnému břemeni. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

(6) Budoucí oprávněný bude zatížené pozemky užívat v souladu s touto smlouvou a bude provádět jen takové práce, které jsou smluvně ujednány. Bez souhlasu budoucího povinného nebude na zatížených pozemcích provádět jakékoliv změny, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.

(7) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět.

IV. Ostatní ujednání

(1) Budoucí povinný touto smlouvou dává souhlas s umístěním a provedením stavby „Obnova biotopu perlorodky říční v údolní nivě Lužního potoka“ na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) za účelem vydání příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na zatížené pozemky v souvislosti s realizací stavby.

(2) Provedení stavby a dotčení zatížených pozemků věcným břemenem je patrné z přiloženého katastrálního situačního výkresu vypracovaného v červnu 2013 Doc. Ing. Karlem Vránou, CSc. a Ing. Michaelou Vejvalkovou, KV+MV AQUA s.r.o., se sídlem Koldínova 1, 130 00 Praha 3 (měřítko 1 : 2000), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

(3) Předběžná výměra zatížení budoucích pozemků věcným břemenem vč. ochranného pásma činí dle přiloženého situačního plánu celkem **295 m^2** .

(4) Budoucí oprávněný je povinen zajistit, aby zřízením stavby na zatížených pozemcích a jejím provozem nevznikla budoucímu povinnému škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, budoucí oprávněný se zavazuje tuto škodu, která vznikne budoucímu povinnému nebo jiné poškozené osobě, uhradit v plném rozsahu.

(5) Všechny stavební úpravy včetně jejich celého rozsahu, které budou souviset s provozem, údržbou nebo opravami předmětné stavby, budou budoucím oprávněným budoucímu povinnému včas písemně oznámeny.

(6) V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud zatížené pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky této smlouvy vázány a obě strany si vrátí vše, co si dosud plnily. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

V.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o plnění majícím povahu práva odpovídajícího věcnému břemeni zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku 500,00 Kč + platná sazba DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

(3) Tato smlouva je vyhotovena na 3 (třech) stranách ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou **příloha č. 1** – situační nákres stavby.

(5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě, číslovaných vzestupnou řadou.

(6) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.


(7) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(8) Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy a přílohy před jejím podpisem důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

28 - 11 - 2013

V Chomutově dne

Ing. Jaroslav Šebesta
ekonomický a správní ředitel
Povodí Ohře, státní podnik


Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

19 - 11 - 2013

V Praze dne

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1981/1
148 00 Praha 11 - Chodov

RNDr. František Pelc
ředitel
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

