



Č.j: SÚ/684/14/Ba-4-Rozh
Spis. zn.: SÚ/684/14/Ba
JID: 39543/2014/MUZR
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 28.7.2014

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Ornitologická pozorovatelna - Veselský rybník na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2599 (lesní pozemek) v kat. území Nové Veselí, kterou podala **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy** (IČ - 62933591), Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00 Praha takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Ornitologická pozorovatelna - Veselský rybník na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2599 (lesní pozemek) v kat. území Nové Veselí.

Popis stavby:

Ornitologická pozorovatelna o zastavěné ploše cca 15,5 m² a max. výšce + 6,1 m bude umístěna na poloostrově na jižním okraji Veselského rybníka na pozemku p.č. 2599 v k.ú. Nové Veselí. Pozorovací plošina bude provedena jako celodřevěná, osazená na čtyřech nosných sloupech, zastřešená jehlanovou střechou. Na pozorovací plošinu, která bude vyvýšena o cca 3 m nad vodní hladinu, vede jednoduché otevřené schodiště opatřené zábradlím.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba ornitologické pozorovatelny bude umístěna na pozemku parcela p.č. 2599 v kat. území Nové Veselí, jak je zakresleno v ověřeném koordinačním situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jiřím Kubátem, Turnov, autorizovaná osoba Ing. arch. Jiří Plašil (ČKA 01603).
2. Novostavba ornitologické pozorovatelny bude umístěna na břehu Veselského rybníka, tj. v nulové vzdálenosti od hranice s pozemkem p.č. 2334/1 v k.ú. Nové Veselí, ve vzdálenosti 15,6 m od lomového bodu na okraji břehu a ve vzdálenosti min. 20,0 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2598 v k.ú. Nové Veselí, jak je zakresleno v ověřeném koordinačním situačním výkresu v měř. 1:500. Novostavba ornitologické pozorovatelny nebude žádnou částí (základová konstrukce ani přesah střechy) zasahovat do nebo nad sousední pozemek p.č. 2334/1 v k.ú. Nové Veselí.
3. Novostavba ornitologické pozorovatelny nebude napojena na žádné sítě technického vybavení, je k ní zajištěn stávající přístup pro pěší a cyklisty, přičemž stávající prostor pro odstavení aut je vzdálen cca 200 m.

4. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného dotčeného pozemku p.č. 2599 v kat. území Nové Veselí – a to v rozsahu navrhované stavby dle ověřeného koordinačního situačního výkresu v měř. 1:500, který je součástí předložené dokumentace.
5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o novostavbu ornitologické pozorovatelny (volně přístupného místa pro pozorování ptáků), která je dle platného územního plánu umísťována v plochách lesních (NL), kde jsou mimo jiné podmíněně přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Ornitologická pozoratelna - Veselský rybník** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2599 (lesní pozemek) v kat. území Nové Veselí v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Ornitologická pozoratelna o zastavěné ploše cca 15,5 m² a max. výšce + 6,1 m bude umístěna na poloostrově na jižním okraji Veselského rybníka na pozemku p.č. 2599 v k.ú. Nové Veselí. Pozorovací plošina bude provedena jako celodřevěná, osazená na čtyřech nosných sloupech, zastřešená jehlanovou střechou. Na pozorovací plošinu, která bude vyvýšena o cca 3 m nad vodní hladinu, vede jednoduché otevřené schodiště opatřené zábradlím.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Kubát, Turnov, autorizovaná osoba Ing. arch. Jiří Plašil (ČKA 01603) z 12/2013. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o

souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Novostavba ornitologické pozorovatelny nebude napojena na žádné sítě technického vybavení, je k ní zajištěn stávající přístup pro pěší a cyklisty, přičemž stávající prostor pro odstavení aut je vzdálen cca 200 m.
9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích – a to:

- **závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 23.4.2014 pod č.j. ŽP/774/14/LH (výňatek)**

Stavba má být umístěna na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (dále PUPFL):

k.ú. Nové Veselí

p.č. 2599

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je uvedeno v situaci stavby a žádosti.
 2. Stavbou nesmí být poškozeny okolní lesní pozemky (s výjimkou manipulačních pruhů), nebudou zde budovány jiné nové objekty, skladován materiál.
 3. Při vlastní výstavbě bude použito vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a budou učiněna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících životní prostředí.
11. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 12. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
 13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
 14. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
 15. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých místních komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
 16. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí

přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

17. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
19. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
20. Stavba bude dokončena do: **30.11.2014**.
21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona **užívat na základě kolaudačního souhlasu**, který dle ustanovení § 122 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis a dle ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o kolaudační souhlas, popřípadě k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen předložit zejména:
 - a) *popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené projektové dokumentace nebo stavebního povolení, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením*
 - b) *dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
 - c) *doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (geometrický plán)*
 - d) *doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy*
 - e) *zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen*
 - f) *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení*
 - g) *závažná stanoviska dotčených orgánů ku užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována*

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (IČ - 62933591), Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00 Praha

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor obdržel dne 2.4.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu: Ornitologická pozorovatelna - Veselský rybník na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2599 (lesní pozemek) v kat. území Nové Veselí. Předložená žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 14.5.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94a stavebního zákona (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek

dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V průběhu společného řízení nebyly vzneseny ani uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Žadatel / stavebník v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, jiné právo založené smlouvou, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít.

Odůvodnění výroku I

V průběhu řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) – a to pozemkové parcely parcelní číslo 2334/1 (vodní plocha), 2526 (ostatní plocha), 2598 (lesní pozemek), 2669 (ostatní plocha), 2737 (ostatní plocha) a 2749 (ostatní plocha) v kat. území Nové Veselí a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků územního řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění navrhované stavby: Ornitologická pozorovatelna - Veselský rybník je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s územním plánem Městse Nové Veselí), podle které se dotčený pozemek nachází v plochách lesních (NL), kde jsou mimo jiné podmíněně přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V daném případě se tedy jedná stavbu ornitologické pozorovatelny (volně přístupného místa pro pozorování ptáků), což je zcela v souladu s platným územním plánem Městse Nové Veselí, přičemž souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů (MěÚ Žďár nad Sázavou, státní správy lesů a Správy CHKO Žďárské vrchy) byla doložena. Výše uvedená stavba je taktéž v souladu s dalšími veřejnými zájmy (o čemž svědčí předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů) a současně vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil předložený záměr žadatele o umístění shora uvedené stavby a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a přezkoumal shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předložený záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I.

Odůvodnění výroku II

V průběhu řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku a stavby na pozemku, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo

dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a také, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší (vedle stavebníka; vlastníka stavby, na níž má být provedena změna; vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků – a to pozemkové parcely parcelní číslo 2334/1 (vodní plocha), 2526 (ostatní plocha), 2598 (lesní pozemek), 2669 (ostatní plocha), 2737 (ostatní plocha) a 2749 (ostatní plocha) v kat. území Nové Veselí a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků společného řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu společného řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného rozhodnutí a připojené podklady z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací a územním rozhodnutím, taktéž je zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu; že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány; že je zajištěn příjezd ke stavbě a že uskutečněním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II.

Seznam všech účastníků řízení:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, KINSKÝ Žďár, a.s. a Městys Nové Veselí.

Poučení

Dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek uvedených v ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků společného řízení.

Poučení k výroku I

Proti výroku I. tohoto společného rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení k výroku II

Proti výroku II. tohoto společného rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00
Praha, prostřednictvím zástupce: PVK Projekt, Pavel Koldovský, Hluboká 279, 511 01 Turnov 1
KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou
Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou
Úřad Městyse Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace pro investora a OÚ (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 bodu 1 písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč a položky 18 bodu 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč, tj. celkem 30000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 24.7.2014.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
ODBOR STAVEBNÍ
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ukročeno 24.7.2014

Č.j: SÚ/684/14/Ba-5-Výzv
Spis. zn.: SÚ/684/14/Ba
JID: 40852/2014/MUZR
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 11.7.2014

Poplatník:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (IČ - 62933591), Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00 Praha

VÝZVA

K ZAPLACENÍ SPRÁVNÍHO POPLATKU

Dne 2.4.2014 podal žadatel **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky** (IČ - 62933591), Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00 Praha žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Ornitologická pozorovatelna - Veselský rybník na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2599 (lesní pozemek) v kat. území Nové Veselí.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **Vás v y z ý v á , abyste ve lhůtě do 15 dnů ode dne, který následuje po doručení této výzvy,** zaplatili správní poplatek stanovený podle sazebníku zákona o správních poplatcích ve výši 20000,- Kč, slovy dvacet tisíc korun českých, položka 17 odst. 1 písm. f) a ve výši 10000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, položka 18 odst. 1 písm. f), **tj. celkem 30000,- Kč, slovy třicet tisíc korun českých,** za vydání výše uvedeného společného rozhodnutí. Tuto částku zaplatte podle § 163 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění (dále jen "daňový řád").

Správní poplatek lze uhradit v hotovosti na pokladně MěÚ Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou anebo převodním příkazem na účet Města Žďár nad Sázavou, vedený u Komerční banky ve Žďáře nad Sázavou – účet č. 19-328751/0100, variabilní symbol 1361070684.

Nebude-li poplatek v uvedené lhůtě zaplacen, společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení **bude** v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **zastaveno**.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne, který následuje po doručení této výzvy (§ 5 odst. 2 zákona o správních poplatcích), a to písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správního úřadu. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební

otisk úředního razítka

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu



Č.j: SÚ/684/14/Ba-2-Ozná
Spis. zn.: SÚ/684/14/Ba
JID: 29273/2014/MUZR
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 14.5.2014

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 2.4.2014 podal žadatel/stavebník **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky** (IČ - 62933591), Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00 Praha žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Ornitologická pozorovatelna - Veselský rybník na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2599 (lesní pozemek) v kat. území Nové Veselí.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Ornitologická pozorovatelna o zastavěné ploše cca 15,5 m² a max. výšce + 6,1 m bude umístěna na poloostrově na jižním okraji Veselského rybníka na pozemku p.č. 2599 v k.ú. Nové Veselí. Pozorovací plošina bude provedena jako celodřevěná, osazená na čtyřech nosných sloupech, zastřešená jehlanovou střechou. Na pozorovací plošinu, která bude vyvýšena o cca 3 m nad vodní hladinu, vede jednoduché otevřené schodiště opatřené zábradlím.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94a stavebního zákona a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. **Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby**, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, **a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. **Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu**, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastník řízení může dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, stavebního odboru (návštěvní dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor **současně** v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu **dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, stavebního odboru. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

otisk razítka

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

30.10.2017
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00
Praha - prostřednictvím zástupce: PVK Projekt, Pavel Koldovský, Hluboká 279, 511 01 Turnov 1
KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou
Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou
Úřad Městyse Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí



PVK Projekt
Pavel Koldovský
Hluboká 279
511 01 Turnov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
21.01.2014

ČÍSLO JEDNACÍ
ŽP/515/14/MM

VYŘIZUJE/LINKA
Mašková/342

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
25.03.2014

**Souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci:
„Výstavba ornitologické pozorovatelny – Veselský rybník, parc. č. 2599, k.ú. Nové Veselí“**

Dne 14.03.2014 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí Vaši žádost o vyjádření k akci Výstavba ornitologické pozorovatelny – Veselský rybník, investor Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov.

K předložené dokumentaci se vyjádřily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají ve smyslu ustanovení § 154 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) následující vyjádření, které není závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen „závazné stanovisko“):

Vodní hospodářství:

Jelikož výše uvedený záměr neovlivní vodní poměry, není třeba žádat o vyjádření dle ustanovení § 18 ani o souhlas dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a protože není vodním dílem, není třeba žádat o jeho povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona.

Odpadové hospodářství:

Bez připomínek.

Ochrana přírody:

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění Správa CHKO Žďárské vrchy.

Ochrana ovzduší:

Bez připomínek. Nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL:

Navrhovaná stavba má být realizována na PUPFL. Investor si musí opatřit vydání závazného stanoviska orgánu státní správy lesů (MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor ŽP) ve smyslu ust. § 14, odst. 2 lesního zákona. Toto závazné stanovisko je nezbytným podkladem pro příslušné rozhodnutí stavebního úřadu. Odbor ŽP MěÚ Žďár nad Sázavou bere – vzhledem k obsahu - vaše podání zároveň jako žádost o vydání závazného stanoviska se stavbou na PUPFL, jež následně doručí žadateli a příslušnému stavebnímu úřadu.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

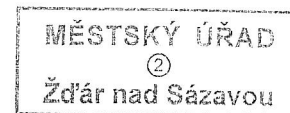
Záměr se nedotkne zájmů ochrany ZPF. Proto nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF.

Toto vyjádření má informativní charakter a poskytuje údaje pro investora, popř. pro stavební úřad, jak ve věci dále postupovat a zda je nutné zajistit si vydání konkrétních závazných stanovisek ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Souhlasíme se záměrem a případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.



Ladislav Holeš
zástupce vedoucího odboru životního prostředí



otisk razítka

Obdrží – doporučeně

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov – na základě plné moci PVK Projekt, Pavel Koldovský, Hluboká 279, 511 01 Turnov

Na vědomí + ověřená situace (elektronicky)

MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor stavební, Žižkova 1, 591 31 Žďár nad Sázavou



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽDĀR NAD SÁZAVOU

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
24.03.2014

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA
ŽP/774/14/LH

VYŘIZUJE/LINKA
Holeš/344

ŽDĀR NAD SÁZAVOU
23. 04. 2014

**Pavel Koldovský, PVK Projekt
Hluboká 279
511 01 Turnov**

Závazné stanovisko o souhlasu s návrhem územního rozhodnutí (či jiného rozhodnutí dle stavebních předpisů - zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) o umístění stavby nebo využití území do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48, odst. 2. písm. c) zák.č. 289/95 Sb., lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) **vydává** na základě žádosti AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11-Chodov zastoupená na základě plné moci Pavel Koldovský, PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov dle ust. § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Podle ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb.,

s o u h l a s í

s vydáním územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu „**Výstavba ornitologické pozorovatelny - Veselský rybník**“ na pozemku 2599 v k. ú. Nové Veselí. Stavba má být umístěna na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (dále PUPFL):

k. ú. Nové Veselí

p. č. 2599

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude umístěna tak, jak je uvedeno v situaci stavby a žádosti.
- 2) Stavbou nesmí být poškozeny okolní lesní pozemky (s výjimkou manipulačních pruhů), nebudou zde budovány jiné nové objekty, skladován materiál
- 3) Při vlastní výstavbě bude použito vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a budou učiněna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících životní prostředí.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část uvedeného rozhodnutí. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů.

Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, státní správa lesů obdržel žádost o "souhlas" k výše citované stavbě, jež má být umístěna na pozemcích PUPFL. Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je závazným úkonem pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 správního řádu.

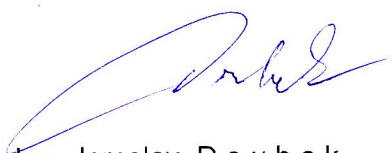
K žádosti byla přiložena situace stavby, která byla ověřena na místě samém a správní orgán zjistil, že se jedná o stavbu ornitologické pozorovatelny, která bude sloužit k monitorování životního prostředí na navazující ploše Veselského rybníku.

Vzhledem k charakteru stavby byl nucen správní orgán vyslovit výše uvedené omezující podmínky.

Na základě řádně vybavené žádosti, znalosti místních podmínek a posouzení situace dle dostupných podkladů je vydáván tento souhlas.

Poučení účastníků

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).



Ing. Jaroslav D o u b e š
vedoucí odboru životního prostředí



otisk razítka

Obdrží : AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11-Chodov zastoupená na základě plné moci Pavel Koldovský, PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov

Na vědomí: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, zde



AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ŽĎÁRSKÉ VRCHY**



Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: 566 653 111
fax: 566 653 116
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.zdarskevrchy.nature.cz

**AOPK ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 00327/ZV/2014

VYŘIZUJE Čiháková

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3. února 2014

**Věc: Závazné stanovisko k rozhodnutí k umístění a povolení stavby
Ornitologická pozorovatelna Veselský rybník v k.ú. Nové Veselí**

Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 2 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti **AOPK ČR, IČ: 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 – Chodov, zastoupené Pavlem Koldovským, PVK PROJEKT, Hluboká 279, Turnov, ze dne 21.1.2014** o udělení souhlasu k vydání rozhodnutí k umístění a povolení stavby „Ornitologická pozorovatelna Veselský rybník na pozemku p.č. 2599 v k.ú. Nové Veselí“, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko :

podle ust. § 44 odst. 1 zákona Správa CHKO Žďárské vrchy

souhlasí

s vydáním rozhodnutí k umístění a povolení stavby „Ornitologická pozorovatelna Veselský rybník na pozemku p.č. 2599 v k.ú. Nové Veselí“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Jiřím Kubátem, 28.října 758, Turnov.

ODŮVODNĚNÍ:

Stavebník požádal Správu CHKO Žďárské vrchy o vyjádření ve věci stavby ornitologické pozorovatelny v k.ú. Nové Veselí a tuto svou žádost doložil projektovou dokumentací. Z podkladů bylo zjištěno, že stavba je umístěna ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO mimo zastavěné území sídla na jihozápadním břehu Veselského rybníka. Nosná konstrukce čtyř sloupů o rozměrech cca 3,5x3,5 m, opatřená schůdky, nese pozorovací plošinu se zastřešením stanovou střechou. Při posuzování stavby bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že je situována na okraji bývalého zemědělského areálu pro chov kačen a že vzhledem k výšce a umístění nemá vliv na změnu či snížení hodnot krajinného rázu dle § 12 zákona. Zároveň bylo zohledněno i účelové zaměření stavby, které bude sloužit pro potřeby ochrany přírody a ekologické výchovy.

IČ: 62933591
DS: 3hjdyh

Bankovní spojení ČNB Praha 1
číslo účtu: 18228-011/0710

milena.cihakova@nature.cz
tel.: 566 653 124

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Václav Hlaváč v.r.

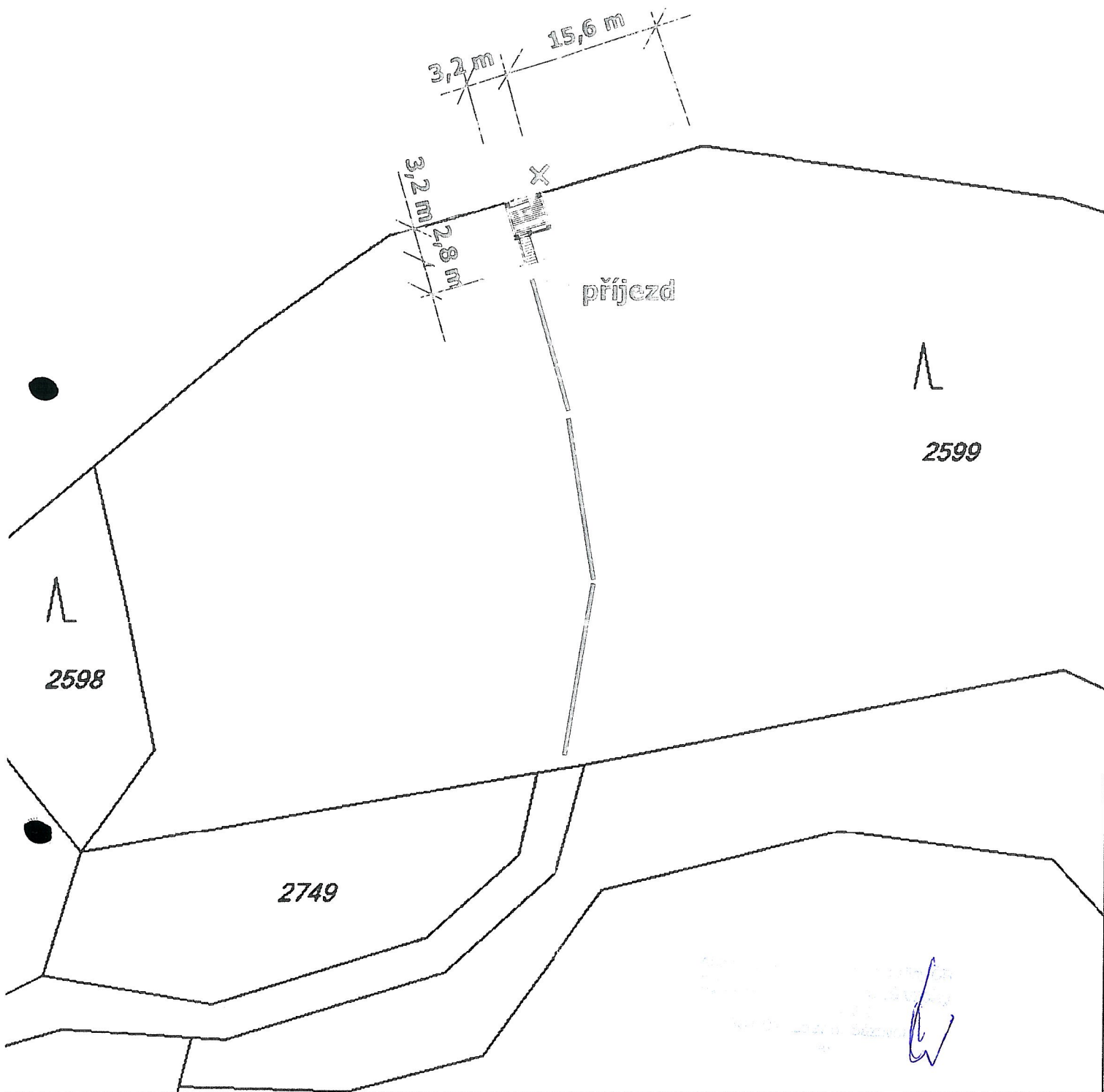
VEDOUcí SPRÁVY

Za správnost vyhotovení: Milena Čiháková

Příloha:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

2334/1



Měřítko 1:500

Investor ČR – AOPK ČR Kaplanova 1931/1 148 00 Praha 11 - Chodov IČO 62933591	Zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Plašil, Liberec, ČKAIT 01603	Stupeň dokument.	UR + SR
		Datum	12/2013
Vypracoval Ing. arch. Jiří Kubát 28. října 758 511 01 Turnov mobil 737 623 795 IČ 120 73 750	Akce VYBUDOVÁNÍ ORNITOLOGICKÝCH POZOROVATELEN VESELSKÝ RYBNÍK	Měř.	1:500
		C. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	



Lesní družstvo obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav
IČ 64 25 97 73, vedené u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 377

Lesní správa Nové Veselí
592 14 Nové Veselí 77
tel. 566667124

PVK PROJEKT
Hluboká 279
511 01 Turnov

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Ing. Zdeněk Válka


V Novém Veselí

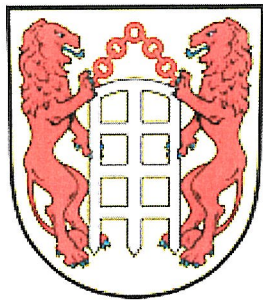
4. 2. 2014

Věc: Vyjádření

K Vaší žádosti o vyjádření ke stavbě ornitologické pozorovatelny na parcele p. č. 2599 v katastrálním území Nové Veselí sdělujeme, že z titulu výkonu odborného lesního hospodáře nemáme k výše uvedené stavbě připomínek.

Ing. Zdeněk Válka
vedoucí lesní správy


LESNÍ DRUŽSTVO OBČÍ
Ronovská 338
582 22 PŘIBYSLAV
IČO: 64259773 DIČ: CZ64259773
tel. 566 667 124



Ing. Petr Koldovský

Hluboká 279

511 01 Turnov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

NOVÉ VESELÍ

vyj. 30/1/2014

Křivánek

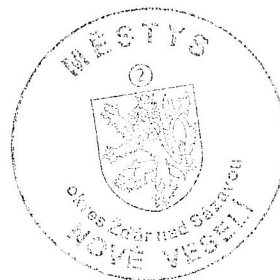
22.1.2014

Věc: Vyjádření

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k projektu na vybudování Ornitologické pozorovatelny – Veselský rybník ze dne 21.1.2014 Vám sděluji toto vyjádření:

Projekt výstavby akce Ornitologické pozorovatelny – Veselský rybník dle předložené projektové dokumentace umístěné na pozemku parc. č. 2599 v majetku městyse Nové Veselí je v souladu s Územním plánem Nového Veselí vydaného dne 15.10.2012

[Signature]
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse



Dohoda o realizaci ptačí pozorovatelny

Městys Nové Veselí

Na Městečku 114, Nové Veselí, PSČ 59214

IČ 00 29 49 26

(dále jen „vlastník“)

a

ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy a krajské středisko Havlíčkův Brod

Brněnská 39, Žďár nad Sázavou, PSČ 59101

IČ 62 93 35 91

(dále jen „AOPK ČR“)

(dále společně „vlastník“ a „AOPK ČR“ jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne tuto dohodu o realizaci ptačí pozorovatelny

I.

Městys Nové Veselí je vlastníkem pozemku p. č. 2599 zapsaného u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro k.ú. Nové Veselí a obec Nové Veselí, (dále jen „pozemek“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že na pozemku bude realizována ptačí pozorovatelna (dále jen „objekt“). Realizace objektu spočívá ve vybudování pozorovatelny včetně přístupové lávky a následné údržbě s tím související.

Vlastník výslovně souhlasí s umístěním objektu o velikosti základny 3,0 x 3,0 m a výšky 5 m na jeho pozemku tak, jak je zakresleno v katastrální mapě, která je přílohou této dohody a je její nedílnou součástí.

III.

Vlastník výslovně souhlasí s bezúplatnou realizací objektu na jeho pozemku tak, jak je specifikováno v článku II. této dohody.

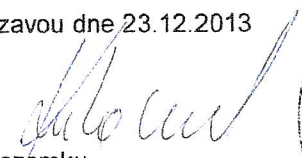
IV.

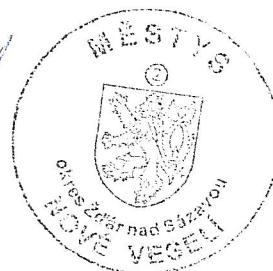
Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda se uzavírá na dobu 20 let a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že nebyla uzavřena v tísni. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23.12.2013


vlastník pozemku



vedoucí SCHKO ŽV a KS HB

Správa CHKO Žďárské vrchy

Brněnská 39

591 01 Žďár nad S.

11

