



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: 13/SML2171/INV/122/PD

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl..
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a násl., v platném znění

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. František Končel, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu
Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Pavla Schneiderová, referent INV Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

IČO: 70892156

DIČ: CZ 70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu : 882733379/0800

Zhotovitel/dodavatel

Obchodní firma: **ProProjekt s.r.o.**

Sídlo: Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III.

Zastoupený: Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Jiří Cobl

E-mail/telefon: 412332317, 604624450

IČO: 25487892

DIČ: CZ 25487892

Bank. spojení: KB, a.s., pobočka Rumburk
č.ú. 4020290277/0100

Firma podniká na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 20514 ze dne 19.dubna 2004

Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále také jen „SOD“) je provedení projektových prací včetně IČ – zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací akce (územní souhlas, stavební povolení ev. ohlášení a pod bude-li to nezbytné) na akci: „**SŠ zahradnická a zemědělská A.E. Komerse, Děčín-Libverda – Rekonstrukce stájí**“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (dílo) je provedení projektové dokumentace dle vyhlášky č. 62/2013, kterou se mnění vyhl.č.499/06 Sb., (dokumentace pro provádění stavby) na akci: „**SŠ zahradnická a zemědělská A.E. Komerse, Děčín-Libverda – Rekonstrukce stájí**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 1.10.2013 ve smyslu výzvy VZ -INV-122/INV/2013/PD. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s platným zněním zák.č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, vyhláškou č.230/2012 Sb.
Rozpočet a výkazy výměr nebudou obsahovat soubory.

Specifikace činností: viz čl. III./1

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednatelem a uživatelem.

DPS bude předána v 7 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu PDF, výkaz výměr na CD 1x ve formátu PDF, 1x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů uchazeče a pro vyplnění jednotkových cen), rozpočet 1x v formátu PDF

Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely uživatele: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, příspěvková organizace, Českolipská 123, Děčín – Libverda, 405 02

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **24 týdnů od podpisu SOD.**
2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **469 000,- Kč** (slovy čtyřistašedesátdevět tisíc korun českých) **bez DPH** a **567 490,- Kč** (slovy pětsetšedesát sedm tisíc čtyřistadevadesát korun českých) **s 21 % DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění dodávky projekčních prací VZ-INV-122/INV/2013/PD ze dne 1.10.2013 uvedené v tomto členění:

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem	Realizace v týdnech od podpisu SoD
a) Příprava zakázky (zaměření stáv.stavu, stavebnětechnický průzkum, dispoziční řešení, statika apod.)	122 000,-	25 620,-	147 620,-	8
b) Dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr a souhlas s realizací stavby, bude-li to nezbytné	335 000,-	70 350,-	405 350,-	24
c) Autorský dozor HZS 500 Kč/hod a AD max. po dobu realizace celkem	12 000,-	2 520,-	14 520,-	
Cena a doba celkem	469 000,-	98 490,-	567 490,-	24

- Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění v čl.III/1. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

- Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
- Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla
- Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ – INV – 122/INV/2013/PD.
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
6. Pokud dílo bude užíváno v souladu s předmětem díla zodpovídá zhotovitel za PD po celou dobu životnosti stavby a záruční doba začíná dnem bezvadného díla.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 4., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
 - d) Protože chyby projektanta nejsou důvodem pro dodatečné stavební práce dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jedná se z hlediska dotačního titulu o neuznatelné náklady spojené s porušením zákona. Pokud uchazeč o veřejnou zakázku uplatní dodatečné informace z důvodu nesouladu DPS a výkazu výměr, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli sankci ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za každý takovýto případ.
 - e) Institut zavedený novelou ZVZ (možnost použít konkrétní názvy výrobku) lze v PD a VV využít jen výjimečně, pokud nelze výrobek označit jinak. V takových případech

vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (§ 44 odst. 11 zák. 137/2006 Sb. – ZVZ). Pokud ÚOHS nebo soud dojde k názoru, že konkrétní označení bylo v PD či VV použito neoprávněně, poskytne projektant zadavateli součinnost k obhajobě použití tohoto konkrétního názvu. Pokud však ÚOHS nebo soud pravomocně rozhodne, že zadavatel tímto použitím konkrétního názvu v PD nebo VV pochybil a bude mu uložena pokuta, zhotovitel tuto sankci objednateli uhradí.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle SoD.
3. Zhotovitel obdrží zmocnění objednatele k zastupování ve věci úkonů inženýrské činnosti zhotovitele pro obstarání stavebního povolení předmětu zakázky.
4. Zhotovitel v průběhu obstarání IČ plně zodpovídá za plnění podmínek zák.č.20/1987 Sb., § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že:
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje 16/103R/2012 ze dne 9.5.2012 a rozhodnutí zadavatele ze dne 4.10.2013
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Pan Ing. Jiří Cobl je oprávněn podepsat tuto smlouvu jako jednatel firmy v souladu s přílohou č.1.

V Ústí nad Labem dne

23. 10. 2013



Objednatel

Ústecký kraj
Ing. František Končel
vedoucí odboru investic

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

investiční odbor

-1-

ProProjekt 3

ProProjekt s.r.o., tel./fax: 412 332 317
Komenského 1173, 408 01 Rumburk
IČ: 25487892 DIČ: CZ25487892

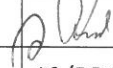
zhotovitel



ProProjekt s.r.o.
Ing. Jiří Cobl
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: kopie Výpisu z obchodního rejstříku

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	16.9.2013	Pavla Schneiderová	INV	
Vedoucí odboru	23. 10. 2013	Ing. František Končel	VO INV	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		Michalea Horáková	EK	13/RP150195
Právně posouzeno		standardní vzor		
Předchozí souhlas	3.10.2013	Ing. Ladislav Drlý	Člen RUK	VZ/INV/122/PD
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 16/103R/2012 ze dne: 9.5.2012			

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 20514

Datum zápisu:	19. dubna 2004
Spisová značka:	C 20514 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	ProProjekt s.r.o.
Sídlo:	Rumburk, Starokřečanská 34, PSČ 408 01
Identifikační číslo:	254 87 892
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	inženýrská činnost v investiční výstavbě projektová činnost ve výstavbě zprostředkování obchodu realitní činnost poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Statutární orgán:	Jednatel: Ing. Jiří Cobl, dat. nar. 31. října 1975 Rumburk, Starokřečanská 34, PSČ 408 01 den vzniku funkce: 19. dubna 2004
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti ve všech věcech samostatně. Jménem společnosti podepisuje jednatel tak, že k obchodní firmě společnosti připojí samostatně svůj podpis.
Společníci:	Ing. Jiří Cobl, dat. nar. 31. října 1975 Rumburk, Starokřečanská 34, PSČ 408 01 Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ústí nad Labem