kupní SMLOUVA O PRODEJI A dodávce postelí pro kolej podolí

číslo smlouvy 9122000116

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

**České vysoké učení technické v Praze**

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/6, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

Zastoupená: xxxxxxxxxx, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 6

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxx, vedoucí odboru ubytovacích služeb, tel. xxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxx, vedoucí koleje Podolí, tel.: xxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

a

**INTERIER TECH s.r.o.**

Zastoupený: xxxxxxxxxxx, jednatelkou společnosti

Sídlo: Za Drahou 253, Liblice, 282 01 Český Brod

IČ: 29058155

DIČ: CZ29058155

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 163550

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci fakturace: xxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Kupující a prodávající tuto Smlouvu uzavírají jakožto realizaci veřejné zakázky s názvem „**Postele a obkladové desky za postele pro koleje ČVUT v Praze“**

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je koupě a dodávka postelí a obkladových desek za postele pro vybavení pokojů na kolejích kupujícího, včetně montáže a ekologické likvidace obalů.

Jedná se o nové postele a obkladové desky dle přílohy č. 1 Specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2.2 Dále je předmětem plnění:

1. Doprava, donáška a montáž na určené místo plnění, které je uvedeno v čl. 4 Smlouvy;
2. záruční servis vztahující se k dodanému zboží;
3. vystavení dokladu o ekologické likvidaci obalů;
4. dodání zboží a jeho umístění (suterén až 6.NP) bude specifikováno dle domluvy dodavatele a objednatele.

2.3 Účelem této Smlouvy je zajištění průběžné obnovy základního vybavení kolejí a zajištění hladkého provozu kolejí. Postele jsou standardním vybavením koleje. Nové postele se budou používat k ubytování studentů v pokojích.

1. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Cena za dodávku a montáž v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele ze dne 1. 9. 2022 vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy. Cenová nabídka je tvořena položkovým rozpočtem dle Přílohy č. 2
   2. Celková cena je:

celková cena bez DPH 676 104,00 Kč bez DPH

výše DPH 21%: 141 981,84 Kč

celková cena včetně DPH 818 085,84 Kč včetně DPH

* 1. Cena bude po řádném splnění předmětu smlouvy prodávajícím vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou. Prodávající bude fakturovat kupujícímu DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění dodání zboží. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury musí být předávací protokol k dodávce  podepsaný oprávněnou osobou kupujícího a oprávněným zástupcem dodavatele.
  2. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahujícího číslo této Smlouvy, a dále pak náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, majícího formu obchodní listiny podle   
     § 435 občanského zákoníku činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení na adresu kupujícího.
  3. Kupující má právo daňový doklad – fakturu prodávajícímu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí, (iii) není-li připojen oboustranně potvrzený předávací protokol. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury kupujícímu.
  4. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že na fakturu je povinen vždy uvádět číslo smlouvy. Neuvedení čísla smlouvy je důvodem k vrácení faktury zpět.
  5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou daňového dokladu – faktury kupujícím se rozumí odeslání částky v daňovém dokladu – faktuře prodávajícím požadované ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
  6. Celková cena uvedená v čl. 3.1 Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady prodávajícího, včetně zajištění záručního servisu dodávky, dopravy, případných poplatků, cel, balení a vedlejších nákladů, a zajištění všech podpor dle čl. 8 Smlouvy.

1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín dodání: do 31. října 2022

Místo plnění: Na Lysině 772/12, Praha 4 Podolí, areál kolejí Podolí

1. PRÁVA A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO
   1. Prodávající je povinen předat dodávku včetně případné instalace řádně a včas bez jakýchkoliv vad, způsobilé k účelu, k němuž je dodávka určena.
   2. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu servisní služby k předané dodávce v rozsahu a kvalitě uvedené v čl. 8 Smlouvy.
   3. Prodávající je povinen předat kupujícímu společně s dodávkou  veškerou dokumentaci, doklady, záruční listy, technické a uživatelské manuály a jiné dokumenty, které se k dodávce vztahuje, a které jsou potřebné k řádnému převzetí a užívání věci.
   4. Pro případ, že bude kupující požádán o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a požadovaná informace bude obchodním tajemstvím prodávajícího dle § 504 občanského zákoníku, souhlasí prodávající s tím, aby kupující takovou informaci poskytl, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Prodávající je povinen upozorňovat kupujícího včas na všechny hrozící vady svého plnění, jakož i poskytovat kupujícímu veškeré informace, které jsou pro plnění Smlouvy nezbytné.
   6. Prodávající je povinen neprodleně oznámit písemnou formou kupujícímu překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy.
   7. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. č) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných rozpočtů.
   8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má prodávající odpovědnost, jako by plnění poskytoval sám.
   9. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za případnou škodu způsobenou kupujícímu či třetí osobě v důsledku vad dodávky.
2. PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO
   1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu cenu na základě daňového dokladu ‑ faktury vystavené prodávajícím v termínu splatnosti určeném Smlouvou (článek 3, odstavec 3.4.).
   2. Kupující není povinen dodávku převzít, a to v rozsahu celého dodání, pokud neodpovídá požadavkům stanoveným touto Smlouvou.
3. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY
   1. Vlastnictví k dodávce předané na základě této Smlouvy přechází na kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (předávacího protokolu) oprávněnou osobou kupujícího. Tímto okamžikem taktéž přechází na kupujícího nebezpečí škody na předané dodávce.
   2. Prodávající odpovídá za vadu, kterou má dodávka v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po tomto okamžiku.
   3. Prodávající rovněž odpovídá za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku uvedeném v odstavci 7. 2 tohoto článku, jestliže je způsobena porušením povinností prodávajícího.
4. VADY ZBOŽÍ A ZÁRUČNÍ DOBA
   1. Prodávající poskytuje na dodávku záruku za jakost v délce 24 měsíců. V této záruční době se prodávající zavazuje poskytovat služby bezplatného odstraňování vad (dále také jen „záruční servis“). Záruční doba počíná běžet v souladu se článkem 7.1 dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zboží oprávněnou osobou kupujícího v místě plnění.

Maximální doba odezvy na požadavek kupujícího ve smyslu odstranění vad, kterou je myšleno zaevidování požadavku kupujícího ze strany prodávajícího   
a stanovení lhůty k jeho vyřešení v rámci záručního servisu, je stanovena takto:

* za stavu zcela nefunkční dodávky, se stanovuje doba odezvy na požadavek kupujícího v délce 12 hodin a lhůta na odstranění vady v délce   
  2 pracovních dnů.
  1. Nároky z vad dodávky se nedotýkají nároku kupujícího na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

1. MLČENLIVOST A CHRÁNĚNÉ INFORMACE

Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy.

1. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

1. NÁHRADA ŠKODY
   1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v plné výši, ať již ke škodě došlo porušením nebo nesplněním povinnosti, opomenutím nebo nedbalostí, aniž by bylo dotčeno právo na smluvní pokutu, či odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
   2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na její vůli (§ 2913 občanského zákoníku, dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“).
   3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
2. POJIŠTĚNÍ
   1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má sjednané pojištění pokrývající:
      1. přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby postele mohly být v případě jakéhokoli poškození opraveny nebo vyměněny za nové.
      2. vzájemnou odpovědnost kupujícího i prodávajícího tak, aby kupující i prodávající mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samotní pojištěnci.
      3. všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku kupujícího nebo třetích osob, která může vzniknout při dodávce nebo v souvislosti s instalací dodávky dle této Smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající maximální sjednané ceně dle oddílu této Smlouvy. Na žádost prodávajícího je kupující povinen kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
   2. Prodávající je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je prodávající povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Kupujícího, a to nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dnů od takové změny.
3. SANKCE
   1. V případě, že prodávající nedodrží termín předání z dodávky dle čl. 4,   
      je prodávající povinen uhradit a kupující je oprávněn po prodávajícím požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisícekorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě, že prodávající nedodrží maximální dobu odezvy na servisní požadavek kupujícího dle odst. 8.1 Smlouvy, je prodávající povinen uhradit a kupující je oprávněn po prodávajícím požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 200 Kč (slovy: dvěstěkorunčeských) za každou hodinu prodlení.
   3. Neodstraní-li prodávající vady na dodávce v souladu s písm. a.) čl. 8.1 Smlouvy, má kupující právo požadovat a prodávající má povinnost kupujícímu, uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisícekorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.
   4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit závazky stanovené Smlouvou.
   5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením peněžité částky vzniká prodávajícímu nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
   6. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do 14 dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
   7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
4. UKONČENÍ SMLOUVY
   1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícího. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícího.
   2. Za podstatné porušení povinnosti dle odst. 14. 1 Smlouvy se považuje zejména:
      1. prodávající je v prodlení s plněním Smlouvy či jeho částí po dobu delší než 14 dní,
      2. na majetek prodávajícího byl prohlášen úpadek, nebo
      3. prodávající sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
      4. insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb.,   
         o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů), nebo
      5. prodávající vstoupí do likvidace.
   3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení   
      o odstoupení druhé smluvní straně.
   4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
5. OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE
   1. Veškerá oznámení a komunikace, uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou probíhat způsobem stanoveným v tomto článku.
   2. Strany Smlouvy se zavazují spolu komunikovat prostřednictvím osobního doručování, doručování doporučených zásilek prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, či elektronickou poštou, a to na níže uvedené adresy oprávněných osob. Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresy oprávněných osob, a to písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna adresy oprávněné osoby je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení takového písemného oznámení dle předchozí věty.
      1. Požadavky na poskytnutí záručního servisu bude prodávající přijímat na tel.: +420 321 674 761 a na e-mailové adrese [obchod@interiertech.cz](mailto:obchod@interiertech.cz) a to v pracovní dny v době od 09:00 hod do 15:00 hod.
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení záručního servisu dle odst. 8. 1 Smlouvy, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že závazkový vztah mezi smluvními stranami trvá i po skončení záručního servisu (např. náhrada škody, mlčenlivost apod.). Tato Smlouva nabývá platnosti   
      a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
   2. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva a užívacích práv, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků z ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o povinnosti zajistit technickou podporu výrobce, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
   3. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   4. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených Smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou. V případě,   
      že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených Smlouvou nebo v souvislosti s ní, může se kterákoli smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud ČR s návrhem na rozhodnutí sporné otázky.
   5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   6. Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz Smlouvy   
      a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí kupující. Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen uveřejnit dle § 219 odst. 1 ZZVZ na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je prodávající srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je kupující povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Prodávající tímto uděluje souhlas kupujícímu k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je kupující povinen dle právních předpisů.
   7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno dodavatel.
   8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
   9. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

V Praze dne 6. 9. 2022 V Praze dne 6. 9. 2022

...……………………………… …………………………………

České vysoké učení technické v Praze xxxxxxxxx

Správa účelových zařízení ČVUT jednatel společnosti

xxxxxxx, ředitel INTERIER TECH s.r.o.