

REKONSTRUKCE OKEN A BALKÓNOVÝCH DVEŘÍ BUDOVY MZE TYRŠOVA Č.P.59, NÁCHOD

DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ

AST 1 - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Petr Tichý
HIP: Ing. René Hubka
Odp. projektant: Ing. René Hubka

Zakázkové číslo: 28/16
Archivní číslo: 405
Číslo paré:

LISTOPAD 2016

OBSAH:

1. Základní údaje
 - 1.1. Identifikace stavby
 - 1.2. Identifikační údaje stavebníka
 - 1.3. Identifikační údaje projektanta
 - 1.4. Základní charakteristika budovy a její účel
2. Údaje o pozemcích a majetkoprávní vztahy
3. Použité podklady a provedené průzkumy
4. Splnění požadavků dotčených orgánů
5. Popis prací
6. Doplnující informace

1. Základní údaje

1.1. Identifikace stavby

Název stavby: Rekonstrukce oken a balkónových dveří budovy MZE, Tyršova č.p.59, Náchod
 Místo stavby: Náchod, Tyršova 59, pozemek st.p.č.36 v k.ú.Náchod
 Kraj: Královéhradecký kraj
 Druh stavby: Udržovací práce

1.2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: Česká Republika - Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město,
 11705 Praha 1, IČ 00020478

1.3. Identifikační údaje projektanta

Zpracovatel dokumentace: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod
 Zodpovědný projektant: Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923
 Stupeň dokumentace: Dokumentace udržovacích prací
 Datum vypracování: 11/2016
 Zakázkové číslo: 28/16
 Archivní číslo: 405

1.4. Základní charakteristika budovy a její účel

Předmětná budova č.p.59 se nachází v ulici Tyršově na rohu Masarykova náměstí v Náchodě. Jedná se o původní Všeobecnou živnostenskou záložnu postavenou v roce 1902 dle návrhu architekta Heindla ve stylu české novorenesance s prvky secese. Budova je opatřena členitou fasádou s různými architektonickými prvky – figurálními a jinými freskami, reliéfy, římsami s lunetami, bosáží atd. a v interiéru je například zachované schodiště s kovovým ozdobným zábradlím, hodnotné dřevěné dveře apod. Dřevěná okna a balkónové dveře o různých velikostech a členění (z nichž největší a nevhodnější jsou okna v přízemí s nejbohatší profilací poutců a klapaček) a rovněž zdobené masivní dřevěné vchodové dveře mají vysokou uměleckořemeslnou hodnotu

Budova je nemovitou kulturní památkou – je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 101388. Dále je součástí Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou VČ. KNV Hradec Králové ze dne 17.10.1990 (nabyla účinnosti 1.11.1990) a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra města Náchod vyhlášeného rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987.

Z hlediska konstrukčního se jedná o klasickou zděnou částečně podsklepenou třípodlažní budovu s půdním prostorem, v jehož části již byla dříve zřízena podkrovní vestavba. Obvodové i vnitřní nosné stěny jsou zděné tloušťky 300 až 750 mm z plných cihel, stropy dřevěné trámové a cihelné klenbové, příčky klasické zděné, okna dřevěná dvojí. Objekt je opatřen převážně sedlovou střechou s tesařskou vazbou, krytina je tvořena vláknocementovými šablonami v kombinaci s plechovou krytinou na bednění.

Z hlediska účelu využití se jedná o administrativní budovu – v prvním podlaží se nachází notářství a v současné době volné prostory, druhé a třetí podlaží a již zřízené podkroví zahrnuje samostatné či skupinové kanceláře různých institucí, jak související s ministerstvem zemědělství, tak jiných subjektů.

2. Údaje o pozemcích a majetkoprávní vztahy

Dům čp.59 se nachází na Masarykově náměstí v Náchodě v katastrálním území Náchod, na stavební parcele č.36.

Číslo pozemku	druh	vlastník pozemku
p.č.st.36	zastavěná plocha a nádvoří	Česká Republika-Ministerstvo zemědělství,
budova č.p.59 je součástí p.č.st.36		Těšnov 65/17,Nové Město, 11705 Praha 1

Tedy jak stavební parcela, tak budova jsou ve vlastnictví státu – ministerstva zemědělství.

3. Použité podklady a provedené průzkumy

Podkladem pro vypracování této dokumentace byla dokumentace stávajícího stavu budovy, vlastní prohlídka oken a balkónových dveří s jejich celkovým zaměřením, požadavky uživatele a podmínky dotčených orgánů, viz. níže.

4. Splnění požadavků dotčených orgánů

Na předmětné práce byla vydána tato stanoviska a souhlasy:

Závazné stanovisko odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě, jako orgánu státní památkové péče, ze dne 5.dubna 2013, spis.zn. 3193/2013/VÝST/HS (jeho podkladem bylo vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefov, ze dne 11.března 2013, č.j. NPÚ-362/16565/2013/Chm), kde se uvádí:

1. Stávající okna a balkónové dveře budou zachovány, dožilé části oken a balkónových dveří budou nahrazeny materiálovými kopiemi, tj. prvky shodného materiálového a tvarové provedení.
2. Nátěr oken a balkónových dveří bude z venkovní strany vnějších oken a balkónových dveří v hnědém odstínu, z vnitřní části tj. vnějších, vnitřních, špalet a obkladů v odstínu bílém.
3. Kování bude vyměněno v případě novodobých prvků, místo nedochovaných esovitých zobáčků lze aplikovat slohově secesní kličky (materiálem, tvarem, rozměry).

Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací č.79/2013-2 odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě ze dne 5.června 2013, spis.zn. 6770/2013/VÝST/R, kde se uvádí:

- dožilé části oken a balkónových dveří budou nahrazeny novými kopiemi (shodný materiál a tvarové provedení), nátěr vnější – hnědý odstín, vnitřní – bílá barva)
- a dále povinnost stavebníka splnit podmínky vlastního stanoviska z 5.dubna 2013, spis.zn. 3193/2013/VÝST/HS

Oba tyto doklady tvoří přílohu této zprávy. Uvedený souhlas s provedením prací vzhledem k datu vydání a době platnosti 2 roky sice již pozbyl platnosti, lze však oprávněně předpokládat, že budoucí nově vydaný souhlas bude svými podmínkami s původním souhlasem totožný, neboť změna stanoviska orgánu památkové péče, na jehož základě byl souhlas vydán, se nepředpokládá.

5. Stavebně technické řešení – popis prací

Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněnou budovu, je třeba ke všem stavebním zásahům přistupovat citlivě a s maximální šetrností.

Z tohoto důvodu okna i v případě jejich zhoršeného stavu nebudou měněna, ale opravována, tedy restaurována. Pouze v několika případech náhrady za již nepůvodní okna či balkónové dveře a v případě zkřivených okenních křídel bude provedena jejich výměna za nová vyrobená jako kopie původních. A je třeba, aby tyto materiálové kopie vyráběl zhotovitel s odbornou praxí pro provádění těchto prací.

Okna a balkónové dveře jsou po jednotlivých podlažích v různém fyzickém stavu – zatímco okna v 1.NP jsou ve velmi dobrém stavu, okna ve 3.+4.NP jsou stavu ve znatelně horším – podle toho je pak navržen i rozsah oprav především co se týká kytování skel a opravy okapnic. Kovové ovládací prvky rozvorového kování s esovitými zobáčky jsou v některých případech poškozené, či chybějí úplně.

Lokální opravy oken budou zahrnovat výměny vnějších okapnic (převážně dřevěných, někde plechových), výměny spodních částí křídel, doplnění profilace vyštípnutých ráků a křídel apod. Součástí opravy všech oken a dveří budou v různém rozsahu tyto práce:

- lokální opravy spočívající v opravě či výměně vnějších okapnic, výměně spodní části křídla apod.
- obnovení správné funkčnosti spočívající v odstranění přebytečné barvy v polodrážkách, rozvolnění okenních uzávěrů, seřízení okenních závěsů, zajištění správné funkce okenních rozvor (prohloubení spodní prohlubně, úprava či nové upevnění horního kovového „poutka“ apod.
- opravy kytování skel dle fyzického stavu v rozsahu – u vnitřních skel od 5 do 10% a u vnějších skel od 10 do 100%
- výměny prasklých okenních tabulí
- provedení nových nátěrů s odstraněním stávajících nátěrů (předpokládá se opálení s oškrabáním všech polodrážek ve styku ráků a křídel, celkovým obroušením a vytmelením všech nerovností, a to vč. nátěrů vnitřních deštění a interiérového obložení
- výměny poškozených či chybějících okenních kliček za slohově secesní kličky, tj. mosazné, tvarem a rozměry odpovídající originálu
- zakonzervování stávajících mechanismů pro ovládání horních ventilačních křídel a doplnění těchto křídel o obrtlíky s protikusy pro zajištění zavření křídel
- instalace silikonového těsnění kruhového průřezu instalované do drážky v polodrážce oken v různých profilech dle skutečných mezer oken
- obnova nátěru ocelových tyčových mříží osazených v některých okenních otvorech
- odstranění přebytečných prvků (lišty, čidla, kabely)
- demontáž a následná zpětná montáž stávajících interiérových žaluzií
- odstranění stávající a následná instalace nové ochrany proti holubům atd.

5. Doplnující informace

Veškeré navrhované opravy oken, úpravy povrchů a veškeré další činnosti jsou podrobně popsány ve výpisu oken a dveří jednotlivě pro každý prvek. Množstevní vyjádření těchto prací je poté uvedeno v soupisu prací, s tím že podrobné výpočty jsou uvedeny v tabulce výměr, která tvoří jeho přílohu.

Podkladem pro zpracování nabídkových cen je tedy jak soupis prací, tak výpis oken a dveří.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž fotodokumentace většiny prvků, přičemž v čísle fotky znamená první číslice pozici výrobku, číslo za tečkou pořadí prvku na výkrese (zleva doprava a shora dolů) a písmeno „a“ nebo „b“ rozlišení prvku v případě dvojice prvků.