



Č. j. UHUL//5540/2016/EaP

Podmínky veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb.

Název veřejné zakázky:

**Nová administrativní dřevostavba Rychnov –
Vícetupňová projektová dokumentace (DÚR, DSP + DPS) a související
inženýrská činnost**

1. Informace o zadavateli:

Zadavatel: ČR – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem
organizační složka státu zřízená MZe ČR

Adresa: Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 00020681
DIČ: neplátce DPH
Osoba oprávněná
za zadavatele jednat: Ing. Jaromír Vašíček, CSc., ředitel ÚHÚL

Administrace zakázky: Rudolfa Šnajdrová,
Telefon: 321 021 120
E-mail: snajdrova.rudolfa@uhul.cz

2. Předmět veřejné zakázky:

Název dodávky	CPV	Měrná jednotka	Množství
Nová administrativní dřevostavba Rychnov – Víceetapňová projektová dokumentace (DÚR, DSP + DPS) a související inženýrská činnost	71300000-1	celek	1
Předpokládaná celková hodnota v Kč bez DPH:		2 000 000,-	

Předpokládaná hodnota je zároveň i hodnotou maximální.

Součástí ceny jsou veškeré poplatky za správní řízení.

V ceně jsou zahrnuty všechny další nutné náklady pro vyhotovení projektové dokumentace (trasování sítí, další průzkumy atd.)

Cena za dílo bude fakturována v dílčích platbách podle harmonogramu, bod 7. ZD

3. Základní technická specifikace

Zpracování víceetapňové projektové dokumentace a související inženýrská činnost pro projekt „Nová administrativní dřevostavba Rychnov“.

Místo stavby:

Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou,

Souřadnice: 50.686494, 15.142373

k.ú Rychnov u Jablonce nad Nisou

p.č. 350/12

Pozemek je přístupný a bez oplocení – prohlídka je možná bez zadavatele po zaslání oznámení o pohybu osob na mail: cacka.jana@uhul.cz a kopii na stasko.radoslav.jr@uhul.cz

Popis předmětu:

Pro projekt nové administrativní dřevostavby Rychnov byla vypracována architektonická studie. Budova je plánována jako dřevostavba v pasivním standardu, u které se předpokládá s podáním žádosti o dotaci z programu OPŽP (2021–2027). Podkladem pro vyhotovení víceetapňové projektové dokumentace je již vytvořená architektonická studie, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Architektonická studie dostala kladné vyjádření od SÚ a ÚP. Předpokládaný finanční limit pro výstavbu je 42.000.000 Kč bez DPH, a proto je nutné, aby ho soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtového nacenění respektoval.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (bude odevzdána v 6 pare + v elektronické podobě (editovatelné i needitovatelné).

Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (bude odevzdána v 6 pare + v elektronické podobě (editovatelné i needitovatelné).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtového nacenění (bude odevzdána v 6 pare + a v elektronické podobě (editovatelné i needitovatelné).

Veškerá dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Každá dokumentace bude odevzdána v 6 pare + v elektronické podobě (editovatelné i needitovatelné).

Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Inženýrská činnost:

Výkon inženýrské činnosti se rozumí inženýrská činnost, která povede k zdárnému získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. projednání společné dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení, zajištění potřebných dokladů a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a nacenění musí být vypracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis musí obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem. Soupis musí být nejméně 7 dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen zadavatelem.

Zadavatel požaduje součinnost v případě, že při výběrovém řízení na zhotovitele stavby budou mít uchazeči dotazy na vypracovanou projektovou dokumentaci, a to bez nároku na finanční plnění.

Návrh smlouvy o dílo bude součástí nabídky.

Ostatní požadavky:

V případě zásadních úprav oproti architektonické studii bude toto projednáno na jednání mezi zadavatelem, zhotovitelem a autorem architektonické studie.

Zhotovitel bude projednávat návrhy řešení na jednáních, které svolá v průběhu zpracování za účasti zadavatele a dalších stavbou dotčených stran. Návrhy těchto řešení budou předkládány předem všem dotčeným stranám, a to tak, aby bylo možné se s nimi seznámit před jednáním. Z těchto jednání vytvoří zhotovitel zápis, který bude součástí dokladové části dokumentace.

Zadavatel požaduje součinnost v případě, že při výběrovém řízení na zhotovitele stavby budou mít uchazeči dotazy na vypracovanou projektovou dokumentaci, a to bez nároku na finanční plnění.

4. Termín plnění:

Termín plnění: nejpozději do 31. 8. 2022

5. Způsob zpracování a podání nabídky:

- Nabídka bude podána přes elektronické tržiště Gemin.
- Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.
- Zadavatel nebude akceptovat nabídky podané jiným způsobem (poštou, osobně, emailem).
- Nabídka bude obsahovat:
 - vyhotovení návrhu smlouvy o dílo (SoD) ve formátu. doc /Microsoft Word/ (**po vyhlášení vítěze bude možné smlouvu podepsat oboustranně elektronicky**),
 - doklady v prosté kopii, jimiž dodavatel prokazuje splnění základní a profesní kvalifikace, viz bod 11., 12. ZD
 - prokázání technické kvalifikace, viz bod 14. ZD,
 - vyplněný Krycí list Příloha č. 1, dle bodu 6. ZD
 - vyplněné Čestné prohlášení Příloha č. 2,
 - Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
 - a) základní způsobilost, čestné prohlášení, příloha č. 2,
 - b) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohli zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude zpracována v jazyce českém.
- Variantní řešení se nepřipouští.
- Zadavatel požaduje plnění v celém rozsahu nabídky.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny:

Celková cena bude obsahovat:

- a) Cenu za vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
- b) Cenu za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí.
- c) Cenu za vypracování dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby.
- d) Cenu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtového nacenění.
- e) Cenu za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení.

Ceny budou uvedeny na krycím listu (příloha č. 2) ve formátu: bez DPH, DPH, s DPH a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Fakturace bude probíhat podle harmonogramu.

7. Harmonogram

- a) Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. (3 měsíce od účinnosti SoD)
 - Fakturace po předání dokumentace a podání žádosti o územní rozhodnutí.
- b) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí. Termín bude korigován na základě výkonu inženýrské činnosti. (Termín se bude lišit na základě postupu IČ a stavebního povolení – neovlivnitelný faktor)
 - Fakturace po získání kladného pravomocného územního rozhodnutí.
- c) Vypracování dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby. (do 10 měsíců od účinnosti SoD)
 - Fakturace po předání dokumentace a podání žádosti o stavební povolení.
- d) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtového nacenění.
 - Fakturace po předání schválené dokumentace.
- e) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení. Termín bude korigován na základě výkonu inženýrské činnosti. (Termín se bude lišit na základě postupu IČ a stavebního povolení – neovlivnitelný faktor)
 - Fakturace po získání pravomocného stavebního povolení.
Zpracovatel se může na základě svých zkušeností rozhodnout o podání žádosti v průběhu zpracování projektové dokumentace. Upozorňujeme ale, že výsledná dokumentace nesmí mít úpravy, které by vyžadovali schválení úprav od stavebního úřadu, nebo vydání nového stavebního povolení.

8. Lhůta pro podání nabídek:

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:

12. 5. 2021

Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

10. 6. 2021 v 9:00 hodin

9. Otevírání obálek s nabídkami:

10. 6. 2021 v 9:00 hodin

10. Údaje o hodnotících kritériích:

Základním kritériem hodnocení je: Nejnižší nabídková celková cena včetně DPH

Váha: 100 %

V případě shodného výsledku rozhodne pořadí, ve kterém byly nabídky podány.

11. Základní způsobilost:

Čestné prohlášení účastníka, že je způsobilý být dodavatelem veřejné zakázky, tedy že splňuje základní způsobilost viz příloha č. 2

12. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

13. Ekonomická kvalifikace:

Prokázání ekonomické kvalifikace zadavatel nepožaduje.

14. Technická kvalifikace:

Seznam aspoň 3 obdobných zakázek (Vytvoření projektové dokumentace minimálně ve stupni pro žádost o stavební povolení) provedených v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení.

- minimálně dvě ze tří zakázek musí být na PD pro stavby v pasivním nebo nízkoenergetickém standardu,
- minimálně jedna ze třech zakázek na PD musí mít realizační náklady vyšší než 9 mil. Kč bez DPH,
- minimálně jedno zajištění inženýrské činnosti včetně podání a úspěšného získání stavebního povolení.

Způsob prokázání:

Čestné prohlášení se seznamem a upřesněním, kterého požadavku se zakázka týká spolu se jménem osoby a kontaktem na objednatele pro možné ověření.

15. Doklady o kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

16. Zadávací lhůta (se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit)

Délka zadávací lhůty: Zadávací lhůta začíná běžet dnem skončení lhůty pro podání nabídek a končí **30.6.2021**

17. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) ověřit deklarované skutečnosti z nabídek před ukončením hodnocení nabídek
- b) vyzvat uchazeče k vysvětlení nabídky před ukončením hodnocení nabídek
- c) všechny předložené nabídky odmítnout
- d) kdykoli zadávací řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu
- e) zadávací řízení zrušit v případě nepřidělení finančních prostředků zřizovatelem

18. Seznam příloh k veřejné zakázce:

- Příloha č.1 Krycí list
- Příloha č.2 Čestné prohlášení
- Příloha č.3 Výškopis a polohopis
- Příloha č.4 Geologická rešerše
- Příloha č.5 Architektonická studie
- Příloha č.6 Vyjádření stavebního úřadu
- Příloha č.7 Vyjádření orgánu územního plánování

V Brandýse nad Labem, dne 12.5.2021

Ing. Jaromír Vašíček, CSc.
ředitel ÚHÚL

Krycí list nabídky čj. UHUL/5540/2016/EaP			
1. Veřejná zakázka			
Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č.134/2016 Sb.			
Název:	„Nová administrativní dřevostavba Rychnov – Vícetupňová projektová dokumentace (DÚR, DSP + DPS) a související inženýrská činnost“		
2. Základní identifikační údaje:			
2.1. Zadavatel			
Název:	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem		
Sídlo:	Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav		
Tel.	321 021 111		
E-mail	podatelna@uhul.cz		
IČ:	0002068 1		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jaromír Vašíček, CSc., ředitel ÚHÚL		
Kontaktní osoba:	Rudolfa ŠNAJDROVÁ		
Tel./fax:	321 021 120		
E-mail:	snajdrova.rudolfa@uhul.cz		
2.2. Uchazeč:			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIC.			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Kontaktní osoba uchazeče:			
Tel./fax:			
E-mail:			
3. Nabídková cena			
Název dodávky	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena včetně DPH
Cena za vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.			

Cena za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí			
Cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby			
Cena soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtového nacenění.			
Cena za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení.			
Cena celkem			
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena			
5. Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby:			
Titul, jméno, příjmení:			
Funkce:			
Razítko:			

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
--

<i>Název zakázky</i>	Nová administrativní dřevostavba Rychnov – Vícestupňová projektová dokumentace (DÚR, DSP + DPS) a související inženýrská činnost
<i>Č. j.</i>	UHUL/5540/2016/EaP

<i>Identifikační údaje uchazeče</i>	
<i>Název uchazeče</i>	
<i>Sídlo</i>	
<i>IČ</i>	
<i>DIČ</i>	
<i>Bankovní spojení</i>	
<i>Osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele</i>	

Prohlašuji tímto čestně, že nejsem dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci²⁴⁾, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku²⁵⁾, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu²⁶⁾ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O STŘETU ZÁJMŮ

Prohlašuji tímto čestně, že nejsme obchodní společnost, na kterou dopadá zákaz účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Datum	
Místo	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby	
Podpis	

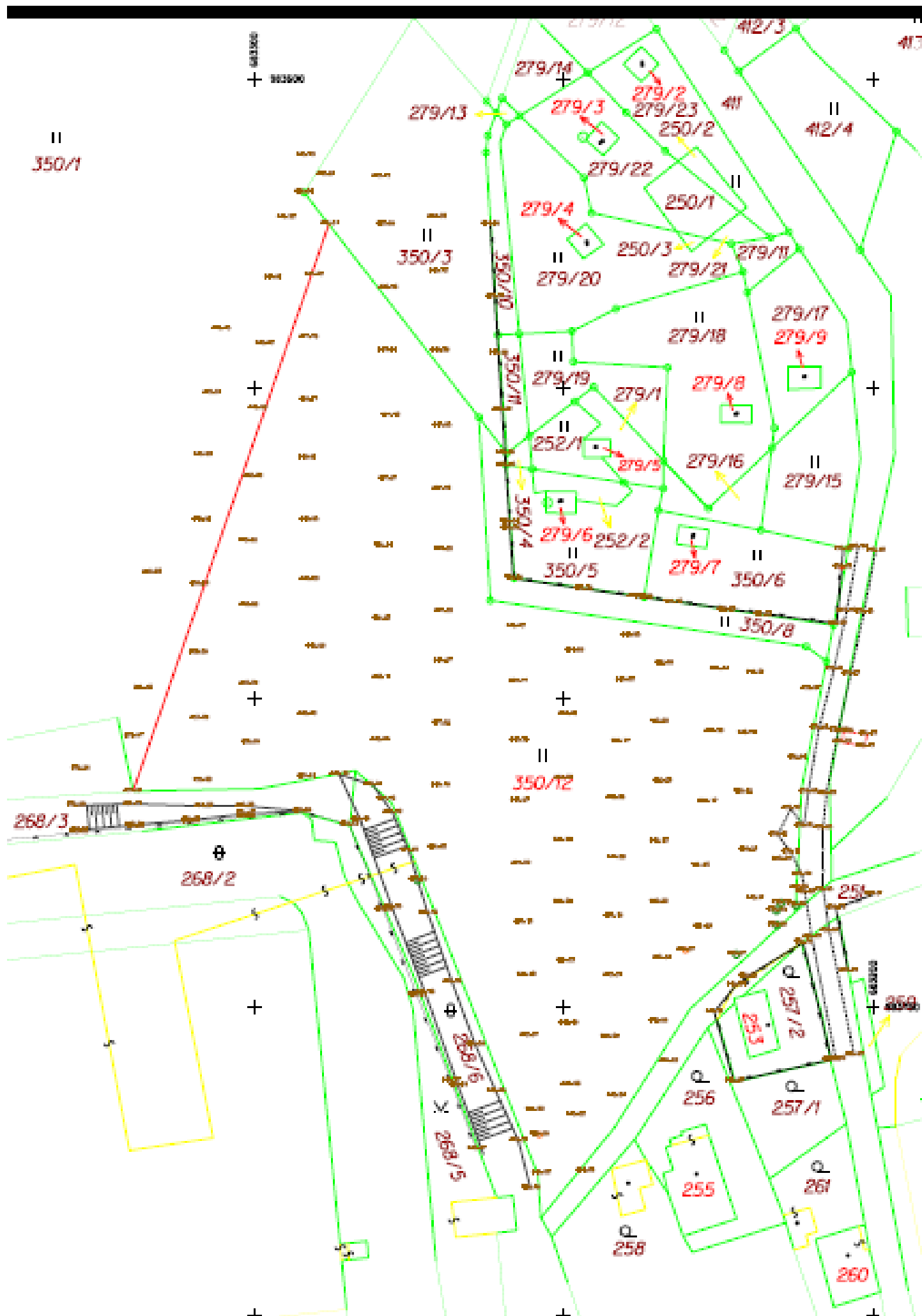
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlašuji tímto čestně, že bude-li s námi jako uchazečem uzavřena smlouva na výše uvedenou veřejnou zakázku, zajistíme po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Současně plnění těchto povinností zajistíme i u svých poddodavatelů.

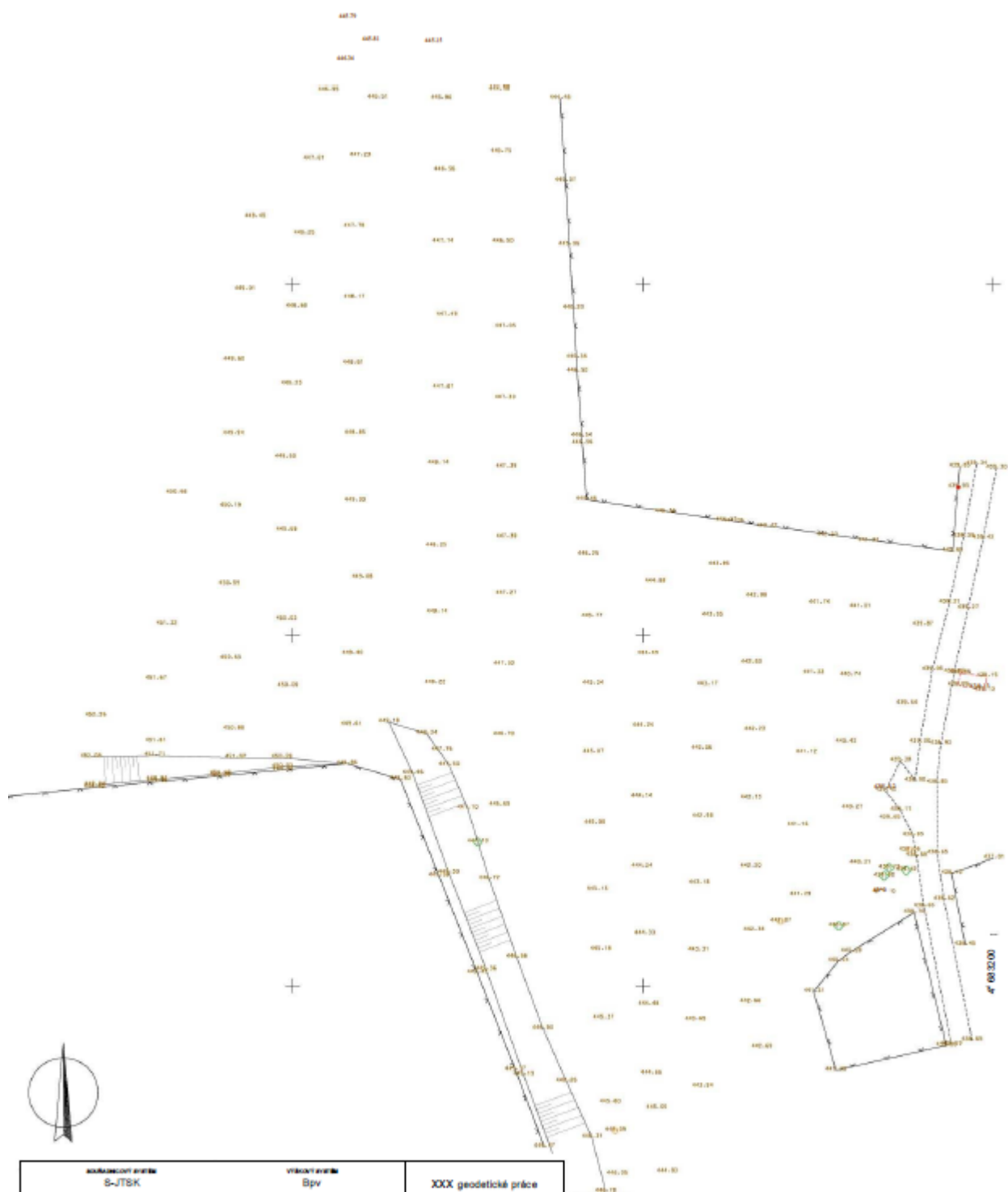
Datum	
Místo	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby	
Podpis	

Postup tohoto řízení není stanoven přímo zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů





0 0 m 00
 ± 98300



AKURACNOST KRESKY		VÝKONOVÁ PRÁCE	
S-JTSK		Bpv	
STANOVISKO:	XXX	XXX geodetické práce č. úředního oprávnění: xxx xxx, tel. xxx	
OBJEKT:	Rychnov u Jablonce nad Nisou		
Položky a výškopis ppč. 350/12, Rychnov u Jablonce nad Nisou		Datum: 24.11.2017	Mřížková: 43 / 1 : 500
zaměření podkladů pro projekt		Zakázka č. 214/2017	Ověření č. xxx

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK, Bpv)

Bod	Y	X	Z	Popis
0001	683206.70	983758.51	438.55	plot
0002	683205.96	983758.36	438.59	cesta
0003	683203.04	983757.75	438.65	cesta
0004	683207.02	983737.70	438.62	cesta
0005	683209.88	983738.69	438.65	cesta
0006	683211.29	983739.55	438.76	plot
0007	683220.27	983745.11	440.28	plot
0008	683222.13	983746.48	440.54	plot
0009	683225.63	983750.83	441.31	plot
0010	683222.46	983762.04	441.25	plot
0011	683222.05	983741.46	440.87	strom
0012	683215.49	983736.74	439.90	strom
0013	683215.58	983734.36	439.90	strom
0014	683214.85	983733.17	439.73	strom
0015	683212.41	983733.53	439.42	strom
0016	683211.95	983730.66	439.06	šachta
0017	683204.02	983744.13	438.45	plot
0018	683205.97	983733.98	438.13	plot
0019	683199.96	983731.79	437.01	plot
0020	683207.97	983731.07	438.65	cesta
0021	683210.95	983731.45	438.68	cesta
0022	683211.45	983728.54	438.83	cesta
0023	683213.24	983724.97	439.11	cesta
0024	683215.35	983722.14	439.42	cesta
0025	683213.22	983717.88	439.38	cesta
0026	683211.14	983720.75	438.90	cesta
0027	683208.03	983721.04	438.85	cesta
0028	683207.48	983715.47	438.93	cesta
0029	683210.44	983715.21	439.00	cesta
0030	683208.69	983704.94	439.05	cesta
0031	683205.55	983705.25	439.06	cesta
0032	683203.60	983696.14	439.27	cesta
0033	683206.29	983695.37	439.21	cesta
0034	683204.23	983685.93	439.39	cesta
0035	683201.43	983686.16	439.43	cesta
0036	683199.53	983676.19	439.30	cesta
0037	683202.37	983675.61	439.34	cesta
0038	683204.97	983678.87	439.93	sloup železný
0040	683204.80	983675.93	439.83	plot
0041	683205.81	983687.99	442.69	plot
0042	683204.72	983705.39	438.86	trafo
0043	683205.03	983707.13	438.89	trafo
0044	683201.26	983707.84	438.13	trafo
0045	683200.88	983705.87	438.15	trafo
0046	683212.34	983709.75	439.64	terén
0047	683210.04	983698.50	439.87	terén
0048	683217.82	983686.58	441.33	plot
0049	683219.05	983695.95	441.01	terén
0050	683220.39	983705.72	440.74	terén
0051	683221.02	983715.24	440.42	terén
0052	683220.15	983724.63	440.27	terén
0053	683219.02	983732.50	440.21	terén
0054	683214.77	983726.10	439.65	terén
0055	683227.55	983737.05	441.29	terén
0056	683227.91	983727.12	441.16	terén
0057	683226.68	983716.75	441.12	terén
0058	683225.66	983705.40	441.33	terén

0059	683224.82	983695.43	441.74	terén
0060	683223.68	983685.75	442.23	plot
0061	683232.32	983684.52	443.42	plot
0062	683233.80	983694.43	442.98	terén
0063	683234.50	983703.92	442.60	terén
0064	683234.02	983713.50	442.23	terén
0065	683234.57	983723.25	442.13	terén
0066	683234.60	983733.02	442.20	terén
0067	683234.15	983742.09	442.34	terén
0068	683230.32	983740.80	442.07	šachta
0069	683234.66	983752.31	442.66	terén
0070	683233.03	983758.77	442.69	terén
0071	683241.48	983764.37	443.94	terén
0072	683242.51	983754.85	443.65	terén
0073	683242.12	983744.94	443.31	terén
0074	683241.96	983735.39	443.18	terén
0075	683241.48	983725.88	442.98	terén
0076	683241.61	983716.19	443.06	terén
0077	683240.83	983707.05	443.17	terén
0078	683240.08	983697.18	443.55	terén
0079	683239.15	983689.95	443.85	terén
0080	683238.12	983683.63	444.17	plot
0081	683237.07	983683.75	444.06	plot
0082	683246.82	983682.42	445.36	plot
0083	683248.24	983692.37	444.88	terén
0084	683249.32	983702.67	444.49	terén
0085	683249.98	983712.96	444.24	terén
0086	683250.18	983723.03	444.14	terén
0087	683250.13	983733.01	444.24	terén
0088	683249.74	983742.59	444.33	terén
0089	683249.20	983752.67	444.48	terén
0090	683248.81	983762.52	444.66	terén
0091	683248.03	983767.46	445.05	terén
0092	683246.51	983776.54	444.93	terén
0093	683253.68	983776.85	446.05	terén
0094	683253.93	983770.66	446.09	šachta
0095	683254.67	983766.64	445.80	terén
0096	683255.62	983754.63	445.37	terén
0097	683256.04	983744.83	445.18	terén
0098	683256.52	983736.32	445.13	terén
0099	683256.87	983726.82	445.00	terén
0100	683257.09	983716.71	445.07	terén
0101	683257.15	983706.92	445.34	terén
0102	683257.29	983697.35	445.77	terén
0103	683257.80	983688.48	446.25	terén
0104	683258.07	983680.67	446.46	plot
0105	683258.65	983672.63	446.56	plot
0106	683258.76	983671.59	446.54	plot
0107	683259.36	983662.37	446.50	plot
0108	683259.46	983660.39	446.36	plot
0109	683259.94	983653.38	446.23	plot
0110	683260.54	983644.30	445.96	plot
0111	683261.07	983635.21	445.37	plot
0112	683261.81	983623.45	444.46	plot
0113	683270.48	983622.24	444.98	terén
0114	683270.24	983631.07	445.75	terén
0115	683269.96	983643.91	446.50	terén
0116	683269.65	983656.02	447.05	terén
0117	683269.68	983666.20	447.30	terén
0118	683269.50	983676.02	447.39	terén
0119	683269.48	983686.02	447.39	terén

0120	683269.55	983694.10	447.27	terén
0121	683269.82	983704.18	447.02	terén
0122	683269.86	983714.19	446.70	terén
0123	683270.45	983724.23	446.65	terén
0124	683278.67	983716.39	447.76	terén
0125	683279.67	983706.84	448.22	terén
0126	683279.38	983696.74	448.14	terén
0127	683279.49	983687.27	448.25	terén
0128	683279.19	983675.51	448.14	terén
0129	683278.48	983664.67	447.87	terén
0130	683277.99	983654.37	447.49	terén
0131	683278.51	983643.90	447.14	terén
0132	683278.29	983633.66	446.56	terén
0133	683278.77	983623.45	445.86	terén
0134	683279.48	983615.69	445.15	terén
0135	683288.45	983615.41	445.81	terén
0136	683287.90	983623.38	446.51	terén
0137	683290.36	983631.60	447.23	terén
0138	683291.20	983641.72	447.78	terén
0139	683291.19	983651.87	448.17	terén
0140	683291.40	983661.22	448.61	terén
0141	683291.10	983671.23	448.85	terén
0142	683291.07	983680.83	449.00	terén
0143	683290.06	983691.78	449.08	terén
0144	683291.43	983702.66	449.40	terén
0145	683291.67	983712.77	449.61	terén
0146	683292.24	983718.32	449.86	plot
0147	683301.36	983719.19	449.98	plot
0148	683301.44	983718.78	450.03	terénní hrana
0149	683301.52	983717.46	450.28	terénní hrana
0150	683300.65	983707.26	450.09	terén
0151	683300.87	983697.73	450.03	terén
0152	683300.86	983685.03	449.68	terén
0153	683301.00	983674.63	449.60	terén
0154	683300.17	983664.18	449.23	terén
0155	683299.43	983653.15	448.68	terén
0156	683298.34	983642.73	448.25	terén
0157	683297.00	983632.09	447.61	terén
0158	683294.88	983622.34	446.95	terén
0159	683291.98	983618.26	446.34	terén
0160	683291.69	983612.25	445.79	terén
0161	683305.33	983640.33	448.45	terén
0162	683306.84	983650.70	449.01	terén
0163	683308.33	983660.74	449.60	terén
0164	683308.43	983671.29	449.94	terén
0165	683308.85	983681.60	450.19	terén
0166	683309.01	983692.71	450.59	terén
0167	683308.84	983703.32	450.63	terén
0168	683308.38	983713.38	450.88	terén
0169	683308.13	983717.48	451.02	terénní hrana
0171	683310.29	983719.77	450.03	terénní hrana
0172	683310.32	983720.05	450.00	plot
0173	683319.31	983720.88	449.96	plot
0174	683319.36	983720.56	449.94	terénní hrana
0175	683328.28	983721.74	449.95	plot
0176	683328.22	983721.38	449.94	terénní hrana
0177	683328.78	983717.38	452.09	terénní hrana
0178	683319.71	983717.15	451.71	terénní hrana
0179	683319.58	983715.13	451.81	terén
0180	683328.08	983711.49	452.26	terén
0181	683319.48	983706.23	451.67	terén

0182	683317.97	983698.42	451.32	terén
0183	683316.54	983679.70	450.68	terén
0184	683284.61	983720.53	449.63	plot
0185	683279.10	983734.33	449.58	plot
0186	683273.64	983748.16	449.43	plot
0187	683268.19	983761.98	449.37	plot
0188	683264.06	983772.96	449.47	plot
0189	683267.03	983762.69	449.19	terénní hrana
0190	683272.37	983747.67	449.36	terénní hrana
0191	683277.70	983733.89	449.30	terénní hrana
0192	683282.83	983719.71	449.46	terénní hrana
0193	683286.24	983712.39	449.18	terénní hrana
0194	683280.82	983714.05	448.24	terénní hrana
0195	683277.65	983718.53	447.50	terénní hrana
0196	683275.01	983724.70	447.10	terénní hrana
0197	683273.55	983729.48	447.10	strom
0198	683271.94	983734.76	446.72	terénní hrana
0199	683267.99	983745.93	446.56	terénní hrana
0200	683264.26	983756.11	446.50	terénní hrana
0201	683260.90	983763.62	446.26	terénní hrana
0202	683257.30	983771.61	446.31	terénní hrana
0203	683255.31	983779.33	446.78	terénní hrana

Příloha č. 4 Geologická rešerše a
Příloha č. 5 Architektonická studie
budou zveřejněny jen samostatně



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

ODBOR VÝSTAVBY

Č.j.: MU/204/2021
Vyřizuje: xxx
Datum: 19. ledna 2021
Telefon: xxx
E-mail: xxx@rychnovjbc.cz

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem
Nábřeží 1326
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Věc: Vyjádření ke stavbě „Administrativní budova na pozemku č. 350/12 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou“

Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou obdržel dne 18.12.2020 vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě na ppč. 350/12 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Tímto Vám sdělujeme, že žádost projednala Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou a usnesením č. 320/01/21-R ze dne 18.1.2021 souhlasí se studií administrativní budovy na pozemku č. 350/12 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v ul. Tovární. Rada města požaduje, aby v dalším stupni projektové dokumentace stavebník zajistil ochranu přístupové komunikace ul. Tovární v rámci uvažované stavby administrativní budovy.

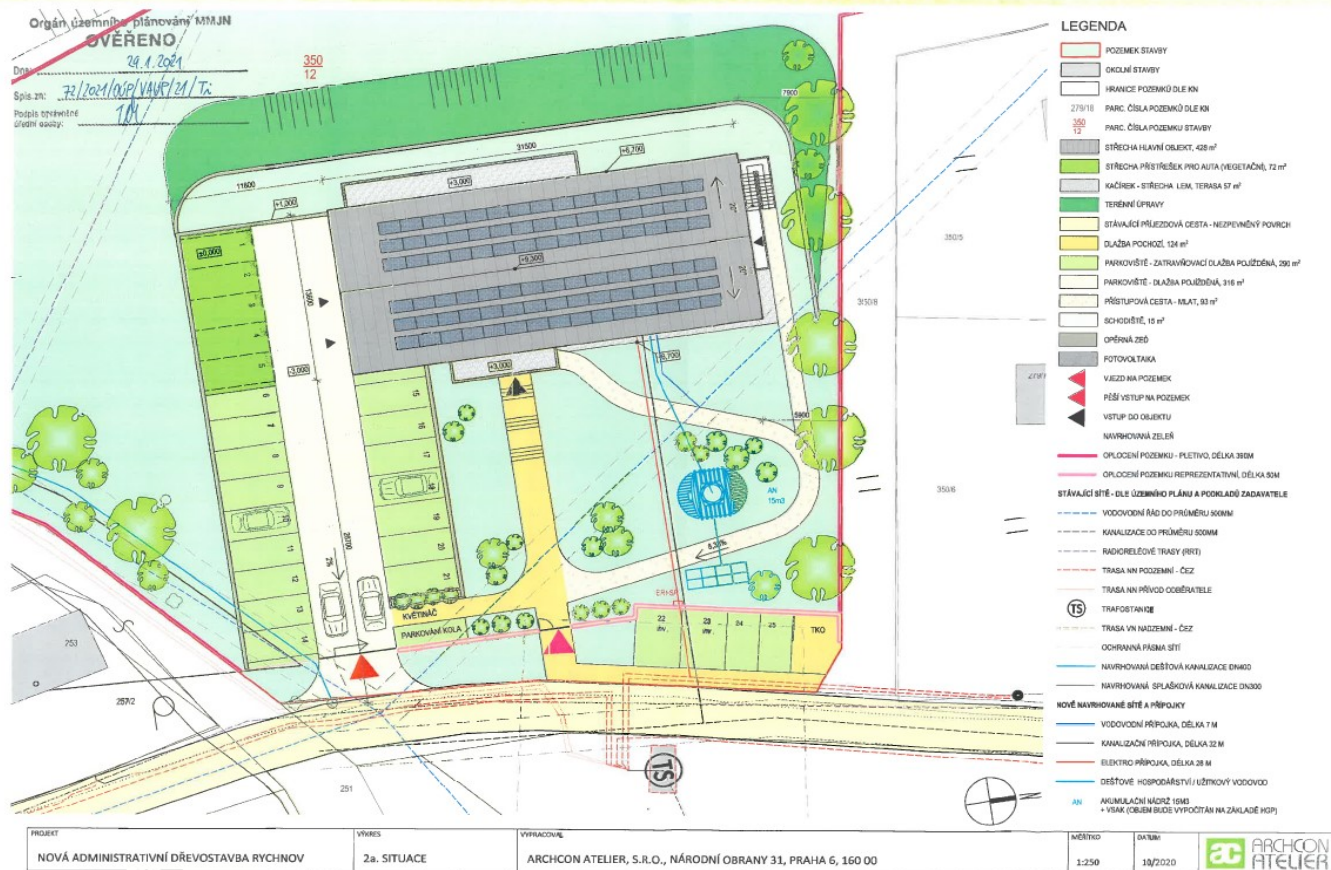
Připojení sjezdu k navrhované stavbě je možný za podmínky doložení souhlasu vlastníka místní komunikace, na kterou se sjezd připojuje (vlastníkem je město Rychnov u Jablonce nad Nisou), a doložení souhlasného stanoviska Policie ČR k navrhovanému sjezdu.

Podmínky pro připojení uvažované stavby na kanalizaci vám sdělí správce kanalizace, kterým je spol. Severočeská servisní a.s., Přítkovská 1689/14, Tmavany, 415 01 Tpelice.

xxx
odbor výstavby MěÚ
Rychnov u Jablonce n.N.

*Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce n. N.
tel.: 488 880 930, e-mail: xxx*

Příloha č. 7



VÝCHODNÍ POHLED

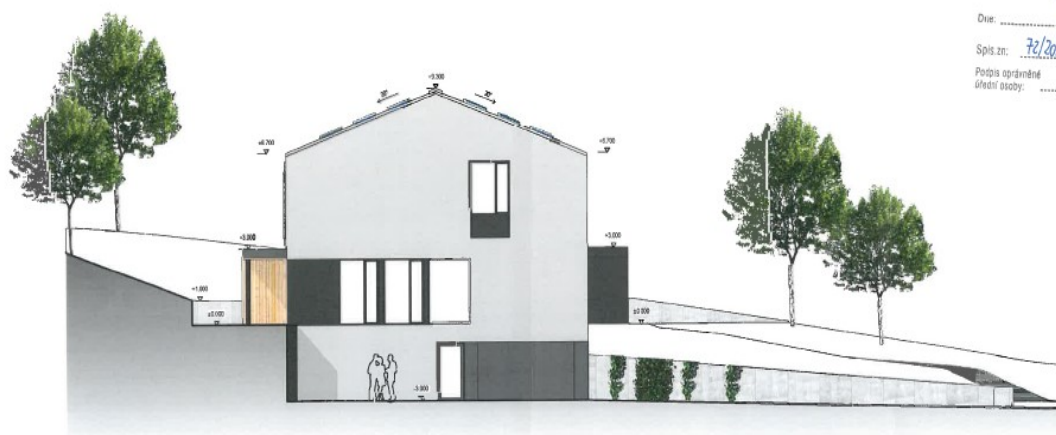


ZÁPADNÍ POHLED



PROJEKT: NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ DŘEVOSTAVBA RYCHNOV	VÝKRES: POHLEDY	VYPRACOVÁNÍ: ARCHCON ATELIER, S.R.O., NÁRODNÍ OBRANY 31, PRAHA 6, 160 00	MĚŘITÍ: 1:150	DATUM: 13/2020	ARCHCON ATELIER
---	-----------------	--	---------------	----------------	-----------------

JIŽNÍ POHLED



Orgán územního plánování MMJN

OVĚŘENO

Dne: 29.1.2024

Spis. zn.: 72/2024/OÚP/VAVP/24/12

Podpis oprávněné
úřední osoby: SK

SEVERNÍ POHLED



PROJEKT	VÝKRES	VYPRACOVÁNÍ	MĚŘITKO	DATA	
NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ DŘEVOSTAVBA RYCHNOV	POHLEDY	ARCHCON ATELIER, S.R.O., NÁRODNÍ OBRANY 31, PRAHA 6, 160 00	1:150	číslo 2020	ARCHCON ATELIER



Č.j.: 103805/2020
Sp.zn.: 72/2021/OÚP/VAUP/21/TI
Vyřizuje:
Datum: 29. leden 2021
Váš dopis:



Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
Ing. Bc. Jana Čacká
Jungmannova 10
466 01 Jablonec nad Nisou

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování jako orgán územního plánování (dále jen OÚP), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Administrativní budova ÚHUL Rychnov u Jablonce nad Nisou na pozemku p.č. 350/12 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou,“ dle doložené studie, kterou vyhotovil ARCHCON atelier, s.r.o., z 10/2020.

Záměr je přípustný za splnění podmínky

- Záměr bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení souladu s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚP k vydání závazného stanoviska Ing. Bc. Janou Čackou z Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, sídlem Jungmannova 10, 466 01 Jablonec nad Nisou, dne 21. prosince 2020.

Popis stavebního záměru:

Předmětem záměru je realizace zařízení pro administrativu a provoz a dále související dopravní a technickou infrastrukturu, parkoviště a odstavné plochy Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů na pozemku p.č. 350/12 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (dále uváděno bez k.ú.). Objekt administrativní budovy o půdorysných rozměrech 31,5 x 13,6 m je navržen ve východní části pozemku, přibližně 27 m od hrany komunikace. Objekt bude kompaktní hmota kvádry, který

bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 20°. Navržena jsou dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží zapuštěné do terénu. Na něj bude navazovat opěrná stěna a další terénní úpravy.

Dopravní napojení bude řešeno komunikací v jihovýchodním rohu. Zde bude parkoviště pro 21 vozidel, 5 bude v krytém stání. Další parkovací kapacita pro 5 míst bude v podzemním podlaží objektu. Na parkovací stání bude navazovat pěší komunikace.

Zásobování vodou se předpokládá napojením na stávající vodovodní řad, obdobně je v území možnost napojení na síť elektro NN. Dále se předpokládá napojení na plánovanou dešťovou a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou jímány na pozemku investora a v maximální možné míře budou zpětně využity v objektu, případně zasakovány na pozemku.

Předpokládá se oplocení pozemku se vstupní bránou.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace – architektonická studie, kterou vyhotovil ARCHCON atelier, s.r.o., držitel autorizace Ing. Martin Truhlář, ČKAIT 0010675, z 10/2020,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR), schválené dne 31. srpna 2020 a zveřejněné ve sbírce zákonů dne 10. září 2020,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK), vydané dne 21. prosince 2011,
- Územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou po 1., 2. a 3. změně (dále jen ÚP Rychnov u JBC), 3. změna nabyla účinnosti dne 15. října 2012,
- 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Jablonec nad Nisou (dále jen ÚAP), vydaná ke dni 31. prosince 2020.

Závazné stanovisko OÚP se podle § 96b stavebního zákona vydává jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon části třetí hlavy III dílu 4 a 5, § 126, § 127, § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona z hlediska jím vyvolané změny v území. Záměr řeší umístění novostavby administrativní budovy a souvisejících staveb, proto se jedná o případ, kdy se závazné stanovisko OÚP vydává.

OÚP tak přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR a ZÚR LK v dotčené lokalitě nesledují žádné koridory republikového, nadregionálního nebo regionálního významu a záměr je takového charakteru a rozsahu, že se nedotýká věcí v nich řešených. OÚP proto dále posuzoval, zda-li je záměr v souladu ÚP Rychnov u JBC.

Pozemek p.č. 350/12, na který bude záměr umístěn, je dle ÚP Rychnov u JBC součástí návrhové zastavitelné plochy Z133 kategorie GF04 Výroba a sklady. Hlavní využití je pro výrobu a skladování. Přípustné využití je mimo jiné pro zařízení pro administrativu a provoz a dále pro pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště a odstavné plochy, garáže a čerpací stanice PH. Záměr bude na plochu umisťovat administrativní budovu Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, který není v rozporu s hlavním využitím a je v souladu s přípustným využitím plochy.

ÚP Rychnov u JBC dále stanovuje pro plochu GF04 podmínku prostorového uspořádání, umožňující realizaci objektů hal o výšce 1 NP a objekty administrativy a sociálního vybavení do 2 NP s podkrovím. Záměr tuto výškovou regulaci splňuje.

Záměr je v souladu s ÚP Rychnov u JBC.

OÚP dále posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona; vycházel přitom z následujících skutečností:

OÚP při hodnocení záměru vycházel primárně z platné územně plánovací dokumentace, tedy ÚP Rychnov u JBC, se kterým je záměr dle posouzení v souladu a který cíle a úkoly zohledňuje.

Záměr bude umístěn na vymezené zastavitelné ploše na okraji zastavěného území v rámci průmyslové zóny města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou a je v souladu se požadavkem podlažnosti podle podmínek prostorového uspořádání z ÚP Rychnov u JBC. Tím je záměr v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky dle úkolu územního plánování uvedeném v § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Podle ÚAP se v dotčeném území nenachází žádné přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty, které by záměr mohl potenciálně ohrozit, a proto je dle OÚP v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr je v tak souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl OÚP k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za splnění podmínky:

- Záměr bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení s územně plánovací dokumentací.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Informace o odvolání

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, a to u příslušného stavebního úřadu.

vedoucí oddělení územního a strategického plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
Jablonec nad Nisou
- odbor územního a hospodářského rozvoje -
"oddělení územního a strategického plánování" [1]

Příloha:

1. Situace
2. Pohledy

Rozdělovník:

1. ÚHUL, pobočka Jablonec nad Nisou, Ing. Bc. Jana Čecká, Jungmannova 10, 486 01 Jablonec nad Nisou

MAGISTRÁT MĚSTA, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ
str. 3