

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „*smlouva*“)

„Objemová a koncepční studie areálu SVÚ Praha“

Smluvní strany

článek 1

1. 1. **Objednatel:** **Státní veterinární ústav Praha**
Sídlo: Sídliště 136/24, 165 03 Praha 6
Zastoupený: MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D., ředitelem SVÚ Praha
IČ: 00019305
DIČ: CZ00019305

(dále jen „*objednatel*“, na straně jedné)

1. 2. **Zhotovitel:** **Prostor 008, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Ing. Arch. Martinem Rösslerem, jednatelem
IČ: 28514785
DIČ: CZ28514785
zhotovitel je zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147182

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně druhé)

Účel smlouvy

článek 2

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel na základě vyhodnocení VZ „Objemová a koncepční studie areálu SVÚ Praha“, administrovanou na elektronickém tržišti Gemin pod systémovým číslem T002/21/V00057833, zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas zhotoveného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Předmětem plnění zakázky je vypracování generelu – stavebně architektonické řešení koncepční a objemové studie areálu SVÚ Praha - Lysolaje, dále jen „Stavba“.

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

článek 3

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování generelu - stavebně architektonické řešení koncepční a objemové studie areálu SVÚ Praha, Sídliště 136/24, Praha 6 - Lysolaje, včetně konceptu umístění nové laboratorní budovy, řešení přístupu zaměstnanců, dodavatelů a návštěvníků, návrh systému parkování a dopravní řešení areálu. Dále zapojení kongresového centra a stravovacího provozu, návrh technologického zázemí a rozvojových ploch areálu. Ve studii

musí být zahrnuty venkovní rozvody systému vytápění, vodovodu a kanalizace, kabelové trasy elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu a dále provozní vazby areálu.

3.2. Termín dodání díla:

Koncept	- 3 měsíce od podpisu smlouvy
Čistopis	- 1 měsíc od odsouhlasení konceptu

- 3.3. Dokumentace bude zpracována a objednateli odevzdána v místě sídla zadavatele – koncept v 1 tištěném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení, čistopis v 5 tištěných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě.
- 3.4. Dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a jejich případné připomínky budou do dokumentace zapracovány.

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

článek 4

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

činnost	cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	celková cena včetně DPH (Kč)
Koncept generelu	486 000,-	102 060,-	588 060,-
Čistopis generelu	240 000,-	50 400,-	290 400,-
Cena celkem	726 000,-	152 460,-	878 460,-

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy,

zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.5. Za provedení díla dle čl. 3 bude do 14 dnů od protokolárního převzetí dokumentace objednatelem vystaven zhotovitelem daňový doklad. Řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 4.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.9. V případě přerušení nebo zastavení prací zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 4.10. Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho ucelenou část i před termínem plnění. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude probíhat v české měně na základě předání a převzetí plnění.

Povinná ustanovení

článek 5

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

článek 6

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

V Praze dne: 29. 3. 2021

.....
za zhotovitele:
Ing. Arch. Martin Rössler
jednatel

.....
za objednatele:
MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D.
ředitel SVÚ Praha