

SMLOUVA O DÍLO

č. 1 /2021

uzavřená podle ustanovení §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Havraň
se sídlem: Havraň 11, PSČ 435 01
zastoupena: starostkou obce paní Zdeňkou Smetanovu
IČO: 00265918
DIČ: 00265918, není plátce DPH
Bankovní spojení :

2. Zhotovitel: Rekovýstavba s.r.o.
se sídlem: Havraň 68, PSČ 435 01
IČO: 09802231
DIČ: CZ09802231
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 46403 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Bankovní spojení: 237457463/0600

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele tyto práce:
Stavební úpravy bytu čp.73 v Havrani.
2. Práce budou prováděny na základě výběrového řízení ze dne 02.03.2021 pro zakázku malého rozsahu vystavené objednatelem a na základě předběžného rozpočtu vypracovaného zhotovitelem dne 25.2.2021.
Práce prováděné na základě této smlouvy nevyžadují stavební povolení ani ohlášku prací u příslušného stavebního úřadu.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně podle zadání a pokynů objednavatele.
3. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu, než svými zaměstnanci bez písemného souhlasu objednavatele. Při provádění díla jinou osobou (objednatelem povoleným subdodavatelem zhotovitele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednavateli.
5. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni:
 - dodržovat všechny požadavky BOZP, PO a všeobecně platné předpisy na daném pracovišti a kdykoliv na požádání předložit platný doklad o absolvování školení BOZP a PO dle platných právních předpisů
 - umožnit v každé fázi provádění díla jeho kontrolu objednavatelem
 - práce budou vykonávány v souladu s předpisy, které budou platné v době provádění díla

- používat ochranné pracovní pomůcky, které jsou stanoveny zákonem, resp. předpisy pro konkrétní pracoviště
 - na všech pracovištích dodržovat zákaz kouření, konzumace alkoholu a užívání dalších návykových látek ovlivňujících chování, fyzický a duševní stav
 - dodržovat platné právní předpisy pro likvidaci a třídění odpadů
 - udržovat pracoviště přiměřeně volné od všech překážek a zajistit průběžný úklid materiálů a dalších věcí, které nebudou potřebné při provádění díla.
 - vést po celou dobu provádění prací stavební či montážní deník.
6. V případě, že se v průběhu provádění prací vyskytne potřeba provést práce, které budou podléhat jakémukoli rozhodnutí stavebního úřadu, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit a práce zastavit do doby, než bude vydáno potřebné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednavatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy, v rozsahu stanoveném touto smlouvou včetně jejích dodatků, jednotlivými objednávkami, rozpočty apod. a pokyny objednatele.
2. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Při závažném porušení bezpečnostních předpisů a dalších povinností a podmínek vyplývajících z platných právních předpisů vztahujících se ke zhotovitelem prováděnému dílu má objednatel právo odstoupit od smlouvy
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou za jeho provedení.

IV.

Cena díla

1. Cena za dílčí dodávky bude stanovena vždy při převzetí objednávky, buď dohodou smluvních stran, pokud se bude jednat o práce malého rozsahu, popřípadě dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem.

Cena díla dle cenové nabídky je ve výši 873 974,00 Kč s DPH.

2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací a dodávek, které budou prováděny na základě této smlouvy o dílo.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, a to na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po dokončení a předání díla. Měsíční fakturace po písemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, dle platných právních předpisů. Přílohou k faktuře je soupis provedených prací a předávací protokol. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo vrátit fakturu, která nebude mít předepsané náležitosti. Smluvní strany se dohodly na výši zálohy dle předloženého rozpočtu a to ve výši 650 000 Kč. Doplatek bude uhrazen po skončení prací.
2. Vystavené faktury budou splatné převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to se splatností 10 ode dne jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
3. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je: Stavební úpravy bytu čp.73 v Havrani
2. Práce dle této smlouvy budou dokončeny nejpozději do: 06/2021

VII.

Vlastnosti díla, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla této smlouvy bude mít v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené objednávkou, předanou dokumentací, právními předpisy, smlouvou, případně vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na práce provedené dle této smlouvy v době trvání 60. měsíců. Záruční doba poběží počínaje dnem sepsání předávacího protokolu.
3. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným používáním, nesprávnou Manipulací či zásahem třetí osoby. Záruka se rovněž nevztahuje na běžné opotřebení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se tímto zavazují, že všechny informace, které získají od druhé strany při plnění předmětu smlouvy, budou považována za obchodní tajemství druhé smluvní strany, budou je chránit a nepřístupní je třetím osobám a nepoužijí je pro své vlastní podnikání, ani z nich nezískají jiné výhody. Výjimku z toho činí údaje, které je objednatel povinen zveřejňovat v souladu s platnými právními předpisy o veřejném přístupu k informacím.

V Havrani dne: 03.03.2021

Za objednavatele:



Zhotovitel:

