**SMLOUVA**

**Pronájem vysokorychlostního mlýna s obsluhou**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatelem:**

TOMAHAWK.CZ spol. s r.o.

Nákupní 185; 46001 Liberec

IČO: 25473948

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ,,Pronajímatel,,)

**a**

**Nájemcem:**

Výzkumný ústav potravinářský Praha, v. v. i.

Radiová 1285/7; 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČ: 00027022

DIČ: CZ00027022

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ,,Nájemce,,)

**Článek I.**

**Preambule**

1. Nájemce má záměr v rámci dotačního programu PRAŽSKÝ VOUCHER NA INOVAČNÍ PROJEKTY – VÝZVA Č. 2; OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA – PÓL RŮSTU ČR využit inovativní technologie vysokorychlostního mletí ke zpracování zemědělských a potravinářských produktů a jejich meziproduktů. Předmětem zakázky je pronájem zařízení na zpracování organických materiálů s obsahem vody metodou vysokorychlostního/vysokoenergetického mletí s jeho obsluhou.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení realizovaném na e-tržiště Gemin - druh zadávacího řízení: VZMR: Otevřená výzva, Systémové číslo: T002/20/V00057749, Druh plnění: Služby.

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností Pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch Nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se Nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
5. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na poskytnutí úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném předání a instalování zařízení.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných zařízení pro zpracování organických materiálů s obsahem vody metodou vysokorychlostního/vysokoenergetického mletí a jeho obsluha za účelem plnění úkolů v rámci Pražského inovačního voucheru. Jedná se o konkrétní výstupy dle zadávací dokumentace:

* Výstup 2 – Sledování pekařských ukazatelů s potenciálem zlepšení parametrů bezlepkových produktů
* Výstup 3 – Luštěniny, vliv VRM na antinutriční latky – oligosacharidy
* Vystup 5 – Zvyšovaní vlákninového podílu v potravinách (snižovaní glykemického indexu)

1. Zařízení bude umístěno v následujících lokalitách:

* Výzkumný ústav potravinářský Praha, v. v. i.; Radiová 1285/7; 102 00 Praha 10 – Hostivař

1. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat zařízeni do míst určených ve výše zmíněném bodě s termínem instalace a zahájením práce do konce roku 2020.
2. V rámci plnění této smlouvy se Pronajímatel zavazuje plnit předmět smlouvy dle technických podmínek uvedených v příloze č. 1 — Vysokorychlostní mlýn – specifikace.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti nájemní smlouvy bude předmět nájmu, resp. jím pronajaté zařízení plně funkční, bude mít své původní instalované parametry.
4. Specifikace předmětu smlouvy: - poskytnutí vyškolené a způsobilé denní obsluhy v rozsahu 80 dnů, a to i v nepracovních dnech.

* zajištění servisu zařízení, jeho oprav a dodávek náhradních dílů tak, aby nedocházelo k prostojům, a to i v nepracovních dnech.
* zajištění neprodlené dodávky náhradních dílů v případě nefunkčnosti systému.
* obsluha bude složena ze dvou pracovníků.
* pracovní doba obsluhy je stanovena od 8:00 do 16:00 hod., a to i v nepracovních dnech.
* záznam odpracované doby obsluhy bude veden v podobě pracovního deníku.

**Článek IV.**

**Vlastnictví a užívání předmětu nájmu**

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví Pronajímatele a Nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užitky z jeho používání.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.

3. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.

4. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s údržbou, servisem, opravami a dodávkou náhradních dílů, včetně všech cestovních výdajů spojených s předmětem nájmu.

5. Pronajímatel musí na své náklady udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání.

6. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a Nájemce se zavazuje Pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.

**Článek V.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu 3 (slovy tří) měsíců. Lhůta plnění začíná běžet dnem předání a instalací plně funkčního zařízení s obsluhou.

**Článek VI.**

**Cenové a platební podmínky**

1. Celková konečná cena zahrnující veškeré náklady za předmět plnění dle této smlouvy je ve výši 1 480 000,- Kč (jeden milion čtyři sta osmdesát tisíc korun českých). K ceně uvedené výše bude připočtena daň z přidané hodnoty stanovená zákonem ke dni vyúčtování ceny.
2. Cena stanovená touto smlouvou je splatná na základě faktury vystavené do 14 dnů po dodání a instalování zařízení na adresu uvedenou v Článku III. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu a její splatnost je minimálně 14 dní od jejího doručení nájemci.
3. Za vymezený rozsah plnění byla výše celkové ceny stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.

**Článek VI.**

**Smluvní sankce**

1. Pokud Pronajímatel nedodrží termín pro zahájení pronájmu zařízení uvedený v článku III., bod 3. této smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti Pronajímatele spočívající v neposkytnutí způsobilé denní obsluhy zařízení, se sjednává ve prospěch Nájemce smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ porušení ustanovení článku VII. této smlouvy se sjednává ve prospěch Nájemce smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění náhrady škody ze strany Nájemce.
5. Nárok na zaplacení smluvní pokuty Nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti Pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za funkčnost zařízení**

1. Obsluha Pronajímatele je odpovědná za funkčnost pronajatého zařízení.
2. Zjištěné vady funkčnosti zařízení je Pronajímatel povinen odstranit neprodleně.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne 16. 12. 2020

………………………………….. ………………………………

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 1 - Vysokorychlostní mlýn – specifikace

Zařízení musí splňovat tyto základní požadavky:

1/ zařízení musí umožnit zpracování organických materiálů se sušinou v intervalu 10 – 70%

2/ zařízení musí umožňovat kontinuální dávkování kapalných a pevných aditiv do mlecího procesu

3/ komora zařízení a jeho části přicházející do styku se zpracovaným materiálem musí být z materiálů odpovídajících požadavkům na styk s potravinami

4/ zařízení musí mít kapacitu minimálně 20kg zpracovaného materiálu za hodinu při sušině vstupního materiálu 70% a minimálně 40kg zpracovaného materiálu za hodinu při sušině vstupního materiálu 20%

5/ zařízení musí být vybaveno dvěma protiběžnými rotory se vstřícnou oběžnou rychlostí alespoň 200ms-1

6/ zařízení musí umožňovat zpracovaní vstupního materiálu s granulometríí do 5mm na frakci pod 100 μm

7/ zařízení musí umožňovat plynou regulaci množství vstupního materiálu

8/zařízení musí mít možnost plynulé regulace, nebo a stabilizace rychlosti průchodu zpracovávaného materiálu komorou mlýna

9/ zařízení musí být vybaveno plynulým ovládáním chodu motorů a musí pracovat kontinuálně

10/ zařízení musí být vybaveno snímacím a záznamovým zařízením pro monitorování a záznam teploty zpracovávaného materiálu v reálném čase

11/ zařízení musí umožňovat výměnu mlecích segmentů (možnost přizpůsobení jejich geometrie získaným výsledkům)