

Název akce: **Praha 1 Staré Město - Betlémská kaple č.p. 256**
Odvhlčení západní a severní strany Betlémské kaple

Místo stavby: Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí 255/4
parc. č. 201, 202, 196, č.p. 256

Stupeň: projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Objednavatel: ČVUT – Správa účelových zařízení

Číslo zakázky: 3489 053 19 00

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v §105 odst.1 písm.a) až c) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení
Příloha č. 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci objektů se přikládá dokladová část

A. Průvodní zpráva

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Praha 1 Staré Město - Betlémská kaple č.p. 256
Odvhlčení západní a severní strany Betlémské kaple

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí 255/4
parc. č. 201, 202, 196, č.p. 256

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

stávající objekt, stavba trvalá, obnova části v rozsahu dvou obvodových stěn s vnitřní i vnější strany, provedení provětrávací dutiny pod úrovní terénu podél zdiva

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba)

Objednatel: ČVUT – Správa účelových zařízení

Oddělení správy objektů

Sídlo: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

Zastoupený: Ing. Miloslav Doubek, investiční referent

mob.: 606 639 365, Miloslav.Doubek@cvut.cz

Správce objektu: Vladimír Hofman

Tel: 224 248 595, mobil: 724 229 287

E-mail: betlemska.kaple@cvut.cz, vladimir.hofmann@cvut.cz

Dotčený sousední pozemek (provádění systému provětrávání)

Mgr. Koblasa

Tel: 777 182 300

E-mail: vl.koblasa@volny.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli proj. dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba)
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí proj. dokumentace včetně včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace

Generální projektant: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.
Sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČO: 45308616
DIČ: CZ45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Zpracovatelé:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Autoři: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810
Marcela Bubeníková Tel.: 221 592 937
E-mail: marcela.bubenikova@atelierts.cz 736 600 495

Zodpovědný projektant: Marcela Bubeníková Tel.: 221 592 937
E-mail: marcela.bubenikova@atelierts.cz

Geodetické zam.: Ig. Mgr. Petr Zbírál Tel.: 724 344 637
E-mail: zbiral@scesz.cz

Průzkum vlhkosti Ing. Jiří Rejnuš Tel.: 775 763 771
E-mail: j.rejnuš@quick-mix.cz

Ekonomická část: Ing. Kateřina Slavíková Tel: +420 602 308 852
e-mail: katkas@autentika.cz

A.2 Členění stavby ne objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna, jedná se o opravu části stávajícího objektu

A.3 Seznam vstupních podkladů

Přípravná dokumentace 2/2020 zpracovaná Projektovým ateliérem pro arch. a poz. stavby:

A/1- SA	Zaměření stavebně architektonická část
A/2 – Z	Zaměření geodetické, 2/2020 zpracoval Petr Zbírál
A/3 – P	Průzkum vlhkosti zdiva, 2/2020 zpracoval Ing. Rejnuš

B Souhrnná a technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

parcelní číslo	201
katastrální území	Staré Město 727024
č. objektu č.p.	256 (Betlémská kaple)
vlastnické právo	ČVUT v Praze
ochrana	NKP, pam. rezervace
zp. využití	stavba občanského vybavení

parcelní číslo	202
katastrální území	Staré Město 727024
č. objektu č.p.	254 (práce na pozemku)
vlastnické právo	Koblasa Bohumil
ochrana	NKP, pam. rezervace
druh pozemku	zast. plocha a nádvoří

parcelní číslo	196
katastrální území	Staré Město 727024
č. objektu č.p.	240 (stavba obč. vybavení)
vlastnické právo	ČVUT v Praze
ochrana	NKP, pam. rezervace
druh pozemku	zast. plocha a nádvoří

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Jedná se o opravu stávající konstrukce s instalací podzemní přízdívky, která umožní vysychání obvodového zdiva, což je předmětem dokumentace.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Je v souladu s územně plánovací dokumentací, nejedná se o změnu užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není předmětem projektu, nejsou výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou navazující stanoviska

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod

V rámci přípravy projektu bylo provedeno měření vlhkosti zdiva, které zpracoval ing. Rejnuš 2/2020 firma Quick-mix

g) ochrana území podle právních předpisů

Stávající objekt je v památkové rezervaci, stavba je nemovitou kulturní památkou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o opravu stávajícího objektu v záplavové oblasti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy stávajícího objektu neovlivní odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem projektu, nedochází k dotčení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není předmětem projektu, nedochází k dotčení zemědělské půdy.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Není předmětem projektu, jde o stávající stavbu, stávající přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Stávající stavba. Projekt řeší opravu část stávajícího objektu – dvou stěn obvodového zdiva, kde budou prováděny práce i na navazujícím pozemku.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stávající stavba, nevzniká ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Dokumentace řeší opravu a odvlhčení západní a severní obvodového zdi Betlémské kaple. Západní průčelí bude opraveno v celém rozsahu včetně prampouchu. Severní zdivo bude řešeno ze strany atria do výšky 3m. Pro zlepšení vysychání pod úrovní terénu bude provedeno odkrytí konstrukce pod terénem a provedením přizdívky se zachováním dutiny, která umožní provětrávání podzemní části zdiva.

b) účel užívání stavby

Betlémská kaple je historickým objektem využívaným pro slavnostní účely jako jsou promoce a koncerty. Užívání zůstává zachováno.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Oprava stávající konstrukce neřeší výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována pro podání k závaznému stanovisku, kterému bude podléhat. Případné připomínky budou řešeny aktualizací. Vyjádření musí být předány dodavateli stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o historický objekt a práce musí probíhat s ohledem na jeho zachování. Při odkrývání paty zdiva pod úroveň terénu bude přizván archeolog, práce budou probíhat ručně.

Při opravě omítek je předmětem odstranění narušených a nevhodných novodobých vrstev. Vnitřní opravy budou probíhat restaurátorsky, místy pod dozorem restaurátora.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Stěna vnější omítkové plochy	cca 404m ²
Délka soklu s kamenným obkladem	50mb
Délka nové provětrávací dutiny	43mb

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba je stávající, bez vlivu na spotřeby médií.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Bez členění na etapy.

j) orientační náklady stavby

cca 3,5mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem dokumentace. Obnova historického objektu v centru města Prahy. Nedochází ke změně tvaru objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající objekt, který vykazuje narušení omítkových ploch vlhkostí a nevyhovující povrchovou úpravou. Předmětem dokumentace je oprava omítek západního průčelí Betlémské kaple včetně omítkových ploch navazujícího rampouchu, který navazuje na sousední objekt. Pro zlepšení stavu zdiva je navržen zásah i pod povrchem terénu. Provětrávací dutina bude napojena na nasávání a odtah pomocí měděného potrubí. Odtah je řešen potrubím napodobující svod, které vytváří komínovým efektem tah od nasávacího místa na opačné straně. Provětrávací dutina je kryta v konečné vrstvě kamennou dlažbou, tzv. okapní chodník do shodné úrovně,

kde bude navazovat na původní dlažbu. Na základě měření vlhkosti zdiva, bylo doporučeno odsazení stávajícího kamenného soklu zdiva, který je do výšky 600mm v celé délce krom vystupujících podpěr, které jsou v soklové části narušeny. Návrh řeší šetrné vyjmutí kamenných desek soklu, opravu omítky na hloubku k osazení kamenných desek na konzole. Cílem je zachování shodné roviny v lici zdiva a umožnění distance mezi omítkou a kamennou deskou, aby byla cca 20mm vzduchová mezera. Zde bude použita pro opravu sanační vápenná omítka. Doplnění bude i u zesílených náběhů a rampouchu.

Povrch omítky západního průčelí bude odstraněn v celé ploše a dle upřesněného rozsahu na základě přístupu z lešení v době realizace, za přítomnosti zam. Odboru památkové péče.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejde o provozní objekt. Stavba bude probíhat v souladu s užíváním objektu, což bude předmětem dohody mezi uživatelem objektu a dodavatelem stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Není předmětem dokumentace, jedná se o opravu vnějšího pláště bez zásahu do výplní otvorů a přístupu s tel. postižením. Objekt je zpřístupněn těl. postiženým.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stávající objekt. Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:

- dodržet postupy předepsané v projektu
- zajistit pomocné konstrukce a lešení proti pádu z výšky
- staveniště musí být ohrazeno
- veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
- všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
- u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
- při vlastním provozu stavby je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob
- veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
- Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.
- Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních

právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti. Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Cílem opravy části objektu je odvlhčení dvou obvodových stěn objektu. Západní stěna je na hranici sousedících pozemků a navržený systém musí být odsouhlasen majitelem pozemku včetně upřesnění doby realizace a rozsahu záboru. Severní stěna vede do uzavřeného atria, které je součástí objektu ČVUT a je zde přístup dveřmi prosklené stěny z foyer. Z vnitřní strany budou řešeny opravy západní stěny, převážně restaurátorské.

Konstrukce řešeného obv. zdiva severozápadní strany kaple v přechodu do podz. prostor je kamenná, v podzemním podlaží přiznaná, v nadzemním podlaží je vnitřní omítka umělecky pojednaná. Při patě obvodového zdiva je viditelné narušení omítky vlhkostí.

Dokumentace obsahuje:

- půdorys nadzemního podlaží formou situace, kde je zakreslen navržený venkovní podzemní provětrávací systém,
- půdorys podzemní podlaží, kde je upřesněna lokální oprava stěny
- pohledy, které obsahují celkový popis prací
- detaily upřesňující řez navrženou provětrávací dutinou a soklem

b) konstrukční a materiálové řešení

Omítkové plochy jsou řešeny obnovou vápenným systémem viz podrobný popis v technické zprávě. Soklová část je dnes v kamenném obložení, bude doplněna a osazena na konzolách. Podzemní dutina pro možnost provětrávání zdiva je z betonových tvarovek vč. výztuže a výplně, izolovaná.

c) mechanická odolnost a stabilita

Není zásah do konstrukce stávajícího zdiva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologická zařízení, jde o opravu zdiva.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dokumentace řeší opravu stávajícího zdiva v částečném rozsahu objektu – západní a průčelí a část severního průčelí z atria.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Oprava části historického objektu neřeší tepelné ochrany.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Není předmětem dokumentace, projekt neřeší vnitřní dispozice.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jde o obnovu vnějšího pláště stávajícího objektu - není předmětem dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zachovává stávající napojení. Obnova vnějšího pláště neřeší připojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Jde o obnovu vnějšího pláště stávajícího objektu - není předmětem dokumentace.

Objekt zachovává shodné využití.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Jde o obnovu vnějšího pláště stávajícího objektu - není předmětem dokumentace.

Po dokončení stavby bude napraveno případné narušení v atriu. Při stavbě chránit stávající nízké jednotlivé rostliny. Podél stěny budou rostliny přemístěny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba se nachází v centru města a bude řešit opravu omítkových ploch stávajícího objektu z lešení. S ohledem na historický objekt budou zde probíhat ruční práce.

Nutný je dovoz a odvoz materiálu. Stavba nenaruší životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba je v centru města bez vlivu na krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba je v centru města bez vlivu na krajinu a chráněná území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Dokumentace je zpracována pro předložení ke stanovisku, které bude součástí pro dodavatele.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno

Není předmětem projektu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů Nejsou narušena ochranná pásma.

V případě že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d), a e) neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem projektu, jde u obnovy stávajícího objektu se zachováním jeho využití.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nemění využití objektu, nemění systém ovlivnění spotřeby médií a jejich připojení.

b) odvodnění staveniště

Jedná se o stávající stavbu, shodnou plochu a shodným odvodněním

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stávající stavbu, shodnou plochu a shodným napojením na komunikaci

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu na okolní pozemky, rekonstrukce stáv. objektu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není součástí rekonstrukce objektu úprava pozemku není předmětem obnovy. Zábor pro lešení západního půčelí bude na stávající zpevněné části sousedního pozemku. Severní průčelí bude v částečně vegetační ploše, částečně zpevněné ploše Nesmí dojít k narušení stavební chemií.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábor na soukromém pozemku bude řešen dodavatelem stavby, zadavatelem stavby a majitelem pozemku č.202 (panem Koblasou). Stavební úpravy byly s majitelem předjednány. Provětrávací dutina Betlémské kaple je na pozemku č.202 sousedního majitele. Veškeré práce a omezení budou probíhat dle dohody s majitelem tohoto pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba je stávající, rekonstrukce neomezuje původní trasy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- Bude odstraněna stávající narušená omítka a povrchová úprava, rozsah bude upřesně až po zpřístupnění celé plochy z lešení
- Výkop pro provedení stavby provětrávací dutiny je 25m³
- Poškozené kamenné obklady soklu při odstraňování předpoklad cca 1m³

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin bez venkovních úprav

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nevykazuje velké bourání, ale lokální části výkopu pro stavbu prov. dutiny, rekonstrukcí objektu nedojde k ohrožení životního prostředí. Odstraňované části budou odvezeny na příslušnou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č.192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami

- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem. Ochránit nové výplně otvorů a štukové prvky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavba je stávající se zachováním přístupu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště bude v rámci ohrazeného chodníku řešit zábor pro lešení, v této části bude i nutná část staveniště. S investorem bude projednána možnost uložení materiálu, možnost případného zázemí.

n) stanovení sociálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
stavebníka na provádění stavby apod.

- pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností (kropit), práce budou probíhat v předem stanovených časech s ohledem na provoz zámku
- provoz stavby nebude ovlivňovat stávající životní prostředí
- vhodnou organizací prací, použitím zábran a ohrazení stav. bude zajištěna bezpečnost
- zamýšlená stavba – není zdrojem škodlivin
- pevné komunální odpady budou vyváženy na místně příslušnou skládku komunálního odpadu s uchováním dokladu

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba rekonstrukce objektu je v historické zástavbě na Betlémském náměstí. Plocha ohrazení bude omezovat část soukromého pozemku, nemá omezení na veřejné ploše. Stavba bude řešena v závislosti na ročním období (betonové základy, maltové hmoty, povrchy budou zpracovávány dle jednotlivých technologických pokynů, mimo zimní období)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jde o rekonstrukci stávajícího objektu se stávajícím připojením vody i kanalizace. Dešťové svody jsou zachovány.