

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

1. Obec Havraň

se sídlem Havraň 11, Havraň, PSČ 435 01
IČ 00265918
zastoupena Zděnkou Smetanovou, starostkou obce
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., účet č. [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. HUML & VANÍČEK atelier pro architekturu a projektování staveb

se sídlem Šafaříkova 855, Žatec, PSČ 438 01
IČ 104 43 720
DIČ CZ5506196036
zastoupený Ing. Pavlem Humlem a arch. Ing. Jiřím Vaníčkem
bankovní spojení KB Žatec, účet č. [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy Objednateli.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.

II. DÍLO

- 2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „**Obecní dům v Havraní**“ ve stupni ke společnému územnímu a stavebnímu povolení a pro provedení stavby, přičemž podrobná specifikace dokumentů, jež jsou součástí díla, je uvedena v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s potřebnou péčí a v souladu s:
 - (i) podklady poskytnutými Objednatelem;
 - (ii) architektonickou studií z března 2019;

- (iii) nabídkou Zhotovitele ze dne 25. června 2019;
- (iv) příkazy Objednatele; a
- (v) platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými veřejnoprávními orgány.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu do **20.12.2019** (dále jen „**Doba plnění**“). Splněním závazku zhotovitele vůči objednateli se rozumí předání dokumentace s příslušnou žádostí na stavební úřad.
- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 a 3.4 tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.
- 3.3 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech.
- 3.5 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bez DPH činí 908.000, - Kč, DPH činí 190.680, - Kč a cena Díla včetně 21 % DPH činí **1.098.680, - Kč**. Cena díla je pevná, konečná a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany sjednávají níže uvedené části díla s rozpisem položek, z nichž se skládá cena Díla podle předchozího odstavce, přičemž vychází z podrobné specifikace dokumentů, jež jsou součástí Díla, uvedené v **příloze č. 1** této Smlouvy:
 - a) stavební průzkumy a rozborů, potřebná zaměření, geologie, stavební výkresy pro profese
 - b) dopracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a pro provedení stavby, soupis prací s položkovým výkazem výměr a rozpočet, inženýrská činnost na demoliční výměr a pro vydání stavebního povolení
 - c) vydání stavebního povolení
- 4.3 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení daňového dokladu (faktury).
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje veškerou činnost Zhotovitele související s řádným provedením Díla, i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci anebo práva nutná k provedení Díla, které opatří Zhotovitel.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bude hrazena po částech na základě odstavce 4.2. této smlouvy takto:
- a) vyplacení zálohy ve výši 308.000, - Kč bez DPH, 372.680, - Kč s 21 % DPH do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy,
 - b) vyplacení částky ve výši 570.000, - Kč bez DPH, 689.700, - Kč s 21 % DPH po písemném předání průzkumů, geologie, zaměření, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr a rozpočtem, kompletní dokladová část (stanoviska, vyjádření, povolení atd.) a podání žádosti o vydání stavebního povolení,
 - c) doplacení ceny Díla ve výši 30.000, - Kč bez DPH, 36.300, - Kč s 21 % DPH po vydání stavebního povolení.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje vystavit daňové doklady (faktury) dle výše uvedeného odstavce a zaslat je Objednateli.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají, že úrok z prodlení podle předchozího odstavce kryje náhradu škody a nemůže být Zhotovitelem uplatňován vedle náhrady škody.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezapíše-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.
- 6.3 Dojde-li při plnění této Smlouvy k vytvoření autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu jako k celku i k jeho jednotlivým částem licenci, a to v níže uvedeném rozsahu a Objednatel tímto poskytnutou licenci přijímá. Rozsah licence je následující:
- (i) Licence je Objednateli poskytována v souladu s § 2366 odst. 1 písm. b) Občanského zákoníku bezúplatně;
 - (ii) Časový rozsah je sjednán jako neomezený a trvající po celou dobu trvání autorských práv k dílu;
 - (iii) Územní rozsah je sjednán jako neomezený;

- (iv) Osobní rozsah je sjednán jako neomezený;
- (v) Věcný rozsah licence je sjednán tak, že Objednatel je výslovně oprávněn na základě této Smlouvy:
 - Používat Dílo pro účely své činnosti, pořizovat jeho kopie;
 - Poskytovat nebo jinak zpřístupňovat třetím osobám nebo veřejnosti Dílo;
 - Využívat v neomezeném a nejširším možném rozsahu Dílo ke všem možným způsobům užití uvedeným v Autorském zákoně, jakož i ke všem jiným způsobům, které jsou známy ke dni podpisu této Smlouvy nebo které umožňuje Občanský zákoník a s ním související právní předpisy, jakož i k těm, které se pouze známy stanou;
 - Provádět jakékoli modifikace, úpravy nebo změny Díla a propojovat ho s dalším dílem, a to sám nebo prostřednictvím třetích osob.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a řádně provedené Dílo Objednateli předat nejpozději do **20.12.2019**.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo – projektové dokumentace v šesti tištěných vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (vyhotovení ve formátu PDF a DWG) a soupis stavebních prací s výkazem výměr a položkový rozpočet, geologie, průzkumy a zaměření.
- 7.3 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů předem a stanovit mu zároveň lhůtu k převzetí Díla. Lhůta k převzetí Díla neuplyne dříve než termín pro předání celého Díla podle odstavce 7.1 tohoto článku Smlouvy.
- 7.5 Objednatel je povinen Dílo převzít ve lhůtě stanovené dle odstavce 7.4 tohoto článku této Smlouvy, pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady.

VIII. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od předání a převzetí Díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla po dobu pěti let od předání a převzetí celého Díla. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost písemným oznámením v záruční době.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a za soulad s právními předpisy.

IX. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že do doby provedení a předání Díla Objednateli, nese nebezpečí škody Zhotovitel.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla podle této Smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla z důvodů na straně zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení.
- 10.2 Tímto článkem není dotčena povinnost nahradit škodu ani povinnost zaplatit úroky z prodlení.
- 10.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost nebo závazek uvedený v této Smlouvě a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda nebo pokud v důsledku jakékoli vady Díla vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen nahradit škodu Objednateli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1** Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.
- XI.2** Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- XI.3** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- XI.4** Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- XI.5** Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.
- XI.6** Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- XI.7** Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- XI.8** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbýtku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.
- XI.9** Zadání zakázky bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 22 ze dne 17.7.2019.

V Havrani dne 29.8.2019

V Žatci dne 29.8.2019

Zděnka Smetanová
starostka Obce Havraň
Objednatel



Příloha č. 1 ke SoD na akci „Obecní dům v Havraní“ specifikace rozsahu díla:

Jedná se o kompletní projekční a inženýrskou činnost související s demolicí stávajícího objektu a novostavbou objektu obecního domu a zázemí (dnes čp. 6 s pozemkem č. 1 vše pro obec a v k.ú. Havraň.

- ✓ Provedení důkladných relevantních stavebních průzkumů a rozborů, potřebných geodetických a jiných zaměření, geologie, návrh technických řešení jejich projednání a odsouhlasení s objednatelem.
- ✓ Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- ✓ Zajištění komplexní inženýrské činnosti (IČ) – vydání potřebných vyjádření a stanovisek, jejich zpracování do dokumentace, odsouhlasení a podání žádosti na příslušný stavební úřad (včetně požárních zpráv, měření radonu atd.) a zastupování objednatele ve stavebním řízení – do doby vydání pravomocného demoličního výměru a stavebního povolení.
- ✓ Dopracování projektové dokumentace do fáze pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- ✓ Vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů – s aktuální cenovou soustavou položkových cen pro rok 2019.
- ✓ Projektové dokumentace, soupis stavebních prací s výkazy výměr nesmí obsahovat obchodní názvy a odkazy na ně.

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- rozsah dle architektonické studie vypracované HUML & VANÍČEK architekti Žatec z března 2019
- objekt obecního domu, technické zázemí, okolní veřejné prostranství, parkovací plochy, zeleň, komunikace, mobiliár, veřejné osvětlení
- PENB
- PBR
- Projekt bude v rozpracovanosti konzultován s Objednatelem a z jednání budou sepsány písemné zprávy
- a další související práce a dodávky

Zděnka Smetanová
starostka Obce Havraň
Objednatel



Ing. Pavel Huml