

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
BUDOVY AOPK ČR - CHKO BLANÍK, VLAŠIMSKÁ Č.P.8, PARC.Č.11, K.Ú. LOUŇOVICE POD BLANÍKEM

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) Název stavby : Projektová dokumentace pro snížení energetické náročnosti budovy AOPK ČR - CHKO Blaník, Vlašimská č.p.8, parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem.
- b) Parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem (687375).
- c) Projektová dokumentace pro provádění stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

- a) Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace :

b) Hlavní projektant :

Ing.arch. Jan Dobeš, Polská 340/35, 779 00 Olomouc,
autorizovaný architekt, č.autorizace ČKA 1655, IČ : 15459501.
Projektant - Požárně bezpečnostní řešení stavby : Ing.Procházka, Kondrac 106, 258 01 Vlašim,
autorizovaný inženýr, č.autorizace ČKAIT 0002539
Projektant – Stavebně konstrukční řešení : Ing Jaromír Dostál, Neředínská 9, 710 00 Olomouc
IČ : 15394115
Projektant - Průkaz energetické náročnosti stavby : ARDEO s. r. o., Jeremenkova 763/88,
140 00 Praha 4 – Podolí, Ing. Jiří Jager, oprávnění č. 1595

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ :

Zadání předmětu díla.

Zaměření skutečného stavu budovy (2016).

Projektová dokumentace : Oprava střechy, výměna 2 oken, oprava štitové stěny a stropu pod půdou se zateplením Vlašimská č.p.8, parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Stavebně technický průzkum z hlediska vlhkosti včetně návrhu koncepce řešení sanace vlhkého zdiva v budově AOPK ČR – CHKO Blaník, Vlašimská č.p.8, k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Výpis z katastru nemovitostí, k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Kopie katastrální mapy, parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem.

Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 11.9.2015

(zpracoval Ing.Jindřich Lechovský, Sokolská 1183/43, Liberec).

Situační podklady – poloha stávajících inženýrských sítí :

Existence sítí technické a dopravní infrastruktury.

Popis stávajícího stavu :

Budova se sídlem „Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky“ je situována v řadové zástavbě při hlavní ulici – silnici III.tř. (ulice Vlašimská).

Parkování osobních automobilů je stávající na přilehlé návsi.

Budova je napojena na stávající nn přípojku nadzemního vedení distributora el.energie.
V průjezdu budovy je stávající pojistková skříň a elektroměrový rozvaděč, ze kterého je napojena celá budova.

Budova je napojena stávající přípojkou STL plynu, hlavní uzávěr plynu, regulátor a plynoměr jsou stávající na průčelí budovy v oceloplechové skříni.

Budova je připojena na zdroj vody – obecní vodovod, měření vody uvnitř v šachtě hospodářské místnosti (garáži).

Vytápění budovy – ve vnitřních prostorách je instalováno ústřední teplovodní vytápění se zdrojem tepla – stávajícím plynovým kotlem.

Dešťové vody – jsou svedeny do stávající kanalizační přípojky.

Spláskové vody jsou svedeny vnitřní kanalizací do kanalizační přípojky obecní kanalizace.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné části :

Předmětný pozemek parc.č.11 je územním plánem vymezen jako plocha obytná – stabilizované plochy / zastavěné území.

Parc.č.11 – zastavěná plocha a nádvoří.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (pam.rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) :

Pozemek parc.č. 11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem leží v chráněné krajinné oblasti II-IV zóna.

Budova č.p.8, parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem není kulturní památkou, ochrana stávající budovy není navržena. Dle textové části ÚP se památkové rezervace / zóny v obci nenachází, ani se nepočítá s jejich vyhlášením.

Místo stavby neleží v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech :

Srážkové vody ze střechy stávající budovy jsou svedeny okapy a svody do potrubí – ležaté kanalizace. Odvedení srážkových vod ze střech budovy a ze zpevněné plochy dvora je stávající samostatnou dešťovou kanalizací napojenou do obecní kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :

Navržená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy na parc.č.11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem jsou v souladu s platným územním plánem.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím :

Předchozí územní rozhodnutí nebylo vydáno. V roce 2016 bylo vydáno stavební povolení / ohlášení stavby pro dílčí opravu budovy pod názvem : „Oprava střechy, výměna 2 oken, oprava štítové stěny a stropu pod půdou se zateplením vlašimská č.p.8, parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem“.

Navržené stavební úpravy byly v roce 2016 realizovány.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Navržená stavba splňuje podmínky pro využití ploch stanovené územním plánem.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Viz část E. Dokladová část

h) Seznam výjimek a úlevových řešení :

Výjimky ani úlevová řešení nejsou navrženy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic :

V projektové dokumentaci nejsou navrženy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) :

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí, k.ú. Louňovice od Bláníkem :

Místo pro stavbu :

parc.č.11, 320 m², zastavěná plocha a nádvoří,

parc.č.29/2, 365 m², zahrada,

vlastník :

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Sousední parcely :

parc.č.135, 198 m², zastavěná plocha a nádvoří

vlastník : Josef Ondrák, Lucemburská 1023/2, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

parc.č.12/1, 739 m², zastavěná plocha a nádvoří

vlastník : Petr Štěrba, Čechova 1466/45, 370 01 České Budějovice 6

parc.č.1317/1, 1465 m², ostatní plocha

vlastník : Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ :

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby :

V projektové dokumentaci jsou navržena opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

parc.č.11. Vlašimská č.p.8, Louňovice pod Bláníkem :

a1) zateplení obvodového pláště,

a2) zateplení střechy a podhledu nad 2.NP ve dvorním traktu,

a3) výměna oken a vstupních dveří,

a4) sanace vlhkosti v úrovni 1.NP.

b) Účel užívání stavby :

V budově jsou kanceláře a nebytové prostory Agentury ochrany přírody a krajiny.

Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

c) Trvalá nebo dočasná stavba :

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) :

Stávající budova není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :

Požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 12/2012 Sb. jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Viz část E Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení :

Nejsou navrženy výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby :

Plocha parcely č.11 celkem : 320 m²

Zastavěná plocha budovou č.p.8 : 187 m²

Podlahová plocha v budově celkem : 358 m²

Obestavěný prostor stávající budovy : 2 250 m³

Počet osob v budově – stávající - 6 osob.

i) Základní bilance stavby :

Potřeba médií :

Elektrická energie : 3,3 MWh/rok.

Připojení k distribuční síti nízkého napětí je stávající.

Zemní plyn : 55,3 MWh/rok.

Připojení k distribuční síti zemního STL plynu je stávající.

Celková energetická náročnost dle PENB : 35,3 MWh/rok.

Připojení na zdroj vody je stávající vodovodní přípojkou – neuvažuje se navýšení spotřeby vody.

Hospodaření s dešťovou vodou : Likvidace srážkových / dešťových vod ze střechy budovy a ze zpevněné plochy dvora – srážkové vody jsou svedeny do stávající přípojky obecní kanalizace.

V projektové dokumentaci není navrženo navýšení ploch střech ani zpevněných ploch.

Odpadní splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky obecní kanalizace.

j) Základní předpoklady výstavby :

Zahájení stavební činnosti - předpoklad 09/2017. Ukončení výstavby - předpoklad 12/2017.

Realizace stavební akce bude probíhat podle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací a dodávek, který bude součástí smlouvy na realizaci díla. Harmonogram zpracuje zhotovitel stavby a předloží k odsouhlasení zadavateli dle požadovaného termínu ukončení stavební akce.

k) Náklady stavby :

Předpokládané náklady stavby : 1 929 190,-Kč (bez DPH)

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ :

Navržená stavba není členěna na jednotlivé objekty, technologická zařízení nejsou navržena.

V Olomouci 08/2017, vypracoval : Ing.arch Jan Dobeš