

Městský úřad Vlašim

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 313

Č.j.: VYST 113333/17-KOC

Sp.zn.: 55195/2017

Vlašim, dne 27. září 2017

Oprávněná úřední osoba: KOCURA MARCEL,
tel.: +420313039488, e-mail.: marcel.kocura@mesto-vlasim.cz

Stavebník:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha - Chodov

zastoupena: Ing. arch. Jan Dobeš
Polská 340/35
779 00 Olomouc

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

25.10.2017



Městský úřad Vlašim

odbor výstavby a územního plánování

dne 25.10.2017 podpis

ROZHODNUTÍ

Dne 17.8.2017 podala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ: 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha - Chodov, zastoupena Ing. arch. Janem Dobešem, IČ: 15459501, Polská 340/35, 779 00 Olomouc, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu pod názvem:

**„snížení energetické náročnosti (zateplení) budovy č.p. 8 (AOPK ČR - SCHKO Blaník),
ulice Vlašimská“**

na pozemku: stavební parcela číslo 11 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, se zařízením staveniště na pozemku: stavební parcela číslo 11, pozemková parcela číslo 29/2 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost o stavební povolení a na základě toho dle ustanovení § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu pod názvem: „snížení energetické náročnosti (zateplení) budovy č.p. 8 (AOPK ČR - SCHKO Blaník), ulice Vlašimská“ na pozemku: stavební parcela číslo 11 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, se zařízením staveniště na pozemku: stavební parcela číslo 11, pozemková parcela číslo 29/2 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Na stávajícím objektu č.p. 8 bude provedeno: oprava a zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému; zateplení střechy a podhledu nad 2.NP ve dvorním traktu; výměna oken a dveří ; sanace vlhkosti v úrovni 1.NP; oprava navazujících a doplňkových konstrukcí a další drobné úpravy a opravy.

Pro zařízení staveniště je vymezen prostor u objektu č.p. 8 na pozemku: stavební parcela číslo 11, pozemková parcela číslo 29/2 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem.

Další podrobnosti viz. projektová dokumentace.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Dobeš (ČKA – 01655), IČ: 15459501, Polská 340/35, 779 00 Olomouc; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 3. Bude dodržována požární bezpečnost vyplývající z právních a technických norem.
 4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
 9. Před zahájením stavebních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 10. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění prováděcích vyhlášek.
 11. Stavba bude prováděna dodavatelsky: oprávněnou organizací na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění firmy doloží stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
 12. Budou dodrženy podmínky účastníka řízení - ČEZ Distribuce, a.s., obsažené ve vyjádření ze dne 7.8.2017 pod zn.: 1094040659, které je součástí výše uvedené projektové dokumentace.
 13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s plánem kontrolních prohlídek a to v těchto fázích rozpracovanosti stavby:
 - po zateplení obvodových stěn objektu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby – po dokončení stavby, terénních úprav a vyklizení staveniště.
- Ukončení každé etapy je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, nejpozději však 14 dnů před dokončením jednotlivé etapy.
14. Pro zařízení staveniště je vymezen prostor u objektu č.p. 8 na pozemku: stavební parcela číslo 11, pozemková parcela číslo 29/2 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou tyto prostory uvedeny do původního stavu.

15. Před ukončením stavby bude ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona včas požádáno stavební úřad o kolaudační souhlas. Návrh na **kolaudaci** stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení jsou podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“): Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ: 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha - Chodov, zastoupena Ing. arch. Janem Dobešem, IČ: 15459501, Polská 340/35, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění

Dne 17.8.2017 obdržel Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu pod názvem: „snížení energetické náročnosti (zateplení) budovy č.p. 8 (AOPK ČR - SCHKO Blaník), ulice Vlašimská“ na pozemku: stavební parcela číslo 11 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, **se** zařízením staveniště na pozemku: stavební parcela číslo 11, pozemková parcela číslo 29/2 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, kterou podal výše uvedený stavebník. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.8.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry **staveniště a žádost o stavební povolení** poskytovala dostatečné podklady pro posouzení **stavby**, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány **lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Stavební úřad stanovil ve stavebním řízení tyto **účastníky řízení**: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, zastoupena Ing. arch. Janem Dobešem, jelikož je stavebník a má právo hospodařit s majetkem státu (objektu č.p.8). Petr Štěrba, Čechova 1466/45, 370 01 České Budějovice 6; Josef Ondrák, Lucemburská 1023/2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; Jan Zavadil, Vlašimská č.p.14, 257 06 Louňovice pod Blaníkem; **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, jelikož **jsou vlastníci sousedních pozemků a objektů**. ČEZ Distribuce, a. s., neboť se na výše uvedené **stavbě nachází zařízení v majetku a správě této firmy** a její práva mohou být stavbou dotčena.

Žádost byla doložena v průběhu řízení těmito vyjádřeními a souhlasnými stanovisky: Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, souhrnná informace a sdělení dotčených orgánů ze dne 31.7.2017 pod č.j.: ZIP 87980/17, sp.zn.: ZIP 41922/2017 KrU. ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.8.2017 pod Ev.č.: BN-389-2/2017/PD. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídle v Praze, územní pracoviště Benešov, závazné stanovisko ze dne 8.8.2017 pod č.j.: KHSSC 41760/2017. ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 7.8.2017 pod zn.: 1094040659. Zmocnění k zastupování (plná moc) Ing. arch. Janem Dobešem, IČ: 15459501, Polská 340/35, 779 00 Olomouc.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Podmínky účastníka řízení - ČEZ Distribuce, a.s., požadující ochranu stávajících podzemních zařízení v majetku a správě této společnosti **byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.12 tohoto rozhodnutí**.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy **veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení**.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze, k rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 správního řádu).

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Upozornění :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



otisk úředního razítka

Zdeněk P ý c h a

vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.