

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY :

B1a) Charakteristika stavebního pozemku :

Stavební úpravy budovy č.p.8, parc.č.11 v k.ú.Louňovice pod Blaníkem.

Místo stavby se nachází v řadové zástavbě při ulici Vlašimské na severovýchodním okraji obce Louňovice pod Blaníkem. Sousedí s okolními obytnými budovami v uliční řadové zástavbě, zahradami a komunikací – ulicí Vlašimskou. Pozemek parc.č.11 je mírně svažité směrem k východu, zahrada za budovou – pozemek rovinný.

B1b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum) :

Pro projektovou přípravu stavby bylo provedeno zaměření stávajícího stavu budovy a stavebně technický průzkum vlhkosti zdiva v úrovni 1.NP.

Závěr :

Po vyhodnocení stavebně technického průzkumu vlhkosti zdiva v 1.NP je navrženo provést sanaci vlhkosti dle doporučení tohoto posudku – viz přílohu Technické zprávy (část D.1.1.1).

Místo stavby bez zvláštních nároků na zakládání, na zdroje nerostů a zdroje podzemních vod.

Budova není památkově chráněna – stavebně historický průzkum nebyl proveden.

1c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma :

Pozemek parc.č. 11 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem se nachází v chráněné krajinné oblasti II.-IV- zóna. Budova č.p.8, parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem není kulturní památkou, ochrana stávající budovy není navržena. Dle textové části ÚP se památkové rezervace / zóny v obci nenachází, ani se nepočítá s jejich vyhlášením.

B1d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

Stávající budova neleží v záplavovém území.

Místo stavby bez zvláštních nároků na zakládání, na zdroje nerostů a zdroje podzemních vod.

B1e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :

Budova č.p.8 je v platném ÚP označena jako budova obytná, nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Hluk z vnějšího prostředí neohrozí vnitřní pohodu provozu stavby.

Navržené stavební úpravy budovy parc.č.11 neovlivní stávající odtokové poměry v území.

B1f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

Demolice ani kácení dřevin není v proj.dokumentaci navrženo.

Je navrženo odstranění popínavých rostlin na západním štítu dvorní části budovy.

B1g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) :

V projektové dokumentaci není navrženo.

B1h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

Stávající budova je přístupná z komunikace – ulice Vlašimské (parc.č.1317/1) stávajícím vjezdem – průjezdem na parc.č.11 (parcela stavebníka).

Při provádění stavebních úprav bude využit stávající vstup a vjezd do budovy.

Připojení na technickou infrastrukturu – bude využito stávající připojení. Jedná se o přípojku z nadzemního vedení nn, vodovodní a kanalizační přípojku, plynovou přípojku.

Pro likvidaci splaškových vod z budovy bude využita stávající přípojka obecní kanalizace.

Odvedení srážkových vod ze střech budovy a ze zpevněné plochy dvora - jsou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do stávající přípojky obecní kanalizace.

B1i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

V projektové dokumentaci není navrženo.

B.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ :

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek :

V projektové dokumentaci jsou navrženy stavební úpravy stávající budovy č.p. 8.

Plocha parcely č.11 celkem : 320 m²

Zastavěná plocha budovou č.p.8 : 187 m².

Podlahová plocha v budově : 1.NP 113,2 m², 2.NP 151,3 m², 3.NP – půda 93,7 m².

Obestavěný prostor budovy se po navržených stavebních úpravách nezmění.

Počet osob v budově (6 osob).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Místo stavby na parc.č.11, k.ú. Louňovice pod Blaníkem - jedná se o mírně svažitý pozemek v řadové zástavbě při ulici Vlašimské.

Přístup na pozemek a místo stavby je stávajícím sjezdem ze silnice parc.č.1317/1.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající budova je dvoupodlažní, nepodsklepená stavba se sedlovými střechami.

Nad půdorysem hlavní budovy se nachází půdní prostor.

Navržené úpravy venkovního vzhledu budovy :

Budova bude po stavebních úpravách ve stejném tvarosloví a vzhledu, výška hřebene střechy se navrženým řešením nezmění. Je navržena výměna stávajících dřevěných oken ve stejných rozměrech a členění jako okna stávající. Tři okna byla vyměněna v předcházející etapě stavebních úprav v roce 2016 .

Je navrženo zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem s finální úpravou – probarvenou fasádní stěrkou. Vzhled budovy, barevnost a členění uličního průčelí se po realizaci stavebních úprav nezmění.

Je navržena povrchová úprava vnějších dřevěných prvků impregnačním nátěrem – lakem lazurovacím.

Navržené barevné řešení :

Okna – nové výrobky v barvě střední hnědé.

Stávající tašková krytina na hlavní budově bude zachována. Ve dvorním traktu je navržena výměna

stávající plechové střešní krytiny – nová krytina tašková stejná jako krytina hlavní budovy.
Klempířské prvky – plech titanzinkový alt.slitinový dtto střešní krytina.
Nová omítka na kontaktním zateplovacím systému – barva žlutá a lomená bílá (stejná jako stávající barevnost fasád).
Dřevěné vnější prvky podbití, trámy a palubky – nátěr impregnační – lak lazurovací tmavě hnědý.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby :

Dispoziční a provozní řešení se navrženými stavebními úpravami nemění.
Přístup do budovy a do dvora je stávajícím průchodem – průjezdem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :

Řešení navržené stavby dle vyhl.398/2009 Sb. – v projektové dokumentaci není řešeno. Přízemí budovy je přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :

V projektové dokumentaci není řešeno. V budově je stávající provozní řád.

B.2.6 Základní technický popis stavby :

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU :

Jedná se o budovu postavenou cca před 100 lety v tehdejší stavební technologii z dostupných materiálů (kámen, beton, cihla, malta/omítka, dřevo a tašková krytina).

Stávající budova – dvoupodlažní nepodsklepená stavba s půdním prostorem ve střešní krovové konstrukci, zastřešení sedlovou střechou. Dvorní část budovy dvoupodlažní nepodsklepená.

Využití budovy – v současné době je budova využívána jako kanceláře a zázemí Agentury ochrany přírody a krajiny.

Budova na parc.č.11, k.ú.Louňovice pod Bláníkem byla před cca 35 lety opravena, byly provedeny opravy a stavební úpravy. V přízemí budovy je přednášková místnost, WC, umývárna, archivní místnost, sklady materiálu a hospodářská místnost (garáž pro osobní automobil).

Ve 2.NP jsou kanceláře,WC, umývárna čajová kuchyňka.

Projektová dokumentace stavebních úprav není k dispozici.

V roce 2016 byla provedena oprava střechy, výměna 3 oken, oprava štítové stěny a stropu pod půdou se zateplením.

Prostor půdy nad hlavní budovou je přístupný vnitřním schodištěm, není využíván. Snížený prostor půdy nad dvorní částí není přístupný.

Základy původní stavby kamenné a betonové.

Nosné zdivo obvodové a vnitřní cihelné, cihly plné pálené. Tloušťka obvodového a nosného zdiva 45 – 60 cm. Ve dvorní části obvodové zdivo tl.30 - 45 cm.

Stropní konstrukce nad 1.NP – cihelné klenby do ocelových „I“ profilů a dřevěné trámové stropy.

Stropní konstrukce nad 2.NP - dřevěné trámové stropy s oboustranným dřevěným záklopem. Strop nad kancelářskými místnostmi s oboustranným dřevěným záklopem a dřevěnou prkennou podlahou v prostoru půdy. Stropní konstrukce v místě schodiště původní kamenné stupně (předpoklad).

Povrch stupňů dřevěné masivní stupně a podstupnice, zábradlí schodiště – dřevěná madla.

Komíny zděné z cihel, komín pro plynový spotřebič (plynový kotel ÚT) je vyvložkován, provedení vyhovující současné legislativě.

Konstrukce střech - dřevěné krovové vaznicové konstrukce se sloupky podepřenými stropními trámy.

Krovová konstrukce nad dvorní částí s kleštinami (vaznicová s jednostrannými kleštinami).

Konstrukce stávajícího krovu je staticky vyhovující (krokve s osovou vzdáleností 1,0 m od sebe, viditelné prvky z tesaných profilů). Střešní krytina na sedlové střeše hlavní budovy – tašková krytina (

střešní tašky betonové). Na dvorní části budovy – plechové šablony (pozinkovaný plech).
Okna - dřevěné výrobky – v hlavní budově dřevěná dvojité okna, nátěr lak lazurovací hnědý.
Dvorní část okna dřevěná zdvojená (typizovaná), nátěr email bílý. 3 okna ve dvorní části byla vyměněna za okna nová dřevěná s izolačním dvojsklem.
Vrata v průjezdu a vstupní dveře dřevěné profilované, nátěr lak lazurovací hnědý.
Dveře vnitřní dřevěné původní profilované i novodobé typizované, zárubně dřevěné (tesařské zárubně) a ocelové typizované.

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU :

Střecha nad hlavní budovou byla opravena. Střecha nad dvorní hospodářskou částí – stávající plechová krytina.

Stávající okna ve nevyhovují soudobým tepelně technickým požadavkům - je nutno je vyměnit za nové výrobky.

Při opravách v roce 2016 bylo vyměněno schodišťové okno v půdním prostoru a 2 okna ve 2.NP dvorní části (kanceláře).

Štítové stěny hlavní budovy – omítka je opravená včetně fasádního nátěru, štíty nejsou z vnější strany zatepleny. U severního štítu hlavní budovy bylo realizováno zateplení štítové stěny z vnitřní strany v místn.č.2.11. Jižní štít hlavní budovy byl opatřen novým fasádním nátěrem.

Strop pod půdou v hlavní budově byl při opravách v roce 2016 zesílen fošnovými příločkami a zateplen minerální plstí.

Stávající skladba stropní konstrukce nad vytápěným prostorem kanceláří ve 2.NP nevyhovuje tepelně technickým požadavkům v místě dvou kanceláří ve dvorní části.

Schodišťový prostor (přístup do půdy) je od nevytápěné půdy oddělen novými dřevěnými dveřmi a SDK příčkami. Příčky a podhled v půdním schodišťovém prostoru jsou s tepelnou izolací (minerální plst' tl.100 a 160 mm).

NAVRŽENÁ OPATŘENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY :

1. Zateplení obvodového pláště budovy, povrchové úpravy fasád :

3.1. Uliční průčelí :

Obvodový plášť budovy bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem, tvarosloví fasády (vystupující části) bude zachováno, barevnost bude zachována (štíty jsou již opraveny, nebudou se z vnější strany zateplovat).

3.2. Dvorní část :

Obvodový plášť budovy bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem dtto uliční průčelí. Bude zatepleno i zdivo ve 2.NP na pavlači. Ocelové nosníky dřevěné pavlače budou opatřeny ochranou tepelné izolace a obaleny dřevěnými prkny.

3.3. Strop průjezdu :

Dtto fasády dvorní část.

3.4. Štíty :

3.4.1. Štíty severní a jižní (nad střechami sousedních budov) nebudou zateplovány.

Štít hlavní budovy východní bude zateplen z vnější strany (nutno prodloužit stávající střechu o šířku jedné tašky).

3.4.2. Štít východní na dvorní části :

Bude zateplen z vnější strany (nutno prodloužit střechu o šířku jedné tašky).

3.5. Jižní fasáda (mezi budovami) :

Bude zateplena, nutno provést vyrovnaní vnější stěny (značná nerovnost, ztížené podmínky pro provádění prací – úzký prostor).

3.6. Dřevěné prvky a konstrukce vnější :

Venkovní dřevěné prvky (dřevěné palubky, podbití střech a vikýře - je nutno provést ochranný dvojnásobný nátěr lakem lazurovacím hnědým.

Oprava severního a jižního štítu hlavní budovy (štuková VPC omítka+fasádní nátěr) byla provedena při předcházejících opravách v roce 2016.

Štítová stěna v místnosti č.2.09 stěna bude v rozsahu kanceláře ve 2.NP zateplena z vnitřní strany minerální plstí v tl.100 mm.

Tepelná izolace bude chráněna parotěsnou zábranou a sádkartonovou předstěnou (jednostrannou příčkou) v celkové ploše 16,6 m².

2. Oprava střechy nad dvorní - hospodářskou částí budovy :

Je navrženo odebrání stávajících plechových šablon, demontáž oplechování a hřebenové jímací soustavy bleskosvodu. Stávající dřevěný prkenný záklop bude demontován.

Je navržena sanace stávajících prvků krovové konstrukce (očištění a nástřik proti dřevokazným škůdcům a houbovým chorobám).

Na celé ploše střechy bude instalována pojistná hydroizolační fólie a provedeno dvojité střešní laťování. Nové střešní laťování bude rovněž upraveno ochranným nástřikem.

Provedení nového oplechování dle ČSN, materiál plech titanzinkový.

Montáž betonových tašek a jímací hřebenové soustavy.

3. Výměna oken :

Jsou navrženy nové okenní výplně – dřevěná dvoukřídlová okna v provedení EURO s izolačním dvojsklem, povrchová úprava lak lazurovací v barvě střední hnědé. Rozměry a členění oken dtto okna stávající. V souvislosti s výměnou oken je navržena výměna vstupních dveří v 1. a 2.NP (na pavlači). Při celkové opravě vnějšího pláště budovy je navržena výměna stávajících dřevěných vrat v průjezdu. Po zabudování do stavby musí vyhovět požadavkům tepelně technické normy ČSN 730540:2002. K dodávce bude doloženo prohlášení o shodě v souladu se Zákonem 22/97 Sb. v platném znění.

4. Zateplení stropu nad kanceláři ve 2.NP dvorní části budovy :

Je navrženo odbourání stávajícího dřevěného podhledu (dřevotřískové desky) a odstranění tepelné izolace stávajících dvou podkrovních místností – kanceláří ve 2.NP.

Krokve a kleštiny nad 2.NP budou prohlédnuty a bude vyhodnocen jejich stav na celé ploše střechy. Stávající krokve budou zesíleny fošnovými příločkami na celkovou tl.min.240 mm.

Pro zateplení šikmín a vodorovných stropů nad kanceláři ve 2.NP je navrženo vložení tepelné izolace - minerální plst' min.tl.140+100 mm, Výsledný součinitel prostupu tepla je doporučen dle ENB 0,34 W/m²K (pro kanceláře) - navržené tloušťky zateplení vyhoví doporučeným hodnotám dle ČSN 730540-2002.

Ze spodní strany je navržen kovový rošt, parotěsná zábrana a desky SDK (konstr.suché výstavby) v provedení s požární odolností dle požadavku PBŘS (část D.1.3).

5.Povrchová úprava venkovních dřevěných částí budovy :

Je navrženo očištění a obroušení stávajícího povrchu všech dřevěných ploch na vnějším obvodovém plášti budovy. Je navržen dvojnásobný nátěr na bázi olejové lazury v barvě tmavohnědé.

6 Sanace vlhkosti zdiva v úrovni 1.NP :

Navrženo dle závěrů a doporučení stavebně technického průzkumu (REALSAN 2017). V souvislosti s navrhovanými sanačními pracemi bude v místnosti č. 1.10 provedena úprava (nadezdění) parapetů oken a úprava ÚT.

Podrobný popis – viz Technická zpráva (část D.1.1.1).

B.2.7 Technická a technologická zařízení :

Technologická zařízení nejsou navrhována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :

Viz část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi :

Kritéria tepelně technického hodnocení jsou řešena a vyhodnocena v Průkazu energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, zásobování vodou, odpady) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) :

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Stávající místnosti jsou s otevíravými okny zajišťujícími přirozené větrání. Místnosti bez oken (WC) jsou odvětrávány nuceně podtlakovým větráním s odvedením vzduchu nad střechu budovy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk protipovodňová opatření apod.:

V projektové dokumentaci stavebních úprav není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky :

V těsné blízkosti stávající budovy se nacházejí inženýrské sítě – plynovod, vodovodní řad, veřejná kanalizace a vzdušné vedení distribuční sítě nn. Připojení na inženýrské sítě je stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :

V projektové dokumentaci nejsou navrženy nové přípojky na tech.infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ :

a) Popis dopravního řešení – pozemek stavby parc.č. 11 sousedí s komunikací – ulicí Vlašimskou (parc.č.1317/1).

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - přístup ke stavbě je po stávající silnici v obci – ulice Vlašimská stávajícím vjezdem – průjezdem na parc.č.11.

c) Doprava v klidu – v blízkosti budovy jsou na obecním pozemku stávající parkovací stání pro osobní automobily.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV :

Terénní úpravy nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA :

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :

Stavební úpravy budou realizovány v zastavitelném území obce, v místě ve kterém jsou přípustné stavby rodinných domů (plochy obytné).

Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít negativní vliv na okolní prostředí.

Ovzduší :

V budově je stávající ústřední teplovodní vytápění se zdrojem tepla – kotlem na zemní plyn o výkonu 12-24 kW. Stávající odkouření plynového spotřebiče je vyvložkovaným komínem nad střechu budovy.

Hluk :

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí není v PD navržena.

Likvidace dešťových vod :

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy budovy a ze zpevněných ploch samostatným kanalizačním potrubím do stávající přípojky obecní kanalizace, jedná se o stávající stav.

Likvidace splaškových vod :

Splaškové vody jsou svedeny vnitřní kanalizací do kanalizační přípojky obecní kanalizace.

Odpady :

Množství uvedených odpadů je stanoveno odhadem dle rozsahu navržených bouracích a následných stavebních prací. Skutečné množství odpadů bude doloženo doklady při závěrečné kontrolní (kolaudační) prohlídce stavby.

Půda :

Zábor zemědělského půdního fondu není v PD navržen.

Stavba bude realizována odbornou stavební firmou, která je povinna plnit veškeré povinnosti původce odpadů podle §16 zákona o odpadech. Odpady budou předány oprávněným osobám k uložení / dalšímu zpracování /recyklaci.

Při realizaci výše uvedené stavby musí být dodrženy požadavky stanovené vyhláškou č.601/2006 Sb. a Stavebním zákonem č.186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Se všemi stavebními odpady i s odpady demoličními bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhl.č.381/2001 Sb., bude zajištěno jejich přednostní využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu nebo likvidaci jednotlivých druhů odpadů.

Provozovatel bude plnit i ostatní povinnosti původce odpadů stanovené výše zmíněným zákonem o odpadech (zejména § 10-12 a § 16).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :

Navržená stavba splňuje podmínky ochrany krajinného rázu dle zákona 114/1992 Sb.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :

Navržená stavba nebude mít negativní vliv.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA :

V projektové dokumentaci není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :

Pro stavbu není řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA :

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

U navržené stavby není řešeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY :

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

Příjezd ke staveništi je po stávající silnici v obci Louňovice pod Blaníkem a dále stávajícím sjezdem na pozemek parc.č. 11.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

Prostory ve kterých jsou navrženy stavební práce budou řádně zabezpečeny před nepovolanými osobami. V průběhu stavby bude zajišťováno dodržování zásad bezpečnosti práce, všech platných předpisů a vyhlášek. Staveniště bude organizováno podle situačního plánu stavebního objektu. Přebytková ornice a zemina z výkopů bude deponována na vlastním pozemku.

Staveniště bude v nezbytném rozsahu oploceno a zabezpečeno. Zařízení staveniště bude uspořádáno tak, aby staveništní buňky a skladové budovy byly uzavřeny za uzamykatelným oplocením.

Demolice, asanace ani kácení dřevin není navrženo.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) :

Při realizaci stavby na parc.č. 11 je uvažováno s dočasným záborem veřejného prostranství při realizaci fasády v uličním průčelí bude postaveno lešení a provedeno řádné označení okrajů lešení a zabezpečení dopravním značením. Všechny materiály i provoz stavby bude na parcelách stavebníka.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :

Zemní práce nejsou v PD navrženy.

Třetí osoby pohybující se po staveništi budou před vstupem na staveniště řádně poučeny zodpovědným pracovníkem zhotovitele stavby o bezpečnosti práce a pohybu na staveništi. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou v rámci zařízení staveniště navrženy. Prostory v nichž budou prováděny stavební práce budou řádně zabezpečeny před nepovolanými osobami. V průběhu stavby bude zajišťováno dodržování zásad bezpečnosti práce, všech platných předpisů a vyhlášek.

V průběhu stavby bude zajišťováno dodržování zásad bezpečnosti práce, všech platných předpisů a vyhlášek zejména vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. a dalších platných předpisů.

Výkopové práce budou zabezpečeny, ohraničeny zábradlím nebo reflexními páskami.

Ruční manipulace s nástroji, náradím a strojním zařízením bude používáno v souladu s návodem výrobce. Všichni pracovníci stavby a osoby pohybující se po staveništi budou před vstupem na staveniště řádně poučeny zodpovědným pracovníkem zhotovitele stavby o bezpečnosti práce na staveništi.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi a ochrana životního prostředí v průběhu realizace stavby je povinností zhotovitele celého díla, popřípadě dílčí části stavebního díla (jednotlivého stavebního objektu).

S odpady vznikajícími během stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech

185/2001.

Zahájení stavební činnosti - předpoklad 09/2017.

Ukončení výstavby - předpoklad 12/2017.

Realizace stavební akce bude probíhat podle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací a dodávek, který bude součástí smlouvy na realizaci díla.

Při vlastní realizaci jsou navrženy kontrolní prohlídky stavby :

- 1) při realizaci opravy střechy ve dvorní části budovy
- 2) po dokončení stavby, při kolaudačním řízení

Datum a čas kontrolních prohlídek – dle dohody, stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu min. 7 kalendářních dnů předem.

V Olomouci 06/2017, vypracoval : Ing.arch.Jan Dobeš