

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ :

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA :

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ :

POPIS STÁVAJÍCÍHO VZHLEDU BUDOVY :

Stávající budova je dvoupodlažní řadová budova s průčelím šířky 10,1 m, výška okapu 7,0 m, výška hřebene sedlové střechy je 10,85 m. V uliční fasádě jsou v přízemí dřevěná vrata průjezdu (nátěr lak lazurovací) a 7 okenních otvorů (ve 2.NP 4 okenní osy) – okna dřevěná zdvojená třídlínná (nátěr email hnědý). Fasáda s vápennou štukovou omítkou + nátěr v barvě žluté s bílým lemováním oken (šambrány), a bílým vodorovným pruhem v úrovni stropu nad 1.NP. Soklová část - kamenná podezdívka.

Střecha sedlová, v uliční fasádě jsou dva vikýře.

Střešní krytina tašková, tašky betonové v barvě červenohnědé. Oplechování, okapy a svody plechové, nátěr email hnědý.

NAVRŽENÉ ÚPRAVY VENKOVNÍHO VZHLEDU BUDOVY :

Budova bude po stavebních úpravách ve stejném tvarosloví a vzhledu, výška hřebene střechy se navrženým řešením nezmění.

NAVRŽENÉ BAREVNÉ ŘEŠENÍ :

Okna – nové dřevěné výrobky v barvě střední hnědé.

Stávající tašková krytina na hlavní budově bude zachována. Ve dvorním traktu je navržena výměna stávající plechové střešní krytiny – je navržena nová krytina tašková stejná jako krytina hlavní budovy (betonová taška).

Klempířské prvky – plech titanzinkový (alt.slitinový, barva dtto střešní krytina).

Nová omítka na kontaktním zateplovacím systému – barva žlutá a lomená bílá, stejná jako stávající barvy. Barevné členění fasád budovy bude zachováno.

Dřevěné vnější prvky podbití, trámy a palubky – nátěr impregnační – lak lazurovací tmavě hnědý.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ :

Stavební úpravy stávající budovy řeší dle zadání investora vymezené dílčí části stavby.

Dispoziční a provozní řešení se navrženými stavebními úpravami nemění.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY :

Řešení navržené stavby dle vyhl.398/2009 Sb. – prostory 1.NP stávající budovy jsou přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ :

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU :

Jedná se o budovu postavenou cca před 100 lety v tehdejší stavební technologii z dostupných materiálů (kámen, beton, cihla, malta/omítka, dřevo a tašková krytina).

Vnitřní omítky nad podlahou v 1.NP vykazují přítomnost vlhkosti, která je způsobena absencí vodorovné hydroizolace. Zdivo soklové části je kamenné, z vnější strany spárované, z vnitřní strany omítané.

Stávající budova – dvoupodlažní nepodsklepená stavba s půdním prostorem ve střešní krovové konstrukci, zastřešení sedlovou střechou. Dvorní část budovy dvoupodlažní nepodsklepená.

Využití budovy – v současné době je budova využívána jako kanceláře a zázemí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Budova na parc.č.11, k.ú.Louňovice pod Bláníkem byla před cca 35 lety opravena, byly provedeny opravy a stavební úpravy. V přízemí budovy je přednášková místnost, WC, umývárna, archivní místnost, sklady materiálu a hospodářská místnost (garáž pro osobní automobil).

Ve 2.NP jsou kanceláře, WC, umývárna a čajová kuchyňka.

Původní projektová dokumentace stavebních úprav není k dispozici.

V roce 2016 byla provedena oprava střechy, výměna 3 oken, oprava štitové stěny a stropu pod půdou se zateplením.

Prostor půdy nad hlavní budovou je přístupný vnitřním schodištěm, není využíván. Snížený prostor půdy nad dvorní částí je přístupný výlezem z místnosti 2.03.

Základy původní stavby kamenné a betonové.

Nosné zdivo obvodové a vnitřní cihelné, cihly plné pálené. Tloušťka obvodového a nosného zdiva 45 – 60 cm. Ve dvorní části obvodové zdivo tl.30 - 45 cm.

Stropní konstrukce nad 1.NP – cihelné klenby do ocelových „I“ profilů a dřevěné trámové stropy.

Stropní konstrukce nad 2.NP – dřevěné trámové stropy s oboustranným dřevěným záklopem. Strop nad kancelářskými místnostmi s oboustranným dřevěným záklopem a dřevěnou prkennou podlahou v prostoru půdy. Stropní konstrukce v místě schodiště - původní kamenné stupně (předpoklad).

Povrch stupňů - dřevěné masivní stupně a podstupnice, zábradlí schodiště – dřevěná madla.

Komíny zděné z cihel, komín pro plynový spotřebič (plynový kotel ÚT) je vyvložkován, provedení vyhovující současné legislativě.

Konstrukce střech - dřevěné krovové vaznicové konstrukce se sloupky podepřenými stropními trámy.

Krovová konstrukce nad dvorní částí s kleštinami a vaznými trámy. Konstrukce stávajícího krovu je staticky vyhovující (krokve s osovou vzdáleností 1,0 m od sebe, viditelné prvky z tesaných profilů).

Střešní krytina na sedlové střeše hlavní budovy – tašková krytina (střešní tašky betonové). Na dvorní části budovy – plechové šablony (pozinkovaný plech).

Okna - dřevěné výrobky – v hlavní budově dřevěná dvojí okna, nátěr lak lazurovací hnědý.

Dvorní část okna dřevěná zdvojená (typizovaná), nátěr email bílý.

Vrata v průjezdu a vstupní dveře dřevěné profilované, nátěr lak lazurovací hnědý.

Dveře vnitřní dřevěné, v 1.NP novodobé typizované do ocelové zárubně. Ve 2.NP dveře původní profilované i novodobé typizované, zárubně dřevěné (tesařské zárubně) a ocelové typizované.

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU :

Střecha nad hlavní budovou byla opravena. Střecha nad dvorní hospodářskou částí – stávající plechová krytina.

Stávající okna nevyhovují soudobým tepelně technickým požadavkům - je nutno je vyměnit za nové výrobky. Při opravách v roce 2016 bylo vyměněno schodišťové okno ve schodišti do půdního prostoru a 2 okna ve 2.NP dvorní části (kanceláře).

Štitové stěny hlavní budovy – omítka je opravená včetně fasádního nátěru, štíty nejsou z vnější strany

zatepleny.

Strop pod půdou v hlavní budově byl při opravách v roce 2016 zesílen fošnovými příločkami a zateplen minerální plstí.

Stávající skladba stropní konstrukce nad vytápěným prostorem kanceláří ve 2.NP nevyhovuje tepelně technickým požadavkům na konstrukce staveb.

Schodišťový prostor (přístup do půdy) je od nevytápěné půdy oddělen novými dřevěnými dveřmi a SDK příčkami.

V souvislosti s navrženým vnějším zateplením je nutno řešit sanaci vlhkosti vnitřního zdiva a podlah ve vytápěných prostorách 1.NP.

V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY JSOU NAVRŽENY NÁSLEDUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÁ OPATŘENÍ :

1.ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM :

Je navrženo zateplení obvodového zdiva budovy tepelně izolačním, kontaktním certifikovaným systémem ETICS.

Stávající obvodové zdivo, očištění, nesoudržná omítka otlučena, vyspravení – vyrovnání jádrovou omítkou.

Navržený tepelný izolant - minerální plst tl.120 mm, tepelně technické parametry izolantu dle požadavku na výsledný součinitel prostupu tepla obvodovým zdívem 0,24-0,28 W/m.K.

Zakládací lišty v provedení hliník, umístění patní lišty min 300 mm pod úroveň podlahy 1.NP.

Pro povrchovou úpravu bude použita probarvená pastovitá fasádní silikonová omítka zrnitosti 2 mm – struktura točená (zatíraná), omítka na bázi silikonu.

Soklová část, betonové a kamenné základy – zateplení tl.50 mm. Je navrženo odkopání terénu v soklové části obvodových stěn do hloubky min. 50 cm pod přilehlý terén. V místě kamenné dlažby v průjezdu a ve dvoře bude odebrán pruh dlažby v šířce min.40 cm. Pod terémem bude přiložena nová fólie ukončená větrací lištou.

Na stávající podezdívce bude provedeno vyrovnání – rošt pod izolační dílce z tvrzeného polystyrenu.

Mezi stávajícím soklovým zdívem a izolační deskou zůstane vzduchová mezera s odvětráním pod patní lištou zateplení. Povrchová úprava viditelných částí omítka stěrková voděodolná s kamínky.

Osazení nových dřevěných oken a vstupních dveří je navrženo cca 70 mm od stávající hrany zdiva. Je navrženo zateplení venkovního ostění s tl.izolantu 50 mm. Z důvodu zachování původních rozměrů oken a vstupních dveří je navrženo otlučení omítek vnějšího ostění a odbourání části venkovního parapetu v tl. do 5 cm.

Barevné řešení fasád – barva žlutá a lomená bílá. Finální barevný odstín bude odsouhlasen dle vzorníku dodavatele systému.

Kotvení pro desky zateplovacího systému - bude navrženo za základě výtazných zkoušek.

2.OPRAVA STŘECHY NAD DVORNÍ / HOSPODÁŘSKOU ČÁSTÍ :

Je navrženo odebrání stávajících tašek, demontáž oplechování, demontáž hřebenové jímací soustavy bleskosvodu.

Je navržena sanace stávajících prvků krovové konstrukce (očištění a nástřik proti dřevokazným škůdcům a houbovým chorobám.

Ztužení stávající krovové konstrukce - je navrženo zesílení krokví jednostrannými příločkami 80/240 mm v rozsahu od uložení na pozednici ke kleštínám. Spojení stávající krokve a příložky ocelovými svorníky. V místě stávající kleštiny bude přiložena nová kleština (návrh – profil 2x 60/140 mm) včetně sešroubování ocelovými svorníky.

Na celé ploše střechy bude instalována pojistná hydroizolační fólie a provedeno dvojité střešní laťování. Všechny dřevěné prvky krovové konstrukce budou upraveny ochranným nástřikem.

Stávající vikýř bude na bočních stěnách rozšířen tak, aby bylo možno provést tepelnou izolaci v tl. min. 240 mm. Střecha vikýře bude provedena bez přesahu střešního pultu. Stěny vikýře a střecha – venkovní úprava oplechováním.

Provedení nového oplechování okapů a svodů dle ČSN, materiál plech titanzinkový.

Montáž betonových tašek a jímací hřebenové soustavy.

3. VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ :

Je navrženo vybourání stávajících dřevěných oken a vstupních dveří. Vybourání okenních a dveřních otvorů bude provedeno včetně venkovního nadpraží a parapetů z důvodu provedení zateplení ostění a parapetů tl. izolantu min. tl. 50 mm.

Jsou navrženy nové okenní výplně – dřevěná dvoukřídlová okna (typ EURO) s izolačním dvojsklem a celoobvodovým kováním, povrchová úprava lak lazurovací v barvě světlé hnědé. Jsou navržena nová okna ve stejných rozměrech a členění jako okna stávající. Po zabudování do stavby musí vyhovět požadavkům tepelně technické normy ČSN 730540:2002. K dodávce bude doloženo prohlášení o shodě v souladu se Zákonem 22/97 Sb. v platném znění.

Nové výplně otvorů (okna) : $U_{min.} = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nové výplně otvorů (vstupní dveře) : $U_{min.} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vrata v průjezdu bez požadavků na tepelnětechnické vlastnosti.

4. ZATEPLENÍ STROPU A ŠIKMIN V KANCELÁŘÍCH NAD DVORNÍ / HOSPODÁŘSKOU ČÁSTÍ :

Je navrženo odbourání stávajícího dřevěného podhledu (dřevotřískové desky) a odstranění tepelné izolace stávajících dvou podkrovních místností – kanceláří ve 2.NP. Krokve a kleštiny nad 2.NP budou prohlédnuty a bude vyhodnocen jejich stav na celé ploše střechy.

Pro zateplení šikmin a vodorovných stropů nad kancelářemi ve 2.NP je navrženo vložení tepelné izolace - minerální plst min. tl. 350 mm, Výsledný součinitel prostupu tepla je doporučen dle ENB 0,24 $\text{W/m}^2\text{K}$ (pro kanceláře) - navržené tloušťky zateplení vyhoví doporučeným hodnotám dle ČSN 730540-2002.

Ze spodní strany je navržen kovový rošt s přímými závěsy, parotěsná zábrana a desky SDK (konstrukce suché výstavby) v provedení s požární odolností dle požadavku PBŘS (část D.1.3).

Provedení konstrukcí suché výstavby (minimální požární odolnost REI 30 DP3). Jsou navrženy desky RED tl. 15 mm.

5. POVRCHOVÁ ÚPRAVA VENKOVNÍCH DŘEVĚNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY :

Je navrženo očištění a obroušení stávajícího povrchu všech dřevěných ploch na vnějším obvodovém plášti budovy. Je navržen dvojnásobný nátěr na bázi olejové lazury v barvě tmavohnědé.

6. SANACE VLHKOSTI V ROZSAHU VNITŘNÍHO ZDIVA V 1.NP BUDOVY

(VYTÁPĚNÉ MÍSTNOSTI Č. 1.01, 1.02, 1.04, 1.07, 1.08, 1.09 A 1.10) :

POPIS PŘÍPRAVY SANAČNÍCH PRACÍ V 1.NP :

Otlučení omítek na obvodovém zdivu (vnitřní strana) do výšky 0,8 m nad stávající podlahou

Vybourání stávajících keramických dlažeb v místn. č. 1.01, 1.02, 1.04, 1.07, 1.08, 1.09 a 1.10.

Odstranění podkladního betonu a potěru v tl. do 150 mm (pouze místn. č. 1.06).

Součástí navržených sanačních prací – odvlhčení zdiva v 1.NP je navržen zásah do kamenné podezdívky – vyvrtání min. 3 otvorů pro přívod vzduchu. Poloha otvorů je naznačena v půdorysu 1.NP.

Z venkovního prostředí bude proudit vzduch pod novou konstrukci podlahy v místn. č. 1.10.

Vzduchová dutina bude napojena na stávající komínové těleso, které bude nadstřešní části opatřeno samočinnou ventilační hlavicí.

Skladby podlahových konstrukcí v 1.NP – viz oddíl podlahy.

celková skladba podlahové konstrukce v místn. č. 1.10 :

-keramická dlažba, lepidlo SIKABOND T8
-hydroizolační stěrka SIKABOND T8

Niveleta podlahy v místn.č. 1.10 bude sjednocena s podlahou vstupní chodby
Provedení sanačních prací je navrženo dle závěrů a doporučení stavebně technického průzkumu (REALSAN 2017).

V souvislosti s navrženými sanačními pracemi bude v míst.č. 1.10 provedena úprava (nadezdění) parapetů oken a úprava ÚT.

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :

Stávající budova je přístupná z komunikace – silnice III.tř. č. (parc.č.1317/1) stávajícím sjezdem – průjezdem na parc.č. 11 (parcela stavebníka).

Připojení na technickou infrastrukturu – bude využito stávající připojení. Jedná se o přípojku z nadzemního vedení nn, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a plynovou přípojku.

VÝKOPOVÉ PRÁCE, ZÁKLADY :

V projektové dokumentaci nejsou navrženy základové konstrukce. Součástí navržených sanačních prací – odvlhčení zdiva v 1.NP je navržen zásah do kamenné podezdívky – vyvrtání min.3 otvorů pro přívod vzduchu. Je navrženo přesunutí stávajícího větracího otvoru v podlaže za vstupními dveřmi do venkovního prostoru. Stávající otvor v podlaže bude přemostěn a překryt novou keramickou dlažbou. Prostor pod podlahou bude odvětrán potrubím s vyústěním do dvorní fasády.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE - PŘÍČKY :

V projektové dokumentaci není navržen zásah do svislých nosných konstrukcí budovy.
Je navrženo nadezdění nenosné dělicí příčky mezi kanceláři ve 2.NP (místn.č.2.03 a 2.04).
Příčkovky pórobetonové tl.75-100 mm v rozsahu 3,6 m².

Vodorovné nosné konstrukce :

V projektové dokumentaci není navržen zásah do vodorovných nosných konstrukcí budovy.

Podhledy :

Je navrženo odbourání stávajícího dřevěného podhledu (dřevotřískové desky) a odstranění tepelné izolace stávajících dvou podkrovních místností – kanceláří ve 2.NP. Krokve a kleštiny nad 2.NP budou prohlédnuty a bude vyhodnocen jejich stav na celé ploše střechy.

Stávající krokve budou zesíleny trámovými/fošnovými příločkami na celkovou tl.min.240 mm.

Pro zateplení šikmin a vodorovných stropů nad kanceláři ve 2.NP je navrženo vložení tepelné izolace - minerální plst min.tl.350 mm, Výsledný součinitel prostupu tepla je doporučen dle ENB 0,24 W/m²K (pro kanceláře) - navržené tloušťky zateplení vyhoví doporučeným hodnotám dle ČSN 730540-2002.

Ze spodní strany je navržen kovový rošt s přímými závěsy, parotěsná zábrana a desky SDK (konstrukce suché výstavby) v provedení s požární odolností dle požadavku PBŘS (část D.1.3).

Schodiště :

Stávající schodiště, konstrukce cihelná klenbová, schodišťové stupně a podstupnice dřevěné – dřevo masiv. Schodišťové zábradlí je stávající - dřevěná madla.

Komíny :

Komíny jsou stávající zděné z cihel. Stávající odkouření plynového spotřebiče – kotle ÚT do vyvločkovatého komínového průduchu s odvodem spalin nad střechu budovu vyhovuje současné

legislativě.

Stávající komínové těleso v místnosti č. 1.10 je využíváno k odvětrání. V souvislosti se sanací vlhkosti je navrženo zaústění odvětrání podlahy do stávajícího komínového průduchu. Nadstřešní část průduchu bude opatřena samočinnou ventilační hlavici.

Stávající komínové těleso ve dvorní části je nevyužíváno, budoucí využití se nenavrhuje. Nadstřešní část a komínová hlava – není navrženo.

Izolace proti zemní vlhkosti, tepelné a zvukové :

Izolace proti zemní vlhkosti – je navržena hydroizolace pod keramické dlažby v 1.NP – stěrková polyuretanová izolační hmota v tl.3 mm. Sanace vlhkosti – viz oddíl 6.

V projektové dokumentaci je řešeno zateplení stropu, vikýře a šikmin nad 2.NP ve dvorní části budovy. Šikminy a stropní konstrukce nad 2.NP - je navržena tepelná izolace z minerální plsti min.tl.350 mm. Svislé stěny (nadezdívky) v kancelářích ve 2.NP budou opatřeny předstěnou – jednostrannou příčkou SDK.

Zateplení jižního štítu budovy z vnitřní strany (místn.č.2.09). Štítová stěna v místnosti č.2.09 bude v rozsahu kanceláře ve 2.NP zateplena z vnitřní strany minerální plstí v tl.100 mm. Konstrukce předstěny – kovový rošt pro jednostrannou SDK příčku.

Zateplení obvodového pláště je popsáno v oddíle „Tepelné vlastnosti stavby“.

Izolace zvukové nejsou v PD navrženy.

Střecha nad dvorní částí :

Je navrženo odebrání stávajících tašek, demontáž oplechování, demontáž hřebenové jímací soustavy bleskosvodu.

Je navržena sanace stávajících prvků krovové konstrukce (očištění a nástřik proti dřevokazným škůdcům a houbovým chorobám.

Ztužení stávající krovové konstrukce - je navrženo zesílení krokví jednostrannými příločkami 80/240 mm v rozsahu od uložení na pozednici ke kleštinám. Spojení stávající krokve a příložky ocelovými svorníky. V místě stávající kleštiny bude přiložena nové kleština (návrh – profil 2x 60/140 mm) včetně sešroubování ocelovými svorníky.

Na celé ploše střechy bude instalována pojistná hydroizolační fólie a provedeno dvojité střešní laťování. Všechny dřevěné prvky krovové konstrukce budou upraveny ochranným nástřikem.

Provedení nového oplechování a oplechování stěn vikýře dle ČSN, materiál plech titanzinkový.

Montáž betonových tašek a jímací hřebenové soustavy.

S1 SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE VE DVORNÍ ČÁSTI :

- betonové tašky
- dřevěné latě a kontralatě
- pojistná hydroizolační fólie
- stávající vyztužená krovová konstrukce

S2 SKLADBA PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE NAD MÍSTNOSTMI 2.03 A 2.04 :

- stávající vyztužená krovová konstrukce (krokve zesíleny příločkami)
 - tepelná izolace – minerální plst' min.tl.350 mm
 - kovový rošt + parotěsná zábrana
 - desky suché výstavby tl.15 mm (sádkartonové) s požární odolností, požadovaná odolnost dle PBŘS : REI 30 DP3
- Tepelně technické vlastnosti dle doporučení PENB.

Výplně otvorů – vnitřní dveře:

V 1.NP budou vyměněny vnitřní dveře včetně zárubní. Provedení dveře dřevěné profilované s dřevěnými obložkovými zárubněmi, povrchová úprava email slonová kost.

Povrchové úpravy :

Stěny :

Vnitřní stěny – nové vnitřní ostění (zapravení) po výměně oken ve zdivu.

U vikýře bude provedeno zapravení dřevěnými prkny (vnější strana), je navrženo oplechování falcovaným plechem. Vnitřní stěny - konstrukce suché výstavby – sádrokartonové.

Stropy :

Nový sádrokartonový podhled v kancelářích ve 2.NP (konstrukce suché výstavby) dle technického listu výrobce a dodavatele materiálu. Povrchová úprava – vytmelení, vybroušení a malba vnitřní nestíratelná.

Provedení konstrukcí suché výstavby dle požadavku zásad pro požární bezpečnost staveb (minimální požární odolnost REI 30 DP3). Jsou navrženy desky s požární odolností tl.15 mm.

Podlahy :

V místnostech 1.NP (vyjma místn.č.1.05 a 1.06) je navržena nová keramická dlažba.

P1 SKLADBA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE V MÍSTN.Č. 1.01, 1.02, 1.04, 1.07, 1.08 a 1.09 :

-keramická dlažba, lepidlo SIKABOND T8

-hydroizolační stěrka SIKABOND T8

-penetrace stávajícího podkladu

-stávající betonová mazanina bude obroušena, nerovnosti budou vyspraveny/vytmeleny

P2 SKLADBA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE V MÍSTN.Č. 1.10 :

-keramická dlažba, lepidlo SIKABOND T8

-hydroizolační stěrka SIKABOND T8

-betonová mazanina tl.150 mm včetně ocelové výztužné sítě

-ztracené plastové bednění v.100 mm

-vyrovnání podkladu suchým betonem

P3 SKLADBA PODLAHY VE 2.np :

Ve 2.NP jsou podlahy stávající ve dvou kancelářích, v místn.č. 2.04 je navržena nová povlaková krytina na stávajícím podkladu.

Povrchové úpravy vnější a barevnost fasád :

Štítová stěna fasádní barva žlutá, barevný odstín dtto uliční fasáda.

Okna dřevěná, nátěr lak lazurovací barva střední hnědá (kaštanová), barevný odstín dtto stávající dřevěná okna.

Kontaktní zateplovací systém.

V uliční fasádě je nutno dodržet plastické a barevné členění fasády. Barva žlutá a lomená bílá

Dvorní část fasáda hladká bez ozdob a členění, barva lomená bílá.

Fasáda mezi budovami – obtížné provedení

TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY :

Tepelná technika :

V projektové dokumentaci jsou navrženy materiály vyhovující požadavkům tepelně tech.normy ČSN 730540:2002. K dodávce materiálů a použitým skladbám ve stavebních konstrukcích bude doloženo prohlášení o shodě v souladu se Zákonem 22/97 Sb. v platném znění.

Požadované hodnoty (U = součinitel prostupu tepla) :

Stropní konstrukce nad 2.NP po zateplení : $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stropní konstrukce nad 1.NP po zateplení stropu průjezdu : $U = 1,07 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stropní konstrukce nad 1.NP po zateplení stropu nad garáží : $U = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Obvodové zdivo stavby po zateplení : $U \text{ min.:} = 0,24\text{--}0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stěna v garáži přiléhající ke kanceláři : $U \text{ min.:} = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nové výplně otvorů (okna) : $U \text{ min.:} = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nové výplně otvorů (vstupní dveře) : $U \text{ min.:} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Osvětlení, oslunění :

V projektové dokumentaci není řešeno. Rozměry stávajících okenních otvorů se nemění.

Větrání :

Jsou navržena otevíravá okna s možností ventilace a mikroventilace.

V místnostech bez oken (WC) je navrženo podtlakové větrání s odvodem vzduchu nad střechu budovy. Provedení – el.ventilátorky v potrubí.

Hluk a vibrace :

Škodlivé vlivy vnějšího prostředí se v místě stavby nepředpokládají.

Místo stavby je určeno v platném územním plánu obce Louňovice pod Blaníkem k zástavbě (plocha obytná). Hluk z vnějšího prostředí neohrozí vnitřní pohodu provozu stavby.

V Olomouci 08/2017, vypracoval : Ing.arch.Jan Dobeš