

*k.ú. Nasavrky 701637, parc.č. 37*

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*Název stavby:*

### **ZATEPLENÍ AB CHKO ŽELEZNÉ HORY**

*Popis stavby:*

*Stavební úpravy*

*Místo stavby :*

*Náměstí 317, 538 25 Nasavrky*

*Stavebník:*

*Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4*

## **B.1 Popis území stavby**

### ***a) charakteristika stavebního pozemku***

AB stojí na pozemku č. 37, který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek leží v centru Nasavrk.

### ***b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod)***

nebyly prováděny, jedná se o stavební úpravy objektu – zateplení obálky budovy

### ***c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

nejsou

### ***d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

### ***e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

vliv na okolní stavby a ochranu okolí se nemění

### ***f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

nejsou

### ***g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)***

nejsou

### ***h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Pozemek je napojen na místní komunikaci – nemění se.

### ***i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

nejsou

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Administrativní objekt, celková užitná plocha 474,33m<sup>2</sup>.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Administrativní objekt je vystaven v roce 1998 na pozemku č. 37 v centru obce Nasavrky.

#### ***b) architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Administrativní objekt o hlavních rozměrech 15,4x14,0m ve tvaru L o 3 nadzemních podlažích. Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou. Hlavní, vstupní průčelí je orientováno na náměstí. Barevně je objekt řešen odstíny hnědé až béžové. Objekt bude

zateplen systémem ETICS stěn sousedící s nádvořím, dále dojde k zateplení střešní konstrukce.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt je využíván kancelářským charakterem.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

1NP je bezbariérové, ostatní podlaží nejsou přístupné pro osoby s omezenou pochyblivostí.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Nedochází ke změnám – jedná se administrativní objekt.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### ***a) stavební řešení***

Objekt je zděný s nosnými obvodovými, vnitřními stěnami. Vodorovné konstrukce železobetonové, krov dřevěný s keramickou krytinou.

#### ***b) konstrukční a materiálové řešení***

##### Popis stávajícího stavu:

Základová spára je dle zjištěných informací tvořena drobnými úlomky skalního eluvia a vlastním skalním masivem. Základová spára dosahuje a na skalní masiv, který je ve sklepech i v blízkosti objektu patrný. Založení je plošné na pasech.

Nosný systém je stěnový, zděný z cihelného zdiva.

Stropní konstrukce jsou železobetonové, monolitické. Krov nad 3.NP je dřevěný, stojatá stolice.

Zastřešení objektu je tvořeno dřevěným krovem, typ krovu stojatá stolice. Krov je z roku 1998. Klempířské konstrukce jsou z roku 1998 a jsou provedeny jsou z pozinkovaného plechu (okapy, svody, oplechování).

Okna jsou rovněž z roku 1999, dvojítá, dřevěná. Bylo dodrženo dělení oken původní fary, typické pro celé náměstí.

Nenosné příčky jsou v celé budově zděné z pórobetonových tvárnic v případě podkroví z SDK konstrukce s minerální izolací.

Nášlapné vrstvy podlah jsou přizpůsobeny danému provozu, v chodbách je keramická dlažba, v zasedacích místnostech a kancelářích koberce.

Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny vápennou omítkou a malbou. Na WC a koupelnách je použit keramický obklad.

Vnější povrch objektu je omítnut vápennou omítkou s vápenným fasádním nátěrem.

Vnitřní povrchy stropů jsou opatřeny ve všech NP omítkou a malbou. Ve 3.NP je použit sádkokarton jak podhled u krovu.

Izolace objektu je dle PD z asfaltových pásů.

Objekt nemá zateplenou fasádu. Konstrukce krovu je zateplena minerální vlnou, konstrukce zateplení je typické pro dobu rekonstrukce (1999).

Zvukové izolace jsou v podlahách byly provedeny podle zachovalé PD (polystyren, miralon).

Klempířské konstrukce jsou z roku 1999 a jsou provedeny jsou z pozinkovaného plechu (okapy, svody, oplechování).

Konstrukce schodiště a zábradlí je z běžných válcovaných profilů a plechů.

Popis navrženého stavu:

Dojde k zateplení obvodového zdiva pomocí systému ETICS v tl. 100mm s tepelným izolantem z minerálních vláken. Zároveň dojde k zateplení střešní konstrukce a stropu v podkrovní pomocí minerální izolace v tl. 80 a 240mm. Otvorové výplně budou vyměněny za nové dřevěné s tepelně izolačním dvojsklem. Dojde k zateplení ostění a výměně parapetních plechů.

**c) *mechanická odolnost a stabilita***

Objekt je navržen jako celek, který je dostatečně mechanicky únosný a stabilní.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) *technické řešení***

Objekt je připojen pomocí přípojky NN, uloženou v zemi. Dimenze přípojky nebyla zjištěna. Rozvody 230 V jsou vedeny ve zdi, částečně v plastových lištách. Materiál vedení NN – měď. V objektu jsou umístěny 4 rozvaděče, v každém patře jeden a navíc u vchodu centrální rozvaděč.

Hlavní jistič (u elektroměru) je 3x 25A. Objekt nemá vlastní záložní zdroj ani vlastní trafostanici.

Hromosvodné zařízení je tvořeno hřebenovou soustavou tyčových jímáčů a svodů. Materiál hromosvodné soustavy je FeZn. Na soustavu jsou napojeny jednotlivé vodivé elementy střechy.

Vodovod - Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Přípojka má dimenzi 5/4“ a je zhotovena z plastového potrubí. V objektu je voda vedena v plastovém potrubí uloženém ve zdech a podlahách.

Plynovod - Objekt je napojen na plynovod. Přípojka má dimenzi 25mm, po budově je plynový rozvod 25mm. Přípojka plynu a rozvody po objektu jsou z oceli.

Kanalizace - Objekt je napojen na veřejný kanalizační řad. Přípojka má dimenzi 200mm a je zhotovena z plastového potrubí. V objektu je kanalizace vedena v plastovém potrubí uloženém ve zdech a podlahách.

Nově navrženým stavem nedochází ke změnám.

**b) *výčet technických a technologických zařízení***

V objektu jsou 2 plynové kotle, které slouží pro vytápění objektu. Ohřev TUV je zajištěn také z plynové kotelny. V budově jsou 3 kotle, každý o výkonu 25 kW. Kotle a rozvod topení byly uvedeny do provozu v roce 2009. V místnostech jsou instalovány ocelové radiátory, rozvody jsou z ocelových trubek uložených ve zdech a podlahách.

Vytápění bylo řízeno pomocí MaR.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

PBR je zpracováno samostatně a přiloženo v projektové dokumentaci.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Je řešeno samostatně, v příloze k projektové dokumentaci.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Vliv provozu a užívání stavby na životní prostředí, škodliviny

Provoz a užívání stavby nebude mít žádný nepříznivý vliv na životní prostředí. Stavební úpravy budou provedeny z přírodních, hygienicky nezávadných materiálů: nosné i nenosné konstrukce z keramických tvárnic, pórobetonových tvárnic a sádrokartonových konstrukcí, konstrukce střechy z dřevěných prvků, plechová AL krytina. Tepelné izolace jsou navrženy z minerálního vlákna. Stavba a její užívání neprodukuje žádné další škodliviny.

Vytápění objektu je plynového stávajícího kotle. Splaškové vody odvedeny do stávající kanalizace a dále svedeny do kanalizačního splaškového řadu. Dešťové vody jsou svedeny do stávajících dešťových. Likvidování běžného komunálního odpadu vznikajícího při provozování stavby si uživatel stavby zajistí smluvně u odborné firmy touto činností se zabývající. Likvidaci odpadů vzniklých během výstavby bude řešit stavební firma dle platných předpisů.

Stavba nebude produkovat žádné škodliviny, nejedná se o výrobní objekt.

#### ***Způsob zneškodnění, využití a odstranění odpadních látek***

Splaškové vody odvedeny do stávající kanalizace a dále svedeny do kanalizačního splaškového řadu. Dešťové vody jsou svedeny do stávajících vpustí.

Skladování odpadů vzniklých při stavebních pracích si zajistí dodavatelská firma, která bude provádět stavbu (viz výběrové řízení) na schválených skládkách v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a předpisů a § 21 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. , o podrobnostech nakládání s odpady.

Dodavatelská firma bude vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem. Po dobu než bude odpad odvezen ze skladovacích ploch je stavební firma povinna zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením a vnikem nepovolaných osob.

Stavebními pracemi na AB nebudou vznikat nebezpečné odpady.

#### ***Stavební, prostorové, vnitřní a akustické řešení***

Veškeré vnitřní prostory, které nemají přímé větrání okny, jsou větrány nuceně vzduchotechnikou. Okna budou doplněna vhodnými protislunečními clonami (žaluzie, rolety). Dům splňuje tepelně technické požadavky a je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Konstrukce objektu jsou navrženy dle požadovaných a doporučených normových hodnot.

#### ***Ochrana proti hluku z výrobního zařízení***

Stavba není výrobního charakteru, ve stavbě se nevyskytuje výrobní zařízení.

#### ***Denní osvětlení a oslunění, umělé osvětlení***

Veškeré obytné místnosti mají přímé osvětlení okny a jsou v souladu s českou technickou normou ČSN 73 43 01 „Obytné budovy“ a splňují její požadavky na proslunění. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s příslušnými normami.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží***

není řešeno

#### ***b) ochrana před bludnými proudy***

není řešeno

***c) ochrana před technickou seizmicitou***

není řešeno

***d) ochrana před hlukem***

není řešeno

***e) protipovodňová opatření***

není řešeno

***f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)***

není řešeno

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu*****a) napojovací místa technické infrastruktury***

stávající – nedochází ke změnám

***b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

stávající

**B.4 Dopravní řešení*****a) popis dopravního řešení***

doprava je řešena sjezdem na místní komunikaci - stávající

***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

doprava je řešena sjezdem na místní komunikaci – stávající

***c) doprava v klidu***

parkování je řešeno na pozemku investora a pomocí místních parkovacích, veřejných stání

***d) pěší a cyklistické stezky***

nejsou

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*****a) terénní úpravy***

beze změny

***b) použité vegetační prvky***

není řešeno

***c) biotechnická opatření***

není řešeno

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*****a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Stavba je administrativního charakteru – není zdrojem hluku ani nebezpečných odpadů. Splaškové vody jsou svedeny do kanalizačního veřejného řadu, voda napojena z veřejného vodovodu. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizačního řadu. Nedochází ke změnám.

***b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

stavba je administrativního charakteru a nemá zásadní vliv na přírodu a krajinu

***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

není

***d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

nebylo řešeno - nepodléhá

***e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

nejsou

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.***

Stavebním řešením nevzniká nebezpečí, které by jakýmkoliv způsobem ohrozilo obyvatelstvo v blízkém i dalekém okolí.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Minerální izolace,  
SDK desky,  
Parozábrana  
Otvorové výplně

***b) odvodnění staveniště***

dešťové vody budou odvedeny do kanalizace pomocí podzemního stávajícího potrubí

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

staveniště je v na pozemku investora, pozemek je napojen stávajícím sjezdem na ulici.

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

nemá vliv na okolní stavby ani pozemky

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

pozemek je oplocen, demolice, asanace ani kácení dřevin nejsou vyžadovány

***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)***

nejsou, staveniště je řešeno v rámci pozemku investora

***g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Likvidaci odpadů vzniklých během stavby bude řešit stavební firma na schválených skládkách v souladu s platným zákonem o odpadech.

Její výběr je v kompetenci stavební firmy. Při stavbě budou používány běžné stavební materiály, jejichž odpady budou odvezeny na skládku a přebytky uskladněny stavební firmou. Při stavbě nebude vznikat nebezpečný odpad, pouze obalové materiály, které budou na stavbě tříděny a ukládány dle zákona o nakládání s nebezpečnými odpady. Poté budou odvezeny na příslušné skládky určené ke skladování těchto odpadů.

Dodavatelská firma povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci bude archivovat po dobu stanovanou zákonem.

Podrobnější řešení zásad organizace výstavby je plně v kompetenci dodavatelské stavební firmy.

***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

nejdou řešeny

***i) ochrana životního prostředí při výstavbě***

není řešeno

***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů***

Mechanizace musí být při výjezdu na veřejnou komunikaci řádně očištěna. Případné znečištění komunikace musí být neprodleně odstraněno.

Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující platné vyhlášky. Je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat hygienické předpisy.

Stavba bude provedena odbornou stavební firmou. Požadavek na koordinátora BOZP bude řešen v rámci výběrového řízení dodavatele stavby.

***k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

nejdou řešena – nedojde k omezení

***l) zásady pro dopravně inženýrské opatření***

není řešeno

***m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)***

nejdou

***n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

izolace střechy

osazení otvorových výplní v obvodovém zdivu

podhled

vnitřní dokončovací práce

vnější kontaktní zateplovací systém včetně tenkovrstvé omítky

venkovní dokončovací práce