

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A POMOCNÝCH SLUŽEB

(dále jen Smlouva)

Mezi smluvními stranami:

1) Státní veterinární ústav Praha

Sídlištní 136/24, 165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ: 00019305

Zastoupená MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D., ředitelem SVÚ Praha

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 20439061/0710

(dále jen „Odběratel“)

2) OCS Trading s.r.o.

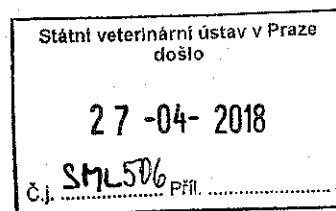
Jesenická 1412/24, 160 00 Praha 10 – Záběhlice

IČ: 28448073

Zastoupená MUDr. Alicí Žertovou, MBA - jednatelkou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú: 224702001/0300

(dále jen „Dodavatel“)

**I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele zajišťovat a provádět pro Odběratele úklid touto smlouvou specifikovaných objektů, v rozsahu uvedeném VZ pro poskytování úklidových prací a blíže specifikovaném při osobní prohlídce v místě plnění(dále jen „úklidové práce“). Přesný soupis prací je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. V souvislosti s bodem 1. tohoto článku je Odběratel oprávněn na základě svého rozhodnutí jednostranně písemně zvýšit nebo snížit rozsah předmětu smlouvy, tj. zvýšit nebo snížit rozlohu uklízených ploch nebo změnit četnost provádění úklidu, případně změnit rozsah zakázky, a to nejpozději 10. pracovních dní před předpokládaným termínem změny.

II.**Závazky smluvních stran**

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce dle jejich specifikace a četnosti popsané Odběratelem v příloze č.1., především pak zajistit úklid dvěma pracovníky v rozsahu 12hodinové pracovní doby s dostupností úklidu mezi 6-18hodin každý všední den.
2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat plnění předmětu této smlouvy.

3. Odběratel se zavazuje řádně a včas zaplatit Dodavateli sjednanou odměnu dle dále uvedených podmínek.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je po dohodě smluvních stran uzavřena na dobu určitou, a to na 12 měsíců od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019.
2. V případě zjištění závažného neplnění předmětu smlouvy Dodavatelem si Odběratel vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy. V jiných případech platí 3 měsíční výpovědní lhůta.
3. V případě skončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat závazky, vyplývajících z této smlouvy.

IV.

Cena poskytovaných služeb

1. Odběratel zaplatí Dodavateli za skutečně provedené úklidové práce v souladu s touto smlouvou smluvní cenu 0,842 Kč/m². DPH bude k ceně připočteno ve výši stanovené aktuálně platnými daňovými zákony.

V.

Platební a fakturační podmínky

Cenu poskytovaných služeb dle článku IV. odst. 1 této smlouvy o poskytování úklidových a pomocných služeb bude Dodavatel Odběrateli fakturovat na základě odsouhlasených výkazů s přehledným rozpisem provedených služeb v pravidelné měsíční faktuře, která bude Odběrateli zaslána vždy k šestému pracovnímu dni následujícího měsíce. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny podle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která je chybná nebo nemá veškeré náležitosti běžného daňového dokladu. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti ceny poskytovaných služeb. Po opravě faktury Dodavatelem běží nová lhůta splatnosti, která činí patnáct dnů ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Odběrateli.

1. Lhůta splatnosti měsíčních faktur byla dohodou smluvních stran sjednána na 15 kalendářních dní ode dne, kdy byla faktura Odběrateli doručena.
2. Dodavatel nemá nárok žádat po Odběrateli jakoukoliv zálohu na zajišťování pracovníků.
3. Při prodlení s úhradou je Odběratel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nezaplatí-li Odběratel fakturu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud je jeho reklamáce oprávněna a pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas uplatněno.

VI.

Podmínky provádění služeb

1. Odběratel je povinen v souladu s počátkem účinnosti této smlouvy seznámit Dodavatele se zvláštními bezpečnostními opatřeními Odběratele a se zvláštními předpisy platnými pro pracoviště Odběratele.
2. Odběratel se zavazuje vytvořit zajištěným pracovníkům pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění úklidu.
3. Dodavatel je povinen činit na vlastní riziko taková opatření, aby jeho činností nebyl poškozen či odcizen majetek Odběratele nebo třetích osob. Dodavatel zajistí, že jeho zaměstnanci budou proškoleni dle obecně platných předpisů a bude mít prověřenou jejich bezúhonnost výpisem z rejstříků trestů, kterou v kopii doloží Odběrateli.
4. Při provádění úklidu jsou pracovníci povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Potřebná školení je povinen zajistit Odběratel.
5. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností a že bude toto pojištění po dobu účinnosti této smlouvy udržovat. Kopii pojistné smlouvy se Dodavatel zavazuje předložit Odběrateli, a to na jeho požádání.
6. Dodavatel se zavazuje předložit Odběrateli vždy spolu s fakturou za třetí měsíc každého čtvrtletí potvrzení o bezdlužnosti vůči svému místně příslušnému správci daně, ne starší 14 dnů.
7. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známy a o kterých se při provádění činností ve smyslu této smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti, pokud na základě závazných předpisů neexistuje povinnost podání zprávy. Dodavatel se zavazuje, že v rámci zajištění pracovníků dle této smlouvy, si nebude všimnout jakýchkoliv informací a dokumentů, se kterými přijde při provádění služeb do styku, s těmito dokumenty manipulovat či je odnášet z prostor Odběratele nebo si pořizovat kopie. Dále se Dodavatel zavazuje, že do prostor Objednatele neumožní vstup cizím osobám a že nebude neoprávněně užívat majetek Odběratele. Dodavatel se zavazuje, že zajistí poučení všech svých pracovníků či jiných osob vykonávajících pro něj práci, která je předmětem této smlouvy (dále společně jen „osoba vykonávající práci“), a to ve smyslu uvedeném v tomto bodu smlouvy. O tomto poučení bude proveden písemný zápis podepsaný Dodavatelem a jeho pracovníky. Tento zápis je Dodavatel povinen předat Odběrateli, a to předtím, než osoba vykonávající práci poprvé vstoupí do prostor Odběratele.

Za porušení kterékoliv z povinností uvedených v tomto bodu smlouvy se Dodavatel zavazuje zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Vedle smluvní pokuty je Odběratel oprávněn požadovat po Dodavateli i náhradu škody, která porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vznikla. Dodavatel plně odpovídá za porušení povinností uvedených v tomto bodě smlouvy kteroukoliv osobou vykonávající práci. Dodavatel bere na vědomí, že výše takové škody může být s ohledem na povahu podnikatelské činnosti a na přímé závazky Odběratele vůči jeho smluvním stranám velmi vysoká, a to v řádu několika milionů či desítek milionů Kč.

V případě porušení kterékoliv povinností uvedených v tomto bodu smlouvy je Odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností.

VII.

Odpovědnost za vady – sankce

1. Dodavatel zodpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení úklidových prací provedené v souladu s touto smlouvou a s ohledem na individuální požadavky Odběratele.
2. Případná reklamace kvality nebo rozsahu prováděných úklidových prací musí být Odběratelem písemně uplatněna následující pracovní den po provedení reklamované práce u pověřeného zaměstnance Dodavatele. Při vadném plnění Dodavatelem vzniká Odběrateli nárok na uplatnění slevy z ceny poskytovaných služeb ve výši ceny té části úklidových prací, které byly provedeny vadně. Za vadné plnění se považuje i to, že úklidové práce nebyly provedeny vůbec nebo byly provedeny jen z části. O podané reklamaci bude sepsán zápis na příslušný tiskopis, který bude k dispozici u Odběratele i Dodavatele. Sjednaná sleva z ceny poskytovaných služeb za reklamované úklidové práce bude Dodavatelem vyúčtována a odečtena v nejbližší měsíční faktuře zaslané Odběrateli.
3. V případě vadného plnění Dodavatelem je Odběratel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši až 100% z fakturační hodinové sazby pracovníka.
4. Sankce sjednané touto smlouvou hradí povinná strana straně oprávněné nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě faktury vystavené stranou oprávněnou.
5. Sankce i náhrada způsobené škody jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy. Přílohy smlouvy musí být provedeny písemnou formou, musí být takto označeny a pořadově číslovány.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud nebude smlouva podepsána téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího. Smlouva nabývá účinnosti po jejím zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne: 27.4.18

MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D., ředitel SVÚ Praha

Za Odběratele

Státní veterinární ústav Praha

165 03 Praha 6 - Lysolaje, Sídlíště 136/24

IČO: 00019305

V Praze dne: 27.4.18

POS Trading s.r.o.
Jeseníčská 1412/24
106 00 Praha 10 - Záběhlice
Tel.: +420 222 310 2907
IČ: 284 48 073, DIČ: CZ 284 48 073

MUDr. Alice Gerlová, MBA, jednatelka

Za Dodavatele

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování úklidových a pomocných služeb

SVÚ Praha – podklady pro úklid budov v areálu ústavu:

SVÚ Praha požaduje, aby byl úklid zajištěn současně dvěma pracovníky s dostupností úklidu mezi 6-18 hodinou každý všední pracovní den.

Budova A (6 podlaží, úklidová plocha celkem 2709,5 m²):

Schodiště 350,5 m² 1x pracovní den, keramika, (v případě sněhu je třeba 150 m² opakovat po 16,00 hod.)

Šatny včetně sociálních zařízení 132 m², 1x pracovní den (od 6,00 hod. ráno), dlažba

WC 95 m², 1x pracovní den, (dlažba)

Chodby 419 m², 1x pracovní den (z toho strojem lze uklidit 210 m² – litá podlaha)

Laboratorní prostory (prostory s dezinfekčním roztokem) 1236 m², 1x pracovní den, dlažba + PVC

Koberce 1x pracovní den 104,5 m²

1x týdně 187 m²

1x měsíčně 31,5 m²

Technická místnost a sklady 108 m², 1x 3 měsíce, beton

Plynová kotelna 46 m², 1x 6 měsíců, beton

Budova B (2 podlaží, úklidová plocha celkem 468,5 m²):

Schodiště 44 m², 1x pracovní den, keramika

WC a šatny 64 m², 1x pracovní den, PVC

Laboratoře 360,5 m², 2x za týden (prostory s dezinfekčním roztokem), PVC

Budova C (2 podlaží, úklidová plocha celkem 227 m²):

Schodiště 44 m², 2x týdně, keramika

WC a šatna 39 m², 1x pracovní den, PVC

Jídelna 144 m², 1x pracovní den, (jídelna a sociální zázemí jídelny), PVC

Budova D (2 podlaží, úklidová plocha celkem 99,5 m²):

WC a šatny 31 m², 1x týdně, PVC

vstup 68,5 m², 1x týdně, PVC

Budova G (úklidová plocha celkem 319,3 m²):

WC a šatny 56,8 m², 1x pracovní den, PVC

262,5 m², 4x ročně, bezespárová chemicky odolná podlaha

Budova Z (úklidová plocha celkem 338,5 m²):

chodba 30 m², 1x týdně, dlažba

1x4 měsíce 262,5 m², dlažba

1x6 měsíců 46 m², dlažba

Poznámka:

Veškeré dezinfekční, smáčecí a čisticí prostředky na podlahu, sklo a keramiku dodá sám dodavatel služeb (mycí prostředek na podlahu, keramiku, wc a sanitu, wc gel do závěsného čističe, tablety do pisoárů, dále prostředek proti prachu a na leštění skla, specifikace viz níže). SVÚ Praha poskytne úklidové vozíky, čisticí stroj, mopy, tekuté mýdlo k doplnění

do zásobníků, toaletní papír, papírové ručníky a pytle do košů a na odpadky. 1x týdně se provádí čištění skel na dveřích. Průběžně (1x denně) je odstraňován odpad z košů a obalový materiál.

Rozsah úklidových prací / přepočet na denní plochu úklidu

	Celková plocha úklidu (m ²)	Z toho 1x denně	Z toho 1x týdně	Z toho 2x týdně	Z toho 1x měsíc	Z toho 1x 3 měsíce	Z toho 1x 4 měsíce	Z toho 1x 6 měsíců
Budova A	2709,5	2337	187		31,5	108		46
Budova B	468,5	108		360,5				
Budova C	227,0	183		44				
Budova D	99,5		99,5					
Budova G	319,3	56,8				262,5		
Budova Z	338,5		30				262,5	46
Plocha celkem	4162,3	2684,8	316,5	404,5	31,5	370,5	262,5	92

Denní přepočítaná plocha úklidu	2684,8	63,3	161,8	1,512	5,928	3,15	0,736
---------------------------------	--------	------	-------	-------	-------	------	-------

Denní přepočítaná plocha úklidu celkem	2921,226	m ²
--	----------	----------------

Soupis čistících a desinfekčních prostředků

HIT – univerzální mycí prostředek
Real – mycí prostředek na podlahy
Cif Creme – tekutý abrasivní čistící prostředek
Domestos – prostředek na WC
Clin – čistič na okna
Savo
Savo proti plísním
Pronto proti prachu
Bref WC gel nebo Devil pro doplnění wc košíčků
Tablety do pisoárů