

**UBYTOVÁNÍ – 4 POKOJE PRO IMOBILNÍ
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY
Centrum Kociánka 93/2, budova C – 1.np, Brno 612 47 -
- k.ú. Královo Pole, parc.č. 4181/1**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor:

Centrum Kociánka, Kociánka 93/2, 612 47 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, Brno 602 00

Datum:

Leden 2017

Vypracoval:

Ing. arch. Lenka Kropšová

Razítko:

Paré:

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**a) název stavby:

Ubytování – 4 pokoje pro imobilní – změna užívání části stavby

b) místo stavby:

místo stavby: Centrum Kociánka 93/2, budova C – 1.np, Brno 612
parcel. číslo: 4181/1
kat. území: Královo Pole
vlastnické právo: Česká republika
organizace mající příslušnost hospodařit s majetkem státu
Centrum Kociánka, Kociánka 93/2, 612 47 Brno, IČ 00093378

c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovia) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Centrum Kociánka, Kociánka 93/2, 612 47 Brno, IČ 00093378
zastoupené ředitelem centra Mgr. Tomášem Komárkem

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, 602 00 Brno, IČO: 473 90 999, č. autorizace 02 283 ČKA

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření provedené projektantem.

A.3 Údaje o územía) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Budova C je součástí areálu Centra Kociánka v Brně Králově Poli. Budova má 4 nadzemní podlaží a 1 podlaží podzemní. Budova je ukončena plochou střechou. Prostor určený k přestavbě je v části 1.np.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Okolní zástavbu v areálu tvoří volně stojící objekty Centra Kociánka, původně ústavu pro tělesně postižené děti a mládež.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Na pozemek, resp. Na stavbu na něm se nevztahuje žádná zmíněná ochrana.

d) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry jsou stávající, dobré.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Již stávající objekt – užívání je v souladu ÚPD.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Nejsou.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

parcel. číslo: 4181/1
kat. území: Královo Pole
vlastnické právo: Česká republika
organizace mající příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Centrum Kociánka, Kociánka 93/2, 612 47 Brno, IČ 00093378

A.4 Údaje o stavběa) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna užívání části stavby. Prostor pro změnu užívání se nachází v 1.np stávající objektu.

b) účel užívání stavby:

Budova C je součástí areálu Centra Kociánka v Brně Králově Poli. Budova je primárně určena pro ubytování a poskytování služeb (rehabilitaci) osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. A to jak pro osoby dětského věku, tak i pro dospělé. Budova má 4 nadzemní podlaží a 1 podlaží podzemní. Budova je ukončena plochou střechou. V centru dispozice je hlavní schodiště a evakuačním výtahem. V současnosti jsou ve 2.np až 4.np ubytovací prostory s příslušným zázemím. V 1.np je umístěna rehabilitace a v části půdorysu jsou 3 učebny základní školy. V 1.pp je opět rehabilitace, sauna a zázemí budovy (prádelna, kotelna, sklady). Prostor určený k přestavbě je v části 1.np, v části kde jsou umístěny tři učebny základní školy. V této části budou nově umístěny ubytovací prostory, resp. 4 jednolůžkové pokoje pro imobilní.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.):

Nejsou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Technické požadavky na stavby jsou splněny. Stávající budova je řešena bezbariérově. Změnou užívání nedojde k narušení. Vlastní bydlení je navrženo užívání imobilních klientů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby:

Nově jsou navrženy 4 jednolůžkové pokoje. Personální obsazení 1-2 osoby.
(původní kapacita 30 žáků základní školy + 6 vyučujících)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Bilance potřeby médií jsou stávající beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

zahájení: léto 2017

dokončení: podzim 2017

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby:

2.800.000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na stavební objekty.