

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**PŘÍSTAVBA VÝTAHU
K OBJEKTU MZe NOVÝ JIČÍN
parc.č.1799 a 528 k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí**

**INVESTOR:
Ministerstvo zemědělství, Husova 13, 741 01 Nový Jičín**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *Název stavby:*

PŘÍSTAVBA VÝTAHU K OBJEKTU MZe NOVÝ JIČÍN

b) *Místo stavby*

parc.č.1799 a 528 k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

c) *Předmět dokumentace*

Projektová dokumentace řeší přístavbu osobního výtahu k objektu Ministerstva zemědělství v Novém Jičíně. Nová výtahová šachta je navržena do prostoru proluky mezi objekty Ministerstva zemědělství Husova 13 a Divadelní 9 v Novém Jičíně. Objekt Husova 13 je třípodlažní, nepodsklepenou administrativní budovou se sedlovou střechou, provedený jako skeletová stavba z železobetonových sloupů a panelových stropů se skrytými průvlaky. Obvodové zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárníc. V objektu se nacházejí kancelářské prostory Ministerstva zemědělství. Objekt Divadelní 9 je rovněž třípodlažní, zastřešený valbovou střechou. Tento objekt je podsklepen. K objektu nebyla dohledána původní dokumentace, lze však předpokládat že se jedná o zděnou stavbu z cihel.

Mezi objekty je proluka šířky cca 1,7m, do které je vestavěn zhruba v polovině půdorysu objektu Divadelní 9 spojovací krček, propojující oba objekty v úrovních 2.NP a 3.NP. Vzhledem ke skutečnosti, že oba objekty mají různou výšku úrovní jednotlivých podlaží, je ve spojovacím krčku v úrovni 2.NP jeden vyrovnávací stupeň a v úrovni 3.NP tři vyrovnávací stupně. V úrovni 1.NP objekty nejsou propojeny, předpokládaný výškový rozdíl podlahových konstrukcí je cca 0,5m.

Navrhovaná přístavba osobního výtahu je umístěna do proluky mezi těmito objekty k severovýchodní fasádě spojovacího krčku, do kterého budou ústít jednotlivé nástupní stanice pro objekt Husova 13. Vzhledem k výškovým rozdílům v úrovních jednotlivých podlaží pak budou v 1.NP a 3.NP provedeny další dvě nástupní stanice v kolmém směru oproti nástupům do spojovacího krčku a ústící do objektu Divadelní 9. V úrovni 2.NP bude nízký výškový rozdíl jednotlivých podlaží v objektech Husova 13 a Divadelní 9 vyrovnán krátkou šikmou rampou v prostoru chodby objektu Divadelní 9.

Navrhovaná přístavba osobního výtahu bude půdorysných rozměrů 2,1x1,7m celkové výšky 11,4m s plochou střechou, odvodněnou do stávajícího zaatikového žlabu objektu Husova 13.

Navržen je trakční lanový výtah s jmenovitou nosností 630kg pro osm osob, splňující rozměrové požadavky na výtahovou kabinu, dané vyhlášky pro použití imobilními spoluobčany. Rozměr výtahové šachty 1700 x 1750mm, výtahová kabina světlých vnitřních rozměrů š.1100 x h.1400 x v. 2140mm.

Kabina je dispozičně řešena jako průchozí do L se dvěma vstupy do kabiny. Celokovová konstrukce nosného rámu výtahové kabiny bude provedena v antikorozním celopozinkovaném provedení. Vnitřní povrchová úprava práškovou barvou. Kovová podlaha s vysokozátěžovou gumovou podlahovou krytinou. LED osvětlení výtahové šachty. Automatické dvoupanelové teleskopické dveře výtahové kabiny a výtahové šachty světlých rozměrů 900/2000mm.

Technologie výtahu je navržena bez strojovny výtahu, s trakčním bezpřevodovým výtahovým strojem, umístěným pod stropem výtahové šachty. Řízení otáček motoru frekvenčním měničem. Rozvodnice technologie výtahu bude umístěna v nise na nově budované chodbě ve 3.NP o rozměrech š.400 x h.250 x v.2210mm.

Nová technologie výtahu a výtahová šachta bude napojena na stávající vnitřní rozvod elektroinstalace objektu Husova 13.

Součástí záměru jsou rovněž nezbytné drobné dispoziční úpravy obou dotčených objektů, související s napojením nového výtahu na stávající dispozice objektů. Jedná se o úpravy stávajících oken spojovacího traktu na vstupní dveře do výtahové šachty, provedení nových dveřních otvorů do prostoru výtahové šachty ve stávajícím obvodovém zdivu objektu Divadelní 9 a realizace nových příček v 1.NP a 3.NP objektu Divadelní 9, zajišťujících prodloužení stávajících chodeb až k novým vstupním dveřím do výtahové šachty.

Dokumentace zpracována pro územní a stavební řízení.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Ministerstvo zemědělství, Husova 13, 741 01 Nový Jičín

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- a) Vypracoval:** Ing. Petr Pflieger, IČ 73936065, Janáčkova 16, 747 05 Opava – Malé Hoštice
- b) Zod. projektant:** Ing. Karel Patouš, U Fortny 5, Opava 746 01, ČKAIT 1100484
- c) Požárně bezp. řešení:** Ing. Marie Macháčková, Gudrichova 91, 747 06 Opava, ČKAIT 1101037

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupními podklady ke zpracování projektové dokumentace byly investorem dodané části původní projektové dokumentace objektu Husova 13 a spojovacího krčku.

Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka dotčeného objektu a bylo provedeno zaměření základních rozměrových charakteristik dotčených částí objektu bez provádění sond k určení přesného materiálového složení jednotlivých konstrukcí stavby.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Projektová dokumentace řeší přístavbu výtahu k objektu Ministerstva zemědělství Husova 13 v Novém Jičíně na parcele č. st. 1799 k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí. Součástí záměru jsou drobné stavební a dispoziční úpravy stávajících objektů Husova 13 a Divadelní 9, spojené s instalací a provozem nového výtahu.

Záměr se nachází v zastavěné části města Nový Jičín na parcelách č. st. 1799 a 528 k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí, které jsou dle územního plánu na ploše s označením SC – plochy smíšené obytné v centru města.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčená část parcely č. st. 1799 k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí je v současnosti zpevněnou betonovou plochou proluky mezi objekty.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (zápl. území, památková či krajinná ochrana apod.)

Objekt a dotčené přilehlé pozemky se nachází dle platného územního plánu na ploše SC - smíšené obytné výstavby v centru města. Objekt není národní kulturní památkou, nenachází se v městské památkové rezervaci Nový Jičín ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace Nový Jičín, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Navrženými stavebními úpravami se nemění odvodňovaná plocha ani systém odvodu dešťových vod ze střešních rovin stávajícího objektu. Nově budovaná výtahová šachta bude zbudována na místě stávající zpevněné betonové plochy, odvodňované stávající vpustí do stávající přípojky dešťové kanalizace. Nově prováděné zastřešení výtahové šachty o ploše cca 3,6m² bude odvodněno do stávajících zaatikových žlabů stávajícího objektu Husova 13 s napojením do stávající přípojky dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektovaná přístavba výtahové šachty a související stavební a dispoziční úpravy objektů Husova 13 a Divadelní 9 v Novém Jičíně jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Objekt se nachází dle platného územního plánu na ploše s označením SC - smíšené obytné výstavby v centru města. Toto se realizací záměru nemění.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění včetně novelizace 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Záměr přístavby výtahu do proluky

mezi stávajícími objekty nijak nezasáhne do stávajícího stavu území, ani zásadně nemění parametry stávajících objektů Husova 13 a Divadelní 9 z hlediska obecných požadavků na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato projektová dokumentace je zpracována ve fázi pro projednání s dotčenými orgány, jejichž vydaná stanoviska a jejich podmínky budou do dokumentace postupně zapracovávány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Záměr nevyvolá žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Projektová dokumentace řeší přístavbu výtahu k objektu administrativní budovy Ministerstva zemědělství Husova 13 na parcele č. st. 1799 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a drobné stavební úpravy, související s výstavbou a následným provozem výtahu, na sousedním objektu Divadelní 9 na parc.č. 528 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Oba dotčené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Příslušností hospodařit s tímto majetkem státu majetku má investor – Ministerstvo zemědělství.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu a stavební a dispoziční úpravy stávajících objektů Husova 13 a Divadelní 9 v Novém Jičíně.

b) Účel užívání stavby

Přístavba výtahu k zajištění bezbariérového propojení a provozu objektů Ministerstva zemědělství Husova 13 a Divadelní 9.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt. Objekt se nenachází v městské památkové rezervaci ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb., a to konkrétně §8, §9 odst.1,3, §10 odst.1, 2, §12 odst.5, §14, §15 odst.1, odst.3, §16, §18 odst 1, odst.2, odst.3, odst.5, odst.6 §19, §20, §21 odst.1,2,3,4,5, §22 mimo odst.7, §23 odst 1, odst.3, odst.4,5,6, 7, §25 odst.1, odst.4, §26 odst 1, odst.2, odst.3, §27, §28, §29, §34, §36, §38,

Provedením záměru přístavby výtahu k objektům Husova 13 a Divadelní 9 dojde po realizaci samostatné akce – zbudování vstupní rampy do objektu Husova 13 k umožnění plného bezbariérového přístupu do obou objektů osobám se sníženou schopností orientace a pohybu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz bod. A.3.g) této technické zprávy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Zastavěná plocha navrhované přístavby výtahu je 3,6m², obestavěný prostor 45m³.

Ostatní parametry obou dotčených objektů se záměrem nemění. Bez zásahu zůstává rovněž účel užívání objektu a jeho celková kapacita.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Provedením záměru nedojde k dotčení stávajících přípojek vody, plynu, elektroinstalace a kanalizace, ani nedojde k výraznějším změnám v potřebách a spotřebách jednotlivých médií. Spotřeba elektrické energie pro provoz výtahu bude pokryta z výkonové rezervy stávající elektropřípojky objektu.

Při realizaci záměru budou vzniklé odpady likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.

j) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru po vydání stavebního povolení v průběhu let 2017 – 2018. Předpokládaná doba realizace stavby je 180 dnů. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy.

k) orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci záměru je 2 500 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.