



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednatel: | Státní zemědělský investiční fond (SZIF) |
| sídlo: | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| IČ: | 48133981 |
| bankovní spojení: | Česká národní banka |
| č. účtu: | 3926001/0710 |
| zastoupen: | Jiří Korol, ředitel Odboru správy |

a

- | | |
|-----------------------|--|
| 2. Zhotovitel: | MTL, s.r.o. |
| sídlo: | Technologická 372/2, 708 00 Ostrava |
| IČ: | 47666765 |
| DIČ: | CZ 47666765 |
| bankovní spojení: | Raiffeisenbank a.s. |
| číslo účtu: | 5146344001/5500 |
| zastoupen: | Ing. Tomáš Prusenovský, jednatel společnosti |

(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši 1 mil. Kč., kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v **adaptaci kanceláří v 6. patře a úklidu schodiště v budově Ve Smečkách 33, Praha 1.**
2. Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce, přičemž položkový rozpočet materiálu a prací je uveden v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostorách 6. patra a schodiště č. I budovy v ul. Ve Smečkách 33, Praha 1, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli s tím, že přílohou této faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny.
V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit fakturu až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v Zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na této faktuře.
2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a činí částku ve výši:

Cena celkem bez DPH	198 779,00 Kč
DPH 21%	41 743,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	240 522,59 Kč

3. DPH bude fakturována v konečné faktuře ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.
5. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je povinen po řádném přijetí faktury ze strany zhotovitele zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury se objednatel nemůže ocitnout

v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručení nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie
 - voda
 - prostory k uskladnění materiálu po dobu montáže
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VI, odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové dlužné částky.

VII. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny do **15.2.2018**.
2. Práce budou zhotovitelem zahájeny do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

3. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.
4. Nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu dle odst. 1, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

VIII. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce a montážní postupy budou předem konzultovány se zástupcem objednatele tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Zhotovitel bude využívat zejména odpoledních a nočních směn a o víkendech zajistí třisměnný provoz. Stavební práce způsobující nadměrnou hlučnost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.

IX. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve 2 stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. V této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápisu o předání a převzetí díla.
4. Veškeré dodávky zařízení technologie, strojů a předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou udávanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
6. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitostí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení subdodavatelé.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
9. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po

písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna smlouvu zveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Objednatel se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele anebo smlouvu sám zveřejnit.
9. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Příloha č. 1: Soupis prací a materiálu

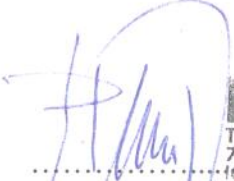
V Praze dne : - 6 -02- 2018

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND

Ve Smečkách 33

110 00 Praha 1 - Nové Město

-47-


 spol.s.r.o.
Technologická 372/2
708 00 Ostrava Poruba
IČO: 276 65 765
DIČ: CZ02 65765

.....
Za zhotovitele

Ing. Tomáš Prusenovský
jednatel společnosti


.....
Za objednatele

Jiří Korol
ředitel Odboru správy



CENOVÁ NABÍDKA

ROZPOČET ADAPTACE KANCELÁŘÍ 6.NP A ÚKLIDU SCHDIŠTĚ
VE SMEČKÁCH 33, PRAHA 1

BUDOVA Mze - Ve Smečkách 33, PRAHA 1

Dodavatel**MTL spol.s r.o.**

Technologická 372/2

708 00 Ostrava

Tel. : +420 774 454553

E-mail : prusenovsky@mtl-sro.cz

IČO : 47666765

DIČ : CZ47666765

Datum vystavení nabídky :

16.1.2018

Nabídku zpracoval :

Ing. Tomáš Prusenovský

Zakázkové číslo

160118

Zadavatel:**SZIF**

Ve Smečkách 33

Praha 1

paní Dana Mandíková

IČO: 48133981

Dodávky a práce**kanceláře 6.NP**

oprava poškozených omítek stěn a stropu	m2	62,6	189 Kč	11 831 Kč
zednická oprava prasklin	bm	41,6	86 Kč	3 578 Kč
škrábání	m2	92,1	15 Kč	1 382 Kč
stěrkování	m2	32,7	195 Kč	6 377 Kč
penetrace pod malby	m2	338,7	15 Kč	5 081 Kč
výmalba, bílá barva 2x	m2	338,7	45 Kč	15 242 Kč
očistění podkladu podlah	m2	138,4	21 Kč	2 906 Kč
vyrovnání nerovností podlah	kpl	1	14 250 Kč	14 250 Kč
odstranění starých krytin	m2	138,4	75 Kč	10 380 Kč
dodávka, položení a podlepení nových koberců	m2	138,4	469 Kč	64 910 Kč
zhotovení a montáž kobercových soklíků	bm	86,3	95 Kč	8 199 Kč
uložení odpadu na skládku	kpl	1	3 880 Kč	3 880 Kč
zakrytí interiérových prvků	kpl	1	2 915 Kč	2 915 Kč
úklid	hod	8	230 Kč	1 840 Kč
přesun hmot	kpl	1	5 740 Kč	5 740 Kč
doprava	km	196	10 Kč	1 960 Kč

čištění schodiště

hloubkové čištění kovových prvků zábradlí	kpl	1	12 660 Kč	12 660 Kč
ošetření dřevěných součástí schodiště	kpl	1	6 350 Kč	6 350 Kč
úklid schodišťových stupňů - mechanicky a chemicky	kpl	1	12 640 Kč	12 640 Kč
drobné opravy poškozených nátěrů	kpl	1	1 860 Kč	1 860 Kč
drobné opravy malby	kpl	1	1 210 Kč	1 210 Kč
čištění otopných těles na schodištích	hod	3	285 Kč	855 Kč
oprava a čištění zábradlí ve schodišťovém prostoru	hod	3	285 Kč	855 Kč
úklid, odvoz a likvidace suti	hod	4	260 Kč	1 040 Kč
doprava	km	84	10 Kč	840 Kč

Cena celkem bez DPH

198 779 Kč

Strana 1 z 1

 **MTL** spol.s r.o.
Technologická 372/2
708 00 Ostrava Poruba
IČO: 476 66 765
DIČ: CZ47666765