

SMLOUVA O DÍLO č. /SBZ/2017**Název akce „RUK – SBZ – Rekonstrukce ústředního vytápění v objektech Celetná 20 a Celetná 22“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., zejména ust. § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

Článek I. Smluvní strany**1. Objednatel:**

Název: Univerzita Karlova
(Správa budov a zařízení)
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19 – 4302425379/0800
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka
- ve věcech technických: Jan Venczlák, technické středisko SBZ
telefon 224 491 524
mobil 727 875 903

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: KONSIT a.s.
Sídlo: Půlkruhová 20/786, 160 05 Praha 6
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 820762/0800
IČO: 186 301 97
DIČ: CZ 186 301 97
ID datové schránky: qxreht
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Jaromírem Podborským – členem představenstva
- ve věcech technických: Ing. Jiřím Urbanem – ředitelem divize 4

zapsaná v obchodním rejstříku při MS v Praze, oddíl B, vložka 752
(dále „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah (dále také jako „smlouva“, „SOD“ nebo „smlouva o dílo“) se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce ústředního vytápění v objektech Univerzity Karlovy Celetná 20, Celetná 22, Praha 1 – Staré Město v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr vyplněného zhotovitelem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Místo zhotovování díla: objekt Celetná 562/20, 110 00 Praha 1 – Staré Město a objekt Celetná 563/22, 110 00 Praha 1 – Staré Město, dále jako „objekty UK“, jejíž je objednatel výlučným vlastníkem.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání (dle ust. čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy), a zaplatit za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (dle ust. čl. IV. této smlouvy) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme předmět této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době (dle ust. čl. V. této smlouvy), vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele zhotovitele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že
 - dílo bude realizováno v památkově chráněných objektech;
 - dílo bude prováděno za provozu objednatele.
9. Zhotovitel je při realizaci díla vázán pokyny objednatele (např. hlučné práce budou koordinovány dle požadavků objednatele tak, aby se minimalizovalo narušování potřebného chodu), přičemž pokud se bude provádění díla dotýkat kancelářských prostor, zhotovitel se rovněž zavazuje respektovat jejich chod.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dle požadavků objednatele zakrytí komunikačních a dotčených kancelářských prostorů při transportních a bouracích pracích, a to včetně jejich interiérového vybavení, před poškozením a znečištěním. Rozsah, specifikace a časové trvání těchto opatření budou stanoveny objednatelem v návaznosti na provádění díla.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je dle odst. 2. tohoto článku určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem prací a dodávek dle čl. III. této smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v cenové nabídce – ve výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást - přílohy č. 1 této smlouvy. Smluvní strany považují předmětně vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620, odst. 2, věta druhá občanského zákoníku, nese nebezpečí změny okolností.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:

a) za rekonstrukci ústředního topení v Celetné 20

Cena celkem v Kč bez DPH	2 194 491,62
--------------------------	--------------

b) za rekonstrukci ústředního topení v Celetné 22

Cena celkem v Kč bez DPH	2 487 132,58
--------------------------	--------------

c) za obě rekonstrukce dohromady

Cena celkem v Kč bez DPH	4 681 624,20
--------------------------	--------------

3. Celková cena díla dle odst. 2. tohoto článku bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně dle platných a účinných právních předpisů. Předchozí věta se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
4. Ke změně cen uvedených v odst. 2. tohoto článku může bez dalšího dojít pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou

smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke změně nákladů na základě vzájemně odsouhlasených řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem nebo z důvodu objednatelem poskytnutého materiálu. Tyto práce zhotovitel ocení v jednotkových cenách, které byly použity ve výkazu výměr v době uzavření této smlouvy, a není-li takových, pak zhotovitel ocení tyto práce dle ceníku ÚRS Praha a.s. (aktuálně platného ke dni vystavení faktury).

5. Součástí celkové ceny díla dle odst. 2. tohoto článku jsou položky, které souvisejí s jeho realizací, a to v rozsahu vyplněného výkazu výměr, přičemž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Prokáže-li se v budoucnu, že výkaz výměr neobsahuje všechny stavební práce, dodávky a služby, které jsou nutné pro realizaci díla, má se za to, že jsou zahrnuty v cenách položek výkazu výměr.
6. Smluvní strany se dohodly na plnění bez poskytování záloh.
7. Bilance případných méněprací a víceprací bude prováděna každý měsíc a bude vycházet z údajů uvedených ve stavebním deníku.
Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku písemnou rekapitulaci všech provedených, vždy předem vzájemně písemně odsouhlasených víceprací. Objednatel je povinen k této rekapitulaci připojit bezprostředně své písemné stanovisko.
8. Zhotovitel – vystaví objednateli po předání a převzetí díla daňový doklad (fakturu). Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně a řádně provedených prací, písemně odsouhlasený objednatelem. Cena díla uvedená na faktuře bude ve výši odpovídající celkové ceně stanovené pro provedené práce vyplněným výkazem výměr, tvořící přílohu této smlouvy.
9. Faktura včetně přílohy dle předchozího odstavce bude objednateli doručena doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovní licence na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
10. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací – dle odst. 8 tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
11. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně, způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číselný kód klasifikace CZ-CPA, a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH a údaj „daň odvede zákazník“,
 - čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací a zjišťovacích protokolů,

- IČO a DIČ zhotovitele a objednatele.

12. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Termín plnění smluvních povinností

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy:

- a) termín zahájení prací: do 5 dnů od nabytí platnosti této smlouvy dle čl. XVI. odst. 19. této smlouvy,
b) termín předání díla: 30. 9. 2017.
2. Objednatel předá zhotoviteli písemně (protokolárně) staveniště před termínem zahájení prací, které bude prosté práv a nároků třetích osob. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a časovým harmonogramem provádění díla, který tvoří přílohu č. 2, této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele a zavazuje se při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele.

Článek VI. Vlastnická práva, náhrada škody

1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu poskytování díla) odkazují na znění ust. § 2599, odst. 1. občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci (předmětu díla) nese zhotovitel.
2. Vlastníkem všech používaných zařízení, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který odpovídá po dobu realizace za stav a provoz všech těchto zařízení a věcí a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, resp. povinnosti k náhradě škody, vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách

týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu předchozí věty má zhotovitel povinnost objednatel p ísemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první toho to odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.

4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odstavce 3. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatel o vzniku škody.

Článek VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory určené pro dílo prostý práv a nároků třetích osob, vyjma eventuálních práv a nároků třetích osob zapsaných v evidenci katastru nemovitostí, a to zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu pověřených pracovníků obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel určí zhotoviteli pro účely zhotovování díla místa napojení elektrické energie a vody, a to zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel bude v průběhu díla dle této smlouvy odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných a účinných právních předpisů, bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatel zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v lokalitě realizace díla, je-li takových, a dále je povinen udržovat v daných prostorech pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně příslušných prováděcích předpisů v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek, které budou eventuálně stanoveny pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen uklidit a vyklidit staveniště nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatel.

Článek VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a příslušnými prováděcími právními předpisy v platném znění.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla a/nebo odstraněním veškerých případných vad a nedodělků, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování písemných dodatků k této smlouvě.

Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných platných a účinných právních předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu do stavebního deníku provést písemné upozornění objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho příkazů a/nebo podkladů. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu realizace díla umožnit provedení periodických kontrol (tzv. kontrolních dnů) všem osobám pověřeným objednatелеm.
6. Kontaktní osoby zhotovitele:
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Urban – ředitel divize 4
Telefon: 724 006 222
E-mail: jiri.urban@konsit.cz
7. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostoru staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu díla musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
8. Osoba pověřená objednatелеm je oprávněna zastavit dílo v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
9. Zhotovitel je povinen oznámit zápisem v stavebním deníku objednateli 3 pracovní dny v předstihu zakrytí části díla (než se stanou nepřístupnými) pro provedení kontroly. O výsledku každé provedené kontroly zakrývaných prací jsou povinny smluvní strany provést písemný záznam do stavebního deníku. Právo zápisu do tohoto stavebního deníku mají za zhotovitele všeobecně pověřené zaměstnanci zhotovitele uvedeni v odst. 6. tohoto článku, za objednatele osoba zastoupená ve věcech technických nebo jím pověřené osoby. V případě, že zhotovitel neoznámí zápisem ve stavebním deníku objednateli skutečnost o zakrývání konstrukcí a

znemožní tak jejich kontrolu, je povinen na žádost objednatele tyto konstrukce na své náklady odkrýt a znovu zakrýt (umožnit kontrolu dodatečně).

10. Zhotovitel je při realizaci díla vázán pokyny objednatele, např. hlučné práce budou koordinovány dle harmonogramu, který je přílohou č. 2, této smlouvy tak, aby se minimalizovalo narušování potřebného chodu objektů.
11. Zhotovitel je povinen zajistit zhotovování díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí, ochrany kulturních památek a majetku třetích osob v dotčeném území.

Článek X. Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkovým souhrnem vlastností provedeného díla bude zajištěna zejména jeho využitelnost a funkčnost, a to při dodržení platné a účinné právní úpravy, technických norem, běžných technologických postupů, a k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými a účinnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů případně instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel zapsat do stavebního deníku. O výsledku dohody o odstranění vad a nedodělků jsou povinny smluvní strany provést písemný záznam do stavebního deníku.
3. V případě, že bude nutno použít jiné postupy a materiály, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými ČSN, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny pověřenou osobou objednatele.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele neprodleně provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

Článek XI. Vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců instalovaných materiálů a zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době

s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.

4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, příp. jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 4. tohoto článku.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty dle odst. 2. tohoto článku, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací, čímž není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle předchozího odstavce, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol ve třech vyhotoveních, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
 - zahájení a dokončení prací na smluvním díle
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla/užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho provoz/užívání podstatným způsobem neomezuje, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, popř. že dílo přejímá s výhradami
 - datum předání a převzetí díla
 - seznam převzaté dokumentace
 - datum ukončení záruky na dílo
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. K protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to povaha předmětu této smlouvy:
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými a certifikáty,
 - záruční listy,

- doklad o ekologické likvidaci odpadů,
- stavební deník,
- provozní předpisy, řády a návody,
- protokoly o tlakových a topných zkouškách systému
- protokol o zkoušce těsnosti rozvodů
- protokol o zaregulování topné soustavy
- doklad o zaškolení obsluhy
- dokumentace skutečného provedení stavby ve třech listinných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu DWG a PDF
- popř. další doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

Článek XIII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení termínů dle ust. čl. V., odst. 1. písm. a) nebo písm. b) této smlouvy, tj. termínu pro zahájení prací nebo termínu pro předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. VII., odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. XI., odst. 4. této smlouvy, tj. zhotovitel neodstraní objednatelům reklamovanou vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího ohlášení, popř. ve smluvními stranami písemně dohodnutém jiném termínu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednané lhůtě, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Právo objednatelů na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy lze uplatňovat kumulativně, a to bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

Článek XIV. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným "dodatek ke smlouvě", vstoupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Záписы, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv kromě datové schránky.

2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku, dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele uvedenými ve stavebním deníku, a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1., písm. b) této smlouvy;
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle o dobu delší než 5 dny oproti termínu sjednanému v čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy;
 - oznámení o zvýšení ceny díla oproti položkovému rozpočtu dle čl. IV., odst. 2. této smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny učinit:
 - zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla (oceněný výkaz výměr). To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
 - dle podmínek v čl. XIV. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
 - obě smluvní strany vypracují ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení SOD, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které

podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů, datové schránky s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
8. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
9. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
11. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

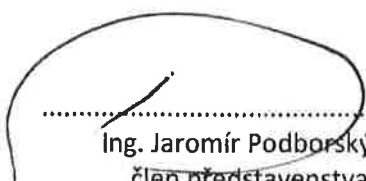
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
14. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
15. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
17. Podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), je objednatel povinen uveřejnit celou smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění smlouvy určené k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
19. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. V případě, že smlouva nabyde platnosti až po dni 30. 6. 2017, účinnosti nabyde až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
20. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Projektová dokumentace, výkaz výměr a příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla.

V Praze dne: 10.7.2017

V Praze dne: 20.6.2017


.....

Objednatel


.....
Ing. Jaromír Podborský
člen představenstva
Zhotovitel



