

Smlouva o dílo
Č.j. KRPM-53981-5 /ČJ-2017-1400MU
uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Zástupce objednatele: Jan Hlava vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
IČ: 72051795
Sídlo: Tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
kontaktní osoba: Jan Hlava tel. 974 762 580, mob. 725 540 109
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710

2. Zhotovitel:

Jan Kulás
Sídlo: Selské nám. 20/24, Olomouc-Chválkovice 779 00
IČ: 11190434
DIČ: CZ531215135
Zastoupená jednatelem: Ján Kulás
Tel: 777 637 579
e-mail: kulasjan@seznam.cz
Bankovní spojení: 114849-811/0100

II. Předmět smlouvy

Název díla: oprava omítek suterénu, oprava izolace čelní části budovy, oprava venkovních omítek na OO Lutín, Olomoucká 138

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 2. května 2017 do 27. května 2017
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost do 2. května 2017
3. Termín zahájení provádění díla je závislý na protokolárním předání stavební připravenosti objednatelem a odkládá se o tolik dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním stavební připravenosti. Stejně tak se v souvislosti s tím prodlužuje i termín ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Cena je zpracována v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a jeho provádějící vyhláškou č. 450/2009Sb.
2. Cena díla činí 118.510,- Kč bez DPH
DPH 21% činí 24.887,- Kč
Cena díla celkem s DPH činí 143.397,- Kč

3. Cena uvedená v čl. IV. této smlouvy je cenou konečnou a obsahuje všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Cena víceprací požadovaných objednatelem nebo navrhovaných zhotovitelem nad rámec položkového rozpočtu musí být schválena objednatelem písemně před provedením prací. Bez souhlasu objednatele nebo zhotovitele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.

V. Platební podmínky

1. Platby budou realizovány v CZK na základě předložených faktur.
2. Faktury jsou splatné do 10-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.
3. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Veškeré vystavené faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a musí odpovídat zákonu č.563/1991Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Jakékoliv změny stavebních oprav je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace evidované u objednatele pod č.j. KRPM- /ČJ-2017-1400MU
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Objednatel předá staveniště v rozsahu: přístupová cesta, montážní zóna.
4. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje vody a el. energie.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v montážním (stavebním) deníku datum převjímky.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24.měsíců a na použitý materiál je poskytnuta záruka stanovená výrobcem. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 10 dnů od započetí s odstraňováním, není – li dohodnuto výslovně písemně jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX odst. 6 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na náhradu případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu upravit danou oblast závazku novým smluvním ujednáním.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, se sídlem tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc, IČ: 72051795.

V Olomouci dne: 2. května 2017

.....

Jan Blaha
Objednatel

Jan KULÁS
stavební a natěračské práce
Selské nám. 20, 773 00 OLOMOUC
IČO: 11190434, DIČ: CZ531215135
Tel.: 585 313 502, 777 637 579
.....


Zhotovitel