

"UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU"

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Ivana Dufková - DEUS

Adresa: Tolstého 1485/14, 412 01 Litoměřice

IČ: 72768720 DIČ: CZ6460021182

Zhotovitel je plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 4368810309/0800

(dále jen "zhotovitel")

1.2. Objednatel: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4

IČ: 62933591

Zastupující: Ing. Petr Kříž, ředitel RP Ústecko

Není plátce DPH

(dále jen "objednatel")

2. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o dílo na úklid budovy AOPK ČR na adrese Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice (dále jen „budova“)

2.2. Dílo se dělí na části A, B a C. Zhotovitel bude provádět úklid v následujícím rozsahu:

Část	Prostor	Činnost	Frekvence
A	Suterén	Zametení a vytření schodiště do přízemí, chodby a prostor toalety, vynesení odpadků, umytí zařízení toalety.	1 krát týdně
A	Suterén	Zametení, vytření a úklid prachu v zasedací místnosti	1 krát za 2 týdny
A	Přízemí	Zametení a vytření schodiště do 1. patra, chodby, kuchyňky a prostoru toalet, vynesení odpadků, umytí zařízení kuchyňky a toalet. Zametení, vytření a úklid prachu ve všech třech kancelářích.	1 krát týdně
A	Přízemí	Zametení průchodu při vchodu do budovy	1krát za 2 týdny
A	1. patro	Zametení a vytření schodiště do podkroví, chodby, podatelny, kuchyňky a prostoru toalety, vynesení odpadků, umytí zařízení kuchyňky a toalet. Zametení, vytření a úklid prachu ve všech třech kancelářích.	1 krát týdně
A	Podkroví	Zametení a vytření chodby, kuchyňky a prostoru toalety, vynesení odpadků, umytí zařízení kuchyňky a toalet. Zametení, vytření a úklid prachu ve všech třech kancelářích.	1 krát týdně
A	Praní utěrek ručníků	Zajištění praní ručníků na všech toaletách a utěrek a ručníků v kuchyňkách, a jejich výměny	1 krát týdně

B	Mytí oken a dveří	41 oken o rozměrech 140 x 85 cm (z toho 14 jednokřídlých a 27 dvoukřídlých dělených), všechna okna jsou rozebíratelná se dvěma skly. Dveře vstupní do budovy a 2 prosklené portály do průchodu.	2 krát ročně na vyžádání
C	Mimořádný úklid	Úklid všech výše uvedených prostor v případě mimořádného znečištění způsobeného např. počasím, zvýšenou návštěvností veřejnosti, stavebními úpravami.	Na vyžádání

2.3. Zhotovení předmětu plnění této smlouvy se rozumí souhrn všech prací a výkonů, včetně zajištění vlastních úklidových, čistících a mycích prostředků potřebných provedení prací dle článku 2.2 této smlouvy.

3. Doba plnění

3.1. Zahájení 1. 4. 2017, ukončení 31. 3. 2018.

3.2. Práce budou probíhat mimo pracovní dobu, a to o víkendu

4. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je výsledkem řízení o veřejnou zakázku prostřednictvím elektronického tržiště Gemin pod č.j. T002/17/V00050864 a je součtem cen za jednotlivé části uvedené v kalkulaci nákladů v celkové výši: 53 808,- Kč bez DPH, 11 299,70 Kč DPH, 65 107,70 Kč, včetně DPH.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a její změna je možná jen při změně daňových zákonů.

4.3. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla.

4.4 Cena díla je sjednaná v článku 4.1 této smlouvy a nárok na její zaplacení objednatelem zhotoviteli vzniká provedením díla bez vad a nedodělků

5. Platební podmínky

5.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 10 dnů po skončení měsíce a provedení díla ve stanoveném rozsahu, cena za části díla B nebo C bude součástí jen v případě výzvy objednatele k provedení těchto prací. Splatnost se stanoví 30 dnů od doručení faktur na adresu AOPK ČR, RP Ústecko, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat jejich odstranění a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.

6.4 Zhotovitel nastoupí na odstranění vad vzniklých do 2 dnů ode dne nahlášení vady objednatelem.

7. Podmínky provedení díla

7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.

7.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování všech materiálů, strojů a zařízení a jejich přesun na místo plnění díla.

7.3. Nebezpečí škod po dobu realizace díla je na straně zhotovitele, i pokud způsobí škodu třetím osobám. Zhotovitel zodpovídá za zajištění prostoru realizace díla dle příslušných norem a předpisů, zavazuje se, že bude dodržovat zásady BOZP a PO při provádění akce dle smlouvy.

7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků, kteří se budou s jeho svolením na pracovišti vyskytovat.

7.5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy k zajištění ochrany životního prostředí.

7.6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nedodržení termínů, a to i dílčích odstoupit od smlouvy.

7.7. Objednatel se zavazuje provádět svůj dohled nad prováděním díla.

8. Ostatní ustanovení

8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

8.2. Zhotovitel obdrží klíče od prostor vymezených v článku 2.2., bude poučen o zabezpečení objektu a odpovídá za řádné uzamčení prostor a zapnutí zabezpečovací techniky při odchodu z budovy, pokud nebude přítomen v budově žádný zaměstnanec objednatele.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně a je opatřen podpisem, razítkem a datumem. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která ho projevila.

9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

9.4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litoměřicích dne: 29.3.2017

V Litoměřicích dne: 29.3.2017

Objednatel:
AOPK ČR, RP Ústecko

Zhotovitel:
Ivana Dufková - DEUS

Jméno:
Ing. Petr Kříž, ředitel RP Ústecko

Jméno:
Ivana Dufková

Podpis:

Podpis:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ©
regionální pracoviště Ústecko
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
České středohoří
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice

IV.1.

Ivana Dufková - DEUS
deratizace a úklidové služby
Tolstého 1485/14
412 01 Litoměřice
IČO: 727 68 720
DIČ: CZ6460021183

Kalkulace nákladů		
Úklid v objektu AOPK ČR, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice		
Položka.	Název položky	Cena za položku
Část A	Úklid prostor suterénu, přízemí, 1. patra a podkroví	39.216,- Kč
	Praní utěrek a ručníků	3.612 ,- Kč
Část B	Mytí oken a dveří	10.980 ,- Kč
Část C	Mimořádný úklid	220 ,- Kč/hod
Cena celkem bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena celkem s DPH v Kč:
53.808,-Kč	11.299,70,-Kč	65.107,70,-Kč

Datum: 22.03.2017

Podpis a razítko:

Ivana Dušková - DEUS
 deratizace a úklidové služby
 Tel: 1385/14
 412 01 Litoměřice
 IČO: 727 68 720
 DIČ: CZ6460021183