

Další specifikace a požadavky zadavatele

1. Úvod

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce podle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), mimo působnost tohoto zákona na základě výjimky podle § 31 zákona. V případě, že práva, povinnosti i další podmínky v zadávací dokumentaci uvedené se odkazují na tento zákon, je to vždy u příslušné podmínky uvedené analogicky s uvedením odkazu na příslušný § zákona.

Kontaktní osoby:

Ing. Josef Dohnal
Telefon: 267 122 551
Email: josef.dohnal@mzp.cz

Zejména ve věcech veřejné zakázky, smlouvy o dílo apod.

Ing. Pavel Pecen
Telefon: 267 122 015
Email: pavel.pecen@mzp.cz

Zejména ve věcech technických, průběhu plnění veřejné zakázky, předání – převzetí plnění apod.

2. Způsob podání nabídky

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického tržiště Gemin.cz a musí splňovat veškeré požadavky stanovené zákonem, příslušnými prováděcími předpisy, řídícími akty vlády a pravidly elektronického tržiště Gemin.cz.

Nabídky musejí být zpracovány v českém jazyce. Nabídky budou obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za/jménem účastníka.

3. Technický popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících místností v přízemí budovy Ministerstva životního prostředí. Jedná se o dispoziční úpravu stávající m. č. 001 kanceláře, která bude rozdělena na čajovou kuchyňku a WC včetně předsínky. Do čajové kuchyňky bude dodána a namontována nová kuchyňská linka. Vzhledem k tomu, že celý úřad ministerstva je vybaven kuchyňskými linkami dodanými společností Alnox s.r.o. Praha 10, IČO: 27067564, doporučuje zadavatel účastníkům dodávku kuchyňské linky od této společnosti. Dále bude provedena výměna zařizovacích předmětů a ostatních doplňků v m. č. 4 – WC invalidé. Součástí veřejné zakázky je také příslušné nové napojení teplé užitkové vody, studené vody, kanalizace a elektroinstalace do stávajících rozvodů, vzduchotechniky, vysrávky omítek, nová výmalba dotčených místností a úpravy keramického obkladu a keramické dlažby. Podrobný technický popis veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, kterou vypracoval v červnu 2016 Ing. Peter Kováčik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0007050 a výkazů výměr, které jsou přílohou č. 3 výzvy k podání nabídek.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou č. 5 výzvy k podání nabídek, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací, dodávky příslušných zařízení včetně jejich montáže, komplexního vyzkoušení a uvedení do provozu.

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky také je:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostním opatřením na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedených všech povrchů dotčených rekonstrukcí do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných atestů zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- dokumentace skutečného provedení
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

Zadávací dokumentace obsahuje soupis prací resp. neoceněný položkový rozpočet v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující účastníkem vyplněný položkový rozpočet. Oceněný rozpočet je pro zpracování celkové nabídkové ceny v nabídce účastníkem určující a závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací a případné rozpory si vyjasnit formou žádosti o vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v průběhu lhůty pro podání nabídek.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Dobu realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech stanoví účastník v nabídce v rámci hodnotícího kritéria. První den realizace je den následující ode dne uveřejnění podepsané smlouvy o dílo v informačním systému Registr smluv dle příslušného právního předpisu a poslední den je den, kdy veřejná zakázka bude vybraným účastníkem předána a zadavatelem převzata do užívání (datum vyznačený na předávacím protokolu). Bližší informace o době plnění jsou uvedeny v článku 9 (Způsob hodnocení nabídek) těchto požadavků zadavatele.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena zadavatelem analogicky podle § 16 zákona a zadavatel jí nezveřejňuje.

6. Poddodavatelé

Účastník uvede v nabídce seznam poddodavatelů, které hodlá využít k plnění části veřejné zakázky. Účastník ale nesmí využít poddodavatele k plnění veřejné zakázky v celém jejím rozsahu. K tomuto účelu účastníci vyplní „Seznam poddodavatelů“ – čestné prohlášení (viz příloha č. 8 výzvy k podání nabídky).

7. Omezená doba plnění pro hlučné práce v místě zadavatele

Z důvodů co nejmenšího narušení chodu úřadu, zadavatel požaduje, aby hlučné a bourací práce, které bude dodavatel vykonávat v místě plnění veřejné zakázky, probíhaly mimo pracovní dobu zaměstnanců ministerstva, to je ve všední dny v době od 18:00 hod do 7:00 hodin následujícího dne. O sobotách a nedělích případně svátcích mohou práce probíhat nepřetržitě.

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou definovány v závazném návrhu smlouvy o dílo. Právní vztah se bude řídit zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Účastník je oprávněn doplnit do závazného návrhu smlouvy pouze žlutě vyznačené položky (zeleně vyznačená místa doplní před podpisem smlouvy o dílo s vybraným účastníkem sám zadavatel).

Nabídky budou obsahovat účastníkem doplněný návrh smlouvy. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby návrh smlouvy v listinné podobě podepsali, oskenovali a tento sken smlouvy s podpisem vložili do nabídky jako návrh smlouvy (dále lze návrh smlouvy např. opatřit elektronickým podpisem).

O konečném znění smlouvy si zadavatel vyhrazuje právo dále jednat analogicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Pojištění realizace veřejné zakázky

Vybraný účastník, se kterým zadavatel uzavře smlouvu o dílo je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací s realizací předmětu veřejné zakázky vůči zadavateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného musí být nejméně 5 mil Kč. Vybraný účastník je povinen nejpozději při podpisu smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění zakázky předložit zadavateli k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy. Zadavatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace zakázky. V případě, že vybraný účastník nepředloží pojistnou smlouvu ve stanovené lhůtě, může zadavatel odstoupit od smlouvy na realizaci zakázky bez náhrady dosud vynaložených nákladů vybraného účastníka.

10. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím elektronického tržiště Gemin.cz nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel žádost o vysvětlení uveřejní bez identifikace tohoto účastníka a vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace poskytne alespoň 1 pracovní den před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je také oprávněn uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti účastníků.

11. Posouzení a hodnocení nabídek

11.1 Posouzení administrativní správnosti a úplnosti nabídek a posouzení kvalifikačních předpokladů

Nejdříve proběhne otevírání obálek v elektronickém tržišti komisí jmenovanou zadavatelem analogicky podle § 109 ZZVZ, dále komise provede posouzení administrativní správnosti a úplnosti všech nabídek a posouzení splnění základní a profesní způsobilosti. Pouze nabídky, které splní veškeré náležitosti předepsané zadávací dokumentací, budou hodnoceny dále.

11.2 Hodnocení nabídek a kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a nákladů životního cyklu. Hodnocení nabídek bude provedeno automatickou metodou hodnocení elektronickým tržištěm GEMIN.cz.

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a způsob jejich hodnocení:

1. Celková nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH 75 %

Celkovou nabídkovou cenu stanoví účastník jako součet jednotkových cen jednotlivých položek příslušných prací, které jsou uvedeny ve výkazu výměr v příloze č. 4 výzvy k podání nabídky.

Cena musí být uvedena v krycím listu, v návrhu smlouvy o dílo a přímo vyplněna do systému elektronického tržiště.

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvýhodnější nabídka nejnižší hodnotu (minimalizační kritérium).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty tohoto kritéria je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota hodnocené nabídky}$$

2. Doba realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech 10 %

Jedná se o dobu realizace v kalendářních dnech od zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v Registru smluv až po předání veřejné zakázky zadavateli. Doba realizace veřejné zakázky nesmí být delší než 49 kalendářních dní. Nabídky s dobou realizace kratší než 37 kalendářních dní budou hodnoceny jako s dobou realizace 37 kalendářních dní, nabídky s dobou realizace delší než 49 kalendářních dní budou vyřazeny z hodnocení z důvodů nesplnění zadávacích podmínek.

Doba realizace bude uvedena v krycím listu, v návrhu smlouvy o dílo a přímo vyplněna do systému elektronického tržiště.

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvýhodnější nabídka nejnižší hodnotu (minimalizační kritérium).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty tohoto kritéria je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota hodnocené nabídky}$$

3. Záruční doba v měsících 15 %

Jedná se o záruční dobu v měsících od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění. Záruční doba musí být nejméně 24 měsíců. Nabídky se záruční dobou kratší

než 24 měsíců budou vyřazeny z hodnocení z důvodů nesplnění zadávacích podmínek, nabídky se záruční dobou delší než 60 měsíců budou hodnoceny jako se záruční dobou 60 měsíců.

Záruční doba bude uvedena v krycím listu, v návrhu smlouvy o dílo a přímo vyplněna do systému elektronického tržiště.

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvýhodnější nabídka nejvyšší hodnotu (maximalizační kritérium).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty tohoto kritéria je následující:

Bodová hodnota = $100 \cdot \text{Hodnota hodnocené nabídky} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky}$

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce se podle výše stanovených dílčích hodnotících kritérií přidělí v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se vypočítá následujícím způsobem:

Výsledné bodové skóre nabídky = $k_1 \cdot v_1 + k_2 \cdot v_2 + k_3 \cdot v_3$

Kde „k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažená u příslušného dílčího hodnotícího kritéria, „v“ je váha příslušného kritéria (váha stanovená v %) a 1 je dílčí hodnotící kritérium pro celkovou nabídkovou cenu za předmět plnění, 2 je dílčí hodnotící kritérium pro dobu realizace a 3 je dílčí hodnotící kritérium pro záruční dobu. Celkové bodové skóre může být nejvýše 100 bodů (za předpokladu nejlepšího umístění u všech třech dílčích hodnotících kritérií (75 + 10 + 15 bodů; (násobí se 0,75/0,10/0,15)).

12. Pokyny pro vypracování Harmonogramu prací

Zadavatel požaduje, aby účastníci vypracovali a do nabídky vložili jednoduchý návrh harmonogramu prací. Časová osa bude členěna na počet kalendářních dnů od zahájení do ukončení stavebních prací (ne s vyznačením příslušných datumů s označením sobot nedělí nebo státních svátků), její začátek bude vyznačen dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo a její konec bude vyznačen dnem předání/převzetí dokončené realizace veřejné zakázky. V harmonogramu účastníci vyznačí alespoň bourací práce, montáž elektroinstalací, montáž studené a teplé užitkové vody a kanalizace (ZTI) a montáž nové kuchyňské linky.

13. Pokyny pro vyplnění „Položkového výkazu výměr“

Součástí přílohy č. 4 výzvy k podání nabídky jsou v elektronické podobě uvedeny celkem dva soupisy prací. První soupis prací obsahuje položkový výčet stavebních prací, dodávek a služeb, druhý soupis prací obsahuje výkaz materiálu a dodávek pro elektroinstalaci silnoproud. Účastníci do obou soupisů prací doplní příslušné ceny za každou položku. Celkovou cenu za elektroinstalaci silnoproud doplní účastníci do položkového soupisu stavebních prací a dodávek jako cenu za položku (položka č. 71).

Celková nabídková cena bude uvedena v části nabídková cena, elektronické nabídky elektronického tržiště Gemin.cz a v návrhu smlouvy.

Účastník je povinen doplnit cenu u všech uvedených položek. Ocenění jakékoliv položky nulou bude vyhodnoceno jako nesplnění zadávacích podmínek, taková nabídka bude vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel neodpovídá za správnost nastavení vzorců v soupisech prací. Účastník je povinen překontrolovat správnost celkové nabídkové ceny a případné nesrovnalosti zadavatelé oznámit.

14. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní analogicky podle § 36 odst. 6 zákona prohlídku místa plnění. Podrobnosti o termínu konání prohlídky místa plnění jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídky.

15. Požadavky na strukturu nabídky

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby strukturovali svoji nabídku následujícím způsobem:

- a) řádně vyplněný krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou (viz příloha č. 2 výzvy k podání nabídky),
- b) prokázání způsobilosti plnit veřejnou zakázku:
 - Účastník o tuto zakázku prokáže základní způsobilost analogicky podle § 74 zákona předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení je v příloze č. 6 výzvy k podání nabídky a musí být předloženo naskenované podepsané osobou oprávněnou jednat za/jménem účastníka.
 - Účastník o tuto zakázku prokáže profesní způsobilost:
 - analogicky podle § 77 odst. 1) předložením naskenovaného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starším než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení. V případě, že není zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, uvede tuto skutečnost formou prohlášení ve své nabídce;
 - analogicky podle § 77 odst. 2) zákona předložením naskenovaného dokladu, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. živnostenské oprávnění). Účastník předloží živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- c) doplněný návrh smlouvy. Vzor návrhu smlouvy je uveden v příloze č. 5 výzvy k podání nabídky,
- d) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů řádně vyplněné a podepsané (viz příloha č. 7),
- e) řádně vyplněný a podepsaný seznam poddodavatelů (viz příloha č. 8),
- f) oceněné soupisy prací,
- g) harmonogram prací,
- h) místo, datum a podpis oprávněné osoby jednat jménem/za účastníka.

V případě podpisu nabídky osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu, doloží účastník v nabídce příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

16. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zákaz střetu zájmů:

V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod, s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě využití požádání účastníka o písemné vysvětlení nebo po přizvání účastníka pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům využít vzory čestných prohlášení a dalších příloh předložené zadavatelem. Pokud účastník tyto vzory nevyužije, je povinen ve své nabídce předložit vlastní dokumenty odpovídající rozsahu a znění požadovaném zadavatelem.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen v souladu se zákonem o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek, či na zrušení zakázky a to i bez udání důvodu.

Účastníkovi nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Vybraný účastník je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Účastník bere na vědomí, že zadavatel uveřejní uzavřenou smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem v informačním systému Registr smluv dle příslušného právního předpisu a analogicky podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prostřednictvím elektronického tržiště Gemin.cz na plnění této veřejné zakázky, včetně případných jejích dodatků.

Podmínky výslovně neupravené v těchto zadávacích podmínkách se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 27 října 2016