



**AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY**

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV

TEL: 283 069 242
FAX: 283 069 241

ID DS: DKDKDJ
aopkcr@nature.cz

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Č. J.: 09801/SVSL/2016

I. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1 IČO: 62933591
č. ú.: 18228011/0710
(dále jen „objednatel“)

telefon: 283 069 242
e-mail: aopkcr@nature.cz

Projektant: Ing. arch. Jan Dobeš

Technický dozor stavebníka: Ing. L. Lachová

autorizace ČKAIT 000773

Koordinátor BOZP

1.2 ZHOTOVITEL:

Jiří Pospíšil

Sídlo: Zvěstov 35, 257 06 Louňovice pod Blaníkem
Zastoupený: Jiří Pospíšil

Bankovní spojení: Česká spořitelna IČO: 169 57 610
č. ú.: 2580289013/0800

telefon: 608 940 018
e-mail:
jaroslava.pos@seznam.cz

zapsaný v živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Oprava střechy, výměna dvou oken, oprava štitové stěny a stropu pod půdou se zateplením, Vlašimská č. p. 8, Louňovice pod Blaníkem**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace k provedení stavby Ing. arch. Jana Dobeše „Oprava střechy, výměna dvou oken, oprava štitové stěny a stropu pod půdou se zateplením, Vlašimská č.p. 8, Louňovice pod Blaníkem“ z 08/2016.
- 2.2 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 a č. 2 smlouvy, specifikaci na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích. Součástí díla jsou pro účely této smlouvy rovněž činnosti specifikované v příloze č. 3 smlouvy.
- 2.3 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel překontroloval projektovou dokumentaci, včetně správnosti výkazu výměr a rozpočtů a podrobně se s ní seznámil.
- 2.5 Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace, popř. jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady, má se za to, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat a je odpovědný za všechny s tím spojené následky.
- 2.6 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 2.7 Objednatel jmenuje garantem: **Mgr. Libora Braveného, vedoucího provozního oddělení RP Střední Čechy, tel: 724 815 379, e-mail: libor.braveny@nature.cz**. Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: Kč 424 345,55

DPH 21%: Kč 89 112,57

Cena včetně DPH: Kč 513 458,12

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné po celou dobu provádění díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.4 Zhotovitel na vyžádání objednatele a na základě podkladů předaných objednatelem vypracuje návrh zatřídění všech rozpočtových položek na tzv. položky investiční a neinvestiční. Toto zatřídění bude podle pokynů objednatele respektovat při vystavování daňových dokladů.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí stavby a podle skutečně provedených prací.
- 4.2 Dílčí daňové doklady budou zasílány **ve dvojím originále** objednateli měsíčně v běžném roce nejpozději do 19.12. Každý daňový doklad musí být před zasláním objednateli potvrzen odborným garantem a technickým dozorem stavebníka (dále též „TDS“) a musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek postupují strany podle čl. 4.7 smlouvy.
- 4.3 Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 4.4 Poslední dílčí daňový doklad bude zaslán objednateli do 4 dnů po předání a převzetí díla podle čl. X smlouvy. Splatnost tohoto daňového dokladu se řídí čl. 4.5 smlouvy, avšak nenastane dříve, než budou zhotovitelem odstraněny případné vady a nedodělky podle čl. 10.5 smlouvy. Přílohou posledního dílčího daňového dokladu bude přehled všech předcházejících dílčích daňových dokladů.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zasláné na adresu sídla objednatele jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu. V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti daňového dokladu na 60 dnů.
- 4.6 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 4.7 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.8 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu u již zhotovené a vyúčtované části díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Předpokládaný termín předání staveniště: říjen 2016
- 5.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: říjen 2016
- 5.3 Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do 12. 12. 2016.
- 5.4 Vykližení staveniště: do 6-ti dnů po provedení díla podle čl. 5.3 smlouvy.
- 5.5 Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. V harmonogramu prací musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty s uvedením předpokládaného termínu realizace prací.
- 5.6 Termíny plnění uvedené v harmonogramu prací jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 5.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jednotlivých prací.
- 5.8 Místem plnění je Vlašimská č. p. 8, Louňovice pod Blaníkem.

VI. Staveniště

- 6.1 Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci. V případě potřeby dalšího místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena technickým dozorem investora, popř. zaměstnanci objednatele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla způsobí zhotovitel škodu na jakýchkoliv stávajících objektech, okolních zařízeních, pozemních komunikacích nebo přírodním prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit uvedením do předešlého stavu na vlastní náklady nebo takovou škodu nahradit v penězích.
- 6.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
 - a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací,
 - b) umístění nebo přemístění dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, jestliže toho v souvislosti se zahájením prací bude třeba,
 - c) vhodné zabezpečení staveniště, včetně osvětlení při snížené viditelnosti,
 - d) odběrná místa energií včetně měření odběrů,
 - e) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
- 6.4 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle čl. 6.1 až 6.3 nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 6.6 Nevykliď-li zhotovitel staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- 6.7 Zhotovitel je povinen informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí.

VII. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové a rozpočtové dokumentace (dále také „PD“) a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle harmonogramu prací.
- 7.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor.
- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, včetně přílohy č. 3 smlouvy, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn se dožadovat sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 13.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se dožadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 13.6 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 7.4 Objednatel a TDS mohou vznášet námítky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast jakéhokoli pracovníka zhotovitele na provádění díla, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje BOZP, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDS.
- 7.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označené názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné právní předpisy související s prováděním díla.
- 7.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací (dále jen PD), případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla.
- 7.8 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1x týdně kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby a ověření souladu postupu provádění prací s harmonogramem prací. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.
- 7.9 Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám dotčené lokality, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby.

- 7.10 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na cenu díla.
- 7.11 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady, je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
- 7.12 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 7.13 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele, popř. TDS se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentaci bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
- 7.14 Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- 7.15 Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7.16 Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.
- 7.17 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi PD platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,

- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- e) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.
- 8.2 Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 8.3 Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 8.4 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČO zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, jakož i název stavby,
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen ustanovit před zahájením prací osobu stavbyvedoucího a písemně sdělit její jméno a kontakt objednateli. V případě, že by byla nutná změna této osoby, je zhotovitel povinen o této změně objednatele neprodleně písemně informovat.
- 8.6 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 8.9 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla.

IX. Subdodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými subdodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel zajistí, aby se subdodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a veškeré práce subdodavatelů bude řádně koordinovat.

- 9.3 Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s navrženými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.
- 9.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 9.3 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené subdodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 13.7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené subdodavateli.
- 9.6 V případě, že zhotovitel realizuje dílo vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 5.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran.
- 10.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 10.3 Při předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. Předávací protokol se nebude podstatně lišit od vzoru uvedeného v příloze této smlouvy. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak, ve 2 stejnopisech a 1x v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 10.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 10.4 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 5.3 smlouvy má za následek prodlžení zhotovitele s předáním díla. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 5.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.
- 10.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.
- 10.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k převjímacímu řízení znalce v oboru odpovídajícímu předmětu této smlouvy. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí

vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.

10.8 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatelem.

XI. Záruka za jakost díla

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami se záruční doba prodlužuje o dobu odstraňování těchto vad a nedodělků.

11.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu podle čl. 10.3 smlouvy oběma smluvními stranami.

11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

11.5 V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.

11.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.6 smlouvy ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 13.2 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.

11.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.

11.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.8 smlouvy v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu

podle čl. 13.3 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.

11.10 V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

11.11 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla.

XII. Pojištění

12.1 Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla, tj. počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče předáním a převzetím hotového díla, resp. odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, udržovat platnou pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou při provádění díla třetím osobám, včetně objednatele.

12.2 Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody či jiné újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy, je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 860 331 2654 u Kooperativy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce předloží zhotovitel objednateli bezprostředně před zahájením provádění díla a na požádání kdykoli později během provádění díla.

12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.

XIII. Sankce

13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě:

- a) prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 5.3 smlouvy;
- b) prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě uvedené v předávacím protokolu;
- c) nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy;
- d) nepředložení kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy do 5-ti dnů od vyzvání objednatelem.

13.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů podle čl. 11.6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 13.4 smlouvy.

13.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin podle čl. 11.8 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 13.4 smlouvy.

13.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. 11.6, resp. 11.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.

- 13.5 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 13.6 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.7 Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost subdodavatelů neschválených objednatelem dle čl. 9.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 13.8 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nárok na zaplacení úroku z prodlení vzniká zhotoviteli až po 60-ti dnech po splatnosti daňového dokladu.
- 13.9 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 13.10 Cenou díla pro výpočet smluvní pokuty se rozumí celková cena díla včetně DPH dle čl. 3.1 smlouvy.

XIV. Ukončení smlouvy

- 14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 14.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 5.3 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 10.5 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) na realizaci díla podle této smlouvy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu;
 - d) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat;
 - e) zhotovitel nepředloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem.
- 14.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) vytvořit soupis všech provedených prací,
 - b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad,
 - c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 15.2 Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v čl. I smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uložené u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.
- 15.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 15.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. pět stejnopisů obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 15.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7 Smluvní strany se dohodly, že účinnost smlouvy nastává dnem následujícím po dni, kdy budou objednateli přiděleny finanční prostředky na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR (nejdříve však v den platnosti smlouvy). Pokud smlouva nabyde účinnosti později než platnosti, je objednatel povinen o tom zhotovitele neprodleně informovat.
- 15.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.9 Oddělitelnými přílohami smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1 - projektová dokumentace k dílu
- 15.10 Nedílnými přílohami smlouvy jsou
- a) Příloha č. 2 - oceněné soupisy prací (rozpočty)
 - b) Příloha č. 3 - upřesnění rozsahu činnosti zhotovitele a předmětu smlouvy
 - c) Příloha č. 4 - časový harmonogram průběhu prací dle návrhu zhotovitele
 - d) Příloha č. 5 - seznam subdodavatelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá subdodavatele dle zhotovitele
 - e) Příloha č. 6 - vzor protokolu o předání a převzetí díla

V PRAZE dne 18. 10. 2016

Objednatel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Kaplanova 1931/1

148 00 Praha 11 - Chodov

RNDr. František Pelc
ředitel

V Louňovicích dne 4. 10. 2016

Zhotovitel

Jiří POSPÍŠIL
st. firma ZVĚSTOV č. 35
257 06 Louňovice p. Bl.
IČO 16987610
DIČ CZ5607161560

Jiří Pospíšil

Krycí list rozpočtu

Stavba:	Louňovice pod Bláníkem, Vlašimská č.p.8		
Objekt:	Oprava střechy, výměna 2 oken, oprava štitové stěny a stropu pod půdou se zateplením		
		IČO	DIČ
Objednatel:	Česká republika, Agentura ochrany přírody a krajiny	629 335 91	
Projektant:			
Zhotovitel:	Jiří Pospíšil	169 57 610	CZ5607161560
Subdodavatel:			
Zpracovatel PP:			
Uživatel:			
Jiné údaje:			
Název MJ:	Počet MJ:	Náklady na MJ:	
JKSO:	Ev.č.typ.proj.:	Cenová úroveň:	
Reg. Číslo:	Zakázka:		

Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady					Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN prací montážních	Přesun hmot	39 984,41	13	Náklady na umístění stavby	20 206,93
2		D+M	1 366,04	14		
3	ZRN prací stavebních	HSV	44 545,36	15		
4		PSV	318 242,82	16		
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		404 138,62	17		
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III			18		
7	Jiné náklady			19		
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		404 138,62	20		
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky			21		
10	Hl. XI - kompletační činnost			22		
11	Rezerva			23		
12	Součet (ř. 8-11)		404 138,62	24		
				25	VRN celkem (ř. 13-24)	20 206,93
				Celkové náklady		
				26	Celkem (ř. 12+25)	424 345,55
				27	DPH 21%	89 112,57
				28		
				29		
				30	Celkem (ř. 26-29)	513 458,12

Vypracoval: Podpis	JIŘÍ POSPÍŠIL st. firma ZVĚSTOV č. 3 257 06 Louňovice p. Bl. IČO 16957610 DIČ CZ5607161560	Razítko	Název stavby v evid. Název objektu v evid. Číslo záznamu v evid. Datum 4. 10. 2016
---------------------------	--	---------	---

Rekapitulace rozpočtu					
Název stavby :	Louňovice pod Bláníkem, Vlašimská č.p.8				
Číslo stavby :	Oprava střechy, výměna 2 oken, oprava štitové stěny a stropu pod půdou se za		Datum:		
Název SO :	Oprava střechy, výměna 2 oken, oprava štitové stěny a stropu pod půdou se zateplením				
Číslo SO :	001				
Oddíl	Název	CENA (Kč)		Celkem	Tonáž
		Dodávka	Montáž		
155	Elektroinstalace	255,48	4 485,49	4 740,97	0,0001
61	Uprava povrchu vnitřní	584,13	1 732,92	2 317,05	0,2306
62	Uprava povrchu vnější	5 026,32	10 247,35	15 273,67	1,4958
713	Izolace tepelné	28 144,16	4 487,09	32 631,25	0,2736
762	Konstrukce tesarské	54 806,00	60 740,79	115 546,79	7,8889
763	Drevostavby	22 156,05	15 234,38	37 390,43	0,9684
764	Konstrukce klempířské	8 093,66	8 586,13	16 679,79	0,0921
765	Krytiny tvrdé	34 522,05	35 791,57	70 313,62	28,9282
766	Konstrukce truhlarské	28 890,48	2 062,65	30 953,13	0,2659
783	Nátery	5 994,59	15 432,64	21 427,24	0,0780
784	Malby	1 552,47	7 728,58	9 281,05	0,0870
94	Lesení a stavební výtahy	0,00	10 377,56	10 377,56	0,0000
95	Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních stavbách	297,20	8 050,12	8 347,32	0,1092
96	Bourání konstrukcí	120,14	28 520,28	28 640,42	14,5162
99	Presun hmot	0,00	218,33	218,33	0,0000
Celkem		190 442,73	213 695,88	404 138,62	54,93

Jiří POSPÍŠIL
 t. firma ZVĚSTOV č. 35
 257,06 Louňovice p. Bl.
 IČO 169572810
 DIČ CZ5607161660

Poř. číslo pol.	Číslo položky 1	Název položky 2	Měrná jednotka 3	Množství 4	Jednotková hmotnost 5	Celková hmotnost 6	CENA			
							dodávky		celkem	montáže
							jednotková 7	jednotková 9		
									celkem 10	
6	979 01-1111	svis doprava suti prve podlazi	t	2,982	0,000 0,000				0,00	590,66
7	979 01-1121	svis doprava suti ZKD podlazi	t	2,982	0,000 0,000				0,00	348,65
8	979 08-1111	odvoz suti na sklادku do 1 km	t	2,982	0,000 0,000				0,00	1 416,13
9	979 08-1121	odvoz suti na sklادku ZKD 1 km	t	56,666	0,000 0,000				0,00	1 284,06
10	979 08-2111	vnitrostav doprava suti do 10 m	t	2,982	0,000 0,000				0,00	503,20
11	979 08-9999	poplatek za uložení suti na sklادce	t	2,982	0,000 0,000				0,00	958,48
12	762 81-1811	Dmiz zaklop prkna hruba tl-32mm	m2	93,200	0,014 1,305				0,00	1 729,99
13	762 52-1104	Mlz podlaha prkna hruba sraz	m2	93,200	0,000	0,000			0,00	7 474,15
13/1	605 00000-01	rezivo hranene SM - prkna	M3	2,600	0,750	1,950			13 699,15	0,00
14	762 52-6110	Mlz polstar -65cm pod podlahu	m2	93,200	0,000	0,000			0,00	6 471,35
14/1	605 00000-04	rezivo hranene SM - fosny	M3	0,800	0,750	0,600			4 454,90	0,00
15	762 59-5001	Spojovací prostredky mlz podlaha	m2	3,300	0,000	0,001			474,66	0,00
16	762 34-2214	Mlz latovani -36 strecha jedn -60? 197*2	m2	394,000	0,000	0,000			0,00	16 371,40
16/1	605 00000-03	rezivo hranene SM - late	M3	2,500	0,750	1,875			11 581,22	0,00
17	762 39-5000	Spojovací prostredky mlz strecha	m3	2,500	0,024	0,061			2 368,48	0,00
18	762 33-2531	Mlz krov pravid rezivo hobl -120cm2	m	24,000	0,000	0,000			112,82	2 288,20
18/1	605 00000-04	Klestiny v podhledu nad schodistem rezivo hranene SM - fosny	M3	24,000 0,240	0,750	0,180			1 336,47	0,00
763		Drevostavby								
1	998 76-3102	Presun t drevostavby objekt v -24m	t	0,701	0,000	0,000			0,00	543,58
2	763 18-1311	Mlz zarub ocel v-2,75m 1kridlo SDK	kus	1,000	0,000	0,000			13,20	478,56
2/1	pc	Pro dvere D1	ks	1,000						0,00
3	763 00-0001	oc.zaruben 80/197,tl.prcky 10-16cm sdk podhled	m2	1,000 9,800	0,015 0,018	0,015 0,176			730,53 3 385,55	0,00 5 284,64
		Kompletni provedeni podhledu zatepleni schodiste do pudniho prostoru - sdk podhled,parotesna folie,TI		0,000						
		tl. 160mm, vrchni zakryti TI proti prachu		0,000						
		-vodorovny a sikmy		9,800						
4	763 00-0002	sdk prcka oboustranna Kompletni provedeni sten zatepleni schodiste do pudniho prstoru - oboustranny sdk, parotesna zabrana, TI	m2	10,500 0,000	0,020	0,210			6 356,08	4 646,18
		tl. 160mm		10,500						
5	763 00-0004	zatepleni sitove steny Sdk + TI min.plst tl. 100mm - mc. 2.11	m2	16,600 16,600	0,015	0,249			9 459,75	2 478,65
6	763 00-0005	sdk prcka jednastranna	m2	5,000	0,010	0,050			2 210,94	1 802,77
764		Konstrukce klempirské								
1	998 76-4103	Presun t klempir kce objekt v 24m	t	0,095	0,000	0,000			0,00	109,47

Poř. číslo pol.	Číslo položky 1	Název položky 2	Měrná jednotka 3	Množství 4	Jednotková hmotnost 5	Celková hmotnost 6	C E N A			
							dodávky		montáže	
							celkem 7	celkem 8	jednotková 9	celkem 10
2	764 41-0850	Dmz oplech parapetu rs -330	m	4,300	0,001 0,006			0,00		128,92
3	979 01-1111	stavající okna před vybouráním	1,2+1,55*2	4,300						
4	979 08-1111	svis doprava suti pře podlaží	t	0,006	0,000 0,000			0,00		1,19
5	979 08-1121	odvoz suti na sklادku do 1 km	t	0,006	0,000 0,000			0,00		2,85
6	979 08-2111	odvoz suti na sklادku ZKD 1 km	t	0,110	0,000 0,000			0,00		2,49
7	979 08-9999	vnitřní doprava suti do 10 m	t	0,006	0,000 0,000			0,00		1,01
8	764 00-0001	poplatek za uložení suti na sklادce	t	0,006	0,000 0,000			0,00		1,93
		oplechování parapetu	m	4,300	0,004	0,017		1 047,75		911,40
		Oplechování parapetu po osazení nových oken	1,2+1,55*2	4,300						
		-pozn. veskere klempířské prvky budou provedeny v								
		titanzinku		0,000						
9	764 00-0002	oplechování vikýru	m2	8,000	0,000	0,000		193,37		3 374,41
10	764 00-0003	oplechování bočních a celních stěn vikýru	8,0	8,000						
		oplechování vylezu na střešku 60/60	m2	1,000	0,010	0,010		584,78		328,06
11	764 00-0004	oplechování vylezu na střešku, rs 0,4m 0,6/0,6m	1,0	1,000						
		oplechování komínu - ozn KL2	m2	2,500	0,004	0,010		208,16		1 545,58
		KL 2 - oplechování komínu rs. 0,4m, 0,7/0,7m, 2 ks		0,000						
		-celkem	2,5	2,500						
12	764 00-0005	oplechování uziabí - ozn KL1-rs 0,6m	m	14,500	0,004	0,058		6 059,61		1 455,63
13	764 00-0006	dmz stav. oplechování	ks	1,000	0,000	0,000		0,00		723,20
		Vc. odvozu a uložení na sklادku	1,0	1,000						
	765	Krytiny tvrdé								
1	998 76-5103	Presun t krytin tvrdé objekt v -24m	t	1,197	0,000	0,000		0,00		919,53
2	765 12-1802	Dmz beton na sucho k použití	m2	197,000	0,000	0,000		0,00		13 518,83
3	765 12-0001	manipulace s taskami	kpl	1,000	0,000	0,000		185,82		2 224,84
4	765 12-0002	dod+mtz pojistné hydroizolace	m2	197,000	0,001	0,197		7 742,46		7 343,54
5	765 12-0003	mtz betonova stěsní krytiny	m2	197,000	0,000	0,000		20 526,78		10 074,22
		Kompletní provedení vc. tvarovek		0,000						
5/1	pc	-predpoklada se vymena 10 proc tasek	197,0	197,000						
6	979 01-1111	stěsní taska betonova	m2	20,000	0,050	1,000		6 066,99		0,00
7	979 01-1121	svis doprava suti pře podlaží	t	1,000	0,000 0,000			0,00		198,08
8	979 08-1111	svis doprava suti ZKD podlaží	t	1,000	0,000 0,000			0,00		116,92
9	979 08-1121	odvoz suti na sklادku do 1 km	t	1,000	0,000 0,000			0,00		474,89
10	979 08-2111	odvoz suti na sklادku ZKD 1 km	t	19,000	0,000 0,000			0,00		430,54
11	979 08-9999	vnitřní doprava suti do 10 m	t	0,000	0,000 0,000			0,00		168,75
		poplatek za uložení suti na sklادce	t	0,000	0,000 0,000			0,00		321,42
	766	Konstrukce truhlarske								
1	998 76-6103	Presun t truhlar kce objekt v -24m	t	0,239	0,000	0,000		0,00		161,71

Poř. číslo pol.	Číslo položky 1	Název položky 2	Měrná jednotka 3	Množství 4	Jednotková hmotnost 5	Celková hmotnost 6	CENA			
							dodávky		celkem	celkem
							jednotková 7	jednotková 9		
2	766 62-2861	Vyvesení nebo zavesení kr -1,5m2	kus	14,000	0,000	0,000			0,00	75,37
3	766 62-1211	Mlz okno zdvoj otv v -1,5m zed	m2	5,412	0,000	0,001			1 527,66	772,87
		Okno O1		4,500						
		Okno O2		0,912						
3/1	pc	okno 150/150cm - ozn O1	ks	2,000	0,070	0,140			16 865,65	0,00
3/2	pc	okno 114/80cm - ozn O2	ks	1,000	0,035	0,035			4 314,76	0,00
4	766 69-4112	Mlz parapet deska s -30cm dl -1,6m	kus	3,000	0,000	0,000			8,32	381,01
4/1	pc	deska parapetní drevo dl. 150cm	ks	2,000	0,008	0,016			832,98	0,00
4/2	pc	deska parapetní drevo dl. 114cm	ks	1,000	0,006	0,006			336,13	0,00
5	766 66-0021	Mlz dvěre -80 1kr pozar oc zanuben	kus	1,000	0,000	0,000			0,00	413,84
		Ozn D1		1,000						
5/1	pc	dv dřev 80/197 PO 30min - ozn D1	ks	1,000	0,025	0,025			4 530,57	0,00
6	766 42-3113	Mlz podhled sloz palubka SM -10cm	m2	1,500	0,000	0,000			12,14	257,86
6/1	pc	Osteni u okna ve vikyri		1,500						
		palubky obkladove	m2	2,000	0,008	0,016			462,27	0,00
783		Nátery								
1	783 00-0001	nater ocelove zarubne 80/197	ks	1,000	0,000	0,000			77,31	67,89
		Pro dvěre ozn D1		1,000						
2	783 78-3312	Nater tesar kci dřevokaz prev ext	m2	450,000	0,000	0,018			5 503,54	14 134,92
3	783 62-1133	Nater synt truh DUFA 3x lazura lak	m2	13,500	0,000	0,006			413,74	1 229,84
		Pri oprave stitu nater steny a okna		12,000						
		Obklad osteni u okna ve vikyri		1,500						
784		Malby								
1	784 00-0001	malba nestrateina	m2	300,000	0,000	0,000			1 552,47	7 728,56
		Bude upresmeno dle pozadavku investora	300,0	300,000						
94		Lesení a stavební vytahy								
1	940 00-0001	zvedací plosina	hod	42,000	0,000	0,000			0,00	10 377,56
95		Ruzné dokončující konstrukce a práce na pozemních stavbách								
1	952 90-0002	uklid staveniste, odvoz zbytku	soubor	1,000	0,000	0,000			2,78	1 202,55
2	952 90-0003	zakryvani stavby v prubehu provadeni	soubor	1,000	0,000	0,000			0,00	1 767,82
		Proti povetnostním vlivum		1,000						
3	952 90-1111	Vycisteni budov podlazi v -4m	m2	80,000	0,000	0,003			91,93	4 928,68
4	952 90-2021	Zametení hladka podlaha	m2	400,000	0,000	0,000			202,50	151,07

Poř. číslo pol.	Číslo položky 1	Název položky 2	Měrná jednotka 3	Množství 4	Jednotková hmotnost 5	Celková hmotnost 6	CENA				
							dodávky		celkem 8	montáže	
							jednotková 7	jednotková 9		celkem 10	
96		Bourání konstrukcí									
1	968 06-2374	Vyb oken+kr ram dr zdvoej -1m2	m2	0,912	0,048	0,044			38,25	99,52	
		PRO NOVE OKNO O2	1,14*0,8	0,912							
2	968 06-2376	Vyb oken+kr ram dr zdvoej -4m2	m2	4,500	0,034	0,153			79,19	246,25	
		Pro nove okno O1	1,5*1,5*2	4,500							
3	979 01-1111	svis doprava suti prve podlazi	t	14,925	0,000	0,000			0,00	2 956,29	
4	979 08-1111	odvoz suti na skladku do 1 km	t	14,925	0,000	0,000			0,00	7 087,77	
5	979 08-1121	odvoz suti na skladku zdk 1 km	t	283,571	0,000	0,000			0,00	6 425,78	
6	979 08-2111	vnitrostav doprava suti do 10 m	t	14,925	0,000	0,000			0,00	2 518,54	
7	979 08-9999	ulozeni suti na skladce - poplatek	t	14,925	0,000	0,000			0,00	1 304,97	
8	965 08-2922	Odstir nasyp podl tl 10cm 2m2	m3	9,320	1,400	13,048			0,00	4 797,22	
		Strop nad 2.NP	93,2*0,1	9,320							
9	978 01-3191	Otluc omit vnitr sten MV,MVC 100%	m2	28,000	0,046	1,288			0,00	2 299,16	
		Stit	28,0	28,000							
10	978 02-3411	Odspar zdi ci mimo kominoveho	m2	28,000	0,014	0,392			2,70	784,78	
99		Presun hmot									
1	998 01-1003	Presun budova zdena v -24m	t	1,039	0,000	0,000			0,00	218,33	

Položkový rozpočet									
Název stavby:	Louňovice pod Blaníkem, Vlášimská č.p.8			Číslo stavby:			001		
Název SO:	Oprava sítěch, výměna 2 oken, oprava štítové stěny a stropu pod půdou se zateplením			Číslo SO:			001		
Datum zpracování:	22.8.2016			Datum aktualizace:					
Poř. číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	dodávky	CENA		
1	2	3	4	5	6	7	celkem	9	10
155	Elektroinstalace								
1	155 00-0001 elektroinstalace - silnoproud	soubor	1,000	0,000	0,000		255,48		1 110,56
2	155 00-0002 dmtz a zpet miz hromosvodu vc.revize	ks	1,000	0,000	0,000		0,00		3 374,93
	155 celkem				0,000		255,48		4 485,49
61	Uprava povrchu vnitřní								
1	619 99-1001 Zakrytí podlah folie+paska	m2	35,000	0,000	0,004		279,84		442,96
2	612 32-5302 VC stukova omítka ostění	m2	4,000	0,034	0,134		304,29		1 289,96
	61 celkem				0,139		584,13		1 732,92
62	Uprava povrchu vnější								
1	622 32-1141 VC omítka stukova 2vr vne stena ru	m2	28,000	0,026	0,738		1 114,85		7 299,97
2	622 32-0001 nater fasady	m2	28,000	0,003	0,084		3 441,75		2 374,37
3	622 32-0002 ochrana nizi střechy	m2	15,000	0,005	0,075		469,72		573,01
	62 celkem				0,897		5 026,32		10 247,35
713	Izolace tepelné								
1	998 76-3103 Presun t tep izolace objekt v -24m	t	0,570	0,000	0,000		0,00		398,03
2	713 11-1111 Izolace tep stropu vrchem volne	m2	186,400	0,000	0,000		0,00		4 089,06
2/1	pc mineralni pist tl. 12cm	m2	190,000	0,003	0,570		28 144,16		0,00
	713 celkem				0,570		28 144,16		4 487,09
762	Konstrukce tesarské								
1	998 76-2103 Presun t tesarske kce objekt v -24m	t	6,800	0,000	0,000		0,00		7 026,92
2	762 82-3112 Mlz stropnice rezivo hran -120cm2	m	208,000	0,000	0,000		640,14		6 362,99
2/1	605 00000-04 rezivo hranene SM - fosny	M3	2,500	0,750	1,875		13 921,57		0,00
3	762 89-5000 Spoj prostred miz zaklop/podbiti	m3	2,500	0,003	0,007		341,51		0,00
4	762 08-5113 Mlz svornik dl -45cm	kus	84,000	0,000	0,000		0,00		3 691,49
4/1	pc svornik ocel.pr.12mm+matky+podlozky	ks	84,000	0,003	0,252		5 875,07		0,00
5	762 52-2811 Dmtz podlah+polistar prkna tl -32mm	m2	93,200	0,018	1,678		0,00		4 223,12
6	979 01-1111 svis doprava suti prve podlazi	t	2,982	0,000	0,000		0,00		590,66
7	979 01-1121 svis doprava suti ZKD podlazi	t	2,982	0,000	0,000		0,00		348,65
8	979 08-1111 odvoz suti na skladku do 1 km	t	2,982	0,000	0,000		0,00		1 416,13

Poř. číslo pol.	Číslo položky 1	Název položky 2	Měrná jednotka 3	Množství 4	Jednotková hmotnost 5	Celková hmotnost 6	C E N A			
							dodávky		montáže	
							jednotková 7	celkem 8	jednotková 9	celkem 10
9	979 08-1121	odvoz suť na sklادku ZKD 1 km	t	56,666	0,000	0,000		0,00		1 284,06
10	979 08-2111	vnitrostav doprava suť do 10 m	t	2,982	0,000	0,000		0,00		503,20
11	979 08-9999	poplatek za uložení suť na sklادce	t	2,982	0,000	0,000		0,00		958,48
12	762 81-1811	Dmtz zaklop prkna hruba tl -32mm	m2	93,200	0,014	1,305		0,00		1 729,99
13	762 52-1104	Mtz podlahy prkna hruba sraz	m2	93,200	0,000	0,000		0,00		7 474,15
13/1	605 00000-01	rezivo hranene SM - prkna	M3	2,600	0,750	1,950		13 699,15		0,00
14	762 52-6110	Mtz polstar -65cm pod podlahu	M3	93,200	0,000	0,000		0,00		6 471,35
14/1	605 00000-04	rezivo hranene SM - fosny	M3	0,800	0,750	0,600		4 454,90		0,00
15	762 59-5001	Spojovací prostředky mtz podlahy	m2	3,300	0,000	0,001		474,66		0,00
16	762 34-2214	Mtz latování -36 střecha jedn -60?	m2	394,000	0,000	0,000		0,00		16 371,40
16/1	605 00000-03	rezivo hranene SM - late	M3	2,500	0,750	1,875		11 581,22		0,00
17	762 39-5000	Spojovací prostředky mtz střecha	m3	2,500	0,024	0,061		2 368,48		0,00
18	762 33-2531	Mtz krov pravid rezivo hobl -120cm2	m	24,000	0,000	0,000		112,82		2 288,20
18/1	605 00000-04	rezivo hranene SM - fosny	M3	0,240	0,750	0,180		1 336,47		0,00
		762 celkem				6,800		54 806,00		60 740,79
	763	Dřevostavby								
1	998 76-3102	Presun t dřevostavby objekt v -24m	t	0,701	0,000	0,000		0,00		543,58
2	763 18-1311	Mtz zarub ocel v-2,75m 1kridlo SDK	kus	1,000	0,000	0,000		13,20		478,56
2/1	pc	oc.zaruben 80/197,tl.prčky 10-16cm	ks	1,000	0,015	0,015		730,53		0,00
3	763 00-0001	sdk podhled	m2	9,800	0,018	0,176		3 385,55		5 284,64
4	763 00-0002	sdk prcka oboustranna	m2	10,500	0,020	0,210		6 356,08		4 646,18
5	763 00-0004	zateplení stitové steny	m2	16,600	0,015	0,249		9 459,75		2 478,65
6	763 00-0005	sdk prcka jednastranna	m2	5,000	0,010	0,050		2 210,94		1 802,77
		763 celkem				0,701		22 156,05		15 234,38
	764	Konstrukce klempířské								
1	998 76-4103	Presun t klempir kce objekt v 24m	t	0,095	0,000	0,000		0,00		109,47
2	764 41-0850	Dmtz oplech parapetu rs -330	m	4,300	0,001	0,006		0,00		128,92
3	979 01-1111	svis doprava suť prve podlaží	t	0,006	0,000	0,000		0,00		1,19
4	979 08-1111	odvoz suť na sklادku do 1 km	t	0,006	0,000	0,000		0,00		2,85
5	979 08-1121	odvoz suť na sklادku ZKD 1 km	t	0,110	0,000	0,000		0,00		2,49
6	979 08-2111	vnitrostav doprava suť do 10 m	t	0,006	0,000	0,000		0,00		1,01
7	979 08-9999	poplatek za uložení suť na sklادce	t	0,006	0,000	0,000		0,00		1,93
8	764 00-0001	oplechování parapetu	m	4,300	0,004	0,017		1 047,75		911,40
9	764 00-0002	oplechování vikýru	m2	8,000	0,000	0,000		193,37		3 374,41
10	764 00-0003	oplechování výlezu na střechu 60/60	m2	1,000	0,010	0,010		584,78		328,06
11	764 00-0004	oplechování komínu - ozn KL2	m2	2,500	0,004	0,010		208,16		1 545,58
12	764 00-0005	oplechování uzliabí - ozn KL1-rs 0,6m	m	14,500	0,004	0,058		6 059,61		1 455,63
13	764 00-0006	dmtz stav. oplechování	ks	1,000	0,000	0,000		0,00		723,20
		764 celkem				0,095		8 093,66		8 586,13

Pof. číslo pol.	Číslo položky 1	Název položky 2	Měrná jednotka 3	Množství 4	Jednotková hmotnost 5	Celková hmotnost 6	CENA			
							dodávky		montáže	
							celkem 8	jednotková 7	jednotková 9	celkem 10
	765	Krytiny tvrdé								
1	998 76-5103	Presun t krytin tvrdé objekt v -24m	t	1,197	0,000	0,000	0,00			919,53
2	765 12-1802	Dmiz beton na sucho k použití	m2	197,000	0,000	0,000	0,00			13 518,83
3	765 12-0001	manipulace s taskami	kpl	1,000	0,000	0,000	185,82			2 224,84
4	765 12-0002	dod+mtz pojistné hydroizolace	m2	197,000	0,001	0,197	7 742,46			7 343,54
5	765 12-0003	mtz betonova stresni krytiny	m2	197,000	0,000	0,000	20 526,78			10 074,22
5/1	pc	stresni taska betonova	m2	20,000	0,050	1,000	6 066,99			0,00
6	979 01-1111	svis doprava suti prve podlazi	t	1,000	0,000	0,000	0,00			198,08
7	979 01-1121	svis doprava suti ZKD podlazi	t	1,000	0,000	0,000	0,00			116,92
8	979 08-1111	odvoz suti na sklادku do 1 km	t	1,000	0,000	0,000	0,00			474,89
9	979 08-1121	odvoz suti na sklادku ZKD 1 km	t	19,000	0,000	0,000	0,00			430,54
10	979 08-2111	vnitrostav doprava suti do 10 m	t	0,000	0,000	0,000	0,00			168,75
11	979 08-9999	poplatek za uložení suti na sklادce	t	0,000	0,000	0,000	0,00			321,42
		765 celkem				1,197	34 522,05			35 791,57
	766	Konstrukce truhlarske								
1	998 76-6103	Presun t truhlar kce objekt v -24m	t	0,239	0,000	0,000	0,00			161,71
2	766 62-2861	Vyveseni nebo zaveseni kr -1,5m2	kus	14,000	0,000	0,000	0,00			75,37
3	766 62-1211	Mtz okno zdvoj otv v -1,5m zed	m2	5,412	0,000	0,001	1 527,66			772,87
3/1	pc	okno 150/150cm - ozn O1	ks	2,000	0,070	0,140	16 865,65			0,00
3/2	pc	okno 114/80cm - ozn O2	ks	1,000	0,035	0,035	4 314,76			0,00
4	766 69-4112	Mtz parapet deska s -30cm dl -1,6m	kus	3,000	0,000	0,000	8,32			381,01
4/1	pc	deska parapetni drevo dl. 150cm	ks	2,000	0,008	0,016	832,98			0,00
4/2	pc	deska parapetni drevo dl. 114cm	ks	1,000	0,006	0,006	336,13			0,00
5	766 66-0021	Mtz dvere -80 1kr pozar oc zaruben	kus	1,000	0,000	0,000	0,00			413,84
5/1	pc	dv drev 80/197 PO 30min - ozn D1	ks	1,000	0,025	0,025	4 530,57			0,00
6	766 42-3113	Mtz podhled sloz palubka SM -10cm	m2	1,500	0,000	0,000	12,14			257,86
6/1	pc	palubky obkladove	m2	2,000	0,008	0,016	462,27			0,00
		766 celkem				0,239	28 890,48			2 062,65
	783	Nátery								
1	783 00-0001	nater ocelove zarubne 80/197	ks	1,000	0,000	0,000	77,31			67,89
2	783 78-3312	Nater tesar kci drevokaz prev ext	m2	450,000	0,000	0,018	5 503,54			14 134,92
3	783 62-1133	Nater synt truh DUFA 3x lazura lak	m2	13,500	0,000	0,006	413,74			1 229,84
		783 celkem				0,024	5 994,59			15 432,64
	784	Malby								

Poř. číslo pol.	Číslo položky 1	Název položky 2	Měrná jednotka 3	Množství 4	Jednotková hmotnost 5	Celková hmotnost 6	CENA			
							dodávky	celkem	jednotková	montáže
							7	8	9	celkem 10
1	784 00-0001	malba nestíratelná	m2	300,000	0,000	0,000		1 552,47		7 728,56
		784 celkem				0,000		1 552 347,00		7 728,56
	94	Lesení a stavební vytahy								
1	940 00-0001	zvedací plosina	hod	42,000	0,000	0,000		0,00		10 377,56
		94 celkem				0,000		0,00		10 377,56
	95	Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních stavbách								
1	952 90-0002	uklid staveniště, odvoz zbytku	soubor	1,000	0,000	0,000		2,78		1 202,55
2	952 90-0003	zakryvání stavby v průběhu provádění	soubor	1,000	0,000	0,000		0,00		1 767,92
3	952 90-1111	Vycístení budov podlaží v -4m	m2	80,000	0,000	0,003		91,93		4 928,68
4	952 90-2021	Zametení hladka podlahy	m2	400,000	0,000	0,000		202,50		151,07
		95 celkem				0,003		297,20		8 050,12
	96	Bourání konstrukcí								
1	968 06-2374	Vyb oken+kr ram dr zdvoej -1m2	m2	0,912	0,048	0,044		38,25		99,52
2	968 06-2376	Vyb oken+kr ram dr zdvoej -4m2	m2	4,500	0,034	0,153		79,19		246,25
3	979 01-1111	svis doprava suti prve podlaží	t	14,925	0,000	0,000		0,00		2 956,29
4	979 08-1111	odvoz suti na sklادku do 1 km	t	14,925	0,000	0,000		0,00		7 087,77
5	979 08-1121	odvoz suti na sklادku zdk 1 km	t	283,571	0,000	0,000		0,00		6 425,78
6	979 08-2111	vnitrostav doprava suti do 10 m	t	14,925	0,000	0,000		0,00		2 518,54
7	979 08-9999	ulození suti na sklادce - poplatek	t	14,925	0,000	0,000		0,00		1 304,97
8	965 08-2922	Odstr nasyp podl tl 10cm 2m2	m3	9,320	1,400	13,048		0,00		4 797,22
9	978 01-3191	Otluc ornit vnitr sten MV,MVC 100%	m2	28,000	0,046	1,288		0,00		2 299,16
10	978 02-3411	Odspar zdi ci mimo kominoveho	m2	28,000	0,014	0,392		2,70		784,78
		96 celkem				0,000		120,14		28 520,28
	99	Presun hmot								
1	998 01-1003	Presun budova zdena v -24m	t	1,039	0,000	0,000		0,00		218,33
		99 celkem				0,000		0,00		218,33

UPŘESNĚNÍ ROZSAHU ČINNOSTI ZHOTOVITELE A PŘEDMĚTU SMLOUVY

Součástí předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rovněž rozumí:

- a) zřízení a odstranění zařízení staveniště, úhrada provozu a poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií energií;
- b) dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla; veškeré služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, úplnému, funkčnímu a bezvadnému provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky;
- c) provedení všech předepsaných zkoušek a revizí;
- d) zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, prohlášení o shodě apod. dle příslušných právních či technických norem;
- e) zpracování a průběžná aktualizace detailního časového harmonogramu postupu provádění a financování díla podle požadavků a potřeb objednatele;
- f) zajištění staveniště z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany životního prostředí; veškeré činnosti, práce a dodávky souvisejí s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- g) zajištění ostrahy staveniště a stavby, ochrany a bezpečnosti prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla;
- h) zajištění veškerých podkladů požadovaných dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a jejich protokolární předání koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen KBOZP); úzká a řádná součinnost s KBOZP a TDS;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
- k) průběžné schvalování vzorků materiálů (za přítomnosti projektanta) před jejich objednávkou; zhotovitel je povinen předložit vzorky objednateli k odsouhlasení v dostatečném předstihu před zahájením prací, tak aby výběr a odsouhlasování neohrozily časový průběh stavby; vzorkovány budou všechny viditelné materiály a výrobky; výsledný, použitý materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu odsouhlaseným vzorkům;
- l) zpracování seznamu zařízení, které jsou součástí díla (2x v tištěné a 2x v digitální formě). K těmto bude předána obvyklá, legislativou požadovaná, průvodní technická dokumentace, pasporty a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, seznamy náhradních dílů; současně bude zpracován (a bude součástí seznamu) harmonogram povinných servisních prohlídek, úkonů a revizí veškerých dodaných zařízení;
- m) zajištění vypracování nezbytné dílenské dokumentace (např. ocelových a monolitických nosných konstrukcí);
- n) geodetické vytýčení trasy budoucích inženýrských sítí, pozemků dotčených stavbou, oprávněným geodetem;
- o) vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v katastru nemovitostí spočívajícího ve strpění inženýrských sítí a jejich součástí na stavbu dotčených pozemcích včetně stanovení ochranných pásem v m2 – 9x v tištěné formě, a to pro účely uzavření smluv o zřízení věcného břemene s majiteli dotčených pozemků;

- p) dodržování podmínek správců sítí, k jejichž dotčení během stavby dojde (zejména voda, kanalizace, el. energie a telefony); vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětné předání správcům, resp. vlastníkům, po provedení díla; zhotovitel zajistí povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení, vyhotovení potřebných protokolů a revizních zpráv; pokud to bude nutné, zajistí kontrolu, odsouhlasení a převzetí díla (včetně případných přeložek) správci sítí;
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení resp. vodoprávního povolení, nebo jiných dokumentů;
- r) zajištění a zpracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze; návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby pro všechny objekty a zařízení, které jsou předmětem díla; součástí této odpovědnosti je i grafické zpracování (vč. předložení korektur), výroba a instalace příslušných tabulí;
- s) zajištění veškerých záručních servisních, kontrolních a jiných úkonů pro zajištění záruky garantované zhotovitelem či výrobcem;
- t) celkový úklid místa plnění díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- u) dokumentace skutečného provedení díla, kterou zhotovitel dodá ve čtyřech originálech; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena 4 x v papírové formě a také 4 x na CD/DVD;
- v) veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností a činnostmi dle bodů a) až u) této přílohy jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

Jiří POSPIŠIL
st. firma ZVEŠTOV č. 35
257 06 Louhovice p. Bl.
IČO 16957610
DIČ CZ5607161560

Příloha č.4 ke smlouvě Č. J.: 09801/SVSL/2016

Oprava střechy, výměna dvou oken, oprava štítové stěny a stropu pod půdou se zateplením, Vlašimská č. p. 8, Louňovice pod Bláníkem
Harmonogram prací týdenní dle řemesel

kalendářní týden 2016	42	43	44	45	46	47	48	49
ELEKTROINSTALACE			X	X				X
ÚPRAVA POVRCHŮ VNITŘNÍ					X	X	X	
ÚPRAVA POVRCHŮ VNĚJŠÍ	X	X						
IZOLACE TEPELNÉ					X	X		
TESAŘSKÉ KONSTRUKCE	X	X			X			
DŘEVOSTAVBY			X	X				
KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE		X						
KRYTINA TVRDÁ				X	X			
TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE		X	X					
NÁTĚRY						X	X	
MALBY							X	X
BOURÁNÍ KONTRUKCÍ	X	X						
DOKONČOVACÍ PRÁCE							X	X

Jiří POŠPÍŠIL
st. firma ZVĚSTOV č. 35
257 06 Louňovice p. Bl.
IČO 16957610
DIČ CZ5607161560

Příloha č.5 smlouvy Č. J.: 09801/SVSL/2016

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že **nebudu** na realizaci díla „Oprava střechy, výměna dvou oken, oprava štítové stěny a stropu pod půdou se zateplením, Vlašimská č. p. 8, Louňovice pod Blaníkem“ dle smlouvy Č. J.: 09801/SVSL/2016 spolupracovat s žádnými subdodavateli.

V Louňovicích p. Bl.

Dne 4.10.2016

Jiří POSPÍŠIL
v. firma ZVĚSTOV č. 35
257,06 Louňovice p. Bl.
IČO 16957610
DIČ CZ5607161560

Jiří Pospíšil

PŘÍLOHA Č. 6

VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

„Oprava střechy, výměna dvou oken, oprava štítové stěny a stropu pod půdou se zateplením,
Vlašimská č. p. 8, Louňovice pod Blaníkem“

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno): Jiří Pospíšil

Adresa: Zvěstov 35, 257 06

IČ: 16957610

Oprávněný zástupce zhotovitele: Jiří Pospíšil

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č.: uzavřené
mezi zhotovitelem a objednatelem dne: (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

.....
.....

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce
objednatele konstatuje /na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne¹, že dílo²

- a) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přejímá bez výhrad;
- b) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělkami, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu. Objednatel přejímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:;
- c) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřejímá.

¹ vyjma projektové dokumentace, grafických prací apod.

² nehodící se škrtněte

Důvod nepřevzetí díla:

.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....
.....

Dne.....

.....
zhotovitel

.....
objednatel
pověřený zástupce objednatele