**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

 **ÚZSVM č. /2016**

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 a dále dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

 ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

na veřejnou zakázku

**„ÚP Brno – Údržba zeleně a pozemků ÚZSVM, 2016**“

kterou uzavřely smluvní strany:

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 45423621/0710

**místo pro doručení faktur: ÚZSVM, ÚP Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno**

/dále jen objednatel/

a

**……………………………………………………………………….**

**s**e sídlem(místem podnikání): …………………………………………………………,

IČ: DIČ:

za kterou jedná: …………………………………………………..

kontakty: tel. , mob. ,

 e-mail: @

bankovní spojení: č. ú.:

zapsaná v  vedeném , oddíl , vložka

/dále jen zhotovitel/

**čl. I.**

**Předmět a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě dílčích písemných objednávek objednatele provádět sjednané pracovní úkony při zajištění údržby zeleně a pozemků, včetně úklidu vzniklého odpadu, na pozemcích v působnosti ÚZSVM, Územního pracoviště Brno, v lokalitách okresů Brno-město a Brno-venkov v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele ze dne ……………2016.
2. Jedná se zejména o tyto pracovní úkony:
* sekání trávního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* sekání trávního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* sekání trávního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
* nařízená výsadba stromů včetně uložené následné péče,
* úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu,
* likvidace skládek včetně odklizení a likvidace odpadu,
* postřik herbicidy,
* zahradnické práce ostatní.
1. Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat při plnění každé dílčí objednávky průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadní hmoty.
2. Písemné objednávky objednatele budou obsahovat přesné vymezení požadovaných pracovních úkonů, specifikaci místa, kde mají být práce provedeny a termín dokončení díla.
3. Seznam pozemků, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, není uzavřený, je předpoklad, že se bude v průběhu plnění smlouvy měnit v návaznosti na průběžné změny ve vlastnictví pozemků na straně objednatele.
4. Objednatel bude písemné objednávky vystavovat průběžně podle svých potřeb. **Pravidelně** prováděný pokos trávníků bude zpravidla zadáván **souhrnnou objednávkou s termínem plnění max. do 21 kalendářních dnů.** **Jednorázově** prováděná dílčí údržba pozemků(např. pokos ruderálního porostu), bude zadávána **minimálně s termínem plnění v délce 5 kalendářních dnů.**
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět díla.
6. Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit dohodnutou cenu.

**čl. II.**

**Rozsah prací**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dle dílčích písemných objednávek objednatele v lokalitě dle čl. 1. této smlouvy sjednané pracovní úkony vč. úklidu vzniklého odpadu a při plnění díla postupovat v  souladu s platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, BOZP atd.
2. Četnost a rozsah zásahů bude určovat objednatel po dohodě se zhotovitelem.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané pracovní úkony předáním díla v určené lhůtě objednateli v místě zhotovení díla. Bez řádného předání díla objednateli nelze provedení díla považovat za splněné.
5. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících odpovědné osoby:
	* za objednatele: Andrea Janková, ref. odd. HS na ÚP Brno,

 tel. 542 163 460, mob. 737 532 111,

 e-mail: andrea.jankova@uzsvm.cz

 Ing. Jaroslav Horák, ved. odd. HS na ÚP Brno

 tel. 542 163 450, mob. 736 532 022,

 e-mail: jaroslav.horak@uzsvm.cz

* + za zhotovitele: …………………………………….., mob. …………….

 e-mail: ……………………

**čl. III.**

 **Odpovědnost za vady, sankce**

1. Zhotovitel je povinen provést objednané dílo v kvalitě a rozsahu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů, vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést opravu vad díla nejpozději do deseti pracovních dnů od písemného oznámení vad objednatelem.
3. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost. Výše náhrady škody není omezena.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy **uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při plnění této smlouvy třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné a dále, že toto pojištění před skončením této smlouvy neukončí a ani neprovede snížení pojistné částky. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli na výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
5. Při prodlení zhotovitele s plněním díla je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny dílčí objednávky za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

**čl. IV.**

**Cena, platební podmínky**

1. Cena za plnění, tj. pracovní úkony specifikované v příloze této smlouvy, je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každou dílčí objednávku jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství podle ceníku konkrétních pracovních úkonů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
2. **Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 490 000 Kč včetně DPH, za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena díla nesmí být překročena.**
3. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
4. Cena za jednotlivá řádně provedená plnění bude objednatelem placena na základě faktur, vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů po splnění každé dílčí objednávky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy**.** Splatnost faktur je 28 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí obsahovat náležitosti účetního dokladu vč. uvedení čísla objednávky a rozpisu provedených plnění. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

**čl. V.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou 1 roku ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, anebo do vyčerpání finančního limitu 490 000 Kč včetně DPH,** přičemž smlouva skončí splněním té podmínky, která nastane dříve.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

**čl. VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu tj. opakovaně (nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo neprovede pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, prohlášen konkurz nebo nucené vyrovnání.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést a dále v případě, že objednatel bude v prodlení delším 20 dnů s úhradou nejméně dvou faktur. Rozhodujícím dnem je den, kdy byl dán bance příkaz k úhradě faktury.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou stranu písemně upozornit nejméně 10 dnů předem a uvést důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**čI. VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se vzájemná práva a povinnosti stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo
zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez
jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
4. Zhotovitel v rámci transparentnosti této zakázky souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) přičemž správci registru smluv ji zašle bez zbytečného odkladu objednatel.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 Ceník pracovních úkonů za údržbu pozemků z cenové nabídky zhotovitele ze
 dne ……….. 2016

 č.2 Seznam pozemků ÚP Brno – pravidelný pokos - 2016

V  Brně dne V ……………………………. dne

Objednatel: Zhotovitel:

 ………………………..………….. ………………………………………..

 Mgr. Ivo Popelka

 ředitel Územního pracoviště Brno