

Číslo smlouvy: *PR 01/52/16-č.j. 00213/CR/16*

## SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO  
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel

**Česká republika -**

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
Doručovací adresa: RP Liberecko, odd. SCHKO Český ráj, A. Dvořáka 294, 511 01 Turnov  
Zastoupená: Ing. Jiřím Huškem  
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710  
IČ: 629 335 91  
DIČ: neplátce DPH  
Telefon: 482 428 997

(dále jen „objednatel“)

### Projektant:

Ing. Jiří Ulmann, autorizace ČKAIT 0500873  
IČ: 15636615, tel.: +420 603 365 939

### 1.2. Zhotovitel

#### **IBS stavby s.r.o.**

Sídlo: Trnová čp. 300, 330 13 Trnová  
Zastoupený: Ing. Jiřím Černým - jednatelem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 4150966319/0800  
IČ: 263 94 341  
DIČ: CZ26394341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 17515

Telefon: 777913981

email: [info@ibsstavby.cz](mailto:info@ibsstavby.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Oprava a údržba 3 budov Správy CHKO Český ráj**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle technické zprávy a položkového rozpočtu k provedení stavby. Zpracovatelem technické zprávy a položkového rozpočtu je Ing. Jiří Ulman.
- 2.2 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v přílohách smlouvy, popsáno ve zprávách nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně technické specifikace, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou.
- 2.4 Veškeré práce budou provedeny dle platných právních předpisů a v souladu s platnými technickými normami.
- 2.5 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla před jeho dokončením, především s ohledem na přidělování finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 2.6 Objednatel jmenuje odborným garantem: **Klára Pitrová, tel: +420 602292025, e-mail: klara.pitrova@nature.cz**. Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

## III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:  
Cena bez DPH: 99.173,59 Kč  
DPH 21%: 20.826,45 Kč  
Cena včetně DPH: 120.000,04 Kč  
Zhotovitel je vplátcem DPH.
- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Stejně tak jsou v ceně díla zahrnuty veškeré věci, jejichž pořízení je nutné k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5 Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení a předání díla, případně odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen daňový doklad včetně položkového soupisu provedených prací vystavit, písemně nechat potvrdit od odborného garanta uvedeného v čl. 2.6 smlouvy nebo jiného pověřeného zástupce objednatele a doručit ve dvou originálech na adresu sídla objednatele, nejpozději do 15.12. běžného kalendářního roku.
- 3.6 Daňový doklad musí mít tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo této smlouvy a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

- 3.7 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30-ti kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem na adrese jeho sídla. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného bezvadného daňového dokladu. V případě, že nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na 60 dnů od doručení objednateli.
- 3.8 Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

## IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Předpokládaný termín předání staveniště: prosinec 2015
- 4.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: prosinec 2015
- 4.3 Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do: 30.6.2016
- 4.4 Vykližení staveniště: do 2 dnů po provedení díla podle čl. 4.3 smlouvy
- 4.5 Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. Harmonogram prací je pro obě smluvní strany závazný. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 4.6 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.7 Místem plnění je: Regionální pracoviště Liberec, oddělení SCHKO Český ráj, **A.Dvořáka 294, 511 01 Turnov.**

## V. Provádění díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle specifikace v této smlouvě, jejích nedílných příloh, technické zprávy a rozpočtové dokumentace na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby.
- 5.2 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů či technologií, jejich změna může proběhnout formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3 S ohledem na klimatické a povětrnostní podmínky panující v místě plnění, v důsledku prodlení na straně objednatele nebo v důsledku mimořádné, nepředvídatelné události uznané objednatelem, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. Jestliže k přerušení provádění díla dojde v důsledku události zaviněné objednatelem nebo v důsledku mimořádné, nepředvídatelné události uznané objednatelem, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění

díla dojde v důsledku události jiné než zaviněné objednatelem nebo jiné než mimořádné, nepředvídatelné a objednatelem uznané, termíny k provádění díla se neprodlužují.

- 5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla podle této smlouvy a dle harmonogramu prací.
- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat se sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 10.4 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
  - b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se požadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 10.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.

## **VI. Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.
- 6.2 Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 6.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 6.4 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 6.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 6.7 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla.

## **VII. Subdodavatelé**

- 7.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými subdodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zajistí, aby se subdodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a veškeré práce subdodavatelů bude řádně koordinovat.
- 7.3 Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s navrženými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.

- 7.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 7.3 smlouvy, je objednatel oprávněn dotčené subdodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 10.6 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené subdodavateli.
- 7.6 V případě, že zhotovitel realizuje dílo vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 4.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 8.3 Při předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 8.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 8.2 a 8.3 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 4.3 smlouvy má za následek prodloužení zhotovitele s provedením díla.
- 8.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 4.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.
- 8.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatel.

## **IX. Záruka za jakost díla**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.
- 9.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě převzetí díla s vadami či nedodělků se záruční doba prodlužuje o dobu, dokud nebudou odstraněny všechny vady a nedodělky.

- 9.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.5 V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - c) slevu ze sjednané ceny.
- Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.
- 9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne lhůtu pro odstranění vady. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen prostřednictvím znalce prokázat, že reklamace je neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v předchozí větě, že reklamace objednatele byla neoprávněná.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a současně písemně navrhnout lhůtu pro odstranění vady. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace platí ustanovení čl. 9.6 smlouvy obdobně.
- 9.8 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla.

## **X. Sankce**

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, pokud zhotovitel nedodrží termín pro:
- a) provedení díla uvedený v čl. 4.3 smlouvy; nebo
  - b) odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu;
- 10.2 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. 9.6 nebo 9.7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 10.3 smlouvy.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. 9.6 nebo 9.7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- 10.4 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 5.5 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 10.5 V případě, že zhotovitel nezajistí provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 5.5 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

- 10.6 Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost subdodavatelů neschválených objednatelem dle čl. 7.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 10.7 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 60-ti dnech po splatnosti daňového dokladu.
- 10.8 Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, pokud tato výše uvedeným jednáním vznikla.

## **XI. Ukončení smlouvy**

- 11.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 11.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 4.3 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
  - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 8.5 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
  - c) na realizaci díla podle této smlouvy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu;
  - d) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat.
- 11.3 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy nemá zhotovitel nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.
- 11.4 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) vytvořit soupis všech provedených prací;
  - b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad;
  - c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla, přičemž objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

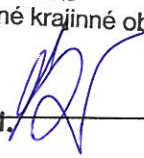
- 12.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v čl. I smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uložené u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.
- 12.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 12.4 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Pokud smlouva nabude účinnosti později než platnosti, je objednatel povinen o tom zhotovitele neprodleně informovat.
- 12.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy bezvýhradně souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9 Oddělitelnými přílohami smlouvy jsou:
- Příloha č. 1- Technická zpráva
- 12.10 Nedílnými přílohami smlouvy jsou:
- Příloha č. 2 - oceněné soupisy prací (rozpočty)
- Příloha č. 3 - harmonogram prací
- Příloha č. 4 - seznam subdodavatelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá subdodavatele

V Liberci, dne 22. 3. 2016

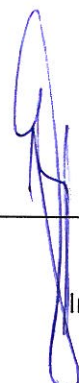
V Tuchlovicích, dne 2.2.2016

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**  
regionální pracoviště Liberecko  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Český ráj  
Antonína Dvořáka 294  
511 01 Tumb

VIII.1.   
objednatel

Ing. Jiří Hušek

ředitel AOPK RP Liberecko

  
zhotovitel  
Ing. Jiří Černý  
jednatel

**IBS stavby s.r.o.**  
Trnová č.p. 300  
330 13 Trnová u Plzně  
IČ: 263 94 341. DIČ: CZ26394341

# Technická zpráva

## Oprava a údržba budov Správy CHKO Český ráj

### **Budova informačního střediska u Věžického rybníka**

#### Stavební práce

- Bude provedena oprava komína. Na komíně budou vyměněny rozpadlé cihly za nové cihly včetně vyspárování. Betonová krycí deska bude vyměněna.

### **Budova A. Dvořáka**

#### Stavební práce

- Zadní vchodové dveře budou vybourány včetně dřevěné zárubně, bude doplněno zdivo pro zárubeň včetně zavázání do nosné zdi a provedeno omítnutí dvevního ostění včetně potažení sklovláknitým pletivem a začištění štukovou omítkou. Následně bude provedeno vymalování opravené části.
- Komín u krbu v podkroví - bude provedeno vyvločkování komínu v délce 7m. Ze zadní přístupné strany komínu v kamenném obkladu bude vybourán otvor a zazděny revizní dvířka splňujících normy a bezpečnostní předpisy.

#### Zdravotechnika

- Pánský pisoár v přízemí budovy – Bude vyměněno nefunkční splachování na fotobuňku. Bude vyměněn sifon - odpadu pisoáru a ukotvení do odpadní trubky ve zdi.
- Sprchový kout - Demontáž sprchového koutu a vaničky, vybourání keramické dlažby a pokladní konstrukce podlahy, oprava, pročištění a kontrola připojovacího odpadního potrubí, zpětná montáž sprchové vaničky a koutu včetně silikonového těsnění.
- Nefunkční bojler v přízemí budovy – výměna nefunkčního bojleru za průtokový ohřívač.

#### Ústřední vytápění

- Topný systém - Dojde k vypuštění vody z topného systému, následně se vymění ventily za nové a to včetně termostatických hlavic a odvzdušňovacích ventilů, rovněž budou vyměněny uzavírací šroubení těles, které jsou již značně opotřebovány v důsledku řešení častých problémů s topným systémem. Při této činnosti dojde ke kontrole a pročištění prostupnosti trubek a radiátorů. Následně se do topného systému napustí voda, zkontroluje se těsnost topného systému, dojde k ohřátí topného systému, odvzdušnění, zkouška funkčnosti ventilů a seřízení topného systému.

#### Konstrukce pokrývačské

- Bude provedena výměna poškozených či chybějících tašek na budově 1 m2.

### Konstrukce truhlářské

- Bude provedeno těsnění oken - po obvodu křídel oken se vyfrézuje drážka a do ní bude zasazeno silikonové těsnění odpovídající velikosti. Provede se oprava tmelení oken.
- Bude provedena celková repase vchodových dveří včetně oprava výplní kazet a přetmelení.

### Konstrukce zámečnické

- U vstupních dveří do budovy bude provedena výměna zámku včetně vložky, včetně automatického vrátníku a seřízení.

### Nátěry

- U oken venkovní fasády se provede údržba plechových částí. Odstraní se starý nátěr a rez a následně se opatří novým syntetickým nátěrem. Provede se demontáž parapetních květinových košů, odstraní se rez a provede se antikorozi dvojnásobný nátěr a zpětná montáž.

### Lešení

- Pro nátěry průběžných parapetů je uvažována mobilní zdvihací plošina.

Tímto garantuji, že zhotovená technická zpráva a rozpočtová dokumentace je provedena ve stupni pro provedení stavby v souladu s vyhláškami č. 230 a 231/2012 Sb.

Zpracoval: Ing. Jiří Ulmann

## **B - budovy Správy CHKO Český ráj**

### **Popis umístění objektu:**

Budovy č. p. 294, ul. A. Dvořáka a č. p. 539, ul. Vejrichova, Turnov jsou sídlem oddělení Správy CHKO Český ráj, regionálního pracoviště Liberecko, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Budovy jsou vzájemně propojeny v jeden vnitřně průchozí objekt. Každá budova má své měrné jednotky. Jedná se o objekty ležící v centru města Turnova, který je považován za „srdce Českého ráje“ a je centrem cestovního ruchu.

Oddělení Správy CHKO Český ráj má ve správě též budovu Informačního střediska u Věžického rybníka. Tato budova se nachází v centru turisticky frekventované lokality v přírodní rezervaci Podtrosecká údolí.

### **Předmětem neinvestičního záměru jsou:**

- Oprava zdiva komínového tělesa v nadstřešní části - budova Informačního střediska Věžák, cca 1m oprava spárování cihelného zdiva + část nová
- Oprava zazdění rámu vstupních dveří do dvora - budova Turnov, A Dvořáka 294 oprava omítek
- Výměna spadlých a poškozených šablon vlivem větru - budovy A. Dvořáka 294 a Vejrichova 539, celkem cca 55 m<sup>2</sup> (Eternit Dacora 400x400 mm v tmavě šedém odstínu, povrch hladký) sklon střechy 30 až 45 st.
- Výměna zámku včetně vložky a odborné seřízení u hlavních vstupních dveří - budova A. Dvořáka 294, přízemí
- Oprava protékajícího odpadu pisoáru a výměna nefunkčního splachování pisoáru - budova A. Dvořáka 294, přízemí
- Oprava - výměna vadného bojleru - budova A. Dvořáka 294, přízemí 10 l průtokový
- Oprava silikonového těsnění okolo vaničky ve sprchovém koutě - podkroví, A. Dvořáka 294
- Vyvložkování komínu ke krbu (cca 7 m) a umístění dvířek do komínu - podkroví, A. Dvořáka 294 d'180 mm ohebná vložka nerez
- Údržba budovy A. Dvořáka a Vejrichova - nátěr parapetů, okapů a dalšího oplechování (cca 40 m<sup>2</sup>)
- Pořízení těsnění do oken (20 ks dvoukřídlých oken o rozměrech 1 křídla 110x45 cm s horní výklopnou částí o rozměrech 90x55 cm)
- Pročištění radiátorů (19 ks), výměna vadných kohoutů a zatuhlých ventilů a seřízení celého topného systému výměna 19ks ventilů, proplach, seřízení

### **Popis objektu:**

Budova č. p. 294, ul. A. Dvořáka, Turnov je sídlem oddělení Správy CHKO Český ráj, využívající celkem jedno sklepní podlaží, jedno přízemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví. Budova č. p. 294, je v nadzemním podlaží propojena s druhou budovou č. p. 539, ul. Vejrichova. Budova č. p. 539, ul. Vejrichova má celkem jedno přízemní podlaží, kde jsou umístěny dvě garáže pro služební vozy, jedno nadzemní podlaží a podkroví, ve kterém se nachází propojení na budovu č. p. 294, ul. A. Dvořáka.

### **Stručná historie:**

Budovy ul. Vejrichova 539 a A. Dvořáka 294 prošly rekonstrukcí v letech 1996 a 1997. Od té doby proběhla částečná údržba fasády budovy A. Dvořáka 294 a v roce 2009 došlo k výměně střešní krytiny na budově A. Dvořáka 294, ale neproběhl nátěr parapetů, okapů a dalšího oplechování. Dřevěná okna se za 17 let užívání již seschla a netěsní dostatečně. V roce 2013 došlo k výměně vadného plynového kotle za nový kondenzační kotel, nyní je ještě nutné seřídit a pročištit celý topný systém.

Budova Informačního střediska u Věžického rybníka je celkově ve špatném stavu, ale s ohledem na nedostatek financí na celkovou rekonstrukci, je budova udržována v provozu schopném stavu na turistickou sezónu.

### **Zdůvodnění nezbytnosti akce:**

#### Budovy A. Dvořáka 294 a Vejřichova 539

Navržené opravy a údržba budov, mají zamezit a předejít dalšímu zhoršování stavu. Oprava prasklých a chybějících šablon zamezí zatékání do krovu střech a tím zamezí napadení houbou a následnému znehodnocení krovu a narušení jeho statiky.

#### Budova A. Dvořáka 294

Oprava ukotvení dveřního rámu dveří do dvora a oprava zámku vstupních dveří zamezí vstupu neohlášených a nežádoucích osob. V roce 2014 nás díky klientem špatně zavřeným dveřím - z důvodu nefunkčnosti - nespolehlivosti zámku - navštívil zloděj a odcizil osobní věci jednoho ze zaměstnanců. Příklad řešila policie.

Oprava pisoáru je nutná z důvodu dodržení hygienické čistoty, nefunkční splachování a protékající sifon odpadu vyjadřují vše podstatné.

Oprava popřípadě výměna nefunkčního protékajícího 10l bojleru je nutná z důvodu dodržení hygienické čistoty.

Poškozené silikonového těsnění kolem sprchové vaničky způsobuje protékání vody stropem o patro níž, čímž dochází ke znehodnocování konstrukce podlaží a hrozí napadení houbou. Z těchto důvodů je sprchový kout již více jak rok zakázáno používat. Sprchový kout je součástí inspekčních pokojů, které využívají odborní pracovníci v rámci seminářů či různých průzkumů na našem území.

Nutnost vyvložkování komínového tělesa ke krbu a umístění dvířek umožňujících kontrolu a vyčištění komínu vyplývá z nové revizní zprávy. Dle revizního technika není možné komín dostatečně zkontrolovat, zda není zanesen a v případě, že by zanesen byl, tak není prostor kudy se do komína dostat a vyčistit. Při nečištění hrozí vznícení sazí a vznik požáru v budově.

Od rekonstrukce budov uplynulo již 17 let a za celou dobu neproběhla údržba parapetů, okapů a dalších kovových částí. Barva se loupe a vše začíná rezavět. Pokud se včas nezasáhne, bude časem nutné vyměnit prorezavělé oplechování za nové, což znamená mnohem větší finanční náročnost. Okna jsou dřevěná špaletová a za těch 17 let se již seschla. Netěsní dostatečně a při dešti protéká voda dovnitř oken. Okna se navíc zevnitř orosují, vzniklá vlhkost se pak vsakuje do spodní části okna a tím dochází k jeho znehodnocování. Vidíme jako dostatečné řešení pořízení gumového těsnění do oken. Pozitivním vedlejším efektem by byl menší únik tepla z budovy a tím úspora za topení.

#### Budova informačního střediska u Věžického rybníka

Komín se v nadstřešní části rozpadá. Dle revizní zprávy je nevyhovující k bezpečnému provozu krbu a hrozí vznícení střechy. Jak již bylo výše uvedeno, budova je udržována v provozu schopném stavu na turistickou sezónu. Možnost zatopení v krbu je pro provoz nutná. Současný stav rozvodu elektřiny neumožňuje zapojení přímotopných těles. Oprava komínu spočívá v novém vymazání spár mezi cihlami a doplnění již plně odpadlých částí.

### **Popis prací:**

#### 1. Technické řešení:

Výměna poškozených či chybějících tašek na obou budovách.

Údržba plechových částí - Odstranění starého nátěru a rzi a následně opatření novým nátěrem vhodným na dané povrchy.

#### Budova A. Dvořáka

Vstupní dveře do budovy - Výměna zámku včetně vložky, včetně automatického vrátníku a seřízení s dostatečnou vůlí s ohledem na pracování dřeva vlivem vlhkosti.

Dveře do dvora - Vybourání rámu dveří a zvolení jiné techniky ukotvení rámu do zdiva, tak aby užívání dveří nezpůsobovalo uvolňování ze zdiva, jak je tomu za současného stavu.

Pánský pisoár v přízemí budovy - Vyjmutí nefunkčního splachování na fotobuňku a nahrazení novým

systémem splachování. Výměna sifonu - odpadu pisoáru a ukotvení do odpadní trubky ve zdi tak, aby se problém, který se nyní řeší a již neopakoval. V případě potřeby (po doporučení odborníka) výměna celého pisoáru.

Nefunkční protékající bojler v přízemí budovy - Zjištění závady a případná oprava. Pokud nebude oprava možná, tak výměna bojleru za nový.

Oprava silikonového těsnění okolo vaničky ve sprchovém koutě - Odstranění zbytků stávajícího silikonového těsnění, důkladné očištění a následně nanesení vrstvy silikonového tmelu a jeho důkladného začištění.

Komín u krbu v podkroví - Vyložkování komínu v potřebné délce, dle doporučení revizního technika. Ze zadní přístupné strany komínu vybourání otvoru a zazdění dvířek splňujících normy a bezpečnostní předpisy.

Těsnění do oken - Po obvodu venkovních oken se vyfrézuje drážka a do ní bude zasazeno gumové těsnění odpovídající velikosti. Velikost těsnění změří odborník při samotné instalaci a to tak, aby oka těsnila a zároveň šla bez problémů otevírat a zavírat.

Topný systém - Práce musí probíhat mimo topnou sezónu. Dojde k vypuštění vody z topného systému, následně se vymění vadné ventily za nové a to včetně termostatických kohoutů a odvzdušňovacích ventilů, které jsou již značně opotřebovány v důsledku řešení častých problémů s topným systémem. Při této činnosti dojde ke kontrole a pročištění prostupnosti trubek a radiátorů. Následně se do topného systému napustí voda, zkontroluje se těsnost topného systému, dojde k ohřátí topného systému, odvzdušnění, zkouška funkčnosti ventilů a seřízení topného systému.

### Budova informačního střediska u Věžického rybníka

Dojde k novému vyspárování komínu v nadstřešní části. Pokud bude nutné, budou vyměněny rozpadlé cihly za nové cihly, barevně shodné se stávajícími. Pokud odborník určí, že je třeba vyměnit všechny cihly z důvodu, že se při práci rozpadají pod rukama, dojde k novému vyzdění celé nadstřešní části komínu.

### 2. Technologický postup:

Částečně odpovězeno již v předchozím bodě.

Předpokládáme, že výměna tašek na budovách proběhne bez lešení, pouze přístupovým oknem ke komínu 1 - 5 dnů. Rozhodne množství tašek k nutné výměně a počasí.

Výměna zámku u vstupních dveří si nevyžádá žádná zvláštní omezení fungování budovy, předpokládáme vyřešení v rámci 1 dne.

Oprava zazdění rámu dveří do dvora si vyžádá pouze částečná omezení pohybu po budově, ale mělo by jít o krátkodobou záležitost v rozmezí 1 dne s ohledem na zabezpečení budovy.

Oprava pisoáru si vyžádá uzavření pánských toalet v přízemí na nezbytně nutnou dobu, předpokládáme 1 - 3 dny.

Oprava bojleru si vyžádá uzavření pánských toalet v přízemí na nezbytně nutnou dobu, předpokládáme 1 den.

Oprava vaničky, předpokládáme vyřešení v rámci 1 dne.

Vyložkování komínu předpokládáme vyřešení v rámci 1 dne.

Zazdění dvířek 1 - 2 dnů s ohledem na nutnost zatuhnutí zdiva.

Nátěry plechových částí si vyžádají umístění lešení na nezbytně nutnou dobu. Odhadujeme zhruba 5 dnů. Práce může ovlivnit nepříznivé počasí.

Těsnění do oken nevyžadují žádná zásadní omezení provozu. Rozsah prací odhadujeme zhruba na 3 - 5 pracovních dnů.

Výměna kohoutů a seřízení topného systému si vyžádá pouze částečná omezení provozu. Rozsah prací odhadujeme zhruba na 5 pracovních dnů.

### 3. Časový harmonogram (návrh):

Prosinec 2015 -červen 2016

#### 4. Majetkoprávní vztahy:

Budovy oddělení Správy CHKO Český ráj jsou na pozemcích parcelní číslo 75 a 76 v katastrálním území Turnov. Budovy jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60001 - vlastník ČR, právo hospodaření s majetkem státu pro AOPK ČR, Kaplanova 1933/1, 148 00 Praha 4- Chodov. Výměra parcely č. 75 je 228 m<sup>2</sup>, vedena je jako zastavěná plocha nádvoří a výměra parcely č. 76 je 124 m<sup>2</sup>, vedena je jako zastavěná plocha nádvoří.

Budova informačního střediska u rybníka Věžák je na pozemku parcelní číslo stavební 484 v katastrálním území Hrubá Skála. Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 60001 - vlastník ČR, právo hospodaření s majetkem státu pro AOPK ČR, Kaplanova 1933/1, 148 00 Praha 4- Chodov. Výměra stavební parcely č. 484 je 94 m<sup>2</sup>, vedena je jako zastavěná plocha nádvoří.

## 1

### Měrné a účelové jednotky

Rozpočtové náklady v CZKProjektant

**D Celkové náklady**

Me. JIE) (2200)  
JEDNAZET

**IBS stavby s.r.o.**  
Trnová č.p. 300  
330 13 Trnová u Plzně  
IČ: 263 94 341, DIČ: CZ26394341

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava a údržba budov Správy CHKO Český ráj  
Objekt: Budova A.Dvořáka 294 Turnov, IS Věžák  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Zhotovitel:

Datum: dd.mm.rrrr

| Kód | Popis                                      | Cena celkem      |
|-----|--------------------------------------------|------------------|
| 1   | 2                                          | 3                |
| HSV | Práce a dodávky HSV                        | 41 404,00        |
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce              | 10 450,00        |
| 6   | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 2 856,00         |
| 9   | Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 28 098,00        |
| PSV | Práce a dodávky PSV                        | 57 769,59        |
| 721 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace        | 1 521,00         |
| 725 | Zdravotechnika - zařizovací předměty       | 9 902,50         |
| 734 | Ústřední vytápění - armatury               | 22 090,42        |
| 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa          | 2 090,00         |
| 765 | Konstrukce pokrývačské                     | 1 310,00         |
| 766 | Konstrukce truhlářské                      | 10 696,00        |
| 767 | Konstrukce zámečnické                      | 3 709,67         |
| 771 | Podlahy z dlaždic                          | 360,00           |
| 783 | Dokončovací práce - nátěry                 | 6 090,00         |
|     | <u>Celkem</u>                              | <u>99 173,59</u> |

# ROZPOČET

Stavba: Oprava a údržba budov Správy CHKO Český ráj  
 Objekt: Budova A.Dvořáka 294 Turnov, IS Věžák  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
 Zhotovitel:  
 Datum: dd.mm.rrrr

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                                    | 6   | 7               | 8               | 9           | 10        |
| D    |    |     | HSV         | Práce a dodávky HSV                                                                                  |     |                 |                 | 41 404,00   |           |
| D    |    |     | 3           | Svislé a kompletní konstrukce                                                                        |     |                 |                 | 10 450,00   |           |
| 1    | K  | 011 | 314232114   | Obezdivka komínů nad střechou z cihel plných Klinker dl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování | m3  | 0,500           | 12 000,00       | 6 000,00    | 21,0      |
| 2    | K  | 011 | 316381111   | Komínové krycí desky tl do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů                         | m2  | 0,600           | 2 000,00        | 1 200,00    | 21,0      |
| 3    | K  | 014 | 349234832   | Doplnění zdiva dveří dřevěné zárubně                                                                 | m   | 5,000           | 650,00          | 3 250,00    | 21,0      |
| D    |    |     | 6           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                           |     |                 |                 | 2 856,00    |           |
| 4    | K  | 014 | 612425931   | Omítka ostění dveřního štuková                                                                       | m2  | 1,000           | 540,00          | 540,00      | 21,0      |
| 5    | K  | 011 | 612481118   | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele                                     | m2  | 2,000           | 280,00          | 560,00      | 21,0      |
| 6    | K  | 014 | 627452641   | Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 40 %                                               | m2  | 2,000           | 350,00          | 700,00      | 21,0      |
| 7    | K  | 014 | 631312141   | Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým                                                | m3  | 0,300           | 3 520,00        | 1 056,00    | 21,0      |
| D    |    |     | 9           | Ostatní konstrukce a práce-bourání                                                                   |     |                 |                 | 28 098,00   |           |
| 8    | K  | 003 | 945421111   | Hydraulická zvedací plošina v zdvihu do 27 m                                                         | hod | 12,000          | 1 220,00        | 14 640,00   | 21,0      |
| 9    | K  | 014 | 953802212   | Montáž komínové vložky ohebné DN do 180 v komínu do 10 m                                             | m   | 7,000           | 450,00          | 3 150,00    | 21,0      |
| 10   | M  | MAT | 553475720   | vložka komínová ohebná 180 mm                                                                        | kus | 7,000           | 859,00          | 6 013,00    | 21,0      |
| 11   | K  | 011 | 953921121   | Montáž dodatečná komínových dvířek do kamenného obkladu                                              | kus | 1,000           | 560,00          | 560,00      | 21,0      |
| 12   | M  | MAT | 553475590   | dvířka komínová nerez                                                                                | kus | 1,000           | 650,00          | 650,00      | 21,0      |
| 13   | K  | 013 | 962032241   | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC                                            | m3  | 0,500           | 3 800,00        | 1 900,00    | 21,0      |
| 14   | K  | 013 | 965042121   | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2    | m3  | 0,300           | 3 200,00        | 960,00      | 21,0      |
| 15   | K  | 013 | 965081212   | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl do 1 m2                        | m2  | 0,500           | 450,00          | 225,00      | 21,0      |
| D    |    |     | PSV         | Práce a dodávky PSV                                                                                  |     |                 |                 | 57 769,59   |           |
| D    |    |     | 721         | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                                  |     |                 |                 | 1 521,00    |           |
| 16   | K  | 721 | 721171914   | Potrubí z PP oprava propojení potrubí DN 75                                                          | kus | 1,000           | 520,00          | 520,00      | 21,0      |
| 17   | K  | 721 | 721220801   | Demontáž uzávěrek západových DN 70                                                                   | kus | 1,000           | 150,00          | 150,00      | 21,0      |
| 18   | K  | 721 | 721226212   | Západová uzávěrka pisoárová DN 40                                                                    | kus | 1,000           | 650,00          | 650,00      | 21,0      |
| 19   | K  | 721 | 721300932   | Pročištění šikmého přípojovacího potrubí do DN 100                                                   | kpl | 1,000           | 200,00          | 200,00      | 21,0      |
| 20   | K  | 721 | 998721101   | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m                                              | t   | 0,001           | 1 000,00        | 1,00        | 21,0      |
| D    |    |     | 725         | Zdravotechnika - zařizovací předměty                                                                 |     |                 |                 | 9 902,50    |           |

|    |   |     |           |                                                                                        |        |         |          |                  |      |
|----|---|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|------------------|------|
| 21 | K | 721 | 725121946 | Výměna splachovače automatického pisoáru s montážní krabici bateriové                  | kus    | 1,000   | 2 000,00 | 2 000,00         | 21,0 |
| 22 | K | 721 | 725240811 | Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur                                       | soubor | 1,000   | 350,00   | 350,00           | 21,0 |
| 23 | K | 721 | 725240812 | Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur                                     | soubor | 1,000   | 150,00   | 150,00           | 21,0 |
| 24 | K | 721 | 725249101 | Montáž vaničky sprchové                                                                | soubor | 1,000   | 2 500,00 | 2 500,00         | 21,0 |
| 25 | K | 721 | 725249103 | Montáž koutu sprchového                                                                | soubor | 1,000   | 2 000,00 | 2 000,00         | 21,0 |
| 26 | K | 721 | 725530811 | Demontáž ohřivač elektrický přepadový do 12 litrů                                      | soubor | 1,000   | 100,00   | 100,00           | 21,0 |
| 27 | K | 721 | 725539201 | Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 litrů                          | soubor | 1,000   | 500,00   | 500,00           | 21,0 |
| 28 | M | MAT | 541315100 | ohřivač vody průtokový elektrický ETA 073390000 3 kW bez baterie                       | kus    | 1,000   | 2 300,00 | 2 300,00         | 21,0 |
| 29 | K | 721 | 998725101 | Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m                               | t      | 0,005   | 500,00   | 2,50             | 21,0 |
|    | D | 734 |           | <b>Ústřední vytápění - armatury</b>                                                    |        |         |          | <b>22 090,42</b> |      |
| 30 | K | 731 | 734200811 | Demontáž armatury závítové s jedním závitem do G 1/2                                   | kus    | 19,000  | 24,00    | 456,00           | 21,0 |
| 31 | K | 731 | 734200821 | Demontáž armatury závítové se dvěma závity do G 1/2                                    | kus    | 38,000  | 69,00    | 2 622,00         | 21,0 |
| 32 | K | 731 | 734211113 | Ventil závítový odvzdušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles                      | kus    | 19,000  | 67,00    | 1 273,00         | 21,0 |
| 33 | K | 731 | 734221545 | Ventil termostatický bez hlavice ovládání                                              | kus    | 19,000  | 360,00   | 6 840,00         | 21,0 |
| 34 | K | 731 | 734221682 | Termostatická hlavice otopných těles                                                   | kus    | 19,000  | 324,00   | 6 156,00         | 21,0 |
| 35 | K | 731 | 734261712 | Šroubení radiátorové                                                                   | kus    | 19,000  | 249,00   | 4 731,00         | 21,0 |
| 36 | K | 731 | 998734101 | Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m                                          | t      | 0,018   | 690,00   | 12,42            | 21,0 |
|    | D | 735 |           | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                               |        |         |          | <b>2 090,00</b>  |      |
| 37 | K | 731 | 735000912 | Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládáním             | kus    | 19,000  | 90,00    | 1 710,00         | 21,0 |
| 38 | K | 731 | 735191903 | Vyčištění otopných těles ocelových nebo hliníkových proplachem vodou                   | m2     | 19,000  | 10,00    | 190,00           | 21,0 |
| 39 | K | 731 | 735191910 | Napuštění vody do otopných těles                                                       | m2     | 19,000  | 10,00    | 190,00           | 21,0 |
|    | D | 765 |           | <b>Konstrukce pokrývačské</b>                                                          |        |         |          | <b>1 310,00</b>  |      |
| 40 | K | 765 | 765321115 | Krytina vláknocementová šablona BETTERNIT jednoduchá střecha na bednění s folii do 40° | m2     | 1,000   | 750,00   | 750,00           | 21,0 |
| 41 | K | 765 | 765321810 | Demontáž vláknocementové krytiny ze čtverců a šablon na bednění s lepenkou do suší     | m2     | 1,000   | 560,00   | 560,00           | 21,0 |
|    | D | 766 |           | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                           |        |         |          | <b>10 696,00</b> |      |
| 42 | K | 766 | 766623911 | Oprava oken zdvojených otevíracích tmelením                                            | ks     | 19,000  | 300,00   | 5 700,00         | 21,0 |
| 43 | K | 766 | 766663963 | Celková repase dřevěných vchodových dveří                                              | kpl    | 1,000   | 890,00   | 890,00           | 21,0 |
| 44 | K | 766 | 766681114 | Montáž dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové rozměru 900 mm                          | kus    | 1,000   | 1 100,00 | 1 100,00         | 21,0 |
| 45 | K | 766 | 766681821 | Demontáž rámu dveří včetně křidel do 2 m2                                              | m2     | 1,000   | 70,00    | 70,00            | 21,0 |
| 46 | K | 766 | 766691510 | Montáž těsnění oken polyuretanovou páskou včetně pásy zafrézování                      | m      | 182,000 | 16,00    | 2 912,00         | 21,0 |
| 47 | K | 766 | 998766101 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m                             | t      | 0,040   | 600,00   | 24,00            | 21,0 |
|    | D | 767 |           | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                           |        |         |          | <b>3 709,67</b>  |      |
| 48 | K | 767 | 767647911 | Oprava a údržba dveří - výměna zámků a vložky                                          | kus    | 1,000   | 93,00    | 93,00            | 21,0 |
| 49 | M | MAT | 549260430 | zámek stavební zadílabací vložkový                                                     | kus    | 1,000   | 134,00   | 134,00           | 21,0 |
| 50 | M | MAT | 549641500 | vložka zámková cylindrická oboustranná + 4 klíče                                       | kus    | 1,000   | 650,00   | 650,00           | 21,0 |
| 51 | K | 767 | 767647912 | Oprava a údržba dveří - výměna kování                                                  | sada   | 1,000   | 2 250,00 | 2 250,00         | 21,0 |
| 52 | M | MAT | 549141240 | kování bezpečnostní                                                                    | kus    | 1,000   | 200,00   | 200,00           | 21,0 |

|    |   |     |           |                                                                                    |     |        |        |                  |      |
|----|---|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|------------------|------|
| 53 | K | 767 | 767891901 | Demontáž a zpětná montáž květinových parapetních košů                              | kus | 19,000 | 20,00  | 380,00           | 21,0 |
| 54 | K | 767 | 998767101 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                         | t   | 0,003  | 890,00 | 2,67             | 21,0 |
| 55 | D |     | 771       | <b>Podlahy z dlaždic</b>                                                           |     |        |        | <b>360,00</b>    |      |
|    | K | 771 | 771573912 | Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 9 ks/m2                    | kus | 6,000  | 60,00  | 360,00           | 21,0 |
| 56 | D |     | 783       | <b>Dokončovací práce - nátěry</b>                                                  |     |        |        | <b>6 090,00</b>  |      |
| 57 | K | 783 | 783201811 | Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním parapetní koše              | kus | 19,000 | 20,00  | 380,00           | 21,0 |
| 58 | K | 783 | 783295221 | Nátěry antikorozní barvou parapetních košů                                         | kus | 19,000 | 90,00  | 1 710,00         | 21,0 |
|    | K | 783 | 783522221 | Nátěry syntetické klempířských kcí obnova nátěru parapetů včetně oškrábání starého | m   | 40,000 | 100,00 | 4 000,00         | 21,0 |
|    |   |     |           | <b><u>Celkem</u></b>                                                               |     |        |        | <b>99 173,59</b> |      |

# HARMONOGRAM PLNĚNÍ

**HARMONOGRAM stavby : "Oprava a údržba 3 budov Správy CHKO Český ráj"**

[illegible]

V Tuchlovicích 2.2.2016

**IBS stavby s.r.o.**  
Tmová č.p. 300  
330 13 Tmová u Plzně  
IČ: 283 94 341, DIČ: CZ28394341

Ing. Jiří Čermý - jednatel

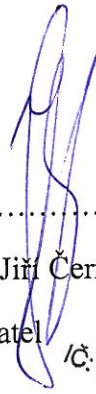
Ing. Jiří Černý - jednatel

## Čestné prohlášení O SUBDODAVATELÍCH

Uchazeč, obchodní společnost **IBS stavby s.r.o.** se sídlem Česká Republika, Trnová čp. 300, 330 13 Trnová, IČ: 263 94 341, za kterou jedná **Ing. Jiří Černý** – jednatel společnosti, tímto

Prohlašujeme, že nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky subdodavatelům.

V Tuchlovicích dne 2.2.2016



.....

Ing. Jiří Černý

jednatel

**IBS stavby s.r.o.**  
Trnová č.p. 300  
330 13 Trnová u Plzně  
IČ: 263 94 341, DIČ: CZ26394341