

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zástupce ve věcech technických: Otto Rampula

2. Zhotovitel:

.....
Sídlo:
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u, v oddílu ..., vložce
Jednající/Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Modernizace výtahů v budově ředitelství Povodí Moravy, s.p.“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„Modernizace výtahů v budově ředitelství Povodí Moravy, s.p.“

5. Dílem se rozumí provedení rekonstrukce a modernizace dvou výtahů v budově ředitelství Povodí Moravy, s.p., spočívající zejména ve výměně prvků stanovených v Technické specifikaci výtahů – Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno (dále jen „**technická specifikace**“).
6. Dílo bude vyhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy.
7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli technickou specifikaci. Zhotovitel prohlašuje, že technickou specifikaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat. Zhotovitel prohlašuje, že technické specifikace uvedené v předchozí větě převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat, pokud

na výrobních výborech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známo místo plnění, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí.

8. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat následující podmínky:
- z původních výtahů zůstanou zachovány stávající šachetní a kabinové dveře, dále vodítka kabiny a protiváhy a protiváha
 - nový pohon bude umístěn ve strojovně nad šachtou
 - nové nosné prostředky budou mít nonstop elektronický systém pro hlídání jejich stavu
 - nové nosné prostředky budou mít nonstop elektronický systém pro hlídání jejich stavu
 - výtahy budou nonstop online monitorovány (všechny důležité parametry) s propojením na centrálu zhotovitele
 - nový pohon bude s rekuperací energie
 - parametry kabiny musí být přizpůsobeny k pohybu vozíčkářů
 - při provádění díla bude zachován vždy provoz jednoho z výtahů
 - dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací objednatele.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: **do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
Termín ukončení díla a jeho předání objednateli: **do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**

2. Místem plnění díla je budova ředitelství Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena:

Kč bez DPH

Kč vč. DPH

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla, nestandardní průzkumy, znalecké posudky, správní a jiné poplatky, aj.) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, potvrzeného technickým zástupcem objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
6. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Úhrada za cenu díla bude provedena do výše **90%** celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících **10%** bude uhrazeno do **30 dnů** od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do **30 dnů** od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele, má objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si

v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 výše uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.

9. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
2. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. V případě, že objednatel v zadávacích podmínkách uvedl konkrétní názvy a označení výrobků a současně umožnil použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných, je zhotovitel oprávněn použít tento způsob provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to e-mailem na adresu rampula@pmo.cz nejméně **5 dnů** před zakrytím, výjimečně telefonicky na číslo 602 748 962. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. V případě změny subdodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Dospěje-li v průběhu provádění díla technický dozor objednatele k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen neprodleně takové výzvě vyhovět.
8. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).

VI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a předáním předmětu díla objednateli v jeho sídle.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před termínem předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělkami.
3. O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí předmětu díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

VII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** a záruku za jakost nosných prostředků v délce trvání záruční doby **120 měsíců**. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla. Poskytnutou zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že projektová dokumentace, resp. stavba podle ní provedená, bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a touto smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé a že projektová dokumentace, resp. stavba podle ní provedená, bude kompletní a funkční a stavba bude způsobilá pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **15 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
3. Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá ukončený předmět díla nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč bez DPH** za každý den prodlení.
2. Budou-li v průběhu plnění zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, které zhotovitel neodstraní do deseti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo nezjedná nápravu v pozdějším termínu stanoveném objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec smluvní pokuty dle bodu 1 tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý nedostatek.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč bez DPH** za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč bez DPH** za každý započatý den prodlení a vadu.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat v případě nedodržení informační povinnosti dle čl. IV. odst. 8. této smlouvy po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z výše potenciálně neodvedené daně příslušnému správci daně (tj. z částky, jakou objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o dani z přidané hodnoty).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
8. Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu ukončení a předání předmětu díla nebo jeho části dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací. Provedené práce budou oceněny cenami „UNIKA“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

X. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětu díla.
2. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout jiné osobě než objednateli.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Technická specifikace
 - Seznam subdodavatelů

V Brně dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel

.....
obchodní firma
jméno
funkce