



SMLOUVA O DÍLO
(o provádění úklidových prací)

KRPJ-124545-4/ČJ-2012-1600VZ

Článek 1.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Aleš Häusler

Obchodní firma: ALEŠ HÄUSLER – LESK SERVIS

Místo podnikání: Musilova 267/14, 586 01 Jihlava

zastoupený: Alešem Häuslerem, fyzickou osobou podnikatelem

IČ: 40469212

DIČ: CZ490708076

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu: 416240-681/0100

kontaktní osoba: Aleš Häusler, tel. 603 264 580

e-mail: ah@leskservis.cz

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně jedné

a

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 27033881/0710

kontaktní osoby: Milan Gruber, 974 261 571 osct@policievysočina.cz

npor. Bc. Martin Zdražil, 974 262 750, jidovberan@mvcr.cz

(dále jen jako "objednatel") na straně druhé

Smluvní strany se na základě smluvní volnosti dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“).

Článek 2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby a práce (dále jen „dílo“) v objektu Dálničního oddělení Policie ČR Velký Beranov (dále jen „DO PČR“), způsobem a v rozsahu, který je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě samostatné objednávky objednatele mimořádné úklidové práce nad rámec uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, jejichž potřeba objednateli vznikne.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle článku 3. této smlouvy.

Článek 3.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele platné v době uzavření této smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 smlouvy a činí:

bez DPH 5.984,00 Kč/ měsíc

Cena je konečná. Ke změně ceny může dojít pouze z důvodu změny výše DPH.

- 3.2. Celková cena za provedení díla na základě této smlouvy za uvedenou dobu plnění nepřesáhne částku 499.999,- Kč bez DPH.

3.3. Smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně spotřeby čisticích prostředků a použití úklidových prostředků a techniky. V ceně za dílo nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do všech sociálních zařízení (umývárny, WC), popř. kuchyněk, které zajišťuje objednatel. Veškeré hygienické potřeby a náplně předá objednatel zhotoviteli a ten je povinen tyto průběžně doplňovat.

3.4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.

3.5. Objednatel se zavazuje platit za provedené dílo sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy se splatností 21 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, a to na adresu:

- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Odbor rozpočtu a účetnictví – zúčtovací oddělení
Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

Povinnost objednatele zaplatit daňový doklad (fakturu) je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat následující náležitosti:

- a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo,
- b) název a sídlo objednatele:
- c) místo plnění: DO PČR Velký Beranov
- d) název a místo podnikání/sídlo zhotovitele,
- e) identifikační číslo objednatele a zhotovitele,
- f) údaj o zápisu zhotovitele do obchodního rejstříku včetně uvedení spisové značky,
- g) předmět plnění,
- h) den odeslání daňového dokladu (faktury) a lhůtu jeho splatnosti,
- i) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno,
- j) cena za provedené dílo v členění dle cenové nabídky zhotovitele, která je obsahem přílohy č. 2. smlouvy,
- k) cena za dílo za příslušný kalendářní měsíc bez DPH, DPH a vč. DPH
- l) DPH bude vyčísleno dle platných právních předpisů v době fakturace.

3.7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3.8. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny. V případě předem nahlášené nepotřebnosti úklidových služeb a prací v předem specifikovaném rozsahu bude adekvátně snížena účtovaná částka.

3.9. Z provozních důvodů na straně objednatele je zhotovitel povinen respektovat na základě

žádosti objednatele případné dočasné omezení své činnosti.

3.10. Předem nahlášené mimořádné úklidové práce požadované nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky objednatele účtovány zhotovitelem samostatným daňovým dokladem (fakturou), který musí obsahovat náležitosti dle odst. 3. 5. a se lhůtou splatnosti dle odst. 3.4.

Článek 4.

Doba plnění

4.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle dohodnutého harmonogramu tak, aby vlastní provádění díla probíhalo v pracovních dnech v pracovní době objednatele v časovém rozmezí od 8 do 17 hodin.

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

4.3. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

Článek 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.

5.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie, jakož i veškeré informace nutné k řádnému plnění díla zhotovitelem. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro úschovu pracovních pomůcek, čistících prostředků, náradí a techniky nezbytné pro realizaci díla.

5.4. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele ve stanovené době pro provádění díla dle přílohy č. 1 této smlouvy do všech prostor v této smlouvě uvedených. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, zajistí zhotovitel výjimečně na žádost objednatele, doručenou zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů v jiné době, nežli je doba stanovená. Zhotovitel je dále povinen respektovat, na žádost objednatele, případné dočasné omezení své činnosti coby do rozsahu provádění díla z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele.

5.5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.

5.6. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců a poučit je o nepřipustnosti vstupu rodinných příslušníků a cizích osob do prostor DO PČR Velký Beranov. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků zhotovitele. V takovém případě je poskytovatel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.

5.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě provádění díla (reklamací) je objednatel povinen oznámit zhotoviteli, a to do následujícího dne po dni, kdy se objednatel o vadě dozvěděl, nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém byl proveden úklid (plněno dílo).

5.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit objednateli.

5.9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním technickým zařízením a prostředky; na udržování speciálních povrchů bude zhotovitel používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.

5.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců.

5.11. Zhotovitel je povinen o činnostech, které se dle přílohy č. 1 k této smlouvě provádějí méně často než jednou týdně, provádět písemný výkaz těchto činností. V písemném výkaze bude uveden den provedení činnosti, a kdo činnost provedl. Tento výkaz bude uložen na předem dohodnutém místě přístupném oběma smluvním stranám.

5.12. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v prostorách DO PČR Velký Beranov tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.

5.13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.14. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy jinou osobu.

5.15. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění díla pracovníky zhotovitele, budou neodkladně odevzdány objednateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.16. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v prostorách DO PČR Velký Beranov.

5.17. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání výpočetní techniky, telefonů a dalšího zařízení objednatele zaměstnanci zhotovitele.

5.18. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli nejméně 1 den pracovní předem, že nepožaduje úklid určitých prostor, které jsou předmětem této smlouvy. V oznámení je povinen přesně určit, o jaké prostory se jedná a po jakou dobu nemají být uklizeny. Zhotovitel sníží cenu za úklidové práce podle čl. 3. této smlouvy provedené v daném kalendářním měsíci úměrně neuklizené ploše takto určených prostor.

5.19. Objednatel je oprávněn k prohlídkám kvality provádění díla. Na základě předchozího vyzvání zhotovitele učiněného objednatelem po skončení časového rozmezí uvedeného v příloze č. 1 je zástupce zhotovitele povinen dostavit se v dohodnutý čas do objektu objednatele a zúčastnit se kontroly kvality provádění díla.

Článek 6.

Sankční ustanovení

6.1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci objednatele, má objednatel právo požadovat slevu z ceny za služby v daném úseku, kde se nedostatky vyskytly.

6.3. Zhotovitel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinností, s výjimkou vyplývajících z odst. 6. 4. tohoto článku. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odstavci 6. 2. tohoto článku.

6.4. V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, nýbrž ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.

6.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku

porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

Článek 7.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

7.1. Tato smlouva se sjednává s účinností od 1. ledna 2013 na dobu určitou v trvání do 31. prosince 2017.

7.2. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena:

- a) odstoupením jednou ze smluvních stran,
- b) dohodou smluvních stran
- c) vyčerpáním finanční částky uvedené v odst. 3.2. smlouvy okamžitě kdykoliv
- d) výpovědí jednou ze smluvních stran

7.3. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět dílo dle této smlouvy pro objednatele a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu díla podle této smlouvy.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovená v této smlouvě a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Úklidové služby DO PČR Velký Beranov“ jsou pro smluvní strany závazná.

8.2. Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

8.3. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

8.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – specifikace prací,
- příloha č. 2 – cenová kalkulace,

8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

V Jihlavě dne

2.8. 12. 2012

V Jihlavě dne

2.8. 12. 2012

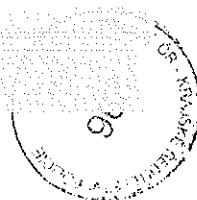
za zhotovitele:

Aleš Häusler - LESI
Musilova 14, 588 01
IČ: 40469212
tel.: 567 161 23

Aleš Häusler – LESK SERVIS

za objednatele:

plk. RNDr. Miloslav Klodner



Příloha č. 1 KRPJ-124545-4/ČJ-2012-1600VZ

Specifikace předmětu plnění

Požadavky na úklidové služby

Místo plnění: DO PČR Velký Beranov

3x týdně: v rozsahu pondělí-středa-pátek

- zametení a vytření podlah s pevnou pochůzkovou krytinou, vysávání kobercových ploch vysavačem
- čištění a dezinfekce sociálního zařízení včetně záchodových mís a pisoárů
- čištění umyvadel a vodovodních baterií, zrcadel a sprchových koutů
- vynášení a čištění odpadkových košů
- čištění rohoží

2xměsíčně:

- čištění obkladů a dlaždic na WC a sprchových koutech
- stírání prachu na parapetech, pracovních a konferenčních stolech a skříních
- čištění prosklených vchodových dveří
- čištění podnoží židlí

2x ročně (jaro/podzim):

- umytí oken
- čištění radiátorů

Celková podlahová plocha činí 604 m², okna 104 m²

- přízemí 296 m², okna 47 m²
- 1. patro 308 m², okna 57 m²

Krycí list – ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

A. Údaje o uchazeči:

Obchodní firma:	Aleš Häusler – LESK SÉRVIS	
Sídlo (místo podnikání):	Musilova 14, 58601 Jihlava	
IČ:	40469212	DIČ: CZ490708076
Bankovní spojení:	KB Jihlava	Číslo účtu: 416240-681/0100
Telefon:	603264580	E-mail: ah@leskservis.cz



B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Poř. číslo	Služby	Cena za měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH	Cena za 60 měsíců bez DPH
1.	Úklidové služby DO PČR Velký Beranov	5984,-	71808,-	359040,-

Poznámka:

Pausální cena zahrnuje veškeré práce uvedené v příloze č. 1, včetně spotřeby čistících prostředků, použití úklidových prostředků a techniky, včetně dopravy zhotovitele do místa plnění.

Cenu uvádějte pouze bez DPH, s ohledem na probíhající legislativní změny. Fakturace bude probíhat včetně DPH dle platných právních předpisů v době fakturace.

Krycí list vložte ke své nabídce do e-tržistiště. V e-tržistišti uveďte jako nabídkovou cenu pausální cenu za nabízené služby za jeden měsíc.

Prohlášení uchazeče:

Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy.

ANOL HAZEBER - LESK SERVICE
Kaučková 14, 580 01 Jihlava
IČ: 40458212
tel.: 87 181 237

②

datum: 20. 12. 2012

razítko

podpis osoby

oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče