

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 009041/3252/12

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva).

.....

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1, 15085 Praha 5
IČ: 48133990
DIČ: CZ48133990
Bankovní spojení: ČNB Praha, pobočka 701
číslo účtu: 916-85508881/0710

Oprávněný zástupce: Ing. Radoslav Mlýnek
ředitel odboru správy majetku a infrastruktury

Osoby oprávněné k jednání v rámci smlouvy: Zdeněk Opl, referent OSMI
tel.: 244 095 205, e-mail : zopl@sshr.cz

1.2. Zhotovitel: RITMEX s.r.o.
Stará cesta 230/9, 711 00 Ostrava - Hrušov
IČ: 623 04 828
DIČ: CZ62304828
bankovní spojení: KB, a.s. Ostrava,
č.ú. 94-4318330227/0100

Oprávněný zástupce: Ing. Přemysl Koňakovský – jednatel společnosti
tel.: 596 245 451, e-mail: ritmex@seznam.cz

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a realizace: Ing. Přemysl Koňakovský

Čl. 2. Předmět díla a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí v obvyklé kvalitě a v souladu s platnými normami a právními předpisy realizaci díla - stavby „SSHR Opavan – odvodnění suterénu skladu C1“ v areálu SSHR Opavan, ul. Hlavní 198, Štítina u Opavy.

Realizace bude provedena dle projektových podkladů a výkazu výměr zadávací dokumentace a soutěžní nabídky zhotovitele. Nedílnou součástí realizace díla je i likvidace suti a stavebního odpadu včetně jeho uložení na skládku, vybudování přiměřeného zařízení staveniště, vyklizení a úklid stavby.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a úplně na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu plnění a za sjednanou cenu. V případě zajištění části zakázky prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá zhotovitel za plnění včetně odpovědnosti za škodu, jako by činnost prováděl sám. Práce budou probíhat za plného provozu areálu SSHR Opavan.

2.3. Účelem smlouvy je zajistit realizaci díla s cílem odstranit pronikání vody do suterénu skladu a zabránit znehodnocování skladovaného materiálu a vlastní konstrukce skladu C1.

Čl. 3. Provedení díla

3.1. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody.

3.2. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu předané dokumentace uvedené v čl.2 odst. 2.1. smlouvy a tuto považuje za úplnou a technicky dostatečnou pro realizaci díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést prověření dotčených inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.

3.4. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr, projektovou dokumentací a soutěžní nabídkou.

3.5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu a další skutečnosti závazné pro realizaci díla.

3.6. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.

3.7. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy a to s jedním pevným a dvěma perforovanými na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně jeho zástupce.

3.8. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

3.9. Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 3 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.

3.10. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku.

3.11. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odhalit konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.

3.12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny a to v rozsahu dle požadavku objednatele. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel ihned odebere.

3.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané přístupové komunikaci a po dokončení díla staveniště vyklidí do 7 kalendářních dnů a předá ho písemně objednateli.

3.14. Zhotovitel se zavazuje zabránit v maximální možné míře šíření hluku a nečistot do okolí stavby. Stavba je prováděna za plného provozu areálu.

3.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.

3.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

3.17. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost zodpovědné osoby řídící průběh všech prováděných prací.

Čl. 4. Místo plnění

4.1. Místem realizace akce je areál SSHR Opavan, Štítina u Opavy, objekt skladu C1. Místem předání a převzetí díla je místo realizace stavby.

Čl. 5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu stanoveném objednatelem dle bodu 7.2. této smlouvy a zahájit stavbu (provádění díla) do 10 dnů po jeho převzetí.

5.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 30 pracovních dnů ode dne zahájení stavby.

5.3. Termínem dokončení se rozumí termín předání díla prostého vad a nedodělků bránících jeho užívání objednateli s tím, že budou provedeny všechny práce předpokládané projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, úklid stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů o kompletnosti a kvalitě díla a případně dalších dokladů potřebných na základě požadavků předpisů a norem.

5.4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. bude úplné a bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

5.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po protokolárním převzetí úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí za něj sjednanou cenu.

5.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

5.7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla, nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících kvalitní a bezpečné provádění díla, v důsledku čehož dojde k přerušení nebo zpoždění prací, zavazuje se zhotovitel vyznačit důvod a počet dní ve stavebním deníku. Odsouhlasí-li zástupce objednatele tento zápis, prodlužuje se doba stanovená pro dokončení díla o takto odsouhlasenou dobu.

Čl. 6. Cena za dílo a platební podmínky

6.1. Celková cena za dílo zhotovitele dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena bez DPH.....	1.097.284,-Kč
DPH 20 %.....	219.457,-Kč

Celková cena včetně DPH.....1.316.741,-Kč

6.2. Tato celková cena se sjednává dohodou smluvních stran dle zák.č.526/1990Sb., o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná a je platná po celou dobu výstavby.

6.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených na adresu Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5.

6.4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na uvedenou adresu objednatele.

6.5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li poslední den lhůty připsána fakturovaná částka prostřednictvím banky na účet zhotovitele.

6.6. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ust. §28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat náležitosti ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude předložena ve dvou stejnopisech. Nebudou-li splněny náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění nebo opravě. Ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury objednateli začíná běh nové lhůty splatnosti.

6.7. Neuhradí-li objednatel fakturu – daňový doklad ve sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.8. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha.

6.9. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran z důvodů nutnosti změny, která se v době uzavření smlouvy nedala předvídat nebo z důvodu změn sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

6.10. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

6.11. Zhotovitel se zavazuje provést na žádost objednatele i práce neuvedené ve své nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení díla. Před zahájením těchto prací zpracuje zhotovitel nabídku s kalkulací ceny a předloží ji k projednání objednateli. Po jejím přijetí se o tuto částku zvýší cena díla a případně prodlouží termín dokončení díla formou dodatku k této SoD, v souladu s příslušným postupem stanoveným zákonem č.137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6.12. Objednatel prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst.3 Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7. Spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště oprávněný zástupce zhotovitele.

7.3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelům v zápise o předání staveniště.

Čl. 8. Předání díla

8.1. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k zápisu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady (veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy a projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací).

8.2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména :

- zhodnocení jakosti díla
- identifikační údaje o díle a jeho částech
- případnou dohodu o slevě z ceny
- prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné
- soupis příloh
- soupis provedených změn a odchylek od projektu vyznačených v dokumentaci skutečného provedení.

8.3. Zjistí-li se vady díla již při předávání budou vyznačeny v zápise o předání.

8.4. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 7 kalendářních dní přede dnem předání díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje k předání předložit atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy.

Čl. 9. Odpovědnost za vady díla, nebezpečí škody, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektu včetně jeho změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla, které je předmětem smlouvy.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, konstrukce zařízení, technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Použití jiných než projektem stanovených nebo v projektu blíže nespecifikovaných konstrukcí a materiálů musí zhotovitel předem předložit k odsouhlasení objednateli.

9.3. Zhotovitel nese od doby zahájení prací do jejich dokončení, vyklizení staveniště a předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny
- na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla
- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

9.4. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou požívány k provedení díla, zejména:

- pomocné stavební konstrukce všeho druhu
- zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru
- ostatní provizorní konstrukce a objekty

9.5. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.

9.7. Obě smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

9.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody.

Čl. 10. Kvalita prací a záruka za dílo

10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

10.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě a spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se doložit o této skutečnosti příslušné doklady při předání díla.

10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.

10.5. Vady díla bude uplatňovat objednatel písemně, v průběhu realizace ve stavebním deníku, po předání díla písemně (dopisem) zaslaným zhotoviteli.

10.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné skryté vady díla do 30 dnů ode dne, kdy objednatel jejich odstranění nárokoval, nebo v této lhůtě svolá reklamační řízení. V případě, že zhotovitel reklamační řízení nesvolá ani se písemně nevyjádří, dohodly se smluvní strany, že vada reklamovaná objednatelem je zhotovitelem uznána v plném rozsahu.

Čl. 11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

11.1.1. Při nedodržení smluveného termínu doby plnění, tj. předání úplného díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý, i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý, i započatý den prodlení.

11.1.3. Při nedodržení termínu k odstraňování vad a nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý, i započatý týden prodlení.

11.1.4. Při nedodržení povinnosti přítomnosti zodpovědné osoby řídící průběh všech prací po celou dobu jejich provádění, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

11.2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Čl. 12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:

- je v prodlení s realizací díla dle harmonogramu 30 kalendářních dní a více nebo
- nedodržel povinnost kontroly části díla, např. zakrývaných prací, atd. nebo
- nedodržuje kvalitu díla sjednanou touto smlouvou nebo
- postupuje při provádění díla v rozporu s projektem nebo
- postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele.

12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části, je-li:

- na majetek zhotovitele vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo
- neoprávněně zastavena či přerušena práce na díle na více než 30 kalendářních dní nebo
- pokud zhotovitel neodstranil vady díla dle čl. 10, odst. 10.6. této smlouvy.

12.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení zhotoviteli. V případě pochybností mají obě strany za to, že doručeno je nejpozději 7. pracovní den ode dne odeslání objednatelem.

12.5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů.

12.6. V případě odstoupení od smlouvy se zavazuje zhotovitel okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit staveniště a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

12.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, o vadách, záruce a záruční lhůtě, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v odstavcích 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8. a 6.9. článku 6 smlouvy. V platnosti zůstávají rovněž ustanovení příslušných příloh této smlouvy.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se zavazuje předat a objednatel převzít dosud provedené práce i nedokončené části díla do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude učiněn zápis, v němž bude m.j. podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny místo jejich odstranění.

Čl. 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má na činnost, která je předmětem této smlouvy potřebná oprávnění, což dokládá ověřenou kopií výpisu z živnostenského rejstříku.

13.2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou.

13.3. Ostatní vztahy touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Veškeré přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.

13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.