



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 1491496/2014

Vyřizuje/linka
Ing. Anna Barbora Zídková/3159

Datum
10.12.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti České republiky, se kterou má právo hospodařit, Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7, IČ 7064, o vydání závazného stanoviska

ve věci **nemovitosti č.p. 585, kú. Staré Město, Celetná 31, Praha 1,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38670/1-585 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v opravě omítky soklu uliční fasády a nátěru fasády parteru s následujícími podrobnostmi:

- odstranění degradované omítky soklu v celém rozsahu,
- provedení nové hladké dvouvrstvé vápenné omítky soklu v celém rozsahu bez užití sanačních omítek,
- výměna větracích mřížek suterénů za nové,
- nový fasádní nátěr v rozsahu od chodníků až po římsu nad přízemím - vyspravení podkladu a trhlin, barva nátěru bude stejného světlého odstínu jako stávající,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava soklu včetně nátěru Celetná 585/31“, kterou zpracoval Ing. Jiří Pánek, Na Krčské stráni 1442, Praha 4, v 08/2014 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Nátěr fasády bude proveden vápennými barvami.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17.10.2014 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 3.11.2014 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ-311/85945/2014 ze dne 9.12.2014, které MHMP OPP obdržel dne 9.12.2014. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

Nátěr bude proveden vápennými barvami; shodnost odstínu bude ověřena provedením vzorků min. 50 x 50 cm na fasádu parteru, posouzených až po vyschnutí.

Druhá část podmínky NPÚ ÚOP HMP týkající se barevnosti nátěru není základní podmínkou ve smyslu § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, neboť je zopakováním toho, co je obsaženo v předloženém návrhu. MHMP OPP z tohoto důvodu podmínku odborné organizace nemohl uvést ve výroku rozhodnutí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska.

Dotčený objekt je Palác Pachtů z Rájova (Langerovský palác), barokní stavba z roku 1689, pozměněná do dnešní podoby přestavbou navrženou asi Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem v době po roce 1737. Parter má zcela novodobou úpravu, vyjma vstupního portálu doprovázeného flankujícími pilastry s volutovými hlavicemi a vyklápeným půlkruhově ukončeným pasem.

Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě v rozsahu podané žádosti je přízemní uliční fasáda a zachování prodyšnosti úprav fasády. Z předmětu ochrany potom vychází uložená podmínka.

Nemovitost č.p. 585, kú. Staré Město, Celetná 31, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38670/1-585 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO. V § 3 odst. 1 písm. a) citovaného nařízení vlády je stanoveno, že veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty (objekty památkového zájmu), dotýkají se

vnitřní i vnější architektury, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí.

Po vyhodnocení všech podkladů MHMP OPP dospěl k závěru, že předložený návrh není v rozporu s předmětem ochrany v tomto případě a předmětem ochrany stanoveným výše citovaným nařízením, neboť směřuje ke zhodnocení fasády, a proto realizaci návrhu připustil.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP