

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Kulturní dům se nachází v centrální části obce Bečov. Objekt je situován podélnou stranou rovnoběžně s náměstím obce s hlavním vstupem situovaným na východním průčelí stavby. Stavební pozemky, na kterých se nachází objekt, určený k částečné stavební úpravě se nachází v katastrálním území obce Bečov. Označení katastrálního území Bečov 601233 (okres Most) a má p.p.č. 223/1, 223/2, 223/6 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 20, č.p.21.

b) geologický, hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Za účelem zpracování DSP bylo provedeno místní šetření, měření, stavebně-technický průzkum, fotodokumentace

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V rámci stavební úpravy objektu nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma jsou dána ČSN 63 6005 – prostorové uspořádání sítí.

d) záplavové území se v místě stavby nenachází

e) stavba nebude mít vliv na okolní stavby. Odtok dešťových vod je řešen svedením svody do stávajícího systému likvidace dešťových vod. Jiné odtokové poměry v území nejsou dotčeny. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou

f) požadavky na zábor ZPF, LPF – nejsou

g) územně technické podmínky jsou splněny. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající

h) Podmínující, vyvolané a související investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt kulturního domu (dále jen KD) v obci Bečov u Mostu. Specifikace kapacit funkčních jednotek není k danému účelu DSP relevantní.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající objekt je podsklepený, o 1 podzemním a 1 nadzemním podlaží. 1. NP v části společenského sálu a kinosálu je zvýšené na kótu + 7,90 m. 1.PP je přístupné ze západní strany z úrovně terénu. Výškový rozdíl mezi východním a západním průčelím je ve štítech objektu překonán pozvolným stávajícím spádem. Jedná se o panelový objekt tvořený nosným sloupovým skeletem. Obvodový plášť je tvořen na stavební úpravou dotčené zčásti betonovými panely tl. 250 mm, zčásti vyzdívkami z cihel CDM, zčásti vyzdívkami z pórobetonových tvárnic. Střechy v obou úrovních jsou ploché, na střeše sálu a kina je odvodnění řešeno zaatikovými žlaby. Střecha sálu a kina bude opravena v celé ploše. Střecha nad sníženou částí 1.NP bude vyspravena lokálně.

B.2.3 Celkové provozní řešení – zůstává stávající,

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – DSP nepodléhá zpracování dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – DSP respektuje § 15 odst. 1 a 3 vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Projektová dokumentace stavební úpravy stávajícího objektu KD spočívá především ve



výměně stávajících hliníkových oken na západní fasádě. Výměna oken na východní fasádě je v současné době již provedena. Dále je navržena oprava omítek a nový fasádní nátěr v části 1.NP západní fasády (mimo sálu a kina) a částečné zateplení objektu v 1.NP část prodejna, a to v tl. 140 mm a 40 mm (ostění a nadpraží oken).

b) konstrukční a materiálové řešení:

Okna a budou plastová, barva bílá. Zateplení části obvodové stěny (celkem 58,75 m² bude provedeno EPS 70F 140 mm, $\lambda = 0,039$ W/m.K. Ostatní plochy nebudou zatepleny. Bude realizována oprava stávající fasády a opatřena probarveným silikonovým nátěrem dle navrženého barevného řešení. Střecha bude opravena asfaltovými modifikovanými pásy. Oplechování parapetů, atik, bude provedeno materiálem TiTn v tl. plechu 0,6 mm.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

ETICS je navržen jako lepeny s doplňkovým kotvením v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902. Zhotovitelem budou provedeny výtažné zkoušky Podle výsledů zkoušek na základě protokolu bude navržen konkrétní typ hmoždinek. Okenní a dveřní výplně budou kotveny v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 - Elektroinstalace:

Není předmětem projektové dokumentace. Hromosvod zůstane stávající a bude přeložen. Bude provedena nová revize v rámci dodávky zhotovitele

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0802 a ČSN souvisejících.

Požární bezpečnost řeší samostatný oddíl DSP – F1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kriteria tepelně technické hodnocení – ETICS je navržen na základě CSN 73 0540 tabulka 3

b) energetická náročnost stavby – energetická náročnost zůstane stávající. Předmětem DSP není snížení energetické náročnosti stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie - alternativní zdroje energie nejsou uvažovány

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky nejsou na typ stavebních úprav stanoveny

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – bezpředmětné

b) ochrana před bludnými proudy – bezpředmětné

c) ochrana před technickou seizmicitou – bezpředmětné

d) ochrana před hlukem – bezpředmětné

e) protipovodňová opatření – bezpředmětné



B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 Dešťová kanalizace

Zůstává stávající

B.4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení:** veškeré dopravní řešení zůstane stávající.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – zůstane stávající. Příjezd ke stávajícímu objektu je od západu po místní komunikaci p.p.č. 1969/45 , a dále z návazné komunikace p.p.č. 1969/23 . Komunikace jsou zpevněné s asfaltobetonovým krytem. Na p.p.č. 1969/23 navazuje přístupový chodník na p.p.č. 670/8 , s krytem ze zámkové dlažby.

c) **doprava v klidu** – stavbou nevzniknou další nároky na dopravu v klidu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **terénní úpravy** – Podél upravovaných stěn bude proveden nový okapový chodník šíře 600 mm, ze zámkové dlažby tl. 60 mm položených do šterkodrtě fr. 0-4 tl. 40 mm. Podkladní vrstva bude šterkodrtě fr. 4-32 tl. 200 mm. Spád chodníku je 5% směrem od stěn objektu.

Po ukončení stavebních prací na stavebních úpravách objektu bude staveniště řádně vyčištěno, bezprostřední okolí objektu ohumusováno a oseto travním semenem. Jiné vegetační úpravy nejsou navrhovány.

b) **použité vegetační prvky** – nebudou použity

c) **biotechnická opatření** – bezpředmětné

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

vliv stavby na ŽP: - stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Materiály navržené pro stavbu jsou hygienicky nezávadné a nejsou zdraví škodlivé. Neupotřebitelné materiály a obaly budou likvidovány na řízené skládce a neohrozí životní prostředí.

- S odpadem vzniklým stavební činností je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech s ním souvisejícími právními předpisy.
- Odpad vznikající při stavebních úpravách se nesmí ukládat do odpadních nádob na komunální odpad, ani vedle nich na veřejné prostranství.
- Vzniklý odpad je nutno ze staveniště pravidelně odvážet a do doby jeho odvozu jej shromažďovat ve vhodných nádobách (kontejnery, žoky či jakékoliv jiné nádoby).
- Staveniště a okolí objektu je nutno každodenně před odchodem ze stavby uklízet tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.
- Po celkovém dokončení stavebních prací bude okolí objektu dočista uklizeno od veškerého stavebního odpadu.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.



B.7. Ochrana obyvatelstva

Během realizace stavby a bude staveniště řádně oploceno a zabráněno tak vstupu nepovolaných osob na vlastní probíhající stavbu na pozemcích. Vzhledem k tomu, že veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu, je nutno zachovat stávající přístup do objektu č.p. 20 – přístup od západu.

Rekonstrukce stávajícího objektu nebude mít negativní vliv na zdraví osob ani životní prostředí. V objektu nebudou instalována žádná zařízení ohrožující zdraví osob ani bezpečnost provozu.



B.8 Zásady organizace výstavby

Obsah

0 Úvod

- 0.1 Obecně
- 0.2 Podklady

1 Základní informace

- 1.2.3 Zhotovitel
- 1.3 Staveniště
 - 1.3.1 Příprava území
 - 1.3.2 Charakteristika staveniště

2 Zařízení staveniště

- 2.1 Užitkové plochy
 - 2.1.1 Vnitrostaveništní plochy
 - 2.1.2 Mimostaveništní plochy
- 2.2 Úložiště
 - 2.2.1 Úložiště výkopového materiálu
- 2.3 Dopravní zajištění stavby
 - 2.3.1 Příjezd ke staveništi
 - 2.3.2 Dopravní trasy
- 2.4 Řešení zařízení staveniště
 - 2.4.1 Provozní zařízení staveniště
 - 2.4.1.1 Kanceláře
 - 2.4.1.2 Oplocení
 - 2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace
 - 2.4.1.4 Sklady
 - 2.4.1.5 Zajištění telefonu
 - 2.4.1.6 Zajištění elektrické energie
 - 2.4.1.7 Zajištění vody
 - 2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek
 - 2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště
 - 2.4.2 Sociální zařízení staveniště
 - 2.4.2.1 Šatny
 - 2.4.2.2 Hygienická zařízení
 - 2.4.2.3 Stravování
 - 2.4.3 Výrobní zařízení staveniště
 - 2.4.3.1 Staveništní výroby
 - 2.4.3.2 Zvedací prostředky
 - 2.4.3.3 Jiné stroje a zařízení

3 Podmínky a nároky na provádění stavby

- 3.1 Vliv stavby na životní prostředí
- 3.2 Zvláštní opatření a podmínky
- 3.3 Dopravní opatření během stavby

4 Lhůty a termíny

- 4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby
- 4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby
- 4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu
- 4.4 Likvidace zařízení staveniště

5 Výkresy

6 Plán kontrolních prohlídek stavby



Úvod

0.1 Obecně

Projekt zásady organizace výstavby (dále jen ZOV) je vyhotoven v návrhu projektanta v rozsahu a podrobnostech potřebných pro vydání stavebního povolení.

0.2 Podklady

ZOV byl zpracován podle těchto podkladů:

- Šetření na místě stavby.
- Závěry z pracovních porad, uskutečněných v rámci vyhotovení projektové dokumentace

1.2.3 Zhotovitel stavby

Zhotovitel stavby bude určen investorem. Realizace bude provedena odbornou firmou.

1.3 Staveniště

1.3.1 Příprava území

Před zahájením prací na stavebních úpravách – před opravou fasády a aplikací kontaktního fasádního systému, bude nutno očistit stávající podklad, odstranit stávající obklad soklu keramickými pásky, a odstranit stávající okapový betonový chodník.

2. Zařízení staveniště

2.1 Užitkové plochy

2.1.1 Vnitrostaveništní plochy

Pro zařízení staveniště a jako dočasná skladovací plocha bude vymezena plocha na p.p.č. 670/9 (v západní části – pro lehké materiály). Možnost využití této plochy projedná zhotovitel s objednatelem, v jehož vlastnictví se plocha nachází. Pro vedení stavby není navrženo staveništní zařízení typu Unimobuňky. Materiály, které nejsou vhodné ke skladování v exteriéru budou skladovány ve stávajících skladech zhotovitele a na stavbu budou dopravovány systémem průběžně dle potřeb stavby.

2.1.2 Mimostaveništní plochy

Pro skladování materiálů mimo plochu č.p.p. 670/9 budou využívány pouze plochy na vlastních pozemcích zhotovitele. V rámci stavby nebudou žádné mimostaveništní plochy zřizovány.

2.2 Úložiště

2.2.1 Úložiště demoličního a výkopového materiálu

Veškerý neupotřebitelný materiál a případný výkopek při realizaci bude odvezen na řízenou skládku a doklad o skládkování předloží zhotovitel objednateli pro potřebu kolaudace stavby.

2.3 Dopravní zajištění stavby

2.3.1 Příjezd ke staveništi

Příjezd ke staveništi bude po stávající příjezdové místní komunikaci p.p.č. 1969/45. Příchody a odchody zaměstnanců dodavatele budou řádně evidovány zápisy ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s přílohou č. 9 vyhl. 499/2006 Sb, ve znění vyhl. 62/2013 Sb.



2.4 Řešení zařízení staveniště

2.4.1 Provozní zařízení staveniště

2.4.1.1 Kanceláře

Kancelář pro vedení stavby nebude zajišťována

2.4.1.2 Oplocení

Staveniště bude po dobu výstavby oploceno mobilním oplocením tak, aby nebylo možné nepovolaným osobám se pohybovat na lešení.

Vzhledem k tomu, stavební úpravy stávajícího objektu, budou probíhat za provozu pekárny, je nutno staveniště oplotit tak, aby byly zachovány stávající vstupy do provozu **V těchto místech bude dočasné oplocení staveniště přerušeno a bude na tomto místě zajištěna ochranná konstrukce vstupu.**

2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace

Vnitrostaveništní komunikace je omezena na komunikaci kolem objektu v rámci oplocení, komunikaci vertikální po lešení a komunikaci osob zhotovitele v prostorách sálu při realizaci výměny výplní okenních otvorů. Přístup do společenského sálu je nutné předem nahlásit a projednat s nájemcem sálu. Kontakt zajistí objednatel. Vnitrostaveništní zpevněné komunikace nebudou zajišťovány

2.4.1.4 Sklady

Dočasné sklady lehkých materiálů budou umístěny, podle potřeb dodavatele, na pozemku investora p.p.č. 670/9, případně po dohodě s objednatelem je možné využít skladové prostory v objektu KD v 1.PP – vstup ze západní strany.

2.4.1.5 Zajištění telefonu

Vedení stavby bude užívat mobilní telefony. Napojení na pevnou telefonní síť není navrhováno.

2.4.1.6 Zajištění elektrické energie

Elektrickou energii bude možné odebírat v objektu přes napojení na staveništní odpočtový rozvaděč zhotovitele, případně bude pro staveništní proud zajištěna mobilní dieselcentrála. Po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli náklady staveništního proudu.

2.4.1.7 Zajištění vody

Voda pro potřeby stavebních prací bude odebírána ze stávajících odběrních míst v objektu opět přes odpočtový vodoměr a náklady po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli.

2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek

Plocha skládky na p.p.č. 670/9 je stávající a je zpevněna – asfaltobetonový kryt. Její využití je nutné projednat předem s objednatelem

2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště - stávající

2.4.2 Sociální zařízení staveniště

2.4.2.1 Šatny - Šatnování pracovníků zajistí zhotovitel ve svých objektech a na staveniště budou pracovníci dováženi v režii zhotovitele



2.4.2.2 Hygienická zařízení

Po dobu výstavby nebude řešeno hygienické zařízení. Dodavatel dle svého uvážení může na staveništi umístit pro pracovníky mobilní WC kabinu. Navrhuje se využívat stávající hygienické zařízení v rámci stávajícího objektu Kulturního domu. Využití je nutné předem projednat s objednatelem. Umývárna bude umístěna v objektech zhotovitele.

2.4.2.3 Stravování

Stravování pracovníků stavby řeší zhotovitel ve své organizaci. Denní místnost pro zaměstnance nebude zřizována.

2.4.3 Výrobní zařízení staveniště

2.4.3.1 Staveništní výroby - Nebudou využívány.

2.4.3.2 Jiné stroje a zařízení - Stavební práce budou prováděny příslušnými stavebními mechanizačními prostředky zhotovitele, a to proškolenými pracovníky.

3. Podmínky a nároky na provádění stavby

3.1 Vliv stavby na životní prostředí

Očekávané negativní dopady stavby v průběhu jejího provádění na okolí:

1. Zvýšení hlučnosti vyvolané provozem stavebních mechanismů.

Eliminace:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v oddílu IV Hygienického předpisu 37/77. Stavební činnosti produkující hluk, vibrace a otřesy budou prováděny, pokud nebude stavebním povolením stanoveno jinak, mimo pracovní dobu administrativní části objektu.

2. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Při odvozu materiálu je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění užívaných veřejných komunikací. Dopravní prostředky je nutno před výjezdem ze staveniště očistit. Dále bude zajištěna řádná údržba vnitřních komunikací při dopravě materiálů a likvidaci nevyužitých – bouraných a demontovaných materiálů.

3. Zvýšení exhalací vlivem provozu stavebních mechanismů v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

4. Kontaminace půdy ropnými látkami vlivem jejich úniku ze stavebních mechanismů.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za řádný technický stav na stavbě užívaných stavebních mechanismů.

Případný únik ropných látek musí být neprodleně a náležitě likvidován.

5. Vizuální rušení okolí stavbou.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za udržování pořádku na staveništi. Stavba bude užívat pouze plochy určené pro výstavbu.

6. **Obecně:**

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.



3.2 Zvláštní opatření a podmínky

- a) Zákoník práce č. 262/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zákon bezpečnosti práce 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 101/2005 Sb, o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 378/2001 Sb. nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, stavební zákon č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v těchto předpisech je řešena odpovědnost stavbyvedoucího a dalších osob a dále je zde řešeno vedení stavebního deníku).
- b) 17/1992Sb., zákon o životním prostředí, 61/2003 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.10.2007); nař. vl., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod , 185/2001 Sb. (aktuální znění, účinné od 23.1.2009); zákon, o odpadech, 86/2002 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.2.2009); zákon, zákon o ochraně ovzduší, zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách.
- c) Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 361/2007 Sb.; nař. vl., stanoví podmínky ochrany zdraví při práci , zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, 394/2006 Sb. vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, 1/2008 Sb. nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, 455/1990 Sb. oznámení ministerstva výstavby a stavebnictví České republiky o vydání výnosu o poskytování mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, 6/2003 Sb. vyhláška, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- d) Požární ochrana - zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, 23/2008 Sb.; MV: vyhl., o technických podmínkách požární ochrany staveb, 87/2000 Sb.; MV: vyhl., stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

3.3 Dopravní opatření během stavby

Žádná zvláštní dopravní opatření během stavby nejsou navrhována. Doprava materiálu bude zajišťována po stávající místní komunikaci.

4. Lhůty a termíny

4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby

Dokončení DPS	04/2015
Zahájení stavebního řízení	05/2015 - předpoklad

4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby

Předpokládané zahájení výstavby	2015
Předpokládaná celková lhůta výstavby	2-3 měsíce

4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu

Předpokládaný trvalý provoz stavby	rok 2015
------------------------------------	----------

4.4 Likvidace zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude zlikvidováno a dotčené plochy budou uvolněny a uvedeny do výchozího stavu do 2 týdnů po dokončení stavby.



5. Výkresy - Není zpracován samostatný výkres ZOV.

6. Plán kontrolních prohlídek stavby –

Projektant navrhuje provést prohlídky během jednotlivých pracovních postupů:

- výměna výrobku P1
- příprava podkladu pro fasádní nátěr
- dokončení lepení ETICS
- dokončení stěrky ETICS
- dokončení silikonového nátěru
- vyklizení staveniště

