

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Stavební úpravy Kulturního domu v Bečově**
- b) místo stavby: Bečov u Mostu, k.ú. 601233

#### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) Obec Bečov, č.p. 126, 435 26 Bečov

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Projektant stavební části: REAL INVESTA spol. s r.o., M. Alše 2101, 434 01 Most  
Ing. Jan Svitavský  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČAO : 0400645

Požárně bezpečnostní řešení :

Ing. Pavel Kubásek  
Lužice, část Svinčice 17, 434 01 Most  
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČAO : 0401317

#### A.2 Seznam vstupních podkladů:

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- fotodokumentace
- místní šetření, prohlídka objektu
- konzultace se objednatelem

#### A.3 Údaje o území

Kulturní dům se nachází v centrální části obce Bečov. Objekt je situován podélnou stranou rovnoběžně s náměstím obce s hlavním vstupem situovaným na východním průčelí stavby.. Stavební pozemky, na kterých se nachází objekt, určený k částečné stavební úpravě se nachází v katastrálním území obce Bečov. Označení katastrálního území Bečov 601233 (okres Most) a má p.p.č. 223/1, 223/2, 223/6 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 20, č.p.21.

#### A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: řešené území je v rozsahu stavební parcely 223/1, 223/6, a částečně 223/2
- b) Nemovitost č.p. 20 a 21 je situována v území, které není chráněno podle jiných právních předpisů.
- c) Odtokové poměry zůstanou stávající  
Obec Bečov má zpracovaný územní plán , v jehož rámci se stávající objekt č.p.20 a 21 nachází v území s označením B-0  
Jádro občanské vybavenosti v Bečově tvoří objekty postavené spolu s panelovými bytovými domy v rámci KBV. jsou to: obchod, restaurace se sálem,



kino, základní a mateřská škola a sportovní hala. Jde o samostatné objekty, funkčně vcelku dobře nadimenzované a pro dnešní potřeby dostačující. Panelová technologie a „krabicová“ architektura městského typu s rovnou střechou si však žádá při případném zateplení fasád či jiné větší údržbě poněkud zlepšit vzhled a zkvalitnit design. Na těchto území dnes stojí většinou speciální stavby občanské vybavenosti, ale území je možné případně využívat jako se smíšenou funkcí, tj. i pro bydlení.

- d) Stavební úprava je v souladu s územním plánem
- e) Jedná se o stávající budovu kulturního domu, soulad s UPD není předmětem posuzování
- f) Jedná se o stávající budovu kulturního domu, soulad s požadavky na využití území není předmětem posuzování
- g) Předem projednané požadavky DOSS a správců IS jsou zapracovány
- h) Výjimková a úlevová řešení nebylo nutné zapracovat do PD
- i) související investice – nejsou
- j) seznam pozemků dotčených stavbou:

Pozemek objektu KD:

- 223/1** Obec Bečov, č.p.126, 435 26 Bečov – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 21
- 223/6** Obec Bečov, č.p.126, 435 26 Bečov – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 20
- 223/2** Obec Bečov, č.p.126, 435 26 Bečov – zastavěná plocha a nádvoří – budova bez č.p. nebo č.e. – stavba občanského vybavení

Pozemky sousední objektu:

- 670/8** Obec Bečov, č.p.126, 435 26 Bečov – ostatní komunikace, ostatní plocha

#### A.4. Údaje o stavbě

- a) jedná se o opravu fasády, střechy, výměnu oken a dveří ve stávajících otvorech, částečné zateplení obvodové stěny 1.NP. účel užívání stavby zůstane stávající – kulturní dům
- b) stavební úpravy, jsou stavbou trvalou
- c) stavba (objekt č.p. 20 a 21) není chráněnou kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- d) Při zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo postupováno v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Objekt bude využíván osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace v rozsahu stávajícím. Stavební úpravy nejsou charakteru pro který by měly být navrhovány v souladu s vyhláškou 398/2009
- e) DSP obsahuje veškeré nutné části dle souvisejících právních předpisů (např. PBŘ). Jiné požadavky nejsou vzneseny
- f) Výjimky a úlevová řešení nejsou uplatněna.
- g) Zastavěná plocha celková zůstává stávající  
Zastavěná plocha zůstává stávající  
Obestavěný prostor celkový zůstává stávající
- h) Třída energetické náročnosti budovy – objekt (společenský sál) je využíván v zimním období pouze při společenských akcích. Zateplení této části objektu by bylo neekonomické vzhledem k návratnosti prostředků úsporami na vytápění. V části 1.NP č.p. 20, která je vytápěna v režimu obchodního prostoru je navrženo zateplení v souladu s ČSN 73 0540. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením do stávajících střešních vpustí, a svedením objektem do stávající kanalizace
- i) Základní předpoklady výstavby - předpoklad



Projektová dokumentace: 04/2015  
Realizace stavby: 2015  
k) náklad stavby (viz rozpočtová část)

#### **A.5 Členění stavby na SO a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.

