

1. Architektonické a stavebně technické řešení :

1.1 Účel objektu :

Objekt slouží k účelu, ke kterému byl postaven a zkolaudován, tj. jako obecní kulturní dům. V provozu je restaurace, kinosál, společenský sál, prodejna.

1.2 Architektonické, funkční a výtvarné řešení :

Projekt řeší opravu fasádního pláště, výměnu hliníkových oken za okna pastová ve stávajících otvorech, výměnu některých dveří a opravu hydroizolace střešního pláště nad společenským sálem a kinosálem. Funkční a výtvarné řešení zůstává zachováno, barevné řešení respektuje již opravenou vstupní východní část. Část západní fasády bude zateplena v 1.NP EPS 70F v tl. 140 mm. Zateplení v ploše 58,80 m² je navrženo certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem. Oprava plochy fasády bude provedena vyrovnáním stávající plochy materiálem EPS v tl. 40 mm. Vyrovnávací vrstva bude lepena a kotvena. Finální vrstva bude silikonová omítka točená struktura v tl. 2 mm

Oprava hydroizolace střešního pláště objektu je navržena aplikací modifikovaného vrchního asfaltovaného pásu tl. 5,2 mm na stávající střešní souvrství. Podél objektu bude realizován nový okapový chodník v šířce 600 mm zakončený zahradním obrubníkem. Oplechování parapetů, atiky, skříní ČEZ bude provedeno z TiZn lesklého plechu v tl. 0,6 mm. Mříže na oknech budou z žárově pozinkovaného materiálu.

1.3 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :

Okenní výplně otvorů budou realizovány s $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dveřní výplně s ohledem na prostory se součinitelem $U_d = 1,2$ a $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Definice v tabulkách PSV. Oprava fasády společenského sálu bude prováděna bez zateplení s ohledem na neefektivnost vynaložených nákladů na zateplení vzhledem k provozu společenského sálu a kinosálu.

2. Stavebně konstrukční řešení :

2.1 Přípravné a související práce :

- Hromosvody: veškeré stávající svislé i střešní části stávající hromosvodů budou demontovány včetně kotevních prvků. vodorovná část – 131 m, svislá část – 32,50 m
 - Dále budou demontována veškerá zařízení kotvená do fasády – zvonky, cedule s názvy, světelné zdroje, apod. a po provedení prací budou umístěna na původní místo kotvení bude provedeno hmoždinkami.
 - Střešní provětrávací otvory ve fasádě u dvouplášťové střechy budou ponechány vzhledem k tomu, že se neprovádí zateplení střechy 1.NP – budou demontovány stávající mřížky – 15 ks
 - Demontáž mříží na objektu – 9 ks + 1× kari síť na fasádě
 - Demontáž PZ oplechování parapetů výplní otvorů a římsy – 34,70 m
 - Demontáž oplechování atiky střechy 1.NP na západní straně – 18,65 m
 - Demontáž protidešťové žaluzie vyústění VZT zařízení na fasádě
 - Kryty otopných těles ve společenském sále, budou demontovány a po výměně výplní otvorů budou vráceny na původní místo
 - Demontáž oplechování atiky střechy na sálem – 112,20 m
 - Demontáž halogenového svítidla u vstupu do technického podlaží pod prodejnu – 1ks
 - Demontáž svítidla (zřejmě nefunkčního) nad plastovým oknem a dveřmi 1.PP tamtéž – 2ks



- Demontáž svítidla nad vstupem do prodejny pekárny – 1 ks
- Odstranění ocelového držáku – 1 ks
- Demontáž anténního držáku na východním průčelí společenského sálu – 2 ks

2.2 Bourací a zemní práce :

- Stávající okna (hliníková) budou vybourána včetně rámců
- Stávající původní vstupní dveře budou vybourány vč. rámců – viz výkresová část
- Veškeré obkladové pásy ze soklů, stěn, skříní HUP a ELEKTRO objektů budou odsekány
- Bude odbourána část betonových okapových chodníků – 4,80 m²
- Odstranění zatravnění na kótu – 200 mm od povrchu terénu – 15,10 m² v.č. D1.1.2.1 a 2
- Bude odbourán betonový pilíř NN – v.č. D1.1.2.1 a fotodokumentace stávajícího stavu
- Vybourání vstupních jednokřídlých dveří v přístavbě pekárny (bez náhrady)

S odpadem vzniklým stavební činností bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním souvisejícími právními předpisy (odpad vznikající při stavebních úpravách nebude ukládán do odpadních nádob na komunální odpad ani vedle nich na veřejné prostranství; vzniklý odpad bude ze staveniště pravidelně odvážen a do doby jeho odvozu bude shromažďován ve vhodných nádobách; staveniště a okolí objektu bude každodenně před opuštěním staveniště uklizeno tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství; po celkovém dokončení stavby bude okolí objektu dočista uklizeno od veškerého stavebního odpadu).

Žádné bourací práce se netýkají nosných konstrukcí objektu.

2.3 Stavební konstrukce:

2.3.1 Fasády objektů – zateplená část

Těžké obvodové stěny:

K zateplení v části 1.NP (prodejna) bude použit certifikovaný systém ETICS a provádění bude v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902. ***Zhotovitel v rámci dodávky zajistí stavební dokumentaci ve smyslu ČSN 73 2901 dle čl. 3.1.1.14. - stavební dokumentaci v rozsahu přílohy A, bodu A3.***

Před aplikací vnějšího kompozitního systému zhotovitel zajistí posouzení vhodnosti podkladu pro uplatnění ETICS a to pro stanovení měřitelných vlastností souvisejících se stavem podkladu:

- odtrhové zkoušky dle ČSN EN 1542 pro stanovení soudržnosti podkladu, přídržnosti lepicí hmoty k podkladu;
- výtažné zkoušky dle ETAG 014 pro stanovení odolnosti hmoždinky proti vytržení z podkladu.

Kompletní zateplovací systém musí ve svých technických listech předepisovat řešení jednotlivých konstrukčních detailů stavby a technologické postupy provádění. Dodavatel stavebních prací prokáže použití certifikovaného systému předáním prohlášení o shodě od výrobce, certifikátů, zkušebních protokolů a osvědčení o jakosti. Při provádění je nutné dodržet předepsané technologické postupy výrobce systému, včetně využití doplňkových prvků pro řešení detailů

Zateplení fasád objektu je navrženo ETICS EPS 70F max. $\Lambda 0,039$ W/mK tl. 140mm, Zateplení



nebude prováděno až k terénu. ETICS EPS 70F bude založen na soklovém základním profilu.

Na sokl (viz. Architektonické pohledy) bude použita mozaiková omítka (minerální povrchová úprava z barevných kamínků).

Ostění a nadpraží oken v této části budou zateplena deskami **EPS 70F max. $\lambda 0,039$ W/mK tl. 40mm** Parapety pod oplechování budou zatepleny přířezem XPS v tl. 40

Před nalepením tepelně izolačních desek fasádu očistit mechanicky, tlakovou vodou na soudržný povrch a odstranit všechny nepevněné části. Před nalepením desek je nutné otlučená místa vyspravit MVC maltou. Lepení ETICS je nutné provádět až po technologické přestávce v délce 1 mm/den

Tepelně izolační desky budou lepeny a kotveny hmoždinkami – počet a vzdálenosti hmoždinek bude uveden ve stavební dokumentaci a bude odpovídat výsledkům odtrhových zkoušek a technologickému předpisu výrobce použitého ETICS. Druh a počet hmoždinek bude odpovídat nosné vrstvě zateplované kce – dle původní PD se jedná o plynosilikátové tvárnice

Na přebroušené tepelně izolační desky bude nanášena lepicí stěrka, vložena sklotextilní síťovina. Na hrany a vnější rohy použít výztužné profily s integrovanou síťovinou, na okenní nadpraží se osadí ukončovací profil s okapničkou a integrovanou síťovinou, další místa zesílení (rohy otvorů, apod.) viz technologický předpis a výkresy typových detailů konkrétního výrobce ETICS

Následně bude provedena **probarvená silikonová omítka, zrnitost 2mm, točená struktura**, v místě otvorů a v dalších místech dle technologického předpisu zesílení přídatnou výztuží.

Postup prací v závislosti na použitém druhu tepelné izolace viz. technologický předpis výrobce použitého ETICS. Navržená barevnost (viz stavební výkresy) bude odsouhlasena objednatelem návrhu na základě vzorků (0,5,0x0,5m) provedených na fasádě, vzorek provést u obou barev použitých v návrhu.

Skladba : zateplení 1.NP (prodejna)

Lepidlo PCI Multicret DUO
Izolant EPS 70 F tl. 140 mm
Kotva PVC Bravol PTH SX šroubovací – (doporučení – vyjde z tahových zkoušek)
Výztužná tkanina R 131
Stěrka PCI Multicret DUO
Penetrace Multigrund PGU
Probarvená omítka silikonová Multiputz ZS 2 mm

2.3.2 Fasády objektů – nezateplená část

Nezateplené části objektu budou upraveny probarvenou omítkou (případně mozaikovou omítkou) s dodržением stejného postupu (očistění, ap...) a skladby. Jedná se o tyto části budovy:

- Západní průčelí v části společenského sálu a kinosálu
- Západní průčelí v části 1.PP
- Severní štít
- Východní průčelí společenského sálu a kinosálu v části nad 1.NP

Stávající plášť budovy je tvořen kombinací vyzdívkou betonového skeletu cihlami CDM a opláštěním z parapetních betonových prefabrikovaných prvků. V místech styku různých konstrukcí dochází ke vzniku trhlin, které jsou značného rozsahu po celé větší části plochy. Z toho důvodu je zvolena oprava fasády aplikací vyrovnávací vrstvy z materiálu EPS 70F v tl. 40 mm. Přiznaná žebra na západním průčelí objektu budou vyrovnána EPS tl. 20 mm na všech třech stranách žebra. ***V šířce min 500 mm nad terén bude jako vyrovnávací vrstva po odbourání keramického soklového obkladu použita perimetrická deska tl. 40 mm.***



REAL INVESTA spol. s r.o.
Mikoláše Alše 2101, 434 01 Most
Tel/fax: (+420) 476 206 890
j.svitavsky@real-investa.cz

Perimetrická deska bude zatažena 100 mm pod úroveň okapového chodníku (40 mm ložná vrstva + 60 mm dlažba) V této šířce „soklu“ bude jako finální použita soklová marmolitová omítka dle barevného řešení.

Římsa, která je tvořena přechodem mezi 1.PP a 1.NP bude přiznána a opatřena okapovým platovým profilem s integrovanou síťovinou.

Technologický postup realizace opravy fasádního pláště bude odpovídat technologickým postupům při realizaci ETICS vč. použití rohových, okapových a parapetních lišt. **V této části se však o ETICS nejedná.**

Při provádění zateplení fasády je uvažováno se zřízením lešení na celou výšku objektu.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem:

- **stavební dokumentace dle ČSN 73 2901 bodu 3.1.14**
- výrobní dokumentace mříží

Skladba : oprava fasády

Lepidlo PCI Multicret DUO
Vyrovnávací vrstva EPS 70 F tl. 40 mm
Kotva PVC Bravol PTH SX šroubovací – (doporučení – vyjde z tahových zkoušek)
Výstužná tkanina R 131
Stěrka PCI Multicret DUO
Penetrace Multigrund PGU
Probarvená omítka silikonová Multiputz ZS 2 mm

2.3.5 Střecha objektu :

Střecha je s mírným spádem, zaatikovým žlabem, jednoplášťová s asfaltovou hydroizolační vrstvou,. Spád je tvořen střešními panely položenými na betonových vaznicích. Střecha nebude zateplována, bude provedena celková oprava hydroizolační vrstvy položením asfaltového pásu na stávající hydroizolační souvrství v celé ploše – 568,00 m²

Skladba: oprava střechy

Stávající hydroizolační souvrství
Asfaltová penetrační emulze DEKPRIMER v celé ploše – 1 nátěr
Modifikovaný asfalt Elastek 50 Special Dekor

Odvětrávací otvory střechy nad 1.NP (atika prodejny) budou zakryty novou plastovou protidešťovou mřížkou – 15 ks

2.3.6 Okapové chodníky:

Zámková dlažba 60 mm
Štěrkodrt' pro pokládku 0–4 mm 40 mm
Štěrk fr. 4-32 mm 200 mm

Okapové chodníky budou ukončeny zahradním obrubníkem tl. 50 mm, v části bude dlažba položena na stávající betonový okapový chodník (podklad nebude vybourán) v části bude odebrána zemina, provedeno hutněné štěrkové lože tl. 200 mm fr. 4-32, na které bude do zásypu fr. 0-4 položena



dlažba. Výška okapového chodníku nad terénem bude cca 50 mm. Spádování okapového chodníku 5% od objektu. Dlažba bude zapískovaná bílým křemičitým pískem a přemetena.

2.3.7 nové vyzdívky:

Stávající pilíř NN bude po odbourání betonového základu a betonového ostění znovu vyzděn z lícových bílých cihel a provedeno spárování šedým cementem. Bude provedena nová vyzdívka dveřního otvoru po vybouraných dveřích v přístavbě pekárny porobetonovými tvárnicemi tl. 250 mm a provedena povrchová úprava lepidlo, perlina, stěrka, silikonová omítka. Rozměry jsou zřejmé z výkresové části DSP

2.3.8 nové exteriérové omítky:

Jižní štít přístavby pekárny bude opatřen novou omítkou
Skladba B1

- přebroušení probetonových tvárnic YTONG
- Lepidlo PCI Multicret DUO
- Výstužná tkanina R 131
- Stěrka PCI Multicret DUO
- Penetrace Multigrund PGU
- Probarvená omítka silikonová Multiputz ZS 2 mm

2.3.9 Výplně otvorů :

Okenní otvory budou osazeny novými plastovými prvky v bílé barvě. Okna budou opatřena mikroventilací, Nové vstupní dveře do Pekárny a do technického podlaží budou v plastovém provedení **Ud – 1,5 W/m²K**.

Nové výplňové okenní prvky budou zaskleny izolačním dvojsklem, součinitel prostupu tepla izolačního dvojskla $U_g=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla oknem vč. rámu $U_w= 1,2\text{ Wm}^2\text{K}$

Členění a otevírání oken je patrné z pohledů a v tabulkách PSV;. Kotvení oken bude odpovídat druhu nosné kce, tj. :

- těžké obvodové stěny - keramické dutinové tvarovky (CDM)

Vnitřní parapety okenních otvorů budou plastové v barvě bílé. Po demontáži stávajících oken a dveří bude ostění otvorů opraveno a po výměně prvků uvedeno do původního stavu (omítky, malby)

Okna a vnější dveře budou osazeny v souladu s ČSN 74 6077 – 04/2014. Budou dodrženy požadavky čl.4.6. Požadavky na těsnící pásy a dle zaměření bude zhotovitel respektovat doporučené šířky přípojovací spáry dle tabulky 8 ČSN

Před započatím výroby výplňových prvků nutno stávající stavební otvory přesně zaměřit na místě.

2.4 Klempířské prvky :

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z TiZn lesklého plechu tl. 0,6 mm:

- parapety budou průběžné, dilatované stojatou drážkou, falcované
- oplechování atiky střechy bude provedeno z TiZn lesklého plechu tl. 0,6 mm.
- protidešťové přetlakové žaluzie TiZn rozměru 1000×1000 mm – 1ks a 400×400 mm – 3 ks

Provedení oplechování dle ČSN 73 3610.



REAL INVESTA spol. r.o.
Mikoláše Alše 2101, 434 01 Most
Tel/fax: (+420) 476 206 890
j.svitavsky@real-investa.cz

2.5 Zámečnické prvky :

Některé mříže budou demontovány, natřeny a poté zpětně namontovány, některé budou zhotoveny nové. Definice ve výkresové části a tabulkách PSV

- nové mříže budou zhotoveny z jackelových profilů 40×40 mm, oc. kulatiny ø 12 mm a oc. plechu 40/3 - povrchová úprava žárový pozink

2.6 Dokončovací práce :

Nátěry budou prováděny obnovovací (u některých zachovaných prvků), Obnovovacím nátěrem budou opatřeny:

- rám a mříže vstupních dveří do technického podlaží pod společenským sálem
- rám vstupních dveří do technického podlaží pod prodejnou

Obnovovací nátěr bude proveden – základní a vrchní antikorozní barva na kov. Barevný odstín dle vzorkovnice RAL.

Před zahájením veškerých nátěrů musí být nejdříve provedeno řádné očištění a příprava podkladu:

Ostré hrany musí být zaobleny a seříznuty, sváry musí být prosté nerovností, pórů, kráterků, rozstříků. Povrch před prováděním nátěrů musí být očištěn od oleje a veškerých mastnot vhodným detergentem, soli a ostatní nečistoty se odstraní omytím vysokotlakou vodou. Po oschnutí se mechanicky očistí na stupeň přípravy povrchu St 2 dle ČSN EN ISO 8501-2. Po mechanickém čištění se odstraní veškerý prach.

2.7 Hromosvod :

V rámci opravy fasády a střechy dojde k přeložení stávajícího hromosvodu jak svislé ta vodorovné části vedení. Budou osazeny nové prodloužené kotvy o 50 mm. V Celková délka vedení hromosvodu

- vodorovná část – 131 m
- svislá část – 32,50 m

Nátěrový systém kovových prvků bude přizpůsoben koroznímu prostředí v kategorii C3 (ČSN EN ISO 12944-2) a bude proveden v souladu s ČSN EN ISO 12944-5/S3.18 – EP/PUR.

Příprava podkladu musí být přizpůsobena vybranému výrobcí.

Při aplikaci je potřeba dbát na povětrnostní vlivy, teplota podkladu při aplikaci nesmí klesnout pod 5°C, teplota aplikovaného substrátu musí být nejméně 3°C nad rosným bodem!!

Malby okolí okenních a dveřních otvorů po výměně oken budou provedeny malířskou barvou v příslušném odstínu stávajících stěn.

2.8 Komíny :

- a) Na západní fasádě jsou provedeny kovové kouřovody na obvodové stěně. Nejmenší dovolená vzdálenost kovového kouřovodu od hořlavých materiálů bude dodržena v souladu s průvodní dokumentací výrobce komína dle ČSN 73 4201 čl. 7.1.9 (zateplení obvodových fasádních zateplovacím systémem z polystyrenových desek). Pokud v průvodní dokumentaci nebude uvedena, tak vzdálenost komínového tělesa od vnějšího povrchu zateplení a od zateplení v místě prostupu komína zateplením bude minimálně 100 mm (v souladu s ČSN 73 4201 čl. 6.5.5).



3. Bezpečnost a ochrana zdraví :

Při provádění stavebních prací bude nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště je třeba upozornit na §4,5, §13, §17-25, §29-36, §37,38, §47-61, §95.

Stavba musí být provedena v souladu se stavebními předpisy platnými v době realizace, příslušnými normami, projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem ve stavebním řízení a bezpečnostními předpisy pro práce ve stavebnictví dle vyhl. 101/2005 Sb.

Prostor staveniště musí být řádně zabezpečen, aby byl zamezen přístup třetím osobám, zejména dětem, aby nemohlo dojít ke zranění osob. Všechny výkopy musí být řádně vyznačeny, min. výstražnou páskou, popř. zakryty.

Během provozu stavby budou skladované díly uloženy tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pohybu a možnosti zranění osob. Manipulační plochy budou vyznačeny vodorovným značením, do kterých nesmí zasahovat skladované díly a materiály.

4. Závěr :

Při zabudovávání jednotlivých výrobků do stavby je nutno dodržet podmínky a postupy provádění předepsané v technologických listech výrobků, při provádění stavby dodržet požadavky vyplývající z příslušných platných technických norem.

Při zpracování nabídky pro výběr dodavatele si potencionální dodavatel vyjasní všechny případné nejasnosti a nesrovnalosti tak, aby jeho cenová nabídka byla konečná a úplná. Dodavatel prací při předání stavebního díla uživateli doloží provedení všech potřebných zkoušek a revizí, prokáže dodržení technologických předpisů zabudovaných výrobků, předá atesty a certifikáty zabudovaných výrobků a investorovi předá stavební deník.

