

Specifikace úklidových prací a četnost úklidu dle kategorií prostor (Standardy – úklidové práce)

Kategorie jsou u jednotlivých prostor naznačeny v Příloze č. 1_Specifikace a výměry prostor k úklidu - kalkulace pravidelný úklid (paušál). Není-li u některé z činností uvedena kategorie prostoru nebo jiná jeho specifikace, má se za to, že se jedná o činnost **prováděnou ve všech prostorách bez ohledu na kategorii.**

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
Denně	• mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení, výtahu a ve sprchách (kategorie A), • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků do košů – dodání zajišťuje dodavatel/zhotovitel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytyových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), • v zimním období (listopad – březen) čištění rohoží u vchodu do budovy;
2 x týdně	• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B), • omytí a vyleštění obslužného okna pokladny a informací z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti;
1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	• mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub (cca 5 ks) v kuchyňkách, • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo, • v letním období (duben – říjen) čištění rohoží u vchodu do budovy, • mytí dvou výtahů (stěny kabiny, dveře, zrcadla);
1 x za čtrnáct dní	• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, • otření a desinfekce úchytyových míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení);

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyně, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	• úklid zasedací místnosti (včetně otření rámu obrazů) včetně luxování celé podlahy (při přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo) a utření prachu z dostupných ploch (kategorie D), • úklid místností serverů včetně vyčištění celé podlahy - <i>pouze za účasti odpovědného pracovníka objednatele (kategorie D)</i>, • otření rámu obrazů a nástěnek na chodbách, • mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí (cca 80 ks), • omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, • kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), • desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, • mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, • odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků (cca 40 ks) a telefonů (cca 80 ks);
4 x za rok	• úklid spisoven, skladů, a dalších prostor kategorie E tj. jejich mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení <i>(po dohodě termínu a za účasti odpovědného pracovníka objednatele)</i>, • mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, • údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu;
1 x za rok	• odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, • odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, • mytí zábradlí na schodištích a chodbách; <i>(tyto práce budou prováděné v termínu dohodnutém s objednatelem – zahrnuty do paušální měsíční ceny)</i> • mytí oken (včetně sklepních i průčelí budovy - nepřístupné z vnitřních prostor objektu, nutné použití vysokozdvizné plošiny) zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnějších parapetů a mytí, resp. čištění vnitřních horizontálních a vertikálních žaluzií, • čištění krytů stropních svítidel (včetně sejmutí a nasazení krytů), <i>(tyto práce budou prováděné na výzvu dodavatele jako samostatná akce, v termínu dohodnutém s objednatelem a fakturované samostatně - nejsou součástí paušální měsíční ceny za úklid)</i>
Průběžně	• doplňování toaletního papíru, mýdel a dalšího hygienického materiálu (nákup zajišťuje a zhotoviteli vydá objednatel), • odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropích, uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.

Časové rozmezí pro provádění úklidu:

Pondělí až pátek po pracovní době úřadu, konkrétně:

- Po, St: od 17:00 hod do 20:00 hod
- Út, Čt, Pá: od 16:00 hod do 19:00 hod

Mokré čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:

Mokré čištění koberců a čalouněného nábytku a ošetření podlah – práce prováděné pouze na objednávku, tj. nezahrnuté do paušální měsíční ceny úklidových služeb ani ostatních smluvně sjednaných pravidelných prací:

- **Mokré čištění koberců** včetně čalouněného nábytku.
- **Strojové čištění dlažby.**
- **Strojové ošetření podlah z PVC** - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem).