

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku)
č. objednatele:

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** **Jostav spol. s r. o.**
se sídlem: Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou
IČO: 77 85 233
DIČ: CZ47785233
číslo účtu: 673526613/0300
bankovní ústav: ČSOB, a.s.
za kterou jedná: Ing. Milan Pavlů, jednatel
- Objednatel:** **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**
se sídlem: **Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11**
IČO: **62 93 35 91**
číslo účtu: **18 228-011/0710**
bankovní ústav: **ČNB Praha**
zastoupena: **ředitelem RNDr. Františkem Pelcem**

2. Předmět díla

- 2.1.** Předmětem díla je provedení stavby „**Vyrovnání vzdušního svahu hráze NPR Novozámecký rybník**“. Dodávka bude zabezpečena v rozsahu podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení „**I/9 Zahrádky – odvedení srážkových vod z vozovky na koruně hráze Novozámeckého rybníka**“, pro stavební objekt 02 – Vyrovnání vzdušního svahu, zpracovatel projektu Vodní díla – TBD a.s., Hybernská 40, Praha 1, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Poláček, duben 2011.
- 2.2.** Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí:
- vytýčení staveniště (doklad o vytýčení staveniště bude potvrzen technickým dozorem investora);
 - zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu;
 - úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle požadavků vlastníků pozemků, úhrada poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií";
 - dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla;

- e) veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu;
- f) zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení;
- g) souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometr. plán), souborné zpracování geodetických prací v digitální formě (2 ks na CD), dokumentace skutečného provedení stavby (5 ks tišt. paré);

Místem plnění je Liberecký kraj, k.ú. Zahradky u České Lípy

2.3. Zhotovitel ručí za dodržení podmínek dle dokumentů:

- Souhlas k ohlášení udržovacích prací ze dne 27.6. 2012, zn. KULK 44044/2012
- Usnesení vlády České republiky ze dne 30.9.2009 č. 387 o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací a přírodních rezervací.
- Plán péče o Národní přírodní rezervaci Novozámecký rybník na období 2009-2012.

2.4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.6. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektu stavby na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě, pokud se nejedná o zjevnou vadu projektu.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	457 068,- Kč
DPH 20%:	91 414,- Kč
Cena včetně DPH:	548 482,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet na stavební objekt SO 02 – Vzdušní svah. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby (je jedno, zda v textové nebo výkresové části). Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou včetně vytyčení příjezdových cest, zhotovení geometrických plánů nových objektů a hrází, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předpokládaný termín předání staveniště: ihned po ukončení poptávkového řízení
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení prací na díle: ihned po ukončení poptávkového řízení
- 4.3. Ukončení díla: 30.11. 2012
- 4.4. Vyklizení staveniště: 30.11. 2012
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty a u nich bude uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební objekty jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Práce budou vyúčtovány na základě dokončených částí stavby a podle skutečných výkonů dodavatele. Daňový doklad bude potvrzen technickým dozorem investora a bude obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 40 dnů. V případě, že některé práce dle schválené projektové dokumentace nebudou provedeny, celková cena plnění se o tyto práce snižuje.

Konečné vyúčtování bude provedeno po úplném dokončení a přejímce hotového a bezvadného díla. Konečný daňový doklad bude zaslán objednateli nejpozději do 12.12. 2012.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Cena je stanovena dohodou podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z výsledků výběrového řízení vyhlášeného dne 27.9.2012 pod č.j. T002/12/V00001267, na AOPK ČR.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad či nedodělků ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.5. Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 5.7. V případě, že by objednateli po přidělení finančních prostředků z programu Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny bylo zastaveno financování této akce, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně. Zhotovitel v tomto případě nemá právo na žádné smluvní pokuty ani na jiné postihy vůči objednateli.
- 5.8. Objednatel má právo před vlastním zahájením prací odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že na projekt nebude poskytnuta podpora z programu Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 1500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 1500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 1500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1500,- Kč za každý den prodlení.

6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 1500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.

6.1.7. Uvede-li objednatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 1500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.

6.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a příjezdových cest a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

7.3. Příjezdové cesty ke staveništi budou určeny objednatelem a jejich vytyčení provede zhotovitel dle projektové dokumentace.

7.4. Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci. V případě potřeby dalšího místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena pracovníky objednatele.

7.5. Zhotovitel bude informovat pověřeného pracovníka objednatele v případě výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí, případně na příjezdových cestách.

7.6. V případě výskytu obojživelníků v prostoru stavby provede pověřený pracovník zhotovitele neprodleně opatření v souladu s podmínkami rozhodnutí AOPK ČR, Správy CHKO Kokořínsko.

7.7. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

7.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů, okolních zařízení

nebo přírodního prostředí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na vlastní náklady.

- 7.11. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
- 7.13. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.14. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.15. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný technický dozor a autorský dozor. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a kontaktovat písemně či telefonicky ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek přeruší zhotovitel ty práce na díle, které by mohly vést k poškození nebo znečištění okolí stavby, zejména nebezpečných komunikací. O zastavení prací rozhoduje objednatel na základě upozornění zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele, s výjimkou subdodavatelů, jejichž účast byla signalizována již v řízení o veřejnou zakázku (viz. Bod 8.12. této Smlouvy)
- 8.12. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli své subdodavatele, kteří se na zakázce podílejí plněním z 10 a více % v příslušném kalendářním roce. Tyto subdodavatele je povinen nahlásit objednateli včetně předložení smluv s nimi nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Případné dodatky smluv s těmito subdodavateli je povinen předkládat do 3 dnů od jejich uzavření. Poté, nejpozději do 28.2. po skončení roku, je povinen předložit doklady o proplacených plněních těmto subdodavatelům (v případě, že práce dle této smlouvy přesahují kalendářní rok), a do 60 dnů od ukončení stavby (plnění) – opět včetně předložení dokladů o zaplacení).
- 8.13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, který bude přílohou této smlouvy o dílo, včetně procentního podílu na plnění prací jednotlivými subdodavateli. Zhotovitel předloží objednateli písemný seznam s předpokládanými subdodavateli ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
- 8.14. Míra subdodávek na projekt může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních výdajů. Za subdodávku je považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Informace o subdodávce a jejím rozsahu poskytne zhotovitel objednateli.

- 8.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré podmínky vlastníků a uživatelů pozemků dotčených prováděním díla. Tyto stanovené podmínky tvoří přílohu smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu způsobenou nedodržením stanovených podmínek.
- 8.17. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
- 8.18. Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace výstavby se budou konat 1x týden kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby.
- 8.19. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním jeho identifikačních údajů v souvislosti se zajišťováním publicity projektu ze strany objednatele.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhl. Č. 499/2006 Sb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelém kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
- název, sídlo, IČO zhotovitele
 - název, sídlo, IČO objednatele
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na základě písemného či telefonického vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a všech souvisejících právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky

v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny, pokud s tím objednatel vysloví souhlas.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaná vady ani do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou

odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
- Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení". Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Strana, která návrh smlouvy předložila je tímto návrhem vázána do uplynutí akceptační lhůty. Lhůta pro přijetí návrhu (akceptační) je stanovena na 10 dnů od doručení.
- 14.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.3 Objednatel jmenuje odbornými garanty: Ing. Pavla Trnku, AOPK ČR – ředitelství nebo Ing. Kristýnu Nevšímalovou, AOPK ČR – ředitelství. Objednatel pověřuje odborné garanty jednáním se zhotovitelem a zmocňuje je ke všem úkonům souvisejícím s věcným, časovým i finančním postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Termín proplácení hotových prací je vázán termínem předání rozpočtového opatření MŽP objednateli. Do doby přidělení finančních prostředků na účet objednatele nemá zhotovitel nárok na penále dle článku 6.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři pare a zhotovitel jedno pare.
- 14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- časový harmonogram průběhu prací

Níže uvedené přílohy jsou součástí smlouvy:

- projektová dokumentace uvedená v článku 2.1.
- seznam subdodavatelů

Vyjmenované přílohy budou součástí jednoho paré smlouvy pro každou ze smluvních stran, zbývající paré budou již bez příloh

V Praze, dne - 6 -11- 2012

Ve Stráži nad Nisou, dne 23.10.2012

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-1-

.....
RNDr. František Pelc,
ředitel AOPK ČR

.....
za zhotovitele: Ing. Milan Pavlů
jednatel

JOI laV s.r.o.
Studánecká 74
463 03 STRÁŽ N. N.
DIČ: CZ47785233
Tel./Fax: 485 159 290-1

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba:	12 NOVOZÁMEC	Novozámecký rybník-odvodnění sráž. vod z voz.na koruně hráze
Objekt:	SO 02	Vzdušný svah hráze se silnicí I/9 v kruně
Rozpočet:	SO 02	
Objednatel:	999999999 -	
Zhotovitel dokumentace:	999999999 -	
Zhotovitel:	JOSTAV s.r.o	

Základní cena: 457 068 Kč

Cena - celkem:	457 068 Kč
DPH:	91 414 Kč
Cena s daní:	548 482 Kč

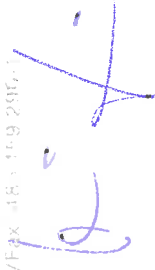
Z toho rozhod. hmoty:

Měrné jednotky: M3

Počet měrných jednotek: 596

Naklad na měrnou jedn.: 767 Kč

JOSTAV s.r.o.
Stuhovická 74
463 03 STRAŽ N. L.
DÍC CZ47785233
Tel / Fax 483 419 2007



Vypracoval zadání:

Datum zadání: . . . :

Vypracoval nabídku: JOSTAV s.r.o.

Datum vypracování nabídky: 11.10.2012

Stavba: 12 NOVOZÁMEC
Objekt: SO 02
Rozpočet: SO 02

—	HSV - 4	-	vodorovné konstrukce, podkl.				
Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]	Celkem [Kč]

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba: 12 NOVOZÁMEC Novozámecký rybník-odvodnění sráž. vod z voz.na koruně hráze

Objekt: SO 02 Vzdušný svah hráze se silnicí I/9 v kruně

Rozpočet: SO 02

OPEVNĚNÍ z lomového kamene v gabionech skládaných na místě M3

HSV - 4 - vodorovné konstrukce , podkl.

18	46151				28.90	3 100.00	89 590.00
HSV - 4							89 590.00

HSV - 9 - ostatní , bourání

Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]	Celkem [Kč]
19	96011		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ PREFA z betonu a zelbet		37.90	850.00	32 215.00
20	97908		VODOROVNA DOPRAVA SUTÍ po suchu do 5-6 km	T	92.74	40.00	3 709.60
21	979088		PRIPLATEK K VODOROVNE dopravě ZD 4 km	T	92.74	32.00	2 967.68
22	998321011		PŘESUN hmot pro hráze	T	79.27	16.00	1 268.32
23	9983210111		PIPLAREK K PŘESUNU hmot pro hráze za další 1 km	T	79.28	8.00	634.24
HSV - 9			- ostatní , bourání				40 794.84

Celkem za rozpočet [Kč] 457 068.04

JOSTAV s.r.o.
Střední 33/1A
463 03 STRÁŽ N. N.
DÍČ 0247/86233
Tel./Fax: 481 119 290-1

2-4-

Harmonogram realizace stavby

Název Zakázky: Vyrovnání vzdušního svahu hráze NPR Novozámecký rybník
Zhotovitel: Jostav spol. s r. o., Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou

Měsíce r. 2012:	Říjen 2012																															Listopad 2012																														Prosinec 2012										
	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																										
Příprava staveniště																																																																								
Hrubé terénní úpravy																																																																								
Vyrovnání hráze dle PD																																																																								
Dokončovací práce, ČTU																																																																								
Přijímací řízení																																																																								
Finální vyúčtování stavby																																																																								

Za zhotovitele: Ing. Milan Pavlů, jednatel
Ve Stráži nad Nisou, 23.10.2012

