

Smlouva o dílo

07/2014

I.

Smluvní strany

1. **František Lukovský**
Místo podnikání: Světlá 389, 793 31 Světlá Hora
IČ: 71945768
DIČ: CZ5707251451

Tel.: 602 392 330

E-mail: frantisek.lukovsky@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 209023537/0300

Další osoby oprávněné ke smluvnímu jednání: František Lukovský

Osoby oprávněné k technickému jednání: František Lukovský,

2. **Obec Světlá Hora**

Světlá 374

793 31 Světlá Hora

IČO: 00296392

DIČ: CZ00296392

Bankovní spojení: číslo účtu: 4200085342 , kód banky: 6800

Tel.: 554 773 150

e-mail: svetlahora@svetlahora.cz

oprávněná osoba – *Václav Vojtíšek* - starosta

dále jen objednatel

OBEC SVĚTLÁ HORA, okres Bruntál	
Došlo dne: 19.10.2014	Zpracovatel: Ku
Č.j.: 0084/2649/2014	
Přílohy:	Ukládací znak:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem „*Snížení energetické náročnosti objektu sportovního areálu, objekt č. 422, v obci Světlá Hora*“.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované v dubnu 2014, pod č. 46/2014 projektantem Ing. Jan Řehoř a dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem dne 10.9.2014. Oba dokumenty účastníci činí součástí této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn namísto rozpočtovaných použít alternativní materiály stejné nebo vyšší kvality. Pokud by se v průběhu provádění díla ukázalo, že některá část díla není jednoznačně popsána, či připouští více možností, dohodnou se účastníci o způsobu řešení, jinak je stanoví zhotovitel.
3. Součástí předmětu plnění smlouvy zejména není: zajištění stavebního povolení a dodávka elektrické energie a vody, které zajišťuje svým nákladem objednatel. Objednatel odpovídá za to, že stavební povolení bude zcela v souladu s projektovou dokumentací; je povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli jakékoli změny či odchylky.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po předání staveniště objednatelem zhotoviteli, které bude předáno nejpozději do **20.10.2014**
2. Dílo bude dokončeno: do **31.05.2015**.
3. Termín plnění se prodlužuje o dobu sjednanou, jinak nezbytně nutnou, v případě provádění víceprací.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkového rozpočtu ve výši:

Cena bez DPH	3.344.809 ,- Kč
--------------	-----------------

DPH 21%	702.410 ,- Kč
---------	---------------

Cena včetně DPH	4.047.219- Kč
-----------------	----------------------

2. Položkový rozpočet se považuje za neúplný a nezávazný. V případě nezbytnosti překročení ceny za dílo (např. změna výměr položek oproti rozpočtu) je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) objednateli.
3. Cena díla se dále adekvátně mění na základě dohody o vícepracích nebo méněpracích; nedojde-li k dohodě o změně ceny, ocení se změna ceny díla dle cen položkového rozpočtu, nebude-li to možné, použije se přiměřeně cena stanovená ceníkem ÚRS.
4. Cena díla se rovněž adekvátně změní v případě změny sazby DPH.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktur vystavovaných zhotovitelem.
2. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny.
3. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.
4. Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Splatnost faktur nebude kratší než 21 dnů.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
6. Splatnost všech faktur činí 25 dní od vystavení. O dobu prodlení s placením se prodlužuje termín předání díla.
7. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je povinen platit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení; tím není dotčen nárok na náhradu škody ani jeho výše.
8. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

9. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost; zhotovitel je oprávněn použít k provádění díla třetí osoby, tím však není dotčena jeho odpovědnost z této smlouvy vyplývající.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Dílo bude provedeno v běžné jakosti a kvalitě a bude respektovat všechny obecně závazné ČSN.
5. ***Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.***
6. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, výzvy a oznámení smluvních stran, předání a převzetí jednotlivých částí díla, dohody o vícepracích/méněpracích, změny smlouvy a další obdobné údaje ***včetně evidence o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.***
7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny a povinny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Pokud tak neučiní do tří dnů od záznamu, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění této smlouvy (např. předat řádně a včas staveniště); o dobu prodlení se prodlužuje termín předání díla. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost ani přes písemné upozornění zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. O dobu působení vyšší moci (např. nucené přestávky vlivem nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek, rozhodnutí orgánů veřejné správy, zásahy třetích osob) se prodlužuje termín předání díla; zhotovitel je povinen objednatele na existenci vyšší moci upozornit.
11. Dílo je rozčleněno na jednotlivé části, jak jsou (včetně jejich ceny) popsány v cenové nabídce. Tyto části díla budou zhotovitelem objednateli předávány zápisem ve stavebním deníku, o kterém platí přiměřeně ujednání čl. VI. a VII. smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku objednatel.
2. Dílo bude předáno objednateli třetí den od výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít dílo i s vadami nebo nedodělkami, pokud nebrání užívání díla. ***O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol***, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud se objednatel nedostaví k předání díla, nepodepíše zápis nebo neuvede relevantní důvody, pro které dílo odmítl převzít, považuje se dílo za předané ke dni, v němž mělo být předáno.
4. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělkami (výhrady) a lhůta, ve které budou zhotovitelem odstraněny.
4. Vady a nedodělkami, které objednatel neuvede v prvním zápise o (ne)předání díla, nemůže následně objednatel uplatňovat jako vady související s dokončením a předáním díla; je však možné je (za podmínek stanovených zákonem) uplatňovat jako vady díla.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1.7.2 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
7. V případě prodloužení dodavatele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Další viz 1.4.14. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 8.

VIII.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za skryté vady díla, které se vyskytly v době **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, pokud se nejedná o vady způsobené nesprávným užíváním či nedostatkem údržby, vyšší mocí či zásahem třetích osob.
3. Vyskytne-li se v průběhu uvedené doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Uplatnění jiných nároků z vad díla je možné až v případě, že zhotovitel vady neodstraní.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
5. Objednatel je povinen oznámit veškeré vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí či je při dostatečné pozornosti mohl zjistit, v případě zjevných vad je povinen je uvést nejpozději do předávacího protokolu díla.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně, zápisem ve stavebním deníku, ústně či konkludentně.
3. V případě zrušení této smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení provedených prací a dodaného materiálu, oceněných dle položkového rozpočtu. Dojde-li ke zrušení z důvodů na straně objednatele, má dále nárok na náhradu ušlého zisku z neprovedení zbytku díla.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené nejpozději třetím dnem ode dne podání k přepravě, pokud nedoručí k prokazatelnému doručení dříve.
6. Jednostranné započtení vzájemných nároků se nepřipouští.
7. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s; platností originálu
10. Příloha smlouvy: Příloha č.1 - Projektová dokumentace,
Příloha č. 2 – cenová nabídka – položkový rozpočet
Příloha č. 3 – harmonogram výstavby

Ve Světlé Hoře dne 9.10.2014

14.10.2014

OBEC SVĚTLÁ HORA

793 31 Světlá Hora, okres Bruntál
Tel. 554 737 150

objednatel

František Lukovský
PROVÁDĚNÍ STAVEB
IČ: 719 45 768 DIČ: CZ5707251451
Světlá 389, 793 31 Světlá Hora
☎ 554 737 118, 602 392 330
www.stavbylukovsky.cz

zhotovitel