

Smlouva o poskytování úklidových prací a služeb

Česká republika - Česká inspekce životního prostředí

organizační složka státu

se sídlem Na břehu 267/1 a, 19000 Praha 9

ÍČ: 41693205

Bankovní spojení: ČNB Praha

č. účtu 9126101/0710

jednající Ing. Janem Slancem, ředitelem

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech realizačních: Vladimír Jiráček, ředitel OI
(731 688 428)

Romana Bílá, ekonomka OI
(731 405 140)

(dále jen „objednatel“)

a

AB velkoobchod, s.r.o.

se sídlem Hraniční 6, 370 06 České Budějovice

ÍČ: 25174738

DIČ CZ25174738

bankovní spojení: 1709692061/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

jednající Radimem Märzem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb zhotovitelem v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy v zařízení objednatele na adrese Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, U Výstaviště 16, 370 21, a úhrada za tyto služby objednatelem.

II. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění úklidových prací a služeb pro potřeby objednatele na vlastní náklady a vlastní nebezpečí; tyto úklidové práce a služby, druh a rozsah je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - a) kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - b) dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,
 - c) odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele,
 - d) to, že poučí své zaměstnance o nutnosti dodržovat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s činností objednatele,
 - e) to, že úklid bude prováděn v době od 16:00 hodin do 19.00 hodin,
 - f) to, že chodby a schodiště budou nejprve uklizeny z poloviny v jejich délce a tato mokrá část bude viditelně označena varováním o nebezpečí uklouznutí a teprve po uschnutí této poloviny bude stejným způsobem uklizena druhá polovina chodby a schodiště,
 - g) roztríděné odpady nacházející se v příslušných sběrných nádobách v budově nebudou směřovány (papír, plast, sklo, popř. další druhy) a budou odkládány do příslušné nádoby/kontejneru na tříděný odpad před budovou. Dále se zhotovitel zavazuje, že připraví odpadové nádoby určené k odvozu, a to takto: komunální odpad – každý týden v pondělí, tříděný odpad – plasty- každé úterý v lichém týdnu, tříděný odpad – papír – každá středa v lichém týdnu.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
 - a) poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - b) koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,
 - c) poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
 - d) v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - e) poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
 - f) umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování

- odpadu,
- g) poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
 - h) oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
5. Objednatel je původcem odpadů vzniklých při provádění úklidu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Objednatel se zavazuje zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen shromažďovat odpady vzniklé při úklidu na místo určené objednatelem.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu; výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, které je výpověď doručována odmítne výpověď převzít nebo se výpověď smlouvy nepodaří příslušné smluvní straně doručit, má se za to, že výpověď byla příslušné smluvní straně doručena 3 (třetí) den po předání výpovědi k poštovní přepravě.

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z nabídky zhotovitele. Tato cena je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná a činí ze jeden kalendářní měsíc:

CELKEM bez DPH	3.883,70,- Kč
DPH 20%	776,70,- Kč

CELKEM vč. DPH 4.660,40,- Kč

2. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. V případě změny zákonné výše DPH, bude cena celkem upravena dle platného znění zákona o DPH.
3. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené § 28 zákona 235/2004 Sb.
4. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si objednatel nad rámec smluvních prací, služeb a zboží vyžádá formou písemné objednávky (i faxem) na vedení firmy zhotovitele s 14 denním předstihem před požadovaným termínem zahájení či dodání. Tyto budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován

rozsah prací, termín provedení. Cena za tyto služby bude stanovena podle ceníku uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Pokud by pro zhotovitele vznikly mimořádné náklady na základě požadavku objednatele, bude jejich vzájemné vyrovnání řešeno samostatně.

5. Náklady na doplňování hygienických a čistících potřeb budou fakturovány dle skutečné spotřeby, stejně tak speciální čistící prostředky a chemikálie, a to na základě řádně vystavené objednávky. Běžné čistící prostředky používané při provádění díla jsou zahrnuty v ceně za dílo. Při pravidelném odběru hygienických potřeb bude cena za dílo přiměřeně snížena.
6. Zhotovitel je oprávněn počínaje rokem 2014 upravit výši paušální měsíční ceny v návaznosti na procento průměrné meziroční inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“), o rozdíl oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po datu zveřejnění Indexu. Pokud dojde ze strany Českého statistického úřadu ke zrušení nebo změně rozhodného Indexu, bude nadále pro účely tohoto ustanovení relevantní index adekvátně nahrazující Index změněný nebo zrušený. V případě deflace české měny se užije shora uvedený postup analogicky.

V. REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn danou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Tato reklamační musí být konkrétní a objednatel je povinen provést ji u zhotovitele neodkladně telefonicky a prostřednictvím e-mailu a následně pak písemně nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí předmětné služby. Pokud reklamační objednatele nebude tímto způsobem nebo vůbec u zhotovitele uplatněna, sjednávají smluvní strany nevratitelnou právní domněnku, že služba poskytnutá objednateli zhotovitelem byla provedena v plném rozsahu dle objednávky objednatele.
2. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud tak neučiní, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou neodstraněnou závadu nebo nedostatek. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat vůči jakékoli platbě zhotoviteli.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po

poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.

6. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluzodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.
7. Porušení povinnosti zhotovitele uvedené v článku II. odst. 3 písm. g) je podstatným porušením smlouvy a objednateli vzniká tímto porušením povinností zhotovitele právo na odstoupení od smlouvy.

VI.

POTVRZENÍ NÁHRADNÍHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je zaměstnavatelem více než 50 % procent zaměstnanců se změněnou pracovní schopností.
2. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli potvrzení o finančním plnění dle této smlouvy za kalendářní rok 2012, na základě kterého bude objednatel moci uplatnit náhradní plnění ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
3. Náhradní plnění za rok 2013 bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

VII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. listopadu 2012.
2. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením jiným, platným a účinným a odpovídající smyslem a obsahem původní mu.
4. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
5. Smlouva může být měněna či doplňována písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se po jejich podpisu oběma smluvními stranami

stávají její nedílnou součástí.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - a) příloha č. 1 - specifikace prací
 - b) příloha č. 2 - specifikace mimořádných úklidových prací a jejich ceník

V Praze, dne 18. 10. 2012

V Českých Budějovicích, dne 8. 10. 2012

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jan Slanec
ředitel

ČESKÁ INSPEKCE 2
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ŘEDITELSTVÍ PRAHA
Na Břehu 267/1a, Praha 9

.....
Radim März
jednatel

AB velkoobchod s.r.o.
Hraniční 6
370 06 České Budějovice

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne.....

ROZSAH PRACÍ A SLUŽEB

Úklid v objektu OI ČIŽP České Budějovice (755 m)

- 1x za dva dny úklid mokrou cestou a zametení kanceláří chodeb a kuchyněk
- 1x denně vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků,
- 1x denně stírání prachu na dostupných plochách a parapetech
- 1x denně vytření a vyčištění toalet
- 1x za 14 dní mytí prosklených dveří na dotykových místech (celoplošné mytí po objednání)
- 1x měsíčně setření prachu na vysokých - špatně dostupných místech
- 1x měsíčně čištění vchodových dveří (sklo)
- 1x za čtrnáct dní úklid podlahy zasedací místnosti
- 1x za 3 měsíce celoplošné mytí dveří v budově
- 2x za rok umytí oken a venkovních parapetů
- příprava odpadových nádob k odvozu v určené dny dle smlouvy

Úklid a údržba venkovních ploch (3990 m)

- 2x za rok úklid venkovních asfaltových ploch
- 4x za rok sečení travnatých ploch a odvoz materiálu

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne

Specifikace mimořádných úklidových prací a jejich ceník

Ostatní práce mimo pravidelný úklid:

sběr a mytí nádobí	hod	143,-Kč
praní utěrek a ručníků	ks	6,-Kč
čištění koberců	za m2	12,-Kč
mytí žaluzií	za m2	16,-Kč
čištění osvětlovacích ramp	za hod	178,-Kč
úklid po malování	hod	178,-Kč
úklid po řemeslnících	hod	143,-Kč
ostatní mimořádný úklid (stěhování, oslavy atd.)	hod	143,-Kč
jednorázový generální úklid	hod	178,-Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.