



S00RP00LALZ7

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 8855/2014

V Břeclavi dne 09.02.2014

Spisová značka: MUBR-S 6731/2014 OŽP/Pv

Vyřizuje: Ing. Pavlov

Telefon: 519 311 242

E-mail: igor.pavlov@breclav.eu

SDĚLENÍ

Městský úřad Břeclav obdržel dne 20.01.2014 žádost od Ing. Pavla Koldovského, PVK Projekt, se sídlem Hluboká 279, 511 01 Turnov, IČ: 63204380, zastupujícího stavebníka AOPK ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, IČ: 62933591 (dále jen „žadatel“) o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a to k projektové dokumentaci pro umístění stavby

„Výstavba ornitologické pozorovatelny – Mlýnský rybník“.

Dne 07.02.2014 byl Městskému úřadu Břeclav doručen dopis, kterým žadatel bere své podání zpět, a to z důvodu změny v projednávání celé akce.

Na základě výše uvedeného správní orgán sděluje, že bere zpětvzetí žádosti na vědomí a žadateli zasílá v příloze projektovou dokumentaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV
odbor životního prostředí

Ing. Hana Hřebacková
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: 1x PD

Obdrží (doporučeně):

1. AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, zastoupená Ing. Pavlem Koldovským, PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov (doručuje se)



S00RP00LAWMV

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 30884/2014

V Břeclavi dne: 5. 6. 2014

Vyřizuje: Létalová, DiS.

Telefon: 519 311 226

E-mail: jitka.letalova@breclav.eu

SOUHRNNÉ VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru stavby:

Vybudování ornitologických pozorovaten – oprava pozorovatelny Mlýnský rybník

Předložená projektová dokumentace řeší opravu stávající staré pozorovatelny, která je situována na břehu Mlýnského rybníku v k.ú. Charvátská Nová Ves. Pozorovatelna je ve špatném technickém stavu. Bude upravena tak, aby její podoba odpovídala ostatním již existujícím pozorovatelnám v NPR Lednické rybníky. Jedná se o částečnou obnovu starých konstrukcí, změnou bude nové umístění schodiště a zastřešení rákosovými snopy. Stavba je situována na pozemku na němž se nachází koryto vodního toku, která však neovlivní v dané lokalitě vodní poměry.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- předmětná akce se dotýká zájmů chráněných lesním zákonem (ochranné pásmo lesa 50 m). Z tohoto důvodu bude vydáno samostatného závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

- realizací záměru nevznikne v místě žádný zdroj znečišťování ovzduší, a proto nemá stavebník povinnost získat závazné stanovisko nebo povolení orgánu ochrany ovzduší.

(Božena Oslzlá, 519 311 234)

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- vzniklé odpady musí být předávány osobě (firmě), která je oprávněna k nakládání s odpady.

(Ing. Miroslava Hanáčková, 519 311 233)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- stavba se nachází na území NPR Lednické rybníky, kde je v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona kompetentním orgánem ochrany přírody Správa CHKO Pálava.

(Ing. Markéta Nováková, 519 311 218)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

- při provádění oprav stávající stavby musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

(Jitka Létalová, DiS., 519 311 226)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

- předložený záměr nebude realizován na zem. pozemcích, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem.

(Marie Klimovičová, 519 311 202)

Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor životního prostředí následovně:

Dopisem ze dne doručení 21. 5. 2014 požádal Pavel Koldovský, PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov, IČ: 632 04 380, Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o souhrnné vyjádření k výše jmenované projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení vypracované Ing. arch. Jiřím Kubátem, 28. Října 758, 511 01 Turnov, oprávněný projektant Ing. arch. Jirí Plašil, ČKA 01 603 v 12/2013. Stavebník je AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 Chodov, IČ: 629 33 591.

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí.

Poučení: vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.

Ing. Hana Hřebačková
vedoucí odboru životního prostředí



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV
odbor životního prostředí

v z. Marie Bílková
zástupkyně vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: PD

Doručí se:

1. Pavel Koldovský, PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 33264/2014

V Břeclavi dne 02.06.2014

Vyřizuje: Ing. Pavlov

Telefon: 519 311 242

E-mail: igor.pavlov@breclav.eu

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen lesní zákon) a jako místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

stavebníkovi:

název: **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**

sídlo: **Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov**

IČ: **62933591**

I. vydává souhlas

ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona k akci:

Oprava ornitologické pozorovatelny Mlýnský rybník

V rámci této akce bude provedena oprava stávající poškozené pozorovatelny do odpovídajícího stavu a zároveň bude upravena její podoba tak, aby odpovídala dalším plánovaným pozorovatelnám v dané oblasti. Objekt se nachází na p. č. KN 1950 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Akce bude realizována v ochranném pásmu následujícího pozemku určeného k plnění funkcí lesa:

k. ú.	p.č. KN	Označení porostů-bezlesí	Vlastník
Ch. N. Ves	1948	701 B14a	ČR – Lesy ČR, s. p.

II. stanovuje podmínky

Za kterých se souhlas vydává:

1. Na výše uvedený pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
2. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
3. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

4. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
5. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
6. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
7. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.

Své závazné stanovisko orgán státní správy lesů odůvodňuje následovně:

Dne 21.05.2014 požádala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČ: 62933591, zastoupená na základě plné moci Pavlem Koldovským, PKV Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov o vydání souhlasu s akcí - „Oprava ornitologické pozorovatelný Mlýnský rybník“. Jelikož se záměr nachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa, přistoupil orgán státní správy lesů MěÚ Břeclav k vydání závazného stanovisko.

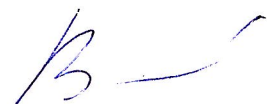
Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu se stavebními pracemi do 50-ti m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.

Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ing. Hana Hřebačková
vedoucí odboru životního prostředí



v z. Marie Bílková
zástupkyně vedoucí odboru životního prostředí



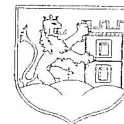
Obdrží (doporučeně):

1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, zastoupená - Pavel Koldovský, PKV Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov (*doručuje se*)



Městský úřad Břeclav

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY, MLÁDEŽE A SPORTU



Č.j.: MUBR 13 817/2014-411/Ha
Sp.zn: MUBR-S 11 692/2014 OŠKMS

Agentura ochrany přírody a krajiny
IČ 62933591
Kaplanova 1931/1
148 00 PRAHA –CHODOV

v zastoupení: Pavla Koldovského
PVK PROJEKT
IČ 63204380
Hluboká 279
511 01 TURNOV

V Břeclavi 3. 3. 2014.

k.ú. Charvátská Nová Ves, okres Břeclav, Mlýnský rybník, pozemek parcelní č. 1950 – oprava ornitologické pozorovatelny

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ve znění zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě žádosti Pavla Koldovského, PVK PROJEKT, Hluboká 279, Turnov, se zmocněním Ing. arch. Jiřího Kubáta, IČ 12073750, ul. 28. října 758, Turnov, který zastupuje vlastníka Agenturu ochrany přírody a krajiny, Kaplanova 1931/1, Praha, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 20. 2. 2014, tímto v souladu s ustanovením § 11 odstavce 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

vydává

ve věci opravy pozorovatelny u Mlýnského rybníka, na pozemku parc. č. 1950 v k.ú. Charvátská Nová Ves, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, a od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

oprava pozorovatelny u Mlýnského rybníka podle předložené dokumentace „Vybudování ornitologických pozorovatelů oprava pozorovatelny Mlýnský rybník“, vypracované Ing. arch. Jiřím Kubátem, 28. října 758, Turnov, datum: 12/2013, na pozemku parc. č. 1950 v k. ú. Charvátská Nová Ves, je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k citovanému zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **p ř í p u s t n á** za této podmínky, kterou zajistí vlastník:

- dřevěná konstrukce pozorovatelny bude impregnována bezbarvým nebo tmavohnědým nátěrem.

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádost o vydání závazného stanoviska podle § 149 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů. K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči příslušný odbor školství, kultury, mládeže a sportu MěÚ Břeclav a podle stavebního zákona odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu MěÚ Břeclav.

Předložená dokumentace řeší opravu stávajícího objektu ornitologické pozorovatelny, vybudované v roce 1983, sloužící k monitorování a pozorování předmětů ochrany NPR Lednické rybníky. Zastavěná plocha se výrazně nezmění, oproti stávajícímu stavu bude schodiště umístěno vně stavby. Pozorovatelna je tvořena dřevěnou konstrukcí, jako střešní krytina jsou použity rákosové snopy, z tohoto důvodu je stavby navýšena o 1m tak, aby rákos odolal povětrnostním vlivům.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo vydáno dne 27. 2. 2014 pod č.j. NPU-371/14586/2014 (Ing. Roman Zámečník) a správnímu orgánu doručeno dne 3. 3. 2014. Podle tohoto odborného vyjádření lze zamýšlené práce realizovat za výše uvedené podmínky.

Výše uvedená podmínka je stanovena proto, aby objekt splynul s porosty dřevin a pohledově se neuplatňoval. Podmínka má oporu v § 3 odst. c) Vyhlášky č. 484/1992 Sb., o prohlášení Lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, v němž je stanoveno, že využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Dále se v § 3 odst. e) téže vyhlášky stanovuje, že při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter, prostorové uspořádání a měřítko jednotlivých nemovitostí, sídel a krajiny v zóně. Při použití bezbarvé impregnace dřevo, vlivem povětrnostních podmínek, získá přírodní tóny. V případě použití tmavohnědého nátěru nebude stavba působit dojmem „nového“ dřeva.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v tomto závazném stanovisku. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška číslo 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška MK ČR číslo 484/1992 ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Viera Hanáková
referentka odboru školství, kultury, mládeže a sportu
úsek památkové péče

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Odbor školství, kultury, mládeže a sportu, úsek památkové péče
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ①

otisk úředního razítka

Na vědomí

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu – ZDE
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně – Ing. Zámečník

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 401
fax: 519 326 363

email: viera.hanakova@breclav.org
www.breclav.org



S00RX00NRQJT

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 18962/2014 OSŘOŽÚ/Ty-330
Č.j.: MUBR 22984/2014
Oprávněná Vladimír Tytykalo, tel. 519 311 324
úřední osoba:

Břeclav, dne 11.04.2014

PVK PROJEKT
Hluboká 279
511 01 Turnov

**Věc: Vybudování ornitologických pozorovaten - oprava pozorovatelny Mlýnský rybník
Břeclav, Charvátská Nová Ves**

Na základě Vaší žádosti ze dne 24.03.2014 sdělujeme, že stavbu „Vybudování ornitologických pozorovaten – oprava pozorovatelny Mlýnský rybník Břeclav – Charvátská Nová Ves“ lze podřadit pod ustanovení § 79 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tzn. nevyžadující územní rozhodnutí příp. územní souhlas. Podle § 79 odst. 3 stavebního zákona se toto ustanovení nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Předmětná stavba se nachází v Lednicko – Valtickém areálu a z toho důvodu vyžaduje vydání územního rozhodnutí.

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B Ř E C L A V
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ©

Ing. Milena Osičková
Ing. Milena Osičková, MPA
vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu

v zastoupení
Ing. Jaroslava Rajchmanové

Obdrží:

účastníci (dodejky)
PVK PROJEKT, Hluboká č.p. 279, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Břeclav

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY, MLÁDEŽE A SPORTU



Č.j.: MUBR 13 817/2014-411/Ha
Sp.zn: MUBR-S 11 692/2014 OŠKMS

Agentura ochrany přírody a krajiny
IČ 62933591
Kaplanova 1931/1
148 00 PRAHA –CHODOV

v zastoupení: Pavla Koldovského
PVK PROJEKT
IČ 63204380
Hluboká 279
511 01 TURNOV

V Břeclavi 3. 3. 2014.

k.ú. Charvátská Nová Ves, okres Břeclav, Mlýnský rybník, pozemek parcelní č. 1950 – oprava ornitologické pozorovatelny

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ve znění zák. č. 128/2000 Sb., o občích, a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě žádosti Pavla Koldovského, PVK PROJEKT, Hluboká 279, Turnov, se zmocněním Ing. arch. Jiřího Kubáta, IČ 12073750, ul. 28. října 758, Turnov, který zastupuje vlastníka Agenturu ochrany přírody a krajiny, Kaplanova 1931/1, Praha, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 20. 2. 2014, tímto v souladu s ustanovením § 11 odstavce 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

vydává

ve věci opravy pozorovatelny u Mlýnského rybníka, na pozemku parc. č. 1950 v k.ú. Charvátská Nová Ves, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, a od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

oprava pozorovatelny u Mlýnského rybníka podle předložené dokumentace „Vybudování ornitologických pozorovatelem oprava pozorovatelny Mlýnský rybník“, vypracované Ing. arch. Jiřím Kubátem, 28. října 758, Turnov, datum: 12/2013, na pozemku parc. č. 1950 v k. ú. Charvátská Nová Ves, je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k citovanému zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **p ř í p u s t n á** za této podmínky, kterou zajistí vlastník:

- dřevěná konstrukce pozorovatelny bude impregnována bezbarvým nebo tmavohnědým nátěrem.

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádost o vydání závazného stanoviska podle § 149 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů. K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči příslušný odbor školství, kultury, mládeže a sportu MěÚ Břeclav a podle stavebního zákona odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu MěÚ Břeclav.

Předložená dokumentace řeší opravu stávajícího objektu ornitologické pozorovatelny, vybudované v roce 1983, sloužící k monitorování a pozorování předmětů ochrany NPR Lednické rybníky. Zastavěná plocha se výrazně nezmění, oproti stávajícímu stavu bude schodiště umístěno vně stavby. Pozorovatelna je tvořena dřevěnou konstrukcí, jako střešní krytina jsou použity rákosové snopy, z tohoto důvodu je stavby navýšena o 1m tak, aby rákos odolal povětrnostním vlivům.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo vydáno dne 27. 2. 2014 pod č.j. NPU-371/14586/2014 (Ing. Roman Zámečník) a správnímu orgánu doručeno dne 3. 3. 2014. Podle tohoto odborného vyjádření lze zamýšlené práce realizovat za výše uvedené podmínky.

Výše uvedená podmínka je stanovena proto, aby objekt splynul s porosty dřevin a pohledově se neuplatňoval. Podmínka má oporu v § 3 odst. c) Vyhlášky č. 484/1992 Sb., o prohlášení Lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, v němž je stanoveno, že využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Dále se v § 3 odst. e) téže vyhlášky stanovuje, že při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter, prostorové uspořádání a měřítko jednotlivých nemovitostí, sídel a krajiny v zóně. Při použití bezbarvé impregnace dřevo, vlivem povětrnostních podmínek, získá přírodní tóny. V případě použití tmavohnědého nátěru nebude stavba působit dojmem „nového“ dřeva.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v tomto závazném stanovisku. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška číslo 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška MK ČR číslo 484/1992 ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Viera Hanáková
referentka odboru školství, kultury, mládeže a sportu
úsek památkové péče

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Odbor školství, kultury, mládeže a sportu, úsek památkové péče
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ①

otisk úředního razítka

Na vědomí

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu – ZDE
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně – Ing. Zámečník

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 401
fax: 519 326 363

email: viera.hanakova@breclav.org
www.breclav.org



S00RX00OE19A

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 35889/2014 OSŘOŽÚ/Ja-328
Č.j.: MUBR 43921/2014
Oprávněná Jana Janíčková
úřední osoba: tel.: 519 311 362

Břeclav, dne 10.07.2014

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha,
kteřou zastupuje Ing.arch. Jiří Kubát, IČO 12073750, 28. října 758, 511 01 Turnov,
kteřého zastupuje Pavel Koldovský, IČO 63204380, Tyršova 75, 512 63 Rovensko pod Troskami

(dále jen "žadatel") podala dne 12.06.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

ornitologická pozorovatelna - Mlýnský rybník

na pozemku parc. č. 1950 v katastrálním území Charvátská Nová Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Ornitologickou pozorovatelnu.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin a po telefonické domluvě úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hodin).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč, slovy třicettisíc korun českých. Správní poplatek je možno uhradit vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet č. 526651/0100, variabilní symbol 1361100, specifický symbol 358892014.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milena Osičková, MPA
vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu
v zast. Jana Janíčková

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing.arch. Jiří Kubát, IDDS: p223m33

sídlo: 28. října č.p. 758, 511 01 Turnov 1

zastoupení pro: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha

zastoupení pro: Pavel Koldovský, Tyršova č.p. 75, 512 63 Rovensko pod Troskami

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a správy, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, úsek památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava a Krajské středisko Brno, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí 32, 692 01 Mikulov na Moravě

588347,330854

1208230,542236

1950

5,85 m

4,5 m

15,2 m

1955

1948



Náměstí 32
692 01 Mikulov
tel.: 519 510 585
fax: 519 511 130
ID DS: ngbdyqr
e-mail: palava@nature.cz
www.palava.nature.cz

Adresáti
dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ SR/0020/PA/2014 - 4 VYŘIZUJE Dedek

MIKULOV 20. března 2014

**Věc: Rozhodnutí podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
v platném znění, ve věci povolení výjimky**

Správa CHKO Pálava, jako příslušný správní orgán ochrany přírody (dále jen správní orgán) ve smyslu ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 a 2 písm. l) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti spol. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, zastoupené na základě plné moci společností PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov ze dne 3. 3. 2014 a provedeného správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto

ROZHODNUTÍ č. 09/2014.

Podle ustanovení § 43 odst. 3 zákona se spol. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, IČO 62933591

I.

povoluje výjimka

ze zákazů dle § 29, písm. d) vstupovat a vjíždět mimo vyznačené cesty a písm. h) vjíždět motorovými vozidly do Národní přírodní rezervace (dále jen „NPR“) Lednické rybníky.

Výjimka se povoluje za těchto podmínek:

1. Vstup a jezd motorovými vozidly na území NPR Lednické rybníky se povoluje výhradně za účelem realizace záměru „Výstavba ornitologických pozorovaten – oprava pozorovatelny Mlýnský rybník, k. ú. Charvátská nová Ves“ a „Výstavba ornitologických pozorovaten – výstavba pozorovatelny rybník Nesyt, k. ú. Sedlec u Mikulova“ na pozemcích KN p.č. 914/1 a 905/23 v k. ú. Sedlec u Mikulova a p. č. 1950 v k. ú. Charvátská Nová Ves.
2. Výjimka se kromě žadatele (AOPK ČR) vztahuje rovněž na subjekty, které budou žadatelem smluvně vázány pro provádění samotných prací v souvislosti s realizací záměru.
3. Žadatel nebo jím určený realizační subjekt je povinen informovat správní orgán o zahájení prací na výstavbě pozorovaten min. 10 dní předem, a to buď emailem (pavel.dedek@nature.cz) nebo telefonicky (602 225 748) z důvodu provedení kontroly před zahájením prací na místě samém s cílem zjistit případné hnízdění ptáků, kteří by mohli být probíhajícími pracemi rušeni. Žadatel je v případě nálezu hnízdících ptáků povinen strpět odklad zahájení prací do vyhnízdění.

4. Při vlastní realizaci záměru bude maximální měrou šetřeno dochované přírodní prostředí. Zejména vjíždění motorovými vozidly na území NPR Lednické rybníky bude omezeno na nezbytné minimum.
5. Výjimka se povoluje na dobu určitou, a to od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2015.

II.

povoluje výjimka

ze zákazu daného § 29, písm. b) povolovat a umisťovat stavby, a to za těchto podmínek:

1. Výjimka se povoluje pro umístění dvou ornitologických pozorovaten v souladu s předloženým záměrem „Výstavba ornitologických pozorovaten – oprava pozorovatelny Mlýnský rybník, k. ú. Charvátská nová Ves“ a „Výstavba ornitologických pozorovaten – výstavba pozorovatelny rybník Nesyt, k. ú. Sedlec u Mikulova“. Tyto pozorovatelné budou umístěny na pozemcích KN p.č. 914/1 a 905/23 v k. ú. Sedlec u Mikulova a p. č. 1950 v k. ú. Charvátská Nová Ves.
2. Výjimka se povoluje na dobu určitou, a to do konce životnosti staveb.

Odůvodnění

Dne 3. 3. 2014 požádala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha - Chodov, IČO 62933591, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 11. 2013 Ing. arch. Jiřím Kubátem, 28. října 758, 511 01 Turnov (který dále 6. 1. 2014 zmocnil společnost PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov) o výjimku dle § 43 odst. 3 ze základních ochranných podmínek NPR Lednické rybníky, a to konkrétně ze zákazů daných § 29, písm. b) povolovat a umisťovat stavby, písm. d) vstupovat a vjíždět mimo vyznačené cesty a písm. h) vjíždět motorovými vozidly. Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno správní řízení o povolení výjimky podle ust. § 43 odst. 3 zákona.

O zahájení správního řízení Správa CHKO Pálava informovala obce, na jejichž katastrálním území bude povolovaný záměr realizován (Město Břeclav a Obec Sedlec).

Všem účastníkům řízení byla dána osmidenní lhůta pro seznámení se s podklady řízení a pro případné uplatnění připomínek. Této lhůty pro vyjádření se k podkladům řízení žádný z účastníků nevyužil.

Výjimka je povolována pro záměr „Výstavba ornitologických pozorovaten – oprava pozorovatelny Mlýnský rybník, k. ú. Charvátská nová Ves“ a „Výstavba ornitologických pozorovaten – výstavba pozorovatelny rybník Nesyt, k. ú. Sedlec u Mikulova“ na pozemcích na pozemcích KN p.č. 914/1 a 905/23 v k. ú. Sedlec u Mikulova a p. č. 1950 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Podle ust. § 43 odst. 3 zákona lze výjimku ze zákonného zákazu ve zvláště chráněném území povolit, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, nebo tehdy, pokud povolovaná činnost významně neovlivní zachování stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území. Výstavba ornitologických pozorovaten je záměrem, který je jednoznačně v zájmu ochrany přírody. Ornitologické pozorovatelné budou dílem sloužit k monitoringu ptáků v NPR Lednické rybníky, dílem také pro návštěvníky rezervace a budou tedy mít i funkci výchovnou a osvětovou. Záměr je v souladu s platným plánem péče pro NPR Lednické rybníky. S ohledem na to, že záměr je bodového charakteru v rámci rozsáhlé kompaktní lokality, přistoupil správní orgán mimořádně k možnosti realizovat akci v průběhu celé doby platnosti udělené výjimky. Pro zamezení ohrožení případného hnízdění vzácných druhů v místě realizace stanovil správní orgán podmínku rozhodnutí č. 3, tedy povinnost držitele výjimky informovat správní orgán o zahájení prací minimálně 10 dní předem. Podmínka byla stanovena z důvodu kontroly případného hnízdění ptáků před začátkem prací. Správní orgán si v případě zjištění hnízdících ptáků vyhrazuje právo odsunout práce do vhodnějšího termínu (po vyhnízdění).

Podmínky povolení výjimky jsou stanoveny tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na chráněné části přírody.

Správa CHKO Pálava se zabývala i otázkou zda je splněna podmínka pro vydání výjimky ve smyslu § 45g zákona. Lokalita, na které bude záměr realizován, spadá do Ptačí oblasti Lednické rybníky a Evropsky významné lokality Lednické rybníky. Správa CHKO Pálava došla po zvážení všech dostupných informací k závěru, že podmínka stanovená § 45g zákona byla naplněna.

Správa CHKO Pálava tedy shledala, že jsou splněny základní předpoklady pro povolení výjimky ze zákonného zákazu a z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Správy CHKO Pálava. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne uložení. Odvolání je třeba podat ve 4 vyhotoveních. Podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Stanislav Koukal

VEDOUcí SPRÁVY

Rozdělovník:

1. PVK Projekt, Hluboká 279, 511 01 Turnov, IČO 63204380
2. Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec, IČO 00283576
3. Město Břeclav, Náměstí TGM 3, 690 81 Břeclav, IČO 00283061

Na vědomí:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha 11 – Chodov,
IČO 62933591

Vážený pan
Pavel Koldovský
PVK Projekt
Hluboká 279
511 01 TURNOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
z 20.5.2014

NAŠE ZNAČKA
PM025815/2014-203/Je

VYŘIZUJE
Ing. Jana Jelínková
+420 541 637 300
jelinkovaj@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
09.06.2014

Vybudování ornitologických pozorovaten – Oprava pozorovatelny Mlýnský rybník (k.ú. Charvátská Nová Ves, ORP Břeclav, kraj Jihomoravský, ČHP : 4-17-01-060)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 20.5.2014 jste nám předložili projektovou dokumentaci (PD) v souvislosti s výše uvedeným záměrem, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Kubát, 28. října 758, 511 01 Turnov v prosinci 2013. Investorem stavby je ČR – AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

Na pozemku p.č. 1950 v k.ú. Charvátská Nová Ves – na břehu Mlýnského rybníku – se nachází původní ornitologická pozorovatelna o zastavěné ploše cca 15,4 m², která je ve špatném technickém stavu. Pozemek je v majetku investora stavby. Předložená PD řeší návrh uvedení stávající pozorovatelny do odpovídajícího stavu v rámci zajištění bezpečnosti návštěvníků. Je navržena částečná obnova starých konstrukcí. Hlavní změnou je nové umístění schodiště – mimo půdorys pozorovatelny a dále zastřešení rákosovými snopy.

Dřevěná konstrukce pozorovatelny bude povrchově ošetřena. Přebytný materiál ze stavby bude odvezen a ekologicky zlikvidován.

Stavba je situována na území NPR Lednické rybníky a na území CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Realizací záměru nebudou dotčeny provozní ani majetkové zájmy Povodí Moravy, s.p.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o :

Z hlediska plánování v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude – li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
601 75 Brno, Dřevěfská 11
iČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-12-



Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Přílohy

Projektová dokumentace

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p.
Závod Střední Morava
provoz Břeclav